

Tartu

03-01-00

24

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

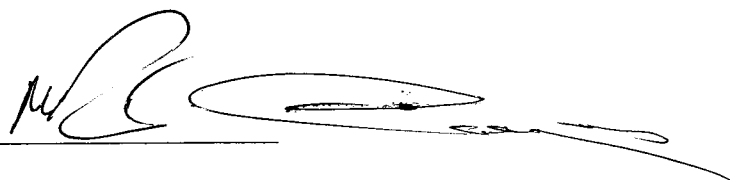
11.06.2006

2464 57388

# Reaalprojekt

*Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2005 lõppenud  
majandusaasta kohta*

Juhatuse liikmed:



Briest

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11.04.2006

|                     |                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ettevõtte ärinimi   | OÜ Reaalprojekt                                                                                                          |
| Äriregistri number  | 10765904                                                                                                                 |
| Aadress             | Männimäe tee 28<br>71020 Viljandi                                                                                        |
| Telefon             | +372 679 82 23, +372 433 61 44, +372 510 45 21                                                                           |
| Fax                 | +372 679 82 23, +372 433 61 44                                                                                           |
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2005                                                                                                          |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember 2005                                                                                                       |
| Tegevjuht           | juhataja Mikk Reier                                                                                                      |
| Audiitor            | Tiia Juuse                                                                                                               |
| Põhitegevusala      | Teedeehituslikud projekteerimistööd,<br>geodeetilised tööd, teeprojektide ekspertiis<br>ja teehoiutööde ehitusjärelvalve |

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, millele lisatakse kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

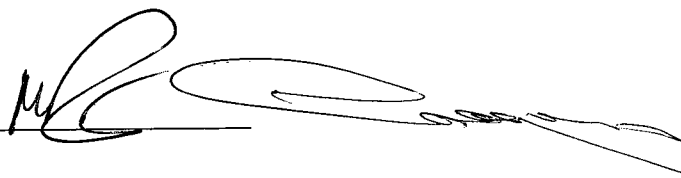
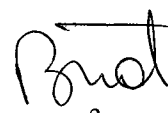
Dokument koosneb 24 leheküljest

Juhatusel liikmed:



03-01-2006

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                     | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                      | 5  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....                      | 5  |
| RAAMATUPIDAMISBILANSS.....                              | 6  |
| KASUMIARUANNE.....                                      | 8  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                               | 9  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                      | 10 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                 | 11 |
| Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....              | 11 |
| Lisa 2. PIKAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD .....         | 14 |
| Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....                       | 14 |
| Lisa 4. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....                     | 15 |
| Lisa 5. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED.....                   | 16 |
| Lisa 6. MÜÜGITULU .....                                 | 16 |
| Lisa 7. MÜÜDUD TOODANGU KULU .....                      | 17 |
| Lisa 8. TURUSTUSKULUD .....                             | 17 |
| Lisa 9. ÜLDHALDUSKULUD .....                            | 17 |
| Lisa 10. MUUD ÄRITULUD .....                            | 18 |
| Lisa 11. MUUD ÄRIKULUD .....                            | 18 |
| Lisa 12. TINGIMUSLIK TULUMAKSUKOHUSTUS.....             | 18 |
| Lisa 13. KAPITALI – JA KASUTUSRENT .....                | 19 |
| Lisa 14. RAHA.....                                      | 19 |
| Lisa 15. SEOTUD OSAPOOLED.....                          | 19 |
| Lisa 16. TÜTARETTEVÕTTE AKTSIAD.....                    | 20 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                           | 21 |
| OÜ REAALPROJEKT KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....        | 22 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..... | 23 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                  | 24 |

## TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHU  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

### Sissejuhatus

2005. aastal jätkas OÜ Reaalprojekt oma traditsiooniliste tegevusaladega – teedehituslike projekteerimistööde, ekspertiisi, konsultatsiooni ja geodeetiliste mõõdistustöödega. Lisandus geoloogiliste uuringute teostamine teeprojektidele. Nüüdseks on ettevõtte maanteede projekteerimise mahu osas jõudnud turu liidrite (kolme suurema maanteede projekteeri) hulka).

Seoses infrastruktuurile suunatud välisrahade taotluste kasvuga suurenes turul projekteerimisteenuste vajadus. Sellega seoses jätkus olukord, kus firma projekteerimisvõimsusest jäi võimalike tööde teostamiseks väheseks.

### Tulu, kulu, kasum

2005. aastal oli OÜ Reaalprojekt müügitulu 18 404 tuhat krooni, kasvades aastaga 82 %.

