

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TARKOUV

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.07.2008

260.89245
28

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Registrikood: 10439211
Aadress: Rahu 2
50112 Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: +372 7 471 735
Faks: +372 7 476 008

E-mail: tetko@tetko.ee

Põhitegevused: Sanitaartehtnilised- ja ventilatsioonitööd;
Sanitaartehtnika jaemüük;
Kinnisvara haldamine, rentimine.

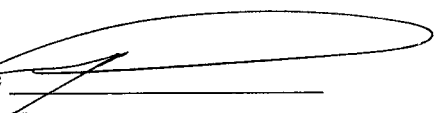
Audiitorkontroll OÜ Rimess

Lisatud dokumendid: - audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omamakapitali muutuste aruanne	8
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
• Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
• Lisa 2 Raha	12
• Lisa 3 Nõuded ja ettemakse	12
• Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
• Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised	12
• Lisa 6 Varud	13
• Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
• Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	14
• Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
• Lisa 10 Maksuvõlad	15
• Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
• Lisa 12 Lühiajalised eraldised	15
• Lisa 13 Laenukohustused	16
• Lisa 14 Omakapital	16
• Lisa 15 Müügitulu	17
• Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande all-liigendused	17
• Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
• Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	19
• Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	20
• Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
• Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri	26

Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi ettevõtete peamiseks tegevusalaks on sanitaartehnilised- ja ventilatsioonitööd, sanitaartehnika jaemüük ning kinnisvara haldamine ja rentimine.

Sanitaartehniliste- ja ventilatsioonitöödega tegeldakse kogu Eesti piires. Kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas.

Sanitaartehnikat müüv kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2007. aastal jätkus Tarkouv stabiilne äritegevus ja turuosa kindlustamine. Ettevõtte puhaskasum moodustas 10 276 895 krooni.

2007.aastal moodustas konsolideerimisgrupi TARKOUV OÜ müügitulu 62 397 519 krooni. Jaekaubanduse käive moodustas 2007.aasta üldisest käibest 11,1%.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	58	45
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	30	24
Vara käibekordaja	netokäive/vara	1,7	1,2
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	4,14	3,26

Teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ruumide üürimist.

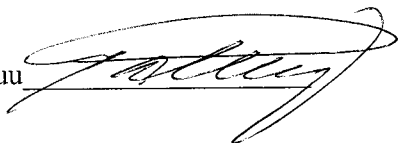
Jätkuvalt on vajalik kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

OÜ TARKOUV ja tema tütarettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 56 töötajat. 2007.aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 7 331 251 krooni.

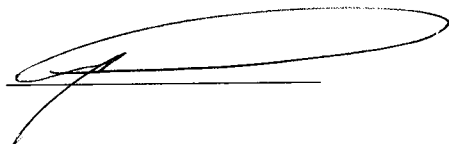
Osaihingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasud olid 259 200 krooni.

26. juuni2008

Juhatusel liige : Aavo Palmipuu



Juhatusel liige



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

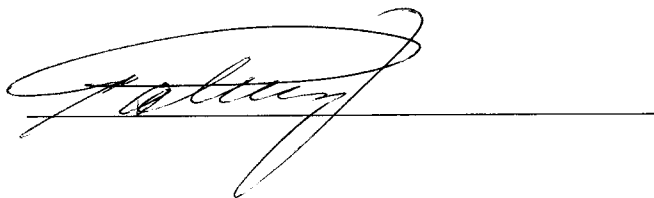
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud OÜ Tarkouv ja OÜ Tarkouv kontserni 2007 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

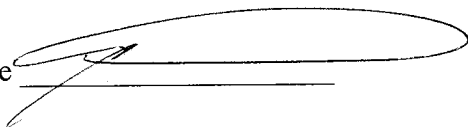
1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tarkouv ja OÜ Tarkouv kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tarkouv ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

