

28. 05. 2009

24 h, 95974
ES

AS TEVO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01. 2008
Majandusaasta lõpp:	31.12. 2008
Ärinimi:	AS TEVO
Registrikood:	10191231
Aadress:	Riia 140 a, Tartu 51014
Telefon:	372 7390 180
Faks	372 7380 334
E- posti aadress:	tevo @ tevo.ee
Põhitegevusalad:	Üldehitustööd, remonttööd, restaureerimistööd
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatusesimees



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (Skeem 2)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsene)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 9 Muud pikaajalised võlad	15
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16
Lisa 12 Rendid	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muude kasumiaruandekirjete all-liigendused	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Bilansivälised varad	19
Lisa 17 Panditud vara	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogude liikmete allkirjad 2008.a	20
majandusaasta aruandele	20
 <u>Lisatud dokumendid</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majandustegevuse	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24



Tegevusaruanne

AS TEVO asutati 1991.a. AS TEVO kuulub 100 % eraisikutele.

AS TEVO põhitegevusaladeks on üldehitustööde, remonttööde ja restaureerimistööde teostamine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 41201 "Elamute ja mitteeluhoonete ehitus", 42991 "Mujal liigitamata rajatiste ehitus").

2008.a. müügitulu 27 291 306 krooni, sh. ehitustööde müügitulu 26 879 058 krooni. Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabriigi territooriumil. Võrreldes 2007.a. vähenes ehitustööde maht 18,8 %. Firma ehitustegevusest olid 39,4 % uusehitused ja 60,6 % renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Omajõududega teostati ehitustöid 11 838 861 krooni eest. Tähtsamad ehitusobjektid olid Ahja valla lasteaia renoveerimine ja Valio Eest Laeva meierei laomajanduse rekonstrueerimine. 2008.a. teostati alltöövõtu korras ehitustöid teistele ehitusfirmadele 0,7 % kogu ehitustööde mahust. 2007.a. oli see 2,4 %, 2006.a. 4,3 %. Seega on aasta-aastalt suurenenud peatöövõtu korras ehitamise maht.

AS TEVO juhatus koosneb kahest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmeks olemise eest 2008.a. tasu pole makstud. Aasta keskmine töötajate arv on 18 ja neile arvestatud palgakulu moodustas 2 322 053 krooni.

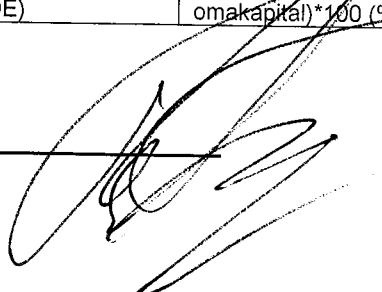
2009.a. kavatses AS TEVO investeerida põhivarasse kuni 100 000 krooni. Et praegusel pingelisel ehitusturul püsima jääda, pöörame erilist tähelepanu kvaliteedile. 2009.aastaks on sõlmitud lepinguid ehitustööde teostamiseks 8,1 milj. krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud aasta kohta on toodud alljärgnevas tabelis:

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2008	2007	2006
Käibevara	10 696	9 592	5 226
Lühiajalised kohustused	3 871	1 587	686
Raha	6 870	6 740	4 756
Kohustused	4 010	1 667	723
Varad	11 147	10 418	5 643
Varud	165	165	1
Aruandeaasta kasum	386	3 832	1 994
Omakapital	7 137	8 751	4 919

Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuh.kroonides)	6 825	8 005
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused (kordades)	1,8	5,0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	2,8	6,0
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,8	4,2
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	36,0	16,0
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused (kordades)	2,72	5,94
Koguvara tulutoovustase (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine varad)*100 (%)	3,6	47,7
Omakapitali tulutase (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)*100 (%)	4,8	56,1

Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

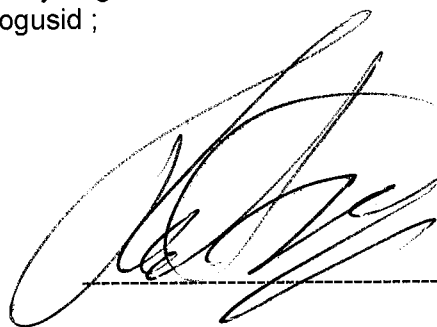
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS TEVO 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS TEVO on jätkuvalt tegutsev.

