

GIZA OÜ
Virbi 4, Tallinn 13629
Äriregistrinumber 10189168

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09 -05- 2006

2415

KONTROLLITUD
KERSTI VALMA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005.a. - 31.12.2005.a.

Tegevjuht:	Oleg Bersakov
Telefon:	601-2031
Audiitor:	Tatjana Sinitsõna, ŽIRANT OÜ
Põhitegevusala:	mitteeluruumide rentimine

09 -05- 2006

Juhatus on koostanud seisuga 31.12.2005.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest. Majandusaasta aruanne koostatakse eesti keeles ja eesti kroonides, täpsusastunega kroonides.

09-05-2006

SISUKORD

lk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss	2
Kasumiaruanne	3
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuse aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Põhivara liikumine (lisa 1)	7
Pikaajalised kohustused (lisa 2)	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9
Tegevusaruanne	10

Kasumi jaotamise ettepanek

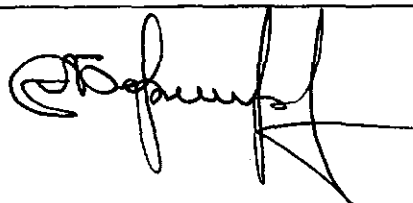
Onikute nimekiri

Audiitori järeldusotsus

Nõukogu arvamus majandusaasta aruannele

		Seisuga 31.12.2005.a	seisuga 31.12.2004.a
Aktiva (Vara)			
Käibevara			
1. Raha		7808	126984
2. Nõuded ja ettemaksed		59089	21842
Sh 2.1. Nõuded ostjate vastu		36890	
2.2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		17662	21842
2.3. Muud lühiajalised nõuded		4430	
2.4. Ettemaksed teenuste eest		107	
3. KÄIBEVARA KOKKU		66897	148826
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara		1772711	1627272
s.h. 4.1. Maa			
4.2. Ehitised		1722394	1422582
4.3. Masinad ja seadmed		6309	11116
4.4. Muu materiaalne põhivara		44008	49099
4.5. Lõpetamata ehitus		0	144475
6. PÕHIVARA KOKKU	lisa 1	1772711	1627272
7. AKTIVA (VARA) KOKKU		1839608	1776098
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
8. Laenukohustused		120542	84000
Sh Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel Perioodil	Lisa 2	120542	84000
9. Võlad ja ettemaksed		67138	65499
Sh 9.1. Võlad tarnijatele		54510	40925
9.2. Võlad töövõtjatele		1069	1069
9.3. Maksuvõlad		263	1115
9.4. Muud võlad		742	
9.5. Saadud ettemaksed		10554	22390
10. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		187680	149499
Pikaajalised kohustused			
11. Pikaajalised laenud	Lisa 2	289489	385031
12. KOHUSTUSED KOKKU		477169	534530
Omakapital			
13. Omakapital			
Sh 13.1. Osakapital nimiväärtuses		1200000	1200000
13.2. Kohustuslik reservkapital		40000	
13.3. Eelmiste perioodide jaotama kasum (kahjum)		1568	-234346
13.4. Aruandeaasta kasum		+120871	+275914
14. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		1362439	1241568
15. PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1839608	1776098

Juhatuse liige:
Oleg Bersakov

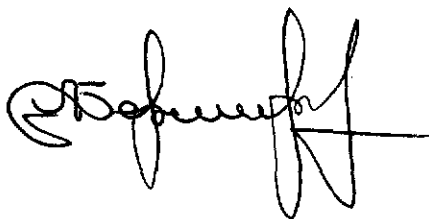


09-05-2006

KASUMIARUANNE - SKEEM 1

	Aruandeperioodil	Eelmise Aruandeperioodil
1. Müügitulu	264956	217572
2. Muud äritulud	14919	92
3. Äritulud kokku	279875	217664
Ärikulud		
4. Kaubad, materjal ja teenused		
5. Mitmesugused tegevuskulud	113892	122122
6. Tööjõu kulud	17292	22905
s.h. 6.a. Palgakulu	12960	17160
6.b. Sotsiaalmaksud	4272	5658
6.c. Töötuskindlustus	60	87
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus	9898	2708
8. Muud ärikulud	17922	
9. Ärikulud kokku	159004	147735
10. Ärikasum (kahjum)	120871	69929
11. Finantstulud ja -kulud		
11.a. finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		
11.b. finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		
11.c. finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
11.d. intressikulud		
11.e. kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		
11.f. muud finantstulud ja -kulud	0	205985
11. Kokku finantstulud ja -kulud		
12. Kasum (kahjum) majandustegevusest	120871	275914

Juhatuses liige:
Oleg Bersakov



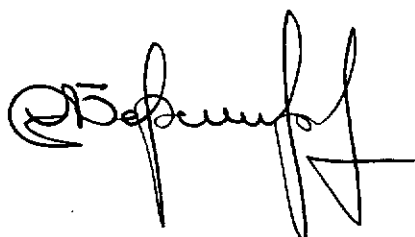
07.05.2006.a.