Kogu käive oli Eesti Vabariigi piires.

OÜ Reaalprojekt brutokasumiks kujunes 4 833 tuhat krooni. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvule.

Üldhalduskulud olid 1 012 tuhat krooni ja turustuskulud 109 tuhat krooni. Üldhalduskulud kasvasid 57% ja turustuskulud kahanesid 7%.

Ettevõtte 2005.a.a põhivarade kulum moodustas 1 391 tuhat krooni ehk 34 % rohkem kui 2004.aastal.

Ettevõtte 2005.a.a puhaskasum moodustas 3 775 tuhat krooni, kasvades aastaga 347%.

### Tütar – ja sidusettevõtted

01.08.2005. aastal omandati tütaretevõtte AS Silmsirkel aktsiaid 100% ulatuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks kujunes 400 260.- krooni. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise ettevõtete äriühendusega. Ostu eesmärgiks oli maakorraldustöödega tegelemine. Tütaretevõtet kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Tütaretevõttes majandustegevust pärast omandamist ei toimunud.

### Personal

OÜ Reaalprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32. Tööjõukulud moodustasid 8 318 tuhat krooni. Tööjõukulude kasv tingis töötajate arvu suurenemise ja töötasude suurenemine.

Juhatajale arvestati töötasu 240 tuhat krooni.

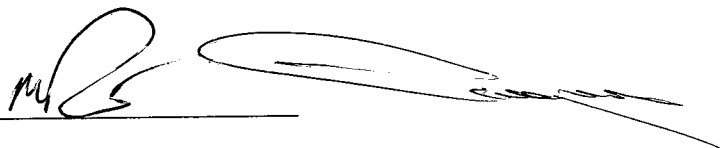
### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

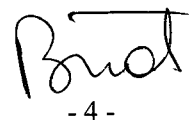
OÜ Reaalprojekt põhieesmärgiks 2006. aastal on ettevõttes ISO 9001 kvaliteedi juhtimise süsteemi juurutamine, projekteerimisvaldkonna laiendamine elektri-ja siderajatiste projekteerimisele.

2006.a. planeeritud netokäive on 20 miljonit krooni ja planeeritud kasum 3 miljonit krooni.

  
Mikk, Reier  
Juhataja

Juhatusel liikmed:



  
- 4 -

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

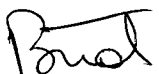
11.04.2006

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 23 esitatud OÜ Reaalprojekt 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

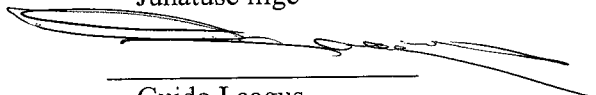
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Reaalprojekt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Reaalprojekt on jätkuvalt tegutsev.

  
Mikk, Reier  
Juhatuse esimees

28.02.06.  
allkirjastamise kuupäev

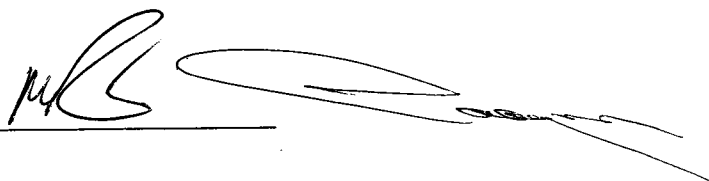
  
Raul Binsol  
Juhatuse liige

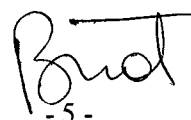
28.02.06  
allkirjastamise kuupäev

  
Guido Laagus  
Juhatuse liige

28.02.06.  
allkirjastamise kuupäev

Juhatuse liikmed:

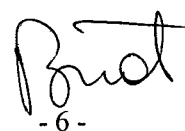
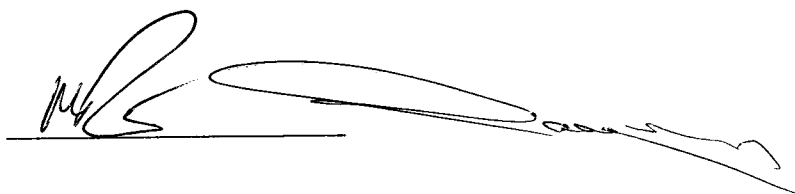