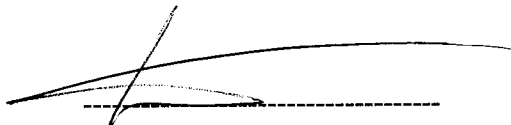
Toomas Rätsep

Juhatuse esimees



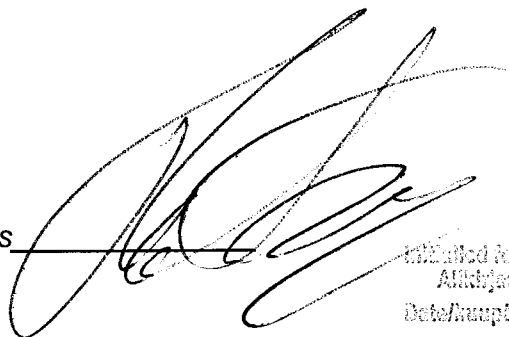
Kalev Pärn

Juhatuse liige



Tartu, 30. jaanuar 2009

Juhatuse esimees



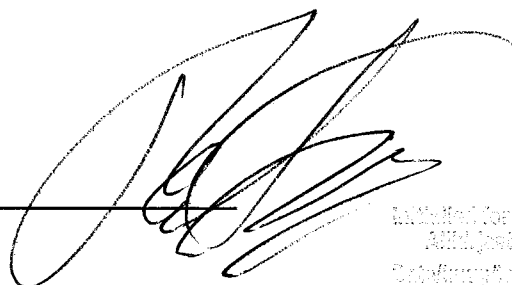
intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 04.02.09.....
Signature/allkiri..... M/er.....
Auditor/büroo ELKS AS

BILANSS

Eesti kroonides

	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		6 870 203	6 740 239
Nõuded ja ettemaksed	2	3 660 530	2 686 883
Varud	3	165 384	164 643
Käibevara kokku		10 696 117	9 591 765
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	0	272 890
Materiaalne põhivara	5	450 726	553 036
Põhivara kokku		450 726	825 926
VARAD KOKKU		11 146 843	10 417 691
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	0	18 762
Võlad ja ettemaksed	7	3 871 150	1 567 814
Lühiajalised kohustused kokku		3 871 150	1 586 576
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	9	138 998	80 221
Pikaajalised kohustused kokku		138 998	80 221
KOHUSTUSED KOKKU		4 010 148	1 666 797
OMAKAPITAL	10		
Aktsiakapital		449 400	449 400
Ülekurss		4 800	4 800
Kohustuslik reservkapital		44 940	44 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 251 754	4 420 165
Aruandeaasta kasum		385 801	3 831 589
OMAKAPITAL KOKKU		7 136 695	8 750 894
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 146 843	10 417 691

Juhatusesimees



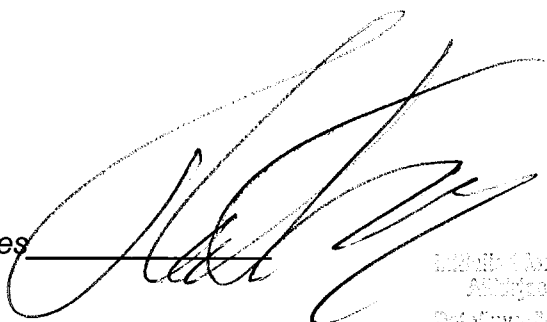
Valid for identification purposes only
All rights reserved. No part of this
document may be reproduced or
transmitted in any form or by
any means, electronic or
mechanical, including
photocopying, recording, or
by any information storage
and retrieval system.