09-05-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruanneperioodil	Eelmisel aruanneperioodil
1. Raha jääk aruandeperioodi alguses	126984	6357
2. Rahavoog äritegevusest		
2.1. Laekumised ostjatelt	203018	287061
2.2. Panga %	67	92
2.3. Viivised ostjalt kohtuotsuse järgi	14852	
2.4. Riigilõivu tagasimaks	0	1000
2.5. Maksude hüvitamine, kokku	6479	7479
s.h. 2.5.1. maamaks	528	791
2.5.2. sotsiaalmaks	5696	2922
2.5.3. töötuskindlustus	255	182
2.5.4. roogilõivud	0	3510
2.5.5. ettevõtte t/m	0	74
2.6. Väljamakstud töötasud	12828	17184
2.7. Väljamaksed tarnijatele	103469	150481
Äritegevuse tulemus	+95161	+113009
3. Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivahendite ostmise	0	-12017
Kapitaalremont	-155337	-144475
Investeerimistegevuse tulemus	-155337	-156492
4. Rahavoog finantstegevusest		
Sh. 4.1. Saadud laenud	+25000	+98110
4.2. Tagastatud laenud	-84000	-84000
4.3. Osakapitali suurenemine	0	+150000
Finantstegevuse tulemus	-59000	+164110
5. Raha jääk aruandeperioodi lõpus	7808	126984
6. Rahajäägi muutus	-119176	+120627

Juhatuse liige:
Oleg Bersakov



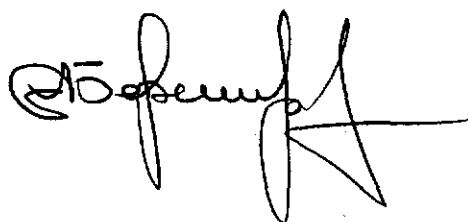
07.05.2006.a.

09-05-2006

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 01.01.2004.a.	799000		-131092	-103254	564654
2003.a. kahjum eelmist perioodide kahjumisse			-103254	+103254	0
Osakapitali suurenemine	401000				+401000
2004.a. kasum				+275914	+275914
Omakapital seisuga 31.12.2004.a.	1200000		-234346	+275914	1241568
2004.a. kasum eelmist perioodide kahjumisse			+275914	-275914	0
Kohustusliku reservkapitaliks		+40000	-40000		0
2005.a. kasum				120871	120871
Omakapital seisuga 31.12.2005.a.	1200000	40000	1568	120871	1362439

Juhatus liige:
Oleg Bersakov



07.05.2006.a.

09-05-2006

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
ja hindamiselused**

OÜ GIZA 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ GIZA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

2005. a. oli korrigeeritud bilansi skeem (RT nr 61 17.11.2005. a. "Raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadus").

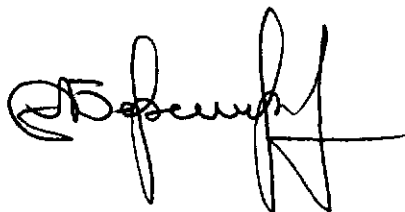
Põhivarade hulgas ehitise mõttelise osad aadressil Virbi 4, Tallinnas mis kajastatakse nagu põhivara kuni maatüükii privatiseerimiseni ja pärast seda – nagu kinnisvara investeeringud. Ehitise kulum mitte arvestatud. Teise gruppide põhivara kulum 40%.

Lühiajalised kohustused. Võlakohustuse hulgas kajastatud pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 2), võlad ja ettemaksed. Laenude hulgas on laenu füüsiliselt isikutelt. Edasilükatud maksud (detsembrikuu vormi TSD deklareerimisel arvestatud maksud ja enamakstud käibemaks) mis seisuga 31.12.2004. a. ei ole veel maksukohustused, kajastatud aktivas nagu "Muud lühiajalised nõuded" ja passivas – "Muud võlad".

