

L3 02. 2007
16.04 75660
.....

ff

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 09.detsember 2005

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2006

Ärinimi: OP House OÜ

Registrikood: 11191316

Aadress: Mäe 9
Otepää
67403 Valgamaa

Telefon: 76 61 110

E-post: info@otepaapesumaja.ee

Veebilehe aadress: www.otepaapesumaja.ee

SISUKORD

	lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Laenu- ja võlakohustused	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused	12
Lisa 10 Muud tegevuskulud	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

TEGEVUSARUANNE

Osaühing OP House on asutatud detsembris 2005.a.

OP House OÜ põhitegevuseks 2006.aastal oli pesupesemisteenuse pakkumine. 2006 aastal avas OP House OÜ Otepääl, aadressiga Munamäe 8, pesumaja. Samas majas on neli rentnikku, kellele renditakse äritegevuseks ruume. Pesupesemise teenust nii majutajatele kui eraklientidele osutatakse Elektrolux'i kaasaegseima professionaalse pesupesemistehnikaga: trummelkuivatid 23 kg (2tk), 11kg(1tk), tsentrifugaal pesumasinad 23 kg (2tk), 11 kg (2tk), triikimisgalander(1tk), vaakumtriikimislaud (1tk).

OP House OÜ 2006.a. majandustegevuse tulemuseks on kahjum 520 156 krooni.

Äriplaani kohaselt oleks pidanud aasta lõpuks olema OP House OÜ kahjum väiksem, kuid ebapiisavate müügimahtude tõttu, mis on enamuses tingitud vähesest energiavarust, pole plaanitud efektiivsust olnud ning tegevuse toimimiseks on kasutatud laene nii omanikult kui omaniku kontrollitavast ettevõttest.

Uueks majandusaastaks loodetakse Eesti Energialt saada piisavalt energiat, et müügimahte suurendada, kuid jätkuva ebaefektiivsuse korral võib päevakorda kerkida ka pesumaja sulgemine.

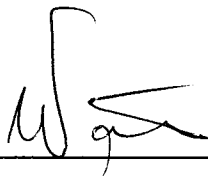
Soodsa pakkumise puhul on päevakorras ka pesumaja või kogu firma müük.

OP House OÜ-l on plaanis arendada välja Otepää kesklinnas asuv kinnistu. Selleks kaasatakse partner osanike ringi. Kas seejärel jätkatakse pesumajandusega tegelemist, selgub 2007.a. majandusaasta lõpus.

Arendatava äri- ja elamuhoone rajamiseks kavandatud investeering on suurusjärgus 30 miljonit krooni.

Juhatus on üheliikmeline, aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Töötajate arv seisuga 31.12.2006 oli 3. Tööjõukulud kokku olid 212 908 krooni.



Veikko Täär
juhatuse esimees

25.06.2007

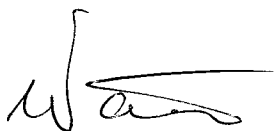
kuupäev

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OP House OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OP House OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Veikko Täär
juhatuse esimees

25.06.2007
kuupäev

BILANSS
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006

Aktiva (varad)**Käibevara**

Raha 13 307

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu 34 793

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 2 74 353

Ettemaksed teenuste eest 154 061

Kokku 263 207**Käibevara kokku****276 514****Põhivara**

Materiaalne põhivara

Maa 3 500 000

Ehitised 3 1 390 783

Põhivara kokku**1 890 783****Aktiva (varad) kokku****2 167 297****Passiva (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil 5 142 500

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 98 478

Võlad töövõtjatele 18 985

Muud võlad 8 322

Saadud ettemaksed 3 668

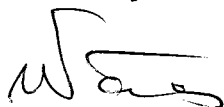
Kokku 129 453**Lühiajalised kohustused kokku****271 953****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused 5,11 2 375 500