KASUMIARUANNE (Skeem 2)

Eesti kroonides

	Viide lisale	2008	2007
Müügitulu	13	27 291 306	33 403 295
Müüdud toodangu(kaupade teenuste) kulu	14	-25 784 820	-28 857 738
Brutokasum		1 506 486	4 545 557
Turustuskulud	14	-12 479	-53 447
Üldhalduskulud	14	-842 637	-826 278
Muud äritulud		19 352	11 238
Muud ärikulud		-85 466	-6 473
Ärikasum		585 256	3 670 597
Finantstulud ja – kulud	14	290 029	160 992
Kasum enne tulumaksustamist		875 285	3 831 589
Tulumaks	10	-489 484	0
Aruandeaasta kasum		385 801	3 831 589

Juhatusesimees



AS TEVO
Majandusaasta aruanne 2008
08.01.09
M/2

RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsene)

Eesti kroonides

	Viide lisale	2008	2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Laekunud kaupade, teenuste müügist		35 311 755	38 042 558
Makstud kaupade, materjalide, teenuste eest		-27 340 426	-30 039 965
Makstud palk		-1 962 599	-1 913 385
Makstud riigimakse		-2 436 303	-2 692 721
Sh ettevõtte tulumaks dividendidelt		-489 484	0
Makstud muud kulud		-71 598	-58 956
Saadud pangaintresse	14	162 221	107
Kokku rahavood äritegevusest		3 663 050	3 337 638
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	5	-191 591	-668 898
Materiaalse põhivara müük		8 475	60 508
Tähtajalise hoiuse sissemaksed	2, 4	-2 400 000	-927 218
Tähtajalise hoiuse laekumine	2, 4	927 218	98 467
Saadud intressid	2, 14	141 637	159 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 514 261	-1 278 091
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	12	-18 762	-74 115
Tasutud kapitalirendi intresse	12, 14	-63	-1 180
Makstud dividendid	10	-2 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 018 825	-75 295
Rahavood kokku		129 964	1 984 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 740 239	4 755 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus		129 964	1 984 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		6 870 203	6 740 239
Sularaha	EEK	6 765	24 844
Arveldusarvete jäägid	EEK	6 863 438	3 035 368
Rahaturufondi osakud	EEK	0	3 680 027

Juhatuse esimees



02.01.09
M/e

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12. 2006	449 400	4 800	44 940	4 420 165	4 919 305
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	3 831 589	0
Seisuga 31.12. 2007	449 400	4 800	44 940	8 251 754	8 750 894
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	385 801	0
Määratud dividendid	0	0	0	-2 000 000	0
Seisuga 31.12.2008	449 400	4 800	44 940	6 637 555	7 136 695

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud lisas nr.10

Juhatuse esimees



02.02.09
8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS TEVO 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS-i TEVO arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS TEVO saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

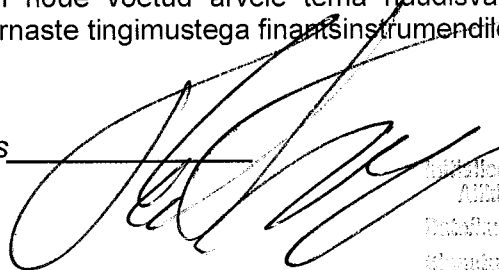
2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Juhatuse esimees



Intended for identification purposes only
Allikas: AS TEVO
Date: 02.02.09
Signature: [Handwritten signature]
Position: [Handwritten signature]

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumusest, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

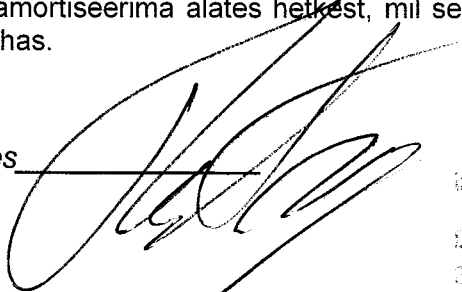
Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5 -8 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....01.01.09
Signature/Allkiri.....
Auditor/Revisor ELAS AS

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 5.1.