26. märts 2008. a

Juhatuse liige: Aavo Palmipuu



Juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	11 131 838	6 104 690
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	6 179 162	8 654 590
Varud ja müügioteel varad	6	3 207 103	2 940 956
Käibevara kokku		20 518 103	17 700 236
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	9 000 000	9 000 000
Materiaalne põhivara	7	4 273 984	2 493 037
Immateriaalne põhivara	7	2 684 682	2 691 860
Põhivara kokku		15 958 666	14 184 897
VARAD KOKKU		36 476 769	31 885 133

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	8,13	473 191	210 865
Võlad ja ettemaksed	9,10,11	10 289 076	11 340 411
Lühiajalised eraldised	12	24 869	16 658
Lühiajalised kohustused kokku		10 787 136	11 567 934

Pikaajalised kohustused

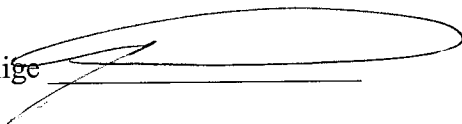
Pikaajalised laenukohustused	13	3 107 700	7 761 523
Pikaajalised kohustused kokku		3 107 700	7 761 523
KOHUSTUSED KOKKU		13 894 836	19 329 457

Omakapital

Vähemusosalus		3 693 051	1 634 164
Osakapital	14	40 000	52 000
Oma osad		0	-4 934 727
Kohustuslik reservkapital		5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	8 566 787	10 818 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 276 895	4 980 071
OMAKAPITAL KOKKU		22 581 933	12 555 676

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**36 476 769 31 885 133**

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

26.05.2008

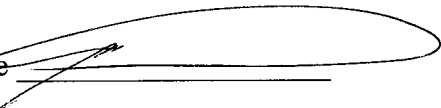
Allkirj

OÜ TARKOUV

Konsolideeritud kasumiaruanne
kroonides

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	15	62 397 519	38 190 492
Muud äritulud		89 338	293
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	34 574 889	22 162 930
Muud tegevuskulud	16	2 977 186	2 052 008
Tööjõu kulud			
Palgakulu		7 590 451	5 308 853
Sotsiaalmaks		2 527 641	1 549 514
Tööjõu kulud kokku		10 118 092	6 858 367
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	728 103	384 286
Muud ärikulud		26 952	5 465
Ärikasum, kahjum(-)		14 061 635	6 727 729
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-158 365	-280 343
Muud finantstulud ja -kulud		-53 614	166 849
Finantstulud ja -kulud kokku		-211 979	-113 494
Kasum-, kahjum majandustegevusest		13 849 656	6 614 235
Tulumaks		847 308	0
Puhaskasum		13 002 348	6 614 235
Emaettevõtte osa aruandeaasta puhaskasumist		10 276 895	4 980 071
Vähemusosalus kasumiaruandes		2 725 453	1 634 164

Juhatuse liige



Alldirigentsud
identifitseerimisala

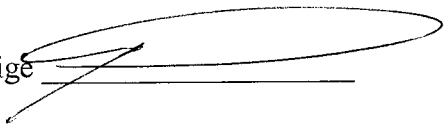
26-02-2008

Alldirigentsud
identifitseerimisala

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 kroonides

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 061 635	6 727 729
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	728 103	384 286
Kasum põhivara müügist		-76 469	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	61 871
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	2 475 428	-809 707
Varude muutus	6	-266 147	-158 171
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8,9,10	-1 043 124	285 556
Makstud intressid		-292 432	-308 713
Makstud ettevõtte tulumaks		-847 308	0
Kokku rahavood äritegevusest		14 739 686	6 182 851
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-469 866	-204 402
Materiaalse põhivara müük		248 306	0
Soetatud tütarettevõtted		0	-3 890 569
Saadud intressid		104 586	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-116 974	-4 094 971
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	6 916 000
Laenude tagasimaksed		-6 000 570	-709 298
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-618 903	-293 776
Omaosade tagasiostmine		0	-4 072 727
Omaosade emiteerimine		28 000	0
Makstud dividendid		-3 004 091	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 595 564	1 840 199
Rahavood kokku		5 027 148	4 837 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	6 104 690	758 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 027 148	3 928 079
Raha jääk tütarettevõttes soetamisel		0	1 418 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	11 131 838	6 104 690