Kohustused kokku**2 647 453****Omakapital**

Osakapital 6 40 000

Aruandeaasta kahjum -520 156

Omakapital kokku**-480 156****Passiva (kohustused ja omakapital kokku)****2 167 297**


 Veikko Täär
juhatuse esimees

KASUMIARUANNE Skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu	7	387 438
Muud äritulud	8	165 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-207 048
Muud tegevuskulud	10	-549 107
Tööjõukulud		
palgakulu		-159 718
sotsiaalmaksud		-53 190
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-21 180
Muud ärikulud		-2 055
Ärikahjum		-439 860
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud		-79 579
kahjum valuutakursi muutustest		-874
muud finantstulud ja -kulud		157
Kokku finantstulud ja -kulud		-80 296
Aruandeaasta kahjum		-520 156



Veikko Täär
juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

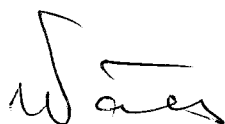
	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-439 860
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	3	21 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-263 207
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		129 453
Kasutatud sihtfinantseerimine	8	-165 000
Makstud intressid		-79 579
Rahavood äritegevusest kokku		-797 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3	-1 911 963
Saadud intressid		157
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 911 806
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5,11	2 568 000
Saadud laenude tagasimaksed	5,11	-50 000
Saadud sihtfinantseerimine	8	165 000
Valuutakursi muutus		-874
Osakapitali sissemaksed		40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 722 126
Rahavood kokku		13 307
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		13 307
Raha ja selle ekvivalentide muutus		13 307



Veikko Täär
juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)**31.12.2006**

Osakapitali sissemakse	40 000
Aruandeperioodi kahjum	-520 156
Netovara kokku	-480 156



Veikko Täär
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OP House OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Maa on piiramata kasutuseaga objekt, mistõttu seda ei amortiseerita.

Ehitisele on lähtudes eeldatavast kasulikust elueast arvestatud amortisatsiooni lineaarselt 1,5 % aastas.

Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuseks ning mingit osa renditulu teenimise eesmärgil. Juhul, kui need kinnisvaraobjekti osad ei ole funktsionaalselt ja juriidiliselt eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekti materiaalse põhivarana.



Veikko Täär
juhatuse esimees

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi kasumit (kahjumit) mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimisrahavood on kajastatud otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

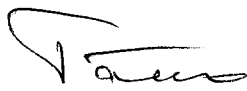
Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimist eristavad muust valitsusepoolsest abist asjaolud, et selle rahalist väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta ning selle saamine on seotud teatud tingimustele vastamisega. Valitsus tähendab käesoleva lisa mõistes nii Eesti Vabariigi kui ka väisriikide valitsusi, kohalikke omavalitsusi, valitsusasutusi ning kohalikke ja rahvusvahelisi toetuseid jagavaid organisatsioone. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Lisa 2 Maksud

31.12.2006

Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	73 246
Kinnipeetud tulumaks	661
Sotsiaalmaks	432
Töötuskindlustusmaksed	14
Kokku	74 353



Veikko Täär
juhatuse esimees

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Kokku
2006.a. toimunud muutused			
Soetatud perioodi jooksul	500 000	1 411 963	1 911 963
Amortisatsioonikulu	0	21 180	21 180
Jääkmaksumus 31.12.2006	500 000	1 390 783	1 890 783

Lisa 4 Kasutusrent

OP House OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku Renault Trafic. 2006.a. jooksul tasuti kasutusrendimakseid 55 431 krooni, kuni aastani 2011 tuleb tasuda 217 002 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on renditud 4 pesumasinat, 3 trummelkuivatit ja triikimiskalander, millede eest on 2006. aastal tasutud kasutusrendimakseid 240 472 krooni ja järgneva nelja aasta jooksul tuleb tasuda 446 280 krooni. Lepingu valuuta on Euro.