5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendikohustuse kajastamine vt. punktist 6. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga, vt ka punkt 4.1.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui summaliselt oluliste pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Juhatuse esimees



Intended for identification purposes only
Arvestusmaksumuse arvutamiseks
Arvestusmaksumuse arvutamiseks
01.01.09
14.01.09

7. Eraldised

7.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-il Tevo puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

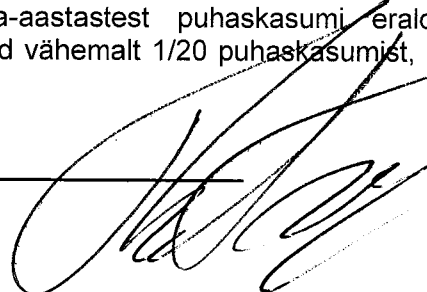
Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

10. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

Juhatuse esimees



12
Kontrollitud ja tõendatud
auditeeritud
01.08.09
Kontrollitud ja tõendatud
auditeeritud

aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS TEVO seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS TEVO ärilistele otsustele;
- b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved *		805 222	1 562 365
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	0	71 177
Muud lühiajalised nõuded, sh:		2 832 890	1 026 581
- intressinõuded		0	13 767
- tähtajaline hoius		2 672 890	927 218
- muud nõuded		160 000	85 596
Ettemaksed teenuste eest		22 418	26 760
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 660 530	2 686 883

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast nr.15

Lisa 3 Varud

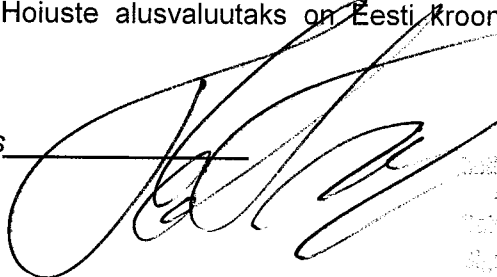
	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjalid	40 160	4 214
Ettemaksed varude eest	125 224	160 429
Varud kokku	165 384	164 643

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded	0	272 890
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	272 890

Seisuga 31.12.2007 kajastus siin ehitusobjektide garantiiperioodi tagatishoiused tähtajaga 2009.a. Hoiuste alusvaluutaks on Eesti krooni ja intressimääraks 3,43 % keskmiselt jäägilt.

Juhatusesimees



13
Kontrollitud ja tõendatud
02.02.09
Kontrollitud ja tõendatud

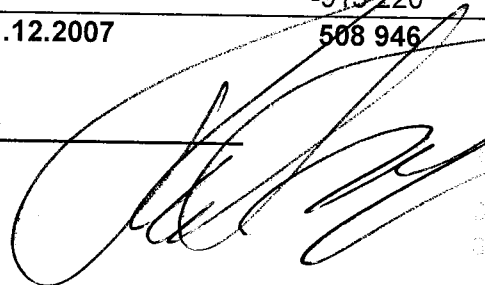
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Viide lisale	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		1 422 166	247 381	1 669 547
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-913 220	-203 291	- 1 116 511
Jääkmaksumus 31.12.2007		508 946	44 090	553 036
<u>Aruandeaasta tehingud</u>				
Ostud		179 029	12 562	191 591
Amortisatsioonikulu	14	-163 199	-24 119	-187 318
Müügid		-352 462	0	-352 462
Müüdud vara kulum		258 395	0	258 395
Mahakandmised		0	-39 378	-39 378
Mahakantud vara kulum		0	26 862	26 862
Soetusmaksumus 31.12.2008		1 248 733	220 565	1 469 298
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-818 024	-200 548	-1 018 572
Jääkmaksumus 31.12.2008		430 709	20 017	450 726

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Viide lisale	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		875 141	214 581	1 089 722
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-766 383	-179 422	-945 805
Jääkmaksumus 31.12.2006		108 758	35 159	143 917
<u>Aruandeaasta tehingud</u>				
Ostud		636 098	32 800	668 898
Amortisatsioonikulu	14	-186 640	-23 869	-210 509
Müügid		-89 073	0	-89 073
Müüdud vara kulum		39 803	0	39 803
Soetusmaksumus 31.12.2007		1 422 166	247 381	1 669 547
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-913 220	-203 291	-1 116 511
Jääkmaksumus 31.12.2007		508 946	44 090	553 036

Juhatuse esimees



14
01.02.09
14/09

Lisa 6 Laenukohustused

	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	0	18 762
Laenukohustused kokku		0	18 762

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatel *		1 015 627	977 735
Võlad töövõtjatele		244 362	395 905
Maksuvõlad	11	502 796	118 664
Muud võlad		74 467	75 510
Saadud ettemaksed		2 033 898	0
Võlad ja ettemaksed kokku		3 871 150	1 567 814