  
-5-

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

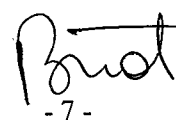
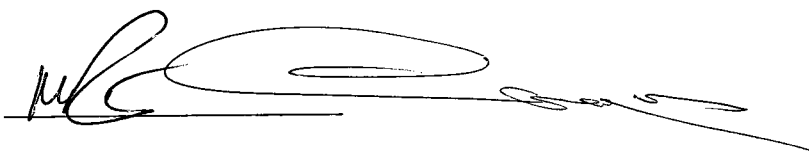
|                                    | Lisa | 31.12.2005<br>EEK | 31.12.2004<br>EEKTU MAAKOHUS<br>REGISTRIOSAKOND<br>SISSE TULNUD |
|------------------------------------|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>VARAD</b>                       |      |                   |                                                                 |
| <b>KÄIBEVARA</b>                   |      |                   |                                                                 |
| Raha                               | 14   | 7 130 820         | 1 434 791                                                       |
| Nõuded ja ettemaksed               |      |                   |                                                                 |
| Nõuded ostjate vastu               |      | 894 014           | 542 482                                                         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |      | 906               | 2 213                                                           |
| Muud lühiajalised nõuded           |      | 52 593            | 45 000                                                          |
| Ettemaksed teenuste eest           |      | 13 456            | 17 326                                                          |
| Kokku                              |      | 960 969           | 607 021                                                         |
| Varud                              |      |                   |                                                                 |
| Lõpetamata toodang                 |      | 188 067           | 2 561 150                                                       |
| Kokku                              |      | 188 067           | 2 561 150                                                       |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             |      | <b>8 279 856</b>  | <b>4 602 961</b>                                                |
| <b>PÕHIVARA</b>                    |      |                   |                                                                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 2    |                   |                                                                 |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 16   | 400 389           | 0                                                               |
| Kokku                              |      | 400 389           | 0                                                               |
| Materiaalne põhivara               | 3    |                   |                                                                 |
| Masinaid ja seadmeid               |      | 225 535           | 438 364                                                         |
| Muu materiaalne põhivara           |      | 491 944           | 717 868                                                         |
| Kokku                              |      | 717 479           | 1 156 232                                                       |
| Immateriaalne põhivara             | 4    |                   |                                                                 |
| Muu immateriaalne põhivara         |      | 300 085           | 403 170                                                         |
| Kokku                              |      | 300 085           | 403 170                                                         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>              |      | <b>1 417 953</b>  | <b>1 559 402</b>                                                |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |      | <b>9 697 809</b>  | <b>6 162 363</b>                                                |

Juhatuse liikmed:

  
-6-

|                                                              | Lisa | 31.12.2005<br>EEK | 31.12.2004<br>EEK                                               |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                              |      |                   | TARTU MAAKOHUS<br>REGISTRIOSAKOND<br>SISSE TULNUD<br>11.04.2006 |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                              |      |                   |                                                                 |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                            |      |                   |                                                                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |      |                   |                                                                 |
| <b>Laenukohustused</b>                                       |      |                   |                                                                 |
| Pikaajalise laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |      | 0                 | 22 070                                                          |
| <b>Kokku</b>                                                 |      | 0                 | 22 070                                                          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                   |      |                   |                                                                 |
| Võlad tarnijatele                                            |      | 94 662            | 470 959                                                         |
| Võlad töövõtjatele                                           |      | 633 566           | 549 515                                                         |
| Maksuvõlad                                                   | 5    | 1 189 322         | 242 714                                                         |
| Muud võlad                                                   |      | 120 242           | 134 774                                                         |
| <b>Kokku</b>                                                 |      | 2 037 792         | 1 397 962                                                       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |      | 2 037 792         | 1 420 032                                                       |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |      |                   |                                                                 |
| <b>Pikaajalised laenukohustused</b>                          |      |                   |                                                                 |
| Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                |      | 0                 | 57 380                                                          |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |      | 0                 | 57 380                                                          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                      |      | 2 037 792         | 1 477 412                                                       |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            |      |                   |                                                                 |
| Oma osad või aktsiad                                         |      | 160 000           | 160 000                                                         |
| Kohustuslik reservkapital                                    |      | 16 000            | 4 000                                                           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |      | 3 708 950         | 3 434 270                                                       |
| Aruandeaasta kasum                                           |      | 3 775 067         | 1 086 680                                                       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                      |      | 7 660 017         | 4 684 950                                                       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |      | 9 697 809         | 6 162 363                                                       |

Juhatus liikmed:



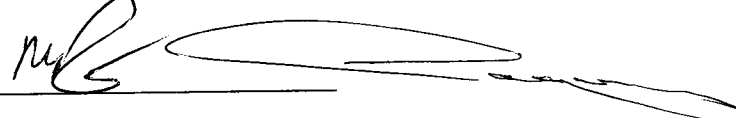
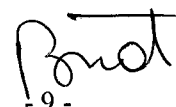




## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                 | Lisa      | 2005<br>EEK        | 2004<br>MAAKOHUS<br>REGISTRIOSAKOND<br>SISSE TULNUD<br>EEK |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                   |           |                    |                                                            |
| Raha laekumine ostjatelt                        |           | 20 928 075         | 11 429 200                                                 |
| Muud laekumised                                 |           | 78 873             | 30 943                                                     |
| <b>Raha laekumine põhitegevusest</b>            |           | <b>21 006 948</b>  | <b>11 460 143</b>                                          |
| Hankijate arvete tasumine                       |           | -4 727 273         | -3 753 349                                                 |
| Raha väljaminek töötajate tasudeks              |           | -3 605 386         | -2 373 708                                                 |
| Makstud maksud                                  |           | -4 551 721         | -3 569 119                                                 |
| Muud väljaminekud                               |           | -453 626           | -54 000                                                    |
| Makstud intresse                                |           | -91                | -4 107                                                     |
| Panga teenustasu                                |           | -6 643             | -6 641                                                     |
| Raha väljaminek aruandvatele isikutele          |           | -363 865           | -235 597                                                   |
| <b>Raha väljaminek põhitegevusest</b>           |           | <b>-13 708 605</b> | <b>-9 996 521</b>                                          |
| <b>Rahajäägi muutus põhitegevusest</b>          |           | <b>7 298 343</b>   | <b>1 463 622</b>                                           |
| <b>INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE</b>                |           |                    |                                                            |
| Laekunud intressid                              |           | 22                 | 1 232                                                      |
| Osatüingu poolt antud laenude tagastamine       |           | 0                  | 40 000                                                     |
| Laekumised põhivara müügist                     |           | 92 000             | 0                                                          |
| <b>Raha laekumine investeringutest</b>          |           | <b>92 022</b>      | <b>41 232</b>                                              |
| Põhivara ostmine                                | 3,4       | -468 621           | -854 290                                                   |
| Raha väljaminek seoses tütarettevõtte ostmisega | 2         | -400 260           | 0                                                          |
| Raha väljaminek seoses laenude andmisega        |           | 0                  | -20 000                                                    |
| <b>Raha väljaminek investeringuteks</b>         |           | <b>-868 881</b>    | <b>-874 290</b>                                            |
| <b>Rahajäägi muutus investeerimisest</b>        |           | <b>-776 859</b>    | <b>-833 058</b>                                            |
| <b>FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                |           |                    |                                                            |
| <b>Raha laekumine finantstegevusest</b>         |           | <b>0</b>           | <b>0</b>                                                   |
| Kap. liisinguga soet. vara väljaostumakse       |           | -22 071            | -35 444                                                    |
| Kap. liisinguga soet. vara intressid            |           | -3 384             | -8 193                                                     |
| Dividendide maksmine osanikele                  |           | -800 000           | -1 000 000                                                 |
| <b>Raha väljaminek finantstegevusest</b>        |           | <b>-825 455</b>    | <b>-1 043 637</b>                                          |
| <b>Rahajäägi muutus finantstegevusest</b>       |           | <b>-825 455</b>    | <b>-1 043 637</b>                                          |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                     |           | <b>5 696 029</b>   | <b>-413 073</b>                                            |
| <b>RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES</b>                   |           | <b>1 434 791</b>   | <b>1 847 864</b>                                           |
| <b>RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS</b>                     | <b>15</b> | <b>7 130 820</b>   | <b>1 434 791</b>                                           |

Juhatuse liikmed:

[illegible]

Kokku  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULEMID  
1 598 269

Juhatusel liikmed: \_\_\_\_\_

10

11.04.2006  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11.04.2006

2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reaalprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

#### Varud

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

#### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

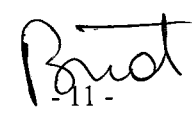
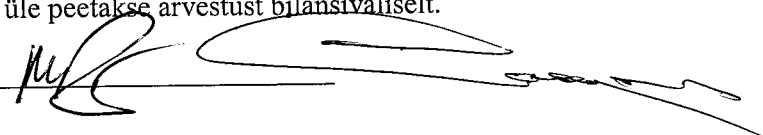
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liikmed:

  
-11-

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- Masinad ja seadmed – 10-50 % aastas;
- Muu põhivara – 10-50 % aastas.