Lisa 5 Laenu- ja võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 1-5 aasta jooksul	Tagasimaksed 6-10 a jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laen pangast (lepingu valuuta on Euro)	1 425 000	142 500	712 500	570 000	20.12.2015	6 kuu EURIBOR pluss 3,0%
Laen omanikult	948 000	0	948 000		31.12.2011	7,0%
Laen seotud osapoolelt	145 000	0	145 000		31.12.2011	7,0%

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Omakapital seisuga 31.12.2006 on negatiivne, mistõttu ei ole võimalik välja maksta dividende.

Kui 2007.a. majandustegevuse tulemus ei kata eelnevate perioodide kahjumit, otsustab OP House OÜ ainusosanik 2007.aasta lõpuks osaühingu edasise arengu.

Lisa 7 Müügitulu

OP House OÜ teostas 2006. aastal müüki ainult Eesti Vabariigis.

Aruandeperioodil osutati pesumaja teenuseid 246 499 krooni eest, renditulu saadi 110 935 krooni, muu müük oli 30 004 krooni.



Veikko Täär
juhatuse esimees

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise korras saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt alustavate ettevõtete starditoetuse programmi raames 165 000 krooni pesumaja tegevuseks vajaliku põhivara soetamiseks. Toetus on kajastatud kasumiaruandes brutomeetodil.

Lisa 9 Kaubad,toore,materjal,teenused**2006**

Seadmete rendimaksed	122 202
Inventar	42 393
Pesuvahendid	25 402
Pakendid	9 763
Muud teenused	7 288
Kokku	207 048

Lisa 10 Muud tegevuskulud**2 006**

Remondikulud	157 972
Elekter(s.h.liitumistasud)	134 328
Kontoriinventar,mööbel	45 033
Küte	37 406
Auto kasutusrendimaksed	32 827
Juriidilised kulud,konsultatsioonid	31 891
Auto kulud	24 252
Raamatupidamisteenused	24 000
Hoone muud kulud	14 926
Kanalisatsioon,prügi	10 865
Vesi	10 786
Reklaam	8 917
Kontori-,posti- ja sidekulud	6 966
Muud kulud	5 418
Rohelise Energia sertifikaadi tasu	3 520
Kokku	549 107

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OP House OÜ 2006.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OP House OÜ on saanud laenu osanikult 998 000 krooni, tagastati 50 000 krooni, saldo 31.12.2006 948 000 krooni, tagasimakse tähtaeg 31.12.2011.

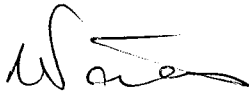
OP House OÜ on saanud laenu osaniku kontrolli all olevast ettevõttest 145 000 krooni, tagasimakse tähtaeg 31.12.2011.



Veikko Täär
juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OP House OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku katta 2006. aasta kahjum summas 520 156 krooni järgnevate perioodide kasumi arvelt.



Veikko Täär
juhatuse esimees

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OP House OÜ 2006.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 29.juuni 2007.a. otsusega.



Veikko Täär
juhatuse esimees

29.06.2007
kuupäev

OP House OÜ
registrikood 11191316
asukoht Mäe 9 Otepää Valga maakond

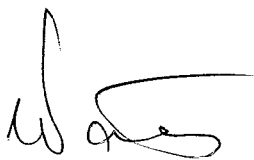
Ainuosaniku otsus

Otepääl, kahekümne üheksandal juunil kahe tuhande seitsmendal aastal (29.06.2007)

Mina, Veikko Täär (isikukood 37109072728), olles tutvunud osaühingu OP House 2006.a.raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruandega (majandusaasta aruanne) ja kahjumi katmise ettepanekuga, otsustan kinnitada juhatuse poolt koostatud 2006.a.majandusaasta aruanne.

Ainuosanik

29.06.2007
Veikko Täär



OP House OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 29.juuni 2007.a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi ja isikukood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Veikko Täär 37109072728	Eesti Vabariik Otepää	40 000.-	09.12.2005	ostu-müügi leping

