

30.06.2006

1966 61912



TOHOH VENTURES OÜ

TARTU

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Rõõmu tee 16-8

51013 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

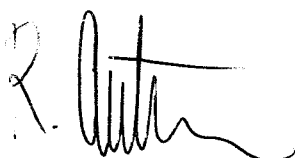
11004805

Põhitegevusala:

Konsultatsiooniteenuste osutamine,
investeeringute haldamine, ärianalüüs

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

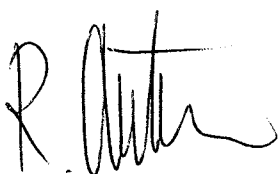


30 -06- 2006

SISUKORD

.....

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohutused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Makuvõlad	16
Lisa 10 Osakapital	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri	19



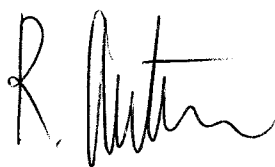
30 -06- 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TOHOH VENTURES kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal. Juhatusse kuulub üks liige – ettevõtte ainuosanik Riivo Anton.

OÜ TOHOH VENTURES peamiseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine ning investeerimistegevus Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress: Rõõmu tee 16-8 51013 Tartu
Äriregistri number: 11004805
Telefon: +372 52 77 466
E-Mail: riivo.anton@innopolis.ee



30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ TOHOH VENTURES kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal, seega möödunud majandusaasta oli ettevõtte jaoks teine. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine Eesti Vabariigis.

OÜ TOHOH VENTURES realiseerimise netokäive 2005. aastal oli 973 103 krooni ning puhaskasum 525 832 krooni. Ettevõtte palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ettevõtte käibe peamiseks allikaks oli konsultatsioonitegevus Eestis.

Ettevõtte investeerimistegevuse oluliseima sündmusena omandati osalus konsultatsiooniettevõttes Innopolis Konsultatsioonid AS. Vähesel määral soetati ka börsiettevõtete aktsiaid.

2006. aasta eesmärk on keskenduda konsultatsioonitegevusele, ettevõtte kinnisvaraportfelli laiendamisele ning investeerimistegevusele. Ettevõtte prognoosib 2006. aasta käibeks 0,5 kuni 1 miljon krooni.



30 -06- 2006

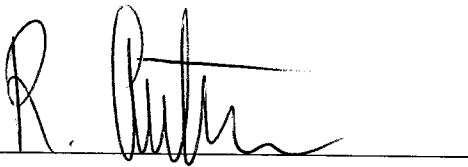
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ TOHOH VENTURES 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ TOHOH VENTURES on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Riivo Anton

Juhatuse esimees

Tallinn, 30.06.2006

30 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

31.12.2005 31.12.2004 Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	156 333	135 168	2
Nõuded ja ettemaksed	156 175	60 100	3
Käibevara kokku	312 507	195 268	

Põhivara

Pikaajalised finanatsinvesteeringud	747 297	0	4, 5, 10
Materiaalne põhivara	1 008 092	1 121 150	6
Põhivara kokku	1 755 389	1 121 150	

VARAD KOKKU

2 067 896 1 316 418

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohutused	45 363	42 831	7
Võlad ja ettemaksed	37 639	18 564	8, 9
Lühiajalised kohustused kokku	83 002	61 395	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohutused	493 800	289 761	7
Pikaajalised kohustused kokku	493 800	289 761	
Kohustused kokku	576 802	351 156	

Omakapital

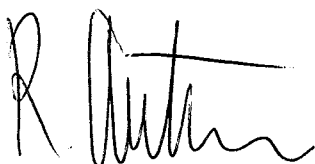
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	921 262	0	
Aruandeaasta kasum	525 832	925 262	

OMAKAPITAL KOKKU

1 491 094 965 262

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOKKU

2 067 896 1 316 418



Kasumiaruanne
(kroonides)

30 -06- 2006

.....

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Müügitulu	973 103	1 110 606	
Muud äritulud	90	1 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-320 975	-169 665	
Põhivara kulum	-113 057	-9 421	6
Äri kasum	539 161	933 210	
Finantstulud ja finantskulud	-13 329	-7 948	
Kasum enne tulumaksustamist	525 832	925 262	
Aruandeaasta puhaskasum	525 832	925 262	



30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

31.12.2005 31.12.2004 Lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	539 161	933 210	
Põhivara kulum	113 057	9 421	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 075	-60 100	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	19 077	18 564	8, 9
Makstud intressid	-18 671	-7 948	
Kokku rahavood äritegevusest	556 549	893 147	

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	0	-1 130 571	6
Sidusettevõtete soetus	-500 000	0	4, 5
Muude finantsinvesteeringute soetus	-32 297	0	4
Antud laenud	-215 000	0	10
Saadud intressid	5 342	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-741 955	-1 130 571	

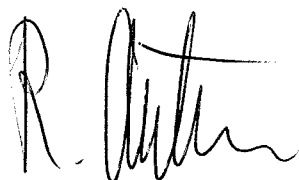
Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	250 000	870 000	7
Laenude tagasimaksed	-43 429	-537 408	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	206 571	332 592	

Rahavood kokku

21 165 95 168

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 168	40 000	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 333	135 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 165	95 168	



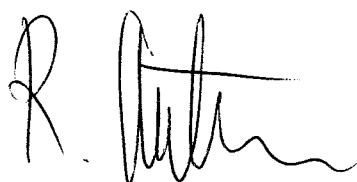
30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

.....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 05.02.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	925 262	925 262
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	925 262	965 262
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	525 832	525 832
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 447 094	1 491 094



30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad
.....**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

TOHOH VENTURES OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poole välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

TOHOH VENTURES OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna klassifitseerub Raamatupidamise Seaduses §29 p.3 kirjeldatud erandi alla.