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11.06.2006

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

### Kapitali –ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevast tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

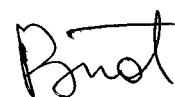
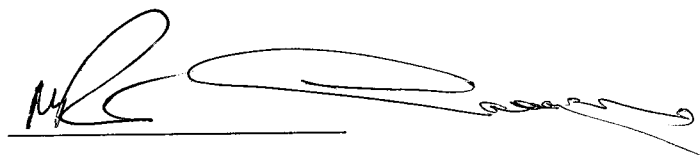
### Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel..

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodi, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.



### Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse peale teostatud tööde akteerimist või kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud.

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

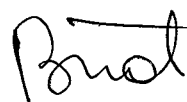
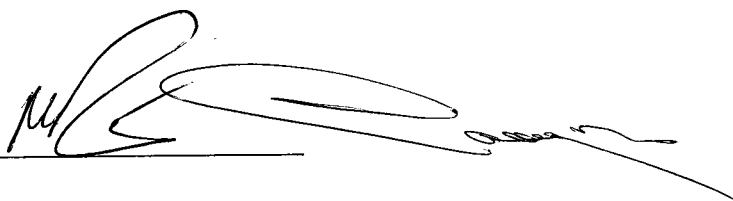
### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva 31. detsember 2005 ja juhatuse poolt aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

### Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse liikmed:



63-01-197

## Lisa 2. PIKAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Bilansikirjel pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud tütarettevõtte AS Silmsirkel ost soetusmaksumuses pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Omandatud osaluse soetusmaksumusel on võetud arvesse õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljaminekuid.

AS Silmsirkel omandati 01.august 2005. aastal.

MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULENUD

## Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

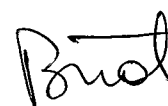
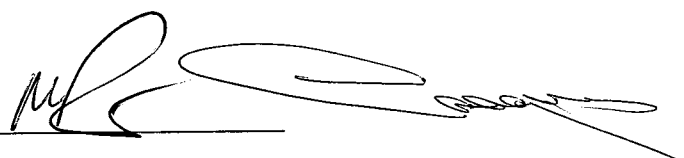
|                            | Masinad ja<br>seadmed<br>EEK | Muu inventar ja<br>sisseseade<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                              |                                      |              |
| Seisuga 31.12.2004         | 827 510                      | 1 366 019                            | 2 193 529    |
| Soetamine                  | 0                            | 174 551                              | 174 551      |
| Parendused                 | 102 737                      | 0                                    | 102 737      |
| Müük ja mahakandmised      | -361 978                     | 0                                    | -361 978     |
| Seisuga 31.12.2005         | 568 269                      | 1 540 570                            | 2 108 839    |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                              |                                      |              |
| Seisuga 31.12.2004         | -389 146                     | -648 151                             | -1 037 297   |
| Kulum                      | -202 923                     | -400 475                             | -603 398     |
| Müük ja mahakandmised      | 249 335                      | 0                                    | 249 335      |
| Seisuga 31.12.2005         | -342 734                     | -1 048 626                           | -1 391 360   |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                              |                                      |              |
| 31.12.2004                 | 438 364                      | 727 868                              | 1 156 232    |
| 31.12.2005                 | 225 535                      | 491 944                              | 717 479      |

Bilansikirjel materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Raamatupidamisamortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil:

- Masinad ja seadmed 10 – 50 %;
- Muu inventar 10 – 50 %.

Juhatuse liikmed:



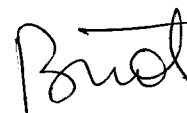
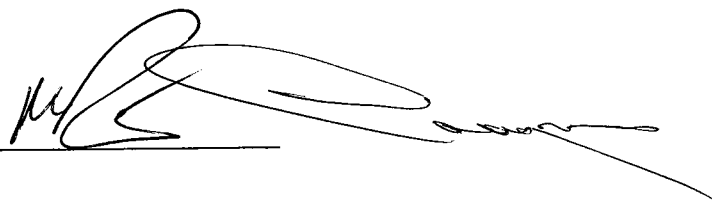
## Lisa 4. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

|                            | Immateriaalne<br>põhivara<br>EEK | Kokku<br>EEK | TARTU MAAKOHUS<br>REGISTRIOSAKOND<br>SISSE TULMUD<br>11.10.2005 |
|----------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                                  |              |                                                                 |
| Seisuga 31.12.2004         | 1 046 687                        | 1 046 687    |                                                                 |
| Soetamine                  | 191 332                          | 191 332      |                                                                 |
| Seisuga 31.12.2005         | 1 238 019                        | 1 238 019    |                                                                 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                                  |              |                                                                 |
| Seisuga 31.12.2004         | -643 517                         | -643 517     |                                                                 |
| Kulum                      | -294 417                         | -294 417     |                                                                 |
| Seisuga 31.12.2005         | -937 934                         | -937 934     |                                                                 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                                  |              |                                                                 |
| 31.12.2004                 | 403 170                          | 403 170      |                                                                 |
| 31.12.2005                 | 300 085                          | 300 085      |                                                                 |

Bilansikirjel Immateriaalne põhivarana võeti arvele projekteerimistarkvara (aruandeaastal osteti 168 300.-krooni väärtuses) ja programm "MicroStation" (aruandeaastal osteti 23 032.-krooni väärtuses).