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud otsemeetod, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Juhatusel liige:
Oleg Bersakov



07.05.2006. a.

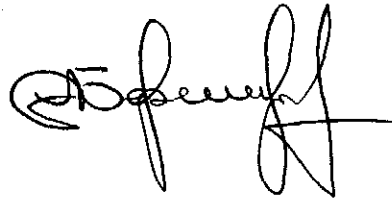
Põhivara liikumine

2005.a.

	Aasta algus			Sisse tulek	Täpsustus	Aasta lõpus		
	soetus maksumus	arvesta tud kulum	jääk maksu mus			soetus maksumus	arvestatud kulum	jääk maksu mus
Põhivara kokku:	2121185	493913	1627272	155337	0	2276522	503811	1772711
Sh Materiaalne põhivara kokku:	2121185	493913	1627272	155337	0	2276522	503811	1772711
Sh Maa								
Ehitised	1913787	491205	1422582	155337	+144475	2213599	491205	1722394
masinad ja seadmed	12017	901	11116			12017	5708	6309
Muu materiaalne põhivara	50906	1807	49099			50906	6898	44008
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	144475		144475		-144475	0		0

Juhatuse liige:
Oleg Bersakov

07.05.2006.a.

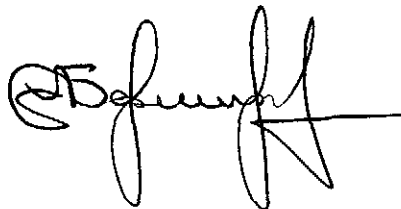


Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
09-05-2006

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenulepingud	Tagastamisele EEK	2006.a.	2007.a.	2008.a.	2009.a.
Leping nr 1 16.07.1998.a. Kuni 31.12.2008.a.	234000	84000	84000	66000	
Leping nr 2 16.07.1998.a. Kuni 31.12.2006.a.	6542	6542			
Leping nr 5 05.07.2000.a. Kuni 31.12.2009.a.	46379	10000	10000	10000	16379
Leping nr 5a 24.03.2004.a. Kuni 31.12.2010.a.	98110	10000	10000	10000	68110
Leping nr 14-05 30.01.2005.a. Kuni 31.12.2008.a.	25000	10000	10000	5000	
KOKKU:	410031	120542	114000	91000	84489

Juhatuses Liige:
Oleg Bersakov



07.05.2006.a.

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-05-2006

09-05-2006

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ GIZA seisuga 31.12.2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustliku p. 179-st lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

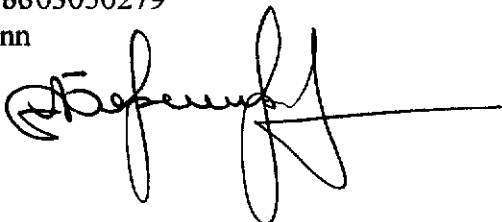
Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005.a. ja aruande koostamispäeva 07.05.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ GIZA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige:

Oleg Bersakov
I/k 38603050279
Tallinn

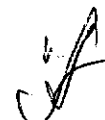


Nõukogu liikmed:

Jevgeni Kossarev
i/k 34110170269
Tallinn



Natalja Bersakova
I/k 46909050253
Tallinn



Taisa Kosareva
I/k 44301120297
Tallinn



Tallinnas
07.05.2006.a.

TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-05-2006

2005.a. GIZA OÜ põhitegevuseks oli mitteeluruumide rentimine, mis kajastatud nagu 18% maksustatav käive ja käibemaksuvaba käive.

Aruandeaasta jooksul oli tagastatud laenude osad.

2005.a. kasum oli 120,8 tuh.krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 13 tuh.krooni.

Töötajate arv oli aruandeperioodil 1 in.

Vaatamata 2005.a müügitulude kasvast finantsseisundi mitte parenenud ja peamisi majandusaasta finantssuhtarve ei ole ilusad. Sh töökapital, mis on raahaline suurus, mis abistab hinnata likviisete varade reservi (käibevara miinus lühiajalised kohustused) kukkus kuni miinus 120,7 tuh.krooni. Likviidsuskordaja, mis näitab jooksev likviidsus, kukkus kuni 0,35 (eelmisel aastal oli 0,99).

Vaatamata sellele, müügi rentaablus (tegevustulukus) nätab hea arvu – 45%.