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast 15

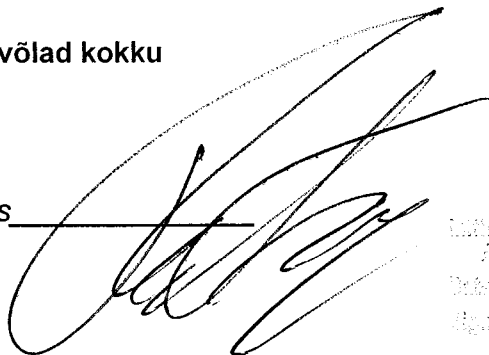
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	Viide lisale	31.12.2007	Sealhulgas tagasimaksed 2008.a.	Sealhulgas tagasimaksed 2009.a	Makse- Intressi- tähtaeg määr
Kapitalirendid	6, 12	18 762	18 762	0	2008 2 %
Pikaajalised laenukohustused kokku		18 762	18 762	0	

Lisa 9 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevused alltöövõtjatele (ehitusobjektide garantiiperioodi tagatisrahad)	138 998	80 221
Muud pikajalised võlad kokku	138 998	18 271

Juhatusesimees



Kontrollitud ja kinnitatud aruanne
 Aruanne koostanud ja kinnitanud
 Aruanne koostanud ja kinnitanud
 Aruanne koostanud ja kinnitanud
 Aruanne koostanud ja kinnitanud
 Aruanne koostanud ja kinnitanud

Muude pikaajaliste võlgade maksetähtaeg on 2010-2011 aasta (31.12.2007 seisuga 2009-2010 aasta). Võlgnevuse alusvaluutaks on EEK ning intressimääraks 0%.

Lisa 10 Omakapital

Aktsiakapitali kujunemine	Aktsiate arv (tk)	Aktsia väärtus	Aktsia müügihind	Kokku	sh. aktsia- kapital	sh. ülekurss
Asutamisel 1991.a.	50	100	100	5 000	5 000	0
1992.a.	50	100	100	5 000	5 000	0
1992.a.	44	100	209	8 800	4 400	4 800
1994.a.	4350	100	100	435 000	435 000	0
Kokku	4494			453 800	449 400	4 800

Maksimaalne võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	6 637 555	8 251 754
Võimalik maksta dividendidena	5 243 668	6 518 886
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 393 887	1 732 868

Aktsionäride üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte aktsionäridele dividende summas 2 000 000 krooni (2007.a. 0 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 489 484 krooni (2007.a. 0 krooni).

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	Viide lisale	31.12.2008 ettemaks	31.12.2008 võlg	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg
Käibemaks		0	412 096	71 177	0
Sotsiaalmaks		0	58 823	0	74 272
Kinnipeetud tulumaks		0	27 565	0	38 795
Ettevõtte tulumaks		0	1 595	0	1 692
Töötuskindlustusmaksed		0	1 498	0	1 847
Kinnipeetud kogumispensionimakse		0	1 219	0	2 058
Maksuvõlad kokku	2,7	0	502 796	71 177	118 664

Juhatuse esimees



Intended for internal use only
Approved for internal use only
Date: 01.01.09
Signature: [Handwritten]
Printed: [Handwritten]

Lisa 12 Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje

"Masinad ja seadmed "hulgas	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		0	321 356
Bilansiline maksumus		0	13 386

Rendikohustus		2008	2007
Aasta algul		18 762	92 877
Makstud kapitalirendimakseid	8	18 762	74 115
Aasta lõpul		0	18 762
sh.makseperiood alla 1 aasta	8	0	18 762
Maksetähtaeg		2008.a.	2008.a.
		2008	2007
Intressikulu	14	63	1 180
Intressimäär		2 %	2 %
Alusvaluuta		EEK	EEK

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

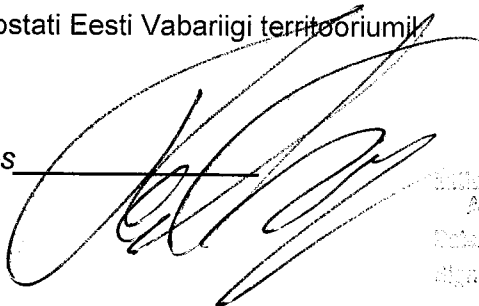
Rendikulu	2008	2007
Hooned ja ruumid	85 822	121 519
Masinad ja seadmed	271 583	260 667
Kokku rendikulu	357 405	382 186
Järgmiste perioodide rendikulu		
mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest	2008	2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	134 885	226 120
Maksetähtajaga 1-3 aastat	292 225	153 422

Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade järgi	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitamine	18 322 446	33 125 513
Rajatiste ehitus	8 556 612	0
Omanikujäreelvalve teostamine	139 049	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	273 199	277 782
Müügitulu kokku	27 291 306	33 403 295

Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabariigi territooriumil

Juhatuse esimees



Printed for identification purposes only
Arutelu- ja otsustusdokument
02.02.09
Kinnitatud 02.02.09

Lisa 14 Muude kasumiaruandekirjete all-liigendused

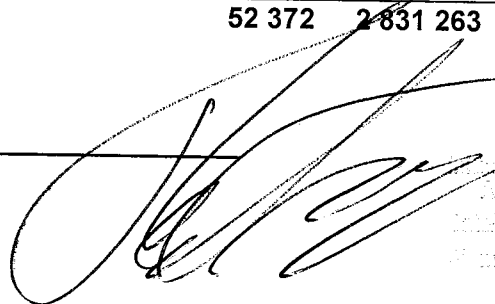
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu Viide lisale	2008	2007
Palgakulu	-2 039 504	-2 215 350
Sotsiaalmaksud	-687 711	-743 710
Põhivara kulum 5	-173 080	-201 000
Kaubad ja materjalid	-5 870 213	-7 625 386
Maksud alltöövõtjatele	-15 040 198	-16 109 880
Muud ostetud teenused	-1 881 223	-1 838 808
Muud kulud	-92 891	-123 604
Kokku	-25 784 820	-28 857 738
Turustuskulud		
Reklaam	-8 738	-40 642
Muud kulud	-3 741	-12 805
Kokku	-12 479	-53 447
Üldhalduskulud		
Palgakulu	-282 548	-306 356
Sotsiaalmaksud	-97 289	-106 956
Põhivara kulum 5	-14 238	-9 509
Muud kulud	-448 562	-403 457
Kokku	-842 637	-826 278
Finantstulud- ja kulud		
Intressitulud	290 092	162 172
Muud finantstulud- ja kulud 12	-63	-1 180
Kokku	290 029	160 992

Lisa 15 Seotud osapooled

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega Viide lisale	Müügid 2008	Ostud 2008	Müügid 2007	Ostud 2007
Kaubad				
Omanikega seotud äriühing	0	2 754 758	0	3 325 362
Nõukogu liige	14 425	0	12 117	0
Teenused				
Omanikega seotud äriühing	4 900	76 505	139 573	67 980
Nõukogu liige	336	0	653	0
Juhatus liige	32 711	0	193	0
Kokku	52 372	2 831 263	152 536	3 393 342

Juhatusesimees



01.01.09
Nõukogu

Saldod seotud osapooltega	Nõuded ostjate vastu		Võlad tarnijatele	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud äriühing	41 912	209 639	212 123	71 595
Nõukogu liige	1 162	1 629	0	0
Kokku	2,7	43 074	212 123	71 595

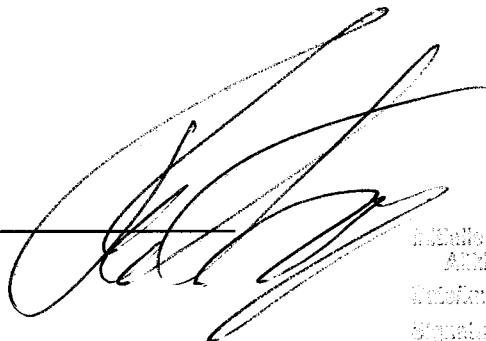
Lisa 16 Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on arvel väheväärtuslik vara summas 265 243 (2007.a. 282 999) krooni, sh. 2008.a. soetatud varade maksumus 13 095 (2007.a.18 971) krooni.