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 idonatsiooniandidele

26-02-2008

 Allkirjastatud
 60 RAKKOS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Oma osad	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2005	52 000	5200	-862 000	10 039 626	434 066	0	9 668 892
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine				345 276			
äriühendusel							
vähemusosalusega					-434 066		
Eelmise perioodi kasum				434 066	4 980 071	1 634 164	6 614 235
Aruandeaasta kasum							-4 072 727
Oma osade tagasiost			-4 072 727				
31.12.2006	52 000	5200	-4 934 727	10 818 968	4 980 071	1 634 164	12 555 676
Eelmise perioodi kasum				4 980 071	-4 980 071		
Osakapitali suurendamine	28 000						28 000
Omaosade tühistamine	-40 000		4 934 727	-4 894 727			
Makstud dividendid				-2337 525		-666 566	-3 004 091
Aruandeaasta kasum					10 276 895	2 725 453	13 002 348
31.12.2007	40 000	5200		8 566 787	10 276 895	3 693 051	22 581 933



Alldirigeeritud
Identiteetseerimisala
26-09-2008
Päevik
CO number

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ TARKOUV ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ TARKOUV ning selle tütarettevõtte OÜ TET-KO finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarsettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

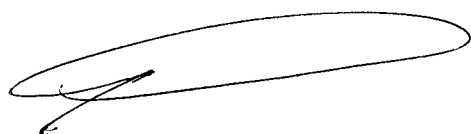
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi ning kajastatud tõenäoliselt laekuv summas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Alldirigeeritud
konsolideerimiseks
20.09.2009
Alldirigeeritud
konsolideerimiseks

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED	8%
-MASINAD JA SEADMED	30%
-MÖÖBEL JA TRANSPORTVAHENDID	15-30%
-MAA	ei amortseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina on kajastatud selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõiki ülejäänud renditehinguid on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on kajastatud rentniku bilansis. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige



Arvestatud
Kontrollimiseks
20.08.2008
Arvuti
OÜ TARKOUV

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, alates 1.1.2008.a. netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu on kajastatud dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Emattevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emattevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu kajastamine

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

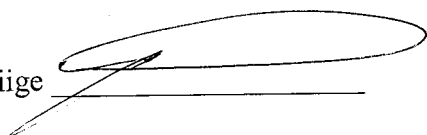
Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äritegevuses. OÜ TARKOUV seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist osalust omavad eraisikust osanikud
- tegevjuhtkond
- tegevjuhtkonna ja omanike lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



Arvutatud
Konsolideerimiseks
26.07.2008
Allkirj
OÜ TARKOUV

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	12 910	1 030
Pangakontod	4 118 928	6 103 360
Deposiithoius	7 000 000	0
Raha kokku	11 131 838	6 104 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	5 986 970	8 506 729
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised (lisa 5)	192 192	146 680
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 179 162	8 653 409

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2007.a. on 6 041 061 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 54 091 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	6 041 061	8 519 312
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54 091	-12 583
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 986 970	8 506 729

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1a	KOKKU
3 800 038	461 460	218 082	1 423 824	83 566	5 986 970

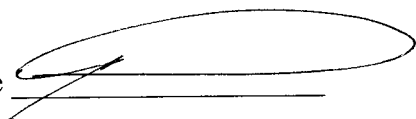
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised

	31.12.2007	31.12.2006
Muud viitlaekumised	74 049	79 865
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	118 143	66 815
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised kokku	192 192	146 680

Muud viitlaekumised sisaldavad 2007.aasta eest arvestatud, kuid laekumata intresse.

Muud ettemakstud kulud on ettemaksed perioodika, kindlustuse, reklaami ja autode kasutusrendi esmased maksed.