Meie tegevuses ei ole vaja palju toorained ja kaubad müügiks, nagu teistel tööstuses ja on võimalus ka reguleerida töötasude kulud (meil üks majandustöötaja). Sellepärast meie käibevara rentaablus alati suur (1,8). Metoodilise allik oli Jüri Runkla "Ärianalüüs", Külim 2003.a.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

**Eelmiste perioodide jaotamata
kasumi jääk seisuga 01.01.2005.a.**

- 1568 krooni

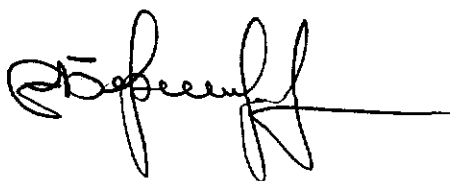
Aruanneperioodi kasum

- 120871 krooni

**Kasumi jääk pärast majandusaruannete
kinnitamist**

- 122439 krooni

**Juhatuse liige:
Oleg Bersakov**



07.05.2006.a.

GIZA OÜ
Virbi 4, Tallinn 13629
Äriregistrinumber 10189168

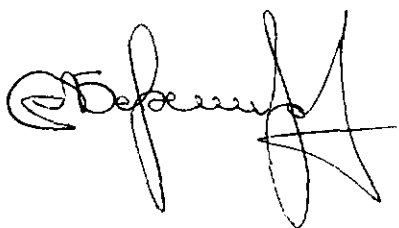
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-05-2006

Osanike nimekiri seisuga 07.05.2006 .a.

	osanike nimed	osanike aadressid	isikukood	osade nimiväärtused kroonides	osade nimiväärtused %
1	Oleg Beršakov	Tallinn	36603050279	925000	77 %
2	Jevdokia Beršakova	Tallinn	44003150242	24000	2 %
3	Taisa Kossareva	Tallinn	4430 1 120297	251000	21%
			kokku:	1200000	100%

Juhatuse liige:
Oleg Beršakov



07.05.2006.a.



www.zirant.ee

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-05-2006

OÜ ŽIRANT Reg.nr.10029039
Ed.Vilde 150, Tallinn 12618
tel. 670-10-40, 50-21-990, fax 670-10-41
zirant@zirant.ee
HANSAPANK a/a 221001192916

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

2005.a. raamatupidamise aastaaruannete kohta

GIZA OÜ omanikutele

Oleme auditeerinud GIZA OÜ (reg.nr. 10189168, aadress Virbi 4, Tallinn 13629) raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2005.a., mis on esitatud lehekülgedel 1 - 10. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav GIZA OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.

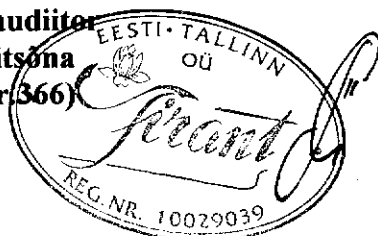
Sooritasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele. Planeerisime ja teostasime auditi kooskõlas ülalmainitud põhimõtetega, saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Usume, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt GIZA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

07.05.2006.a. Tallinnas

ŽIRANT OÜ

Vannutatud audiitor
Tatjana Sinitsõna
(tunnistus nr. 366)



09-05-2006

**Nõukogu arvamus
2005.a. majandusaasta aruannele**

GIZA OÜ (reg. Nr 10189168) osakapital on suurem, kui 400000 krooni ja osaühingu juhatuses on vähem, kui kolm liiget (Äriseadustik p. 189 "Nõukogu").

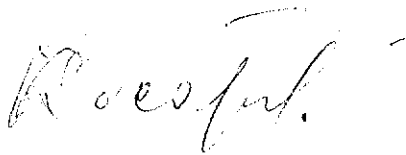
2005.a. ei olnud majandustehinguid, mille tegemiseks on nõukogu nõusolek vajalik.

Nõukogu tutvustas GIZA OÜ dokumentidega ja raamatupidamise õigsusega. 2005.a. põhitegevuseks oli rentimine. Müügitulu kasv oli 25% eelmise aruandeperioodi võrreldes. 2005.a. ei olnud võimalusi anna rendile mitte remontitud ruumid; st, et rahapuudumine pidurtab firma areng.

Järgmisel aruandeperioodil on vaja ehitise alla maa privatiseerida ja anda eksperdi hinnag ehitisele ja maa kokku.

**Nõukogu liiged:
07.05.2006.a.**

Jevgeni Kossarev
I/k 34110170269
Tallinn



Natalja Bersakova
I/k 46909050253
Tallinn



Taisa Kosareva
I/k 44301120297
Tallinn