Raamatupidamisamortisatsiooni arvestatakse tarkvaral lineaarsel meetodil 20 – 50 %.

Juhatuse liikmed:



## Lisa 5. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Bilansis näidatud maksuvõlad ja ettemaksed on järgnevad:

| Maksuliigid             | Võlgnevus        | Ettemaks     | Intress   | Võlgnevus      | Ettemaks      |
|-------------------------|------------------|--------------|-----------|----------------|---------------|
|                         | 2005             | 2005         | 2005      | 2004           | 2004          |
| Käibemaks               | 700 712          | 8 048        | 37        | 73 796         | 11 786        |
| Sotsiaalmaks            | 282 654          | 0            | 0         | 104 253        | 555           |
| Kinnipeetud tulumaks    | 189 090          | 0            | 0         | 64 402         | 121           |
| Erisoodustuste tulumaks | 4 052            | 0            | 46        | 5 878          | 51            |
| Töötuskindlustusmaks    | 12 682           | 0            | 0         | 4 365          | 86            |
| Kogumispension          | 8 263            | 0            | 0         | 2 732          | 113           |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 197 453</b> | <b>8 048</b> | <b>83</b> | <b>255 426</b> | <b>12 712</b> |

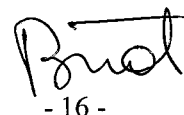
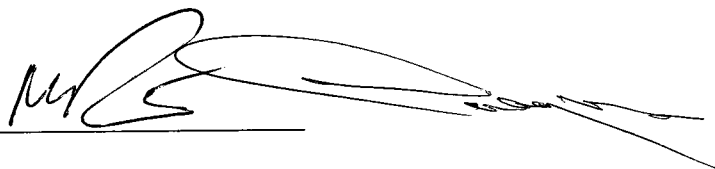
## Lisa 6. MÜÜGITULU

Kasumiaruandes näidatud realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                          | 2005<br>EEK       | %           | 2004<br>EEK       | %           |
|--------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Projekteerimine          | 11 307 621        | 61%         | 7 722 549         | 76%         |
| Geodeetilised tööd       | 5 112 641         | 28%         | 1 714 890         | 17%         |
| Ekspertiis ja järelvalve | 819 250           | 4%          | 561 794           | 6%          |
| Geoloogilised tööd       | 1 161 512         | 6%          | 0                 | 0%          |
| Muud teenused            | 3 276             | 1%          | 132 196           | 1%          |
| <b>Kokku</b>             | <b>18 404 300</b> | <b>100%</b> | <b>10 131 429</b> | <b>100%</b> |

Kogu realiseerimise netokäive aastal 2005 toimus Eestis.

Juhatuse liikmed:





## Lisa 7. MÜÜDUD TOODANGU KULU

Kasumiaruandes näidatud realiseeritud teenuste kulud jaguneb järgnevalt:

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULUD

|                       | 2005<br>EEK       | 2004<br>EEK      |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Sisseostetud kaubad   | 689 077           | 624 463          |
| Elekter ja küte       | 85 194            | 69 592           |
| Inventar              | 41 017            | 79 347           |
| Sisseostetud teenused | 1 225 183         | 808 916          |
| Alltöövõtutööd        | 2 044 360         | 1 477 334        |
| Amortisatsioon        | 897 816           | 869 889          |
| Tööjõukulud           | 8 098 342         | 3 024 846        |
| Muu                   | 340 749           | 921 274          |
| <b>Kokku</b>          | <b>13 421 738</b> | <b>7 875 661</b> |

## Lisa 8. TURUSTUSKULUD

Kasumiaruandes näidatud turustuskulud jagunevad järgnevalt:

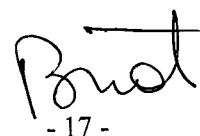
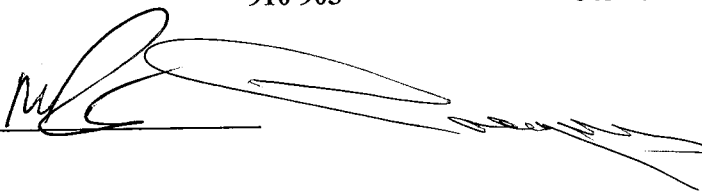
|              | 2005<br>EEK    | 2004<br>EEK    |
|--------------|----------------|----------------|
| Reklaam      | 77 107         | 77 875         |
| Muu          | 32 062         | 39 210         |
| <b>Kokku</b> | <b>109 169</b> | <b>117 085</b> |

## Lisa 9. ÜLDHALDUSKULUD

Kasumiaruandes näidatud üldhalduskulud jagunevad järgnevalt:

|              | 2005<br>EEK    | 2004<br>EEK    |
|--------------|----------------|----------------|
| Kontor       | 88 186         | 19 491         |
| Tööjõukulud  | 541 175        | 358 954        |
| Muu          | 281 542        | 266 987        |
| <b>Kokku</b> | <b>910 903</b> | <b>645 432</b> |

Juhatuse liikmed:



## Lisa 10. MUUD ÄRITULUD

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Kasumiaruandes näidatud muud äritulud jagunevad järgmiselt:

|                     | 2005<br>EEK | 2004<br>EEK |
|---------------------|-------------|-------------|
| Põhivara müügikasum | 39 737      | 0           |
| Muud äritulud       | 75 812      | 2 843       |
|                     | 115 549     | 2 843       |

## Lisa 11. MUUD ÄRIKULUD

Kasumiaruandes näidatud muud ärikulud jagunevad järgmiselt:

|                      | 2005<br>EEK | 2004<br>EEK |
|----------------------|-------------|-------------|
| Annetused            | 20 450      | 13 000      |
| Ühingute liikmetasud | 12 000      | 12 000      |
| Leppetrahvid         | 206         | 3 753       |
| Muud ärikulud        | 29 767      | 22 541      |
|                      | 62 423      | 51 294      |

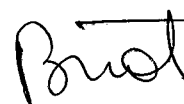
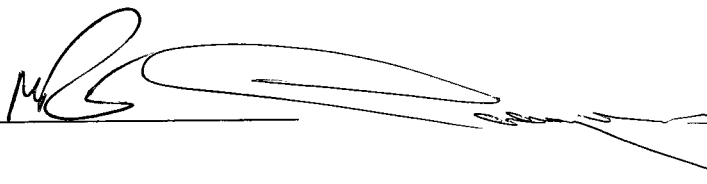
## Lisa 12. TINGIMUSLIK TULUMAKSUKOHUSTUS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Vastavalt Tulumaksu seadusele on dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks 23/77.

| Aksionäri liik<br>tulumaksuseaduse mõistes | Osalus, % | Jaotatav<br>kasum | Potentsiaalne<br>tulumaksukohustus |
|--------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------------------------|
| Füüsiline isik                             | 100%      | 3 500 000         | 1 045 454                          |
| Kokku                                      | 100%      | 3 500 000         | 1 045 454                          |

Juhatuse liikmed:



### Lisa 13. KAPITALI – JA KASUTUSRENT

TARTU MAAKORUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULENUD

Firma rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.  
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 278 162.-krooni.  
Tasumisele kuuluv kasutusrendimakse 2006 aastal 167 365.-krooni.

| KASUTUSRENDI MAKSED         | 2005<br>EEK    | 2004<br>EEK    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 0              | 195 504        |
| 1 kuni 5 aastat             | 491 688        | 352 689        |
| <b>Kokku</b>                | <b>491 688</b> | <b>548 193</b> |

### Lisa 14. RAHA

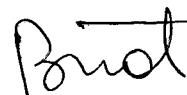
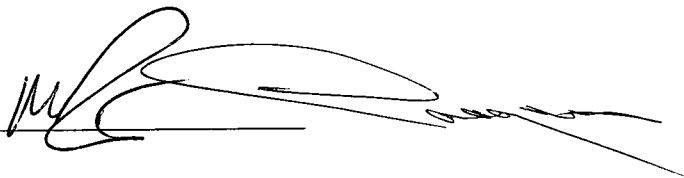
|                 | 2005<br>EEK      | 2004<br>EEK      |
|-----------------|------------------|------------------|
| Kassas          | 61 029           | 84 895           |
| Hansapangas     | 10 006           | 10 221           |
| Ühispangas      | 160 418          | 34 675           |
| Üleöödeposiidil | 6 899 367        | 1 305 000        |
| <b>Kokku</b>    | <b>7 130 820</b> | <b>1 434 791</b> |