Juhatuse liige



Alldirigeeritud
Konsolideerimislokaal

26-06-2008

Alldirigeeritud

OÜ RIMBOO

Lisa 6 Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud kokku 3 207 103 krooni, sellest:

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	348 935	446 196
Ostetud kaubad müügiks	2 820 193	2 480 919
Ettemaksed hankijatele	37 975	13 841
Varud kokku	3 207 103	2 940 956

Lisa 7 Põhivara

	Maa ja ehitised	Kinnisvara- investeering	Masinad ja seadmed	Immat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	232 783	9 000 000	12 356		9 245 139
Akumuleeritud kulum	-13 201		-4 944		-18 145
Jääkmaksumus 31.12.05	219 582	9 000 000	7 412		9 226 994
Lisandumine äriühendusel ettevõtte omandamisega	452 617		4 615 242	188 942	5 256 801
01.05.06					
Akumuleeritud kulum	346 484		3 415 328	161 867	3 923 679
01.05.06					
Jääkmaksumus	106 133		1 199 914	27 075	1 333 122
Sotatud põhivara			1 329 317	2 679 750	4 009 067
Mahakandmine (-)			257 813		257 813
Soetusmaksumus	685 400	9 000 000	5 699 102	2 868 692	18 253 194
31.12.2006					
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	13 201		4 944		18 145
Tütarettevõtte kulum	346 484		3 415 328	161 867	3 923 679
01.05.06					
Aruandeaastal arvesta- tud kulum	26 549		342 772	14 965	384 286
Mahakantud põhivara			-257 813		-257 813
Kulum					
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	386 234		3 505 231	176 832	4 068 297
Jääkmaksumus					
31.12.2006	299 166	9 000 000	2 193 871	2 691 860	14 184 897
Soetamine			2 673 709		2 673 709
sh.soetatud kapitalirendiga			2 203 843		2 203 843
Müük(-)			-704 666		-704 666
Mahakandmine			-351 303		-351 303
Soetusmaksumus	685 400	9 000 000	7 316 842	2 868 692	19 870 934

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26.09.2008

Allkirj

OÜ RIMEKS

31.12.2007

Aruandeaastal aervestatud kulum	9 714	711 211	7 178	728 103
Müüdnud põhivara kulum		-532 829		-532 829
Mahakantud põhivara kulum		-351 303		-351 303
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	395 948	3 332 310	184 010	3 912 268
Jääkmaksumus				
31.12.2007	289 452	9 000 000	3 984 532	2 684 682
				15 958 666

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)**

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje „Masinad ja seadmed“ hulgas	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	4 066 470	1 862 627
Kulum aruandeperioodil	438 887	128 214
Bilansiline jääkmaksumus	3 499 369	1 734 413

Rendikohustus	2007	2006
Aasta algul	1 489 166	101 607
Sõlmitud kapitalirendi lepingud	2 203 843	1 862 627
Makstud kapitalirendimaksed	618 903	475 068
Aasta lõpul	3 074 106	1 489 166
sh. makseperiood kuni 1 aasta	473 191	210 865
makseperiood 1-5 aastat (lisa 13)	2 600 915	1 278 301

Sisemine intressimäär	EURIBOR+5,60%	EURIBOR+5,60%
Alusvaluuta	EEK	EEK

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

	2007	2006
Kokku kasutusrendi maksed perioodi jooksul	189 423	255 233
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	106 826	296 249
s.h. kuni 1 aasta	63 496	189 423
1-5 aastat	43 330	106 826

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	35 777	285 668
Võlad tarnijatele	2 406 797	3 400 110
Maksuvõlad (lisa 10)	1 029 141	905 467
Võlad töövõtjatele (lisa 11)	1 392 648	1 198 479
Tulevaste perioodide tulud	5 424 713	5 550 687
Võlad ja ettemaksed kokku	10 289 076	11 340 411

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimisloka

26.06.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	239 033	221 541
Käibemaks	286 335	232 892
Sotsiaalmaks	468 860	420 675
Töötuskindlustus	10 245	8 374
Kogumispension	20 881	18 133
Ettevõtte tulumaks	3 681	3 584
Maksuintresside võlg	106	268
Maksuvõlad kokku	1 029 141	905 467

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	535 745	480 263
Puhkusereserv	841 039	707 275
Muud viitvõlad	15 864	10 941
Võlad töövõtjatele kokku	1 392 648	1 198 479

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS Eesti Ühispanga poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Seisuga 31.12.2007.a. oli kehtivate pangagarantiide summa kokku 1 011 838 krooni.