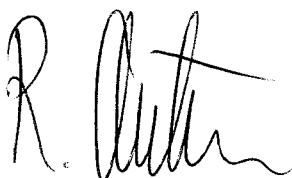
A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



30 -06- 2006

Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatus osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

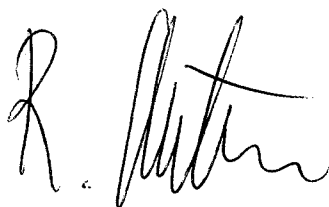
Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

C. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid (s.h. nõudeid ostjate vastu, antud laenuid, muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eeliste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



30 -06- 2006

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid..... varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

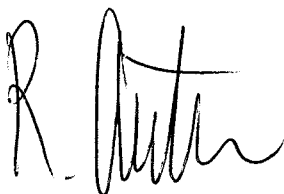
- ehitised ja rajatised 10 aastat
- muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit (v.a. juhtudel, kus algselt saadud summa ei erine oluliselt lõpptähtajal maksmisele kuuluvast summast ning tehinguga seotud kulutused on olnud ebaolulised, mistõttu sisemine intressimäär on lähedane lepingus fikseeritud nominaalsele intressimäärale).



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahele aastale jooksul alates bilansikuupäevast. 30.06.2006

G. Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapitali iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitaliste ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	8 584	100 321
Pangakontod	147 749	34 847
Raha ja pangakontod kokku	156 333	135 168



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	30 -06- 2006
Nõuded ostjate vastu	156 175	60 100	
Nõuded ja ettemaksed kokku	156 175	60 100	

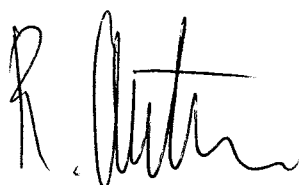
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sidusettevõtete aktsiad (Lisa 5)	500 000	0
Muud aktsiad	32 297	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded (Lisa 10)	215 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	747 297	0

Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad

2005. aastal omas OÜ TOHOH VENTURES osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	AS Innopolis Konsultatsioonid Eesti
Põhitegevusala	Konsultatsiooniteenuste osutamine
Osaluse % aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	500 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	500 000
Firmaväärtus	0
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	500 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	500 000



30 -06- 2005

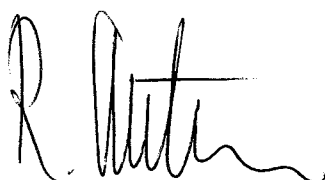
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 130 571	1 130 571
Akumuleeritud kulum	-9 421	-9 421
Jääkmaksumus	1 121 150	1 121 150
2005.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-113 058	-113 058
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 130 571	1 130 571
Akumuleeritud kulum	-122 479	-122 479
Jääkmaksumus	1 008 092	1 008 092

Lisa 7 Laenukohutused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Tagasimakse tähtaeg üle 5 a.	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenu					
AS Hansapank	332 592	42 831	255 238	34 523	5,68%
Kokku	332 592	42 831	255 238	34 523	

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Tagasimakse tähtaeg üle 5 a.	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenu					
AS Hansapank	289 163	45 363	243 800	0	5,68%
AS Innopolis Konsultatsioonid	150 000	0	150 000	0	3,50%
OÜ Innopolis	100 000	0	100 000		3,50%
Kokku	539 163	45 363	493 800	0	



30-06-2006

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Võlad tarnijatele	2 126	1 107
Maksuvõlad (Lisa 9)	35 513	17 457
Võlad ja ettemaksed kokku	37 639	18 564

Lisa 9 Maksuvõlad

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Käibemaks	35 513	17457
Maksuvõlad kokku	35 513	17 457

Lisa 10 Mitmesugused pikaajalised nõuded

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Pikaajalised laenunõuded	215 000	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded kokku	215 000	0

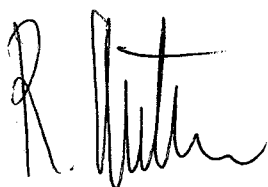
OÜ TOHOH VENTURES on väljastanud pikaajalise laenu summas 215 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2 aastat ning intressimääraga 4%.

Lisa 11 Osakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital	40 000	40 000

Osakapital on ühes osas, üldsummas 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005.a. moodustas 1 447 094 (2004: 921 262) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.2005 24/76) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 114 262 (2004: 700 159) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 332 832 (2004: 221 103) krooni.



30 -06- 2006

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2005.a. on OÜ TOHOH VENTURES eelmiste perioodide ja aruandeaasta kasum-kahjum järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata

kasum	921 262
-------	---------

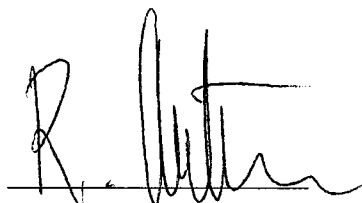
Aruandeaasta kasum	525 832
--------------------	---------

Kasum kokku	1 447 094
--------------------	------------------

OÜ TOHOH VENTURES juhatuse esimees teeb ettepaneku jaotada 2005.a. kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	525 832
-------------------------------------	---------

Kokku	525 832
--------------	----------------



Riivo Anton

juhatuse esimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

.....

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ TOHOH VENTURES 2005. a. majandusaasta aruande allkirjastamine
30.06.2006:

Riivo Anton

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Riivo Anton', written over a horizontal line.

Juhatuse esimees

30 -06- 2006

.....

Osanike nimekiri

OÜ TOHOH VENTURES osanike nimekiri seisuga 31.12.2005:

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväätus
Riivo Anton	38008012713	Rõõmu tee 16/8 Tartu	40 000