Lisa 17 Panditud vara

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspant AS SEB Pank kasuks summas 1 200 000 krooni, mis on vajalik ehituslepingutest tulenevate pangagarantiide tagatiseks. Maksimaalne panga poolt garantiikirjade alusel garanteeritav ja väljamakstav summa on 900 000 krooni (garantiilimiit). Garantiilimiidi kasutatud osa 31.12.2008 seisuga moodustas 702 743 krooni (31.12.2007.a 349 512 krooni). Samas on alltöövõtjad andnud pangagarantiid AS TEVO kasuks seisuga 31.12.2008.a. summas 94 083 krooni (31.12.2007.a. 50 018 krooni).

Juhatuse esimees



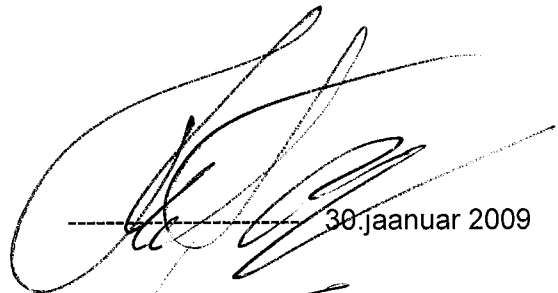
Intended for identification purposes only
Aktiivsestatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....01.02.09.....
Signature/Allkiri.....
Juhatus/Board

**Tegevjuhtkonna ja nõukogude liikmete allkirjad 2008.a.
majandusaasta aruandele**

Tegevjuhtkond

Toomas Rätsep

Juhatuse esimees



30. jaanuar 2009

Kalev Pärn

Juhatuse liige



30. jaanuar 2009

Nõukogu

Mare Karm

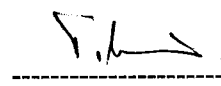
Nõukogu esimees



02.02.2009.a.
(allkiri ja kuupäev)

Tiit Ummik

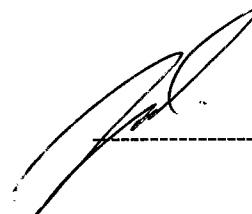
Nõukogu liige



02.02.2009.a.
(allkiri ja kuupäev)

Kaido Metsa

Nõukogu liige



02.02.2009.a.
(allkiri ja kuupäev)

Juhatuse esimees

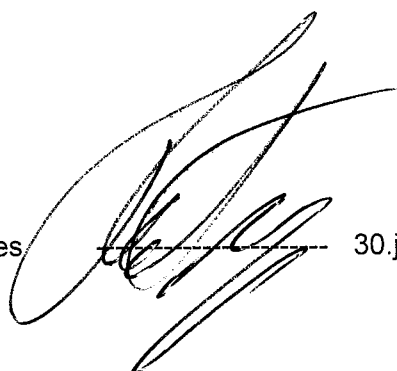


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 251 754
Aruandeperioodi puhaskasum	385 801
Jaotamata kasum kokku	6 637 555
 Juhatuse ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 637 555

Toomas Rätsep

Juhatuse esimees



30. jaanuar 2009

Juhatuse esimees



Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majandustegevuse klassifikaatorile

Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK *)	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	18 322 446	33 125 513
Mujal liigitamata rajatiste ehitus (4299)	8 556 612	0
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (7112)	139 049	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (4619)	273 199	277 782
Müügitulu kokku	27 291 306	33 403 295

* Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Toomas Rätsep

Juhatuse esimees

30. jaanuar 2009

Juhatuse esimees

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Tevo aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tevo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tevo finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 02. veebruaril 2009

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vanutatud audiitor


Monika Karniol
vanutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Omaniku nimi	isikukood	Aadress	Osalus
Toomas Rätsep	36307122715	Ranna tee 1c-11 51008 Tartu linn	36 A-aktsiat 1088 B-aktsiat 25 %
Tiit Ummik	35007272767	Tuletõrje 22 61507 Elva linn	36 A-aktsiat 1088 B-aktsiat 25 %
Kalev Pärn	37209122735	Riia 59 50406 Tartu linn	36 A-aktsiat 1087 B-aktsiat 25 %
Mare Karm	45210122735	Aardla 122-37 50415 Tartu linn	36 A-aktsiat 1087 B-aktsiat 25 %

Juhatuse esimees