### Lisa 15. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguid seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsettega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Tehningutes seotud osapooltega ei ole rakendatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid

|                                   | 2005<br>EEK   | 2004<br>EEK   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Silmsirkel AS – seadmete rent     | 0             | 87 996        |
| Peetri A-23 talu – sõidukite rent | 56 408        | 0             |
| <b>Kokku</b>                      | <b>56 408</b> | <b>87 996</b> |

Juhatus liikmed:

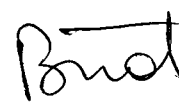
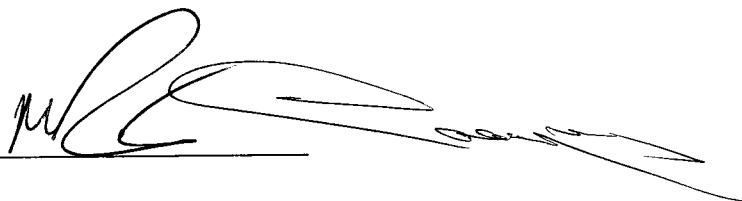


## Lisa 16. TÜTARETTEVÖTTE AKTSIAD

TARTU MAAKONN  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

OÜ Reaalprojekt soetas tütarettevõtte AS Silmsirkel 31.augustil 2005. aastal soetusmaksumusega 400 260.- krooni. Tütarettevõtte AS Silmsirkel kajastamisel on rakendatud kapitaliosaluse meetodit. Tütarettevõtte asub Eesti Vabariigis. OÜ Reaalprojekt omab 100% osalust tütarettevõtte omakapitalis. Bilansiliseks väärtuseks seisuga 31.12.2005 on 400 389.- krooni. Aruande perioodil muid tehinguid aktsiatega ei toimunud. Aktsiakapitali minimaalseks suuruseks on 400.000. krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 10.000 krooni. Emiteeritud on 40 aktsiat. 2005.a. uusi aktsiaid välja ei lastud.

Juhatuse liikmed:



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ REAALPROJEKT

Olen kontrollinud 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks **3 775 067** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. **9 697 809** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reaalprojekt kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

28.veebruaril 2006.a.

Vannutatud audiitor



T.Juuse

tunnistus nr.251

TARTU MAAKORRUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE- JA LAID

Juhatusel liikmed: 

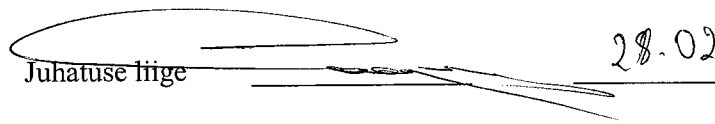
Bnd  
- 22 -

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

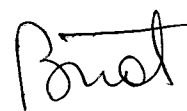
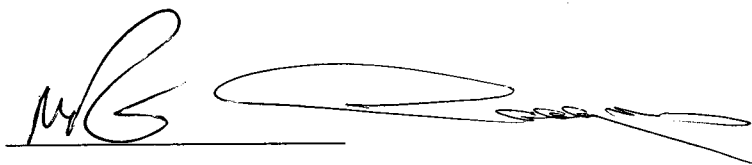
TARTU MAAKONN  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

18.02.2006

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, tulemi jaotamise ettepanekust ja audiitorkontrollist, läbi vaadanud ja heaks kiitnud 28.02.2006.a.

| Nimi         | Ametinimetus   | Allkiri                                                                              | Kuupäev   |
|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Mikk Reier   | Juhataja       |     | 28.02.06. |
| Raul Binsol  | Juhatuse liige |    | 28.02.06. |
| Guido Laagus | Juhatuse liige |  | 28.02.06. |

Juhatuse liikmed:



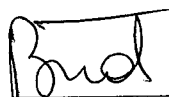
## OSANIKE NIMEKIRI

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULEMIS

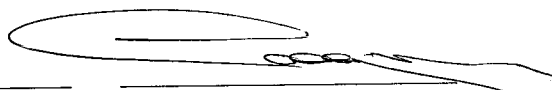
| Osaniku nimi | Isikukood   | Aadress                                                  | Osa nimiväärtus |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Mikk Reier   | 37205170331 | Viljandi mnt. 77-2, 79514, Rapla                         | 40 %            |
| Raul Binsol  | 3710260227  | Metsa 17-4, Laagri alevik, Alliku küla, 76401, Saue vald | 30 %            |
| Guido Laagus | 37512080221 | Sõpruse pst. 188-97, 13424, Tallinn                      | 30 %            |



/Mikk Reier/



/Raul Binsol/



/Guido Laagus/

Juhatuse liikmed:

