

04.07.2007

1304 76173

ff

TÄHE KINNISVARA OÜ

2006. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Põhivarade haldamine ja rentimine
J. Koorti 45
51011 Tartu

Äriregistri nr
Telefon

10213033
+372 5047431

Tegevjuht

Valter Teppan

Aruandeaasta algus

1.01.2006

Aruandeaasta lõpp

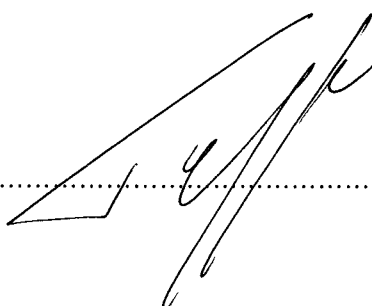
31.12.2006

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne Skeem nr.2</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	9
<i>Lisa 2. Maksud</i>	10
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	10
<i>Lisa 4. Võlakohustused</i>	11
<i>Lisa 5. Rahavoogude aruanne</i>	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkiri 2006 a. majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13



Tegevusaruanne

OÜ TÄHE KINNISVARA tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on tegutsenud aastast 1997.

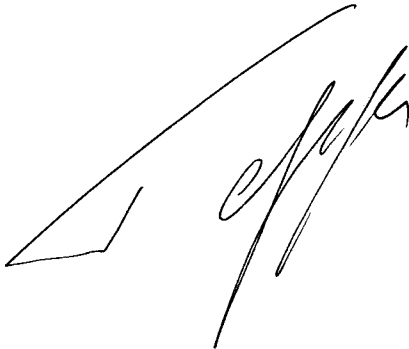
Aruandeaastal finantsseisundit mõjutanud tehinguid pole tehtud.

2006. aastal töötasid makstud ei ole.

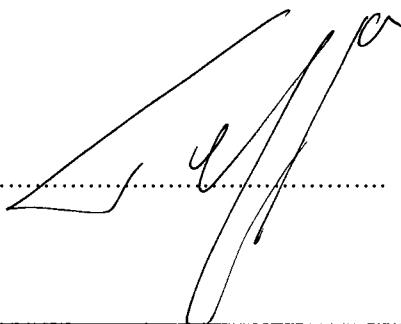
Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele pole väljamakseid tehtud.

Järgmise aasta tegevusplaani näeb ette osaühingu müügitehingut.

Valter Teppan
Juhatuseliige



Juhatuseliige 3



Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TÄHE KINNISVARA juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TÄHE KINNISVARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ TÄHE KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Valter Teppan

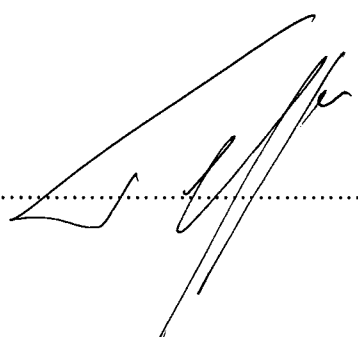
juhatuse esimees



29 06 07.

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige

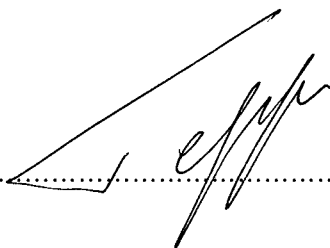


Bilanss

AKTIVA (vara)	Lisa	31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha		56 562	36149
Muud nõuded			13592
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1989	1989
Käibevara kokku		58 551	51730
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Muu põhivara		8 620	8 620
Põhivara kokku		8 620	8 620
AKTIVA KOKKU		67 171	60 350
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad	4	21 481	20 860
Võlad tarnijatele		594	0
Lühiajalised kohustused kokku		22 075	20 860
KOHUSTUSED KOKKU		22 075	20 860
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-4 510	353
Aruandeaasta kasum		5 605	-4 863
Omakapital kokku		45 095	39 490
PASSIVA KOKKU		67 171	60 350

Kasumiaruanne

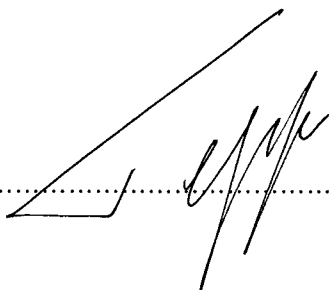
	31.12.2006	31.12.2005
Brutokasum (-kahjum)		0
Üldhalduskulud	2 395	4 863
Muud äritulud	8 000	
Ärikasum(-kahjum)	5 605	-4 863
Kasum (kahjum) majandustegevusest	5 605	-4 863
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	5 605	-4 863



Rahavoogude aruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 605	-4863
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13592	-9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1216	-236
Kokku rahavood äritegevusest	20 413	-5108
 Rahavood kokku	 20 413	 -5108
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 36 149	 41257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 413	-5 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 562	36149

Juhatusel liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande -aasta kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	9063	-8709	44354
Eelmiste perioodide kasum			-8709	8709	0
Reservkapitali suurendamine					
Aruandeaasta kahjum				-4863	-4863
Saldo 31.12.2005	40000	4000	354	-4863	39491
Eelmiste perioodide kasum			-4863	4863	
Reservkapitali suurendamine					
Aruandeaasta kahjum				5 605	5 605
Saldo 31.12.2006	40000	4000	-4 510	5 605	45 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ TÄHE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TÄHE KINNISVARA kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Muud nõuded

Muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

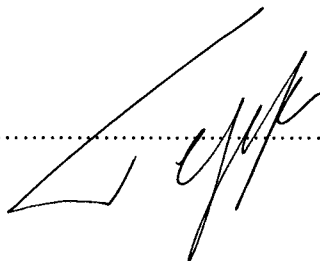
Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega

Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5-10 aastat
-----------------------	-----------	-------------



Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1428		1428	
Sotsiaalmaks	561		561	
Kokku	1989		1989	

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud kulud	Mitteamortiseeruv põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005		8620	8620
Soetamine			
Müük ja mahakandmine			
Rekonstrueerimine			
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	8620	8620
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	8620	8620
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	8620	8620

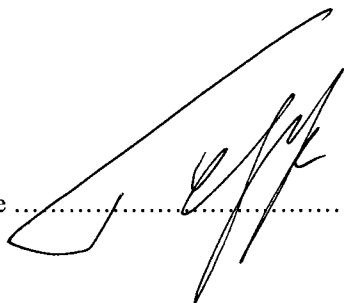
Lisa 4. Võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Võidusõidutehnika AS	15543	14922
Kit Auto OÜ	5938	5938
Kokku	21 481	20860

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	13592	-9
Nõuded ostjate vastu	13592	0
Muud nõuded	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	1216	-236
Võlakohustused	622	0
Võlad tarnijatele	594	-236

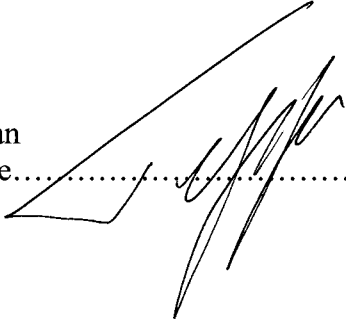


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ TÄHE KINNISVARA vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:

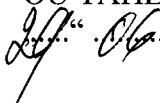
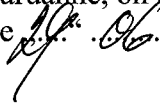
Elmiste perioodide jaotamata kasum	-4 510
Aruandeaasta kasum	5 605
Kokku kasum	1 095

Valter Teppan

Juhatuseliige.....

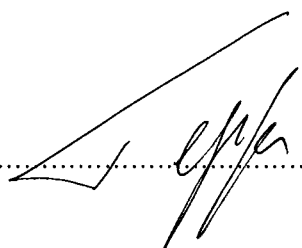
Juhatuseliikri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ TÄHE KINNISVARA 2006. a majandusaasta aruanne, on kinnitatud

..... 2007. aasta otsusega, allkirjastamine ..... 2007a

Valter Teppan

Juhatuseliige

Juhatuseliige..... 12

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Teppan	J.Koorti 45 Tartu	35512142712	40 000