Reservi suurus: 2% 1a. kehtivast garantiisummast

2,5% 2a. kehtivast garantiisummast

3% üle 2 aasta kehtivast summast

		31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
1.a. kehtivad	summas	296 234	5 925	446 457	8 929
2.a. kehtivad	summas	504 777	12 619	231 452	5 786
3.a. ja enam	summas	210 827	6 325	64 782	1 943
Kokku		1 011 838	24 869	742 691	16 658

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26.05.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 13 Laenukohustused

08.detsembril 2004.aastal sõlmiti laenuleping AS SEB Eesti Ühispanoga, mille tulemusena pank väljastas laenu OÜ-le TARKOV 600 000 krooni. Laenu tagasimaksmise tähtpäev on 08. detsember 2007.a.Intressimäär on 5% aastast.Saadud laenu kasutati Enn Roolahti`-ile ja Lauri Schmidt`-ilekuuluvate osade tagasiostmiseks.

18.aprillil 2006.aastal sõlmiti laenuleping nr.2006008639 AS SEB Eesti Ühispanoga, mille tulemusena pank väljastas OÜ-le TARKOUV pikaajalist laenu summas 6 300 000 krooni.Intressimäär on 2% aastast.

Laenu kasutati osakute tagasiostuks.Laenu tagastamise tähtpäev on 18.aprill 2013.aasta.

2006.aasta aprillis sai TARKOUV OÜ investeerimislaenu Aavo Palmipuult 308 000Eesti krooni ja Tõnu Reimuselt 308 000 Eesti krooni .Laenu tagasimakse tähtpäev on 01.mai 2010.aasta.

2007.aastal tasus OÜ TARKOUV pikaajalise pangalenud SEB AS-le ennetähtaegselt

	31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Maksetähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Omanike laen	506 785		506 785	2010.a.
Kapitalirent (lisa8)	3 074 106	473 191	2 600 915	2012.a.
Laenukohustused kokku	3 580 891	473 191	3 107 700	

	31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Omanike laen	482 652		482 652
Pangalaen	210 785		210 785
Pangalaen	5 789 785		5 789 785
Kapitalirent (lisa8)	1 489 166	210 865	1 278 301
Laenukohustused kokku	7 972 388	210 865	7 761 523

Lisa 14 Omakapital

Osakapital jaguneb kaheks võrdseks nimiväärtusega osaks.

Maksimaalselt võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis(siinjuures on arvestatud oma osade kustutamist jaotamata kasumi arvelt).

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	18 843 682	10 864 312
Võimalik maksta dividendidena	14 886 509	8 474 163
Dividendimaksimisega kaasnev tulumaks	3 957 173	2 390 149

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26.05.2008

Allkiri

OÜ RINLOS

Lisa 15 Müügitulu

Geograafiliselt		2007	2006
Eesti		61 829 647	37 626 441
Soome		567 872	564 051
Kokku		62 397 519	38 190 492

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
43222	Sanitaartechnilised tööd	40 651 203	26 335 568
43221	Ventilatsiooni tööd	14 129 179	7 071 460
47789	Sanitaartechnika jaemüük	6 912 441	3 920 408
68201	Muud teenused	704 696	863 056
Kokku		62 397 519	38 190 492

Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)

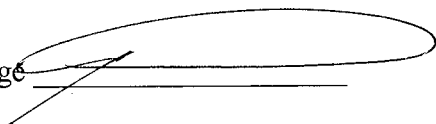
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Tooraine ja materjal	-23 484 741	-12 543 486
Kaubad müügiks	-5 625 417	-3 308 472
Ostetud teenuse kulu	-844 856	-2 984 154
Alltöövõtt	-2 182 010	-1 608 211
Tööriistad, inventar ja tööriided	-1 100 612	-767 407
Omatoodang	-1 337 253	-951 200
Kokku	-34 574 889	-22 162 930

Muud tegevuskulud	2007	2006
Autorent	-202 219	-185 851
Majandus- ja kommunaalkulu	-693 093	-686 772
Ostetud teenuse kulu	-1 505 519	-655 486
Muud tegevuskulud	-576 355	-523 899
Kokku	-2 977 186	-2 052 008

Tööjõukulud	2007	2006
Palgakulu	-7 590 451	-5 308 853
Sotsiaalmaksud	-2 527 641	-1 549 514
Kokku	-10 118 092	-6 858 367

Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 7)	2007	2006
Materiaalse põhivara kulum	-728 103	-384 286
Kokku	-728 103	-384 286

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26.06.2008

Allkiri

OÜ TARKOÜV

Finantstulud ja –kulud

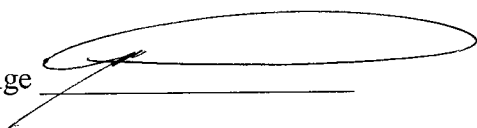
	2007	2006
Intressikulu*	-158 365	-280 343
Muud finantstulud- ja kulud	-53 614	166 849
Kokku finantstulud ja – kulud	-211 979	- 133 494

* Intressikuluna on kajastatud kapitalirendi- ja pangalaenu intressid

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega**Juhatuse liikmete tasu**

Juhatuse liikme teenistustasud moodustasid aruandeaastal kogusummas 259 200 krooni. Juhatuse liige ei saa ettevõttelt lisaks riiklikule pensionile pensioniga seotud õigusi.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26-09-2008

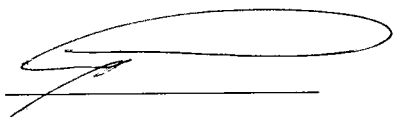
Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	431 542	533 192
Nõuded ja ettemaksed	66 069	147 592
Käibevara kokku	497 611	680 784
Põhivara		
Pikaajaline finantsinvesteering	3 890 569	3 890 569
Kinnisvarainvesteeringud	9 000 000	9 000 000
Materiaalne põhivara	200 388	213 806
Põhivara kokku	13 090 957	13 104 375
VARAD KOKKU	13 588 568	13 785 159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 063 057	0
Võlad ja ettemaksed	96 002	77 074
Lühiajalised kohustused kokku	1 159 059	77 074
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	5 280 669	7 306 472
Pikaajalised kohustused kokku	5 280 669	7 306 472
KOHUSTUSED KOKKU	6 439 728	7 383 546
Omakapital		
Osakapital	40 000	52 000
Omaaktsiad ja osad	0	-4 934 727
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 050 877	10 473 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 052 763	805 448
OMAKAPITAL KOKKU	7 148 840	6 401 613
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 588 568	13 785 159

Juhatuse liige



 Allkirjastanud
 identifikatsiooniks:

26.01.2008

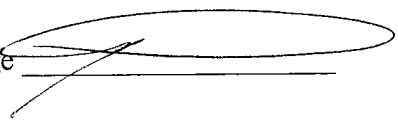
Allin

OÜ FARMES

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	1 545 315	1 384 722
Muud tegevuskulud	267 237	291 888
Palgakulu	129 600	108 000
Sotsiaalmaks	43 178	35 964
Tööjõu kulud kokku	172 778	143 964
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 418	13 188
Muud ärikulud	4 529	4 530
Ärikasum (kahjum-)	1 087 353	931 152
Finantstulud ja -kulud	1 965 410	-125 704
Kasum (kahjum-) enne tulumaksustamist	3 052 763	805 448
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum-)	3 052 763	805 448

Juhatuse liige



Allkirjastanud
identifitseerimiseks

26.02.2008

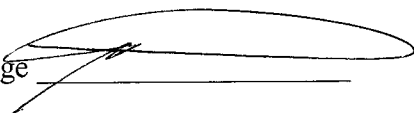
Allkiri

ÕÜ PÄRNEP

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 087 353	931 152
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 418	13 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 523	-14 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 322	37 206
Makstud intressid	-324 285	-125 704
Kokku rahavood äritegevusest	855 687	841 501
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajaline finantsinvesteering	0	-3 890 569
Saadud intressid	1 542	0
Saadud dividendid	2 333 536	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 335 078	-3 890 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 600 000	7 605 902
Saadud laenude tagasimaksed	-6 586 879	-709 298
Omaosade tagasiostmine	0	-4 072 727
Osade emiteerimine	28 000	0
Makstud dividendid	-2 333 536	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 292 415	2 823 877
Rahavood kokku	-101 650	-225 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533 192	758 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 650	-225 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	431 542	533 192

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

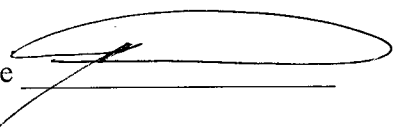
26-07-2008

Allkirjastatud
OU FINTECO

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapi- tal	Omaosad	Kohustuslik reserv- kapital	Aruande- aasta- kasum	Jaotamata kasum /kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	52 000	-862 000	5 200	434 066	10 039 626	9 668 892
Tagasiostetud oma osad		-4 072 727				-4 072 727
Kasumi jaotamine				-434 066	434 066	
Aruandeaasta kasum				805 448		805 448
Saldo seisuga 31.12.2006	52 000	-4 934 727	5 200	805 448	10 473 692	6 401 613
Kasumi jaotamine				-805 448	805 448	
Aruandeaasta kasum				3 052 763		3 052 763
Makstud dividendid					-2 333 536	-2 333 536
Osakapitali suurendamine	28 000					28 000
Omaosade tühistamine	-40 000	4 934 727			-4 894 727	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		5 200	3 052 763	4 050 877	7 148 840

Juhatusel liige


Allkirjastatud
identifitseerimislokaal

26-05-2008

Allkirjastatud

OÜ RIVESS

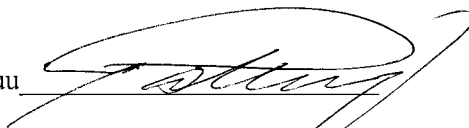
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ TARKOUV ja OÜ TARKOUV kontserni juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1-23 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele:

Juhatuse liige

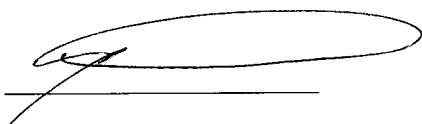
Aavo Palmipuu



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul.....2008.a.



Juhatuse liige



OÜ Tarkouv osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tarkouv konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tarkouv konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 26. juuni 2008

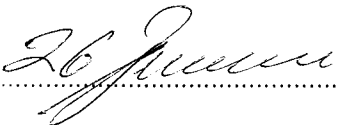
Raul Koni
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

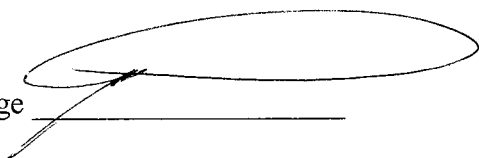
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 566 787
Aruandeaasta 2007 kasum	10 276 895
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	18 843 682

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 3 112 400 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale dividendide maksmist	15 731 282
--	------------

.....2008.a.

Juhatus liige



OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri seisuga *30. juuni*2008.a. toimunud koosoleku ajal :

Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (krooni)
Aavo Palmipuu	Tamme pst 82-2 Tartu 51006	35910082714	20 000
Tõnu Reimus	Hiie34 Tartu 50113	36409032751	20 000
KOKKU			40 000

Juhatuse liige

