

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008  
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TUUNUD

17. 06. 2009

30297610  
.....  
El.

ärinimi: **OÜ TARMEKO KV**

äriregistri kood: 11105089

tänav ja maja: Sõbra 56

linn: Tartu

Postisihtnumber: 51013

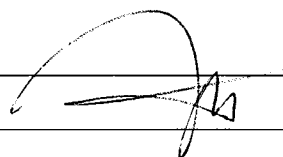
Maakond: Tartumaa

telefon: +372 733 7800

faks: +372 733 7801

e-posti aadress: [tarmeko@tarmeko.ee](mailto:tarmeko@tarmeko.ee)

veebilehe aadress: [www.tarmeko.ee](http://www.tarmeko.ee)



**Sisukord**

|                                                                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Tegevusaruanne .....                                                                                                 | 3        |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                                                                            | <b>5</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                                   | 5        |
| Konsolideeritud bilanss .....                                                                                        | 6        |
| Konsolideeritud kasumiaruanne .....                                                                                  | 7        |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                                                            | 8        |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                                   | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                                             | 10       |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....                                | 10       |
| Lisa 2    Raha ja pangakontod .....                                                                                  | 14       |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                                                                 | 14       |
| Lisa 4    Maksude ettemaksed ja tagasinõuded .....                                                                   | 14       |
| Lisa 5    Varud .....                                                                                                | 14       |
| Lisa 6    Kinnisvarainvesteeringud .....                                                                             | 15       |
| Lisa 7    Materiaalne põhivara .....                                                                                 | 16       |
| Lisa 8    Immateriaalne põhivara .....                                                                               | 18       |
| Lisa 9    Tütarettevõtted .....                                                                                      | 18       |
| Lisa 10    Kapitalirendiga soetatud varad .....                                                                      | 19       |
| Lisa 11    Võlakohustused .....                                                                                      | 19       |
| Lisa 12    Muud võlad .....                                                                                          | 20       |
| Lisa 13    Osakapital .....                                                                                          | 20       |
| Lisa 14    Müügitulu .....                                                                                           | 20       |
| Lisa 15    Muud äritulud ja muud ärikulud .....                                                                      | 21       |
| Lisa 16    Ärikulud .....                                                                                            | 21       |
| Lisa 17    Laenude tagatised ja panditud varad .....                                                                 | 21       |
| Lisa 18    TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) bilanss .....                                                                | 22       |
| Lisa 19    TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) kasumiaruanne .....                                                          | 23       |
| Lisa 20    TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) rahavoogude aruanne .....                                                    | 24       |
| Lisa 20    TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne .....                                           | 25       |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....                                                  | 26       |
| Sõltumatu audiitori aruanne .....                                                                                    | 27       |
| Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek .....                                                                        | 28       |
| Osanike nimekiri .....                                                                                               | 29       |
| OÜ Tarmeko KV aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade<br>klassifikaatorile(EMTAK) ..... | 30       |

## Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvara projektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal OÜ Nerep.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui alustati Sõbra tänava kaubanduskeskus-büroohoone arendamist. Samal aastal alustati Tarmeko grupi moodustamist. OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ. Tarmeko Pehmemööbel OÜ ostis AS'lt Tarmeko pehmemööbli tootmise ettevõtte. Tarmeko LPD OÜ ostis AS'lt Tarmeko liimitud-painutatud detailide ja voodilippide tootmisettevõtte. Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ jätkasid eespoolnimetatud tootmistegevust ka aruandeaastal.

2006. aasta mais asutas OÜ Tarmeko KV tütarettevõtte OÜ Tarmeko Metall, mis keskendub mehaanika-alaste teenuste pakkumisele eelkõige Tarmeko grupi ettevõtetele, aga ka metalltoodete valmistamisele teistele klientidele.

2006. aasta augustis asutati OÜ Tarmeko Mööbel, mis pole aga majandustegevust alustanud.

2006. aastal alustati OÜ Tarmeko KV uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. 2007. aastal viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmistegevus.

2007. aasta suve teisel poolel alustati Lohkva tootmispindadel spooni järeltöötlemist ning alustati Lohkvasse kolmanda etapina täiendavate tootmis- ja laopindade rajamist, mis valmisid 2008. aasta aprilliks. Nimetatud pindu kasutatakse osaliselt täiendava laopinnana Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ poolt ning osaliselt on plaaneeritud need välja rentida.

2007. aasta 17. oktoobril võeti vastu otsus lõpetada puitmööbli tootmine ja likvideerida AS Tarmeko. Likvideerimine viidi lõpuni 2008. aastal.

Tarmeko Pehmemööbel OÜ jaoks oli 2008 aasta tootmis- ja müüгитеgevuse poolest raske aasta. Alustati uute klientide otsimist Skandinaaviamaades ning koliti ümber Tartus Võru tänavas asuv kauplus novembris avatud Tartu Mööblimajja. 2008. aasta teisel poolel alanud majanduskliima jahenemine maailmas ja ka Eestis tõi kaasa müügitulu vähenemise 15,6 % võrreldes 2007. aastaga. Samas tõusid oluliselt tootmiskulud seoses materjalide ja tööjõukulude kasvuga. Müük oli 2008. a. 40,0 milj. krooni ja kahjum 2,2 milj. krooni.

Tarmeko LPD OÜ jaoks oli 2008. aasta kasvuperiood ning realiseerus tootmise kolimisest Lohkvasse saavutatud täiendav tootmisvõimsus, samas leiti ka juurde uusi kliente. Müügituhtu suurendati 35,5 %. Müük oli 2008. a. 52,0 milj. krooni ja kasum 4,0 milj. krooni.

OÜ Tarmeko Metall jaoks oli 2008. aasta edukas. Märkimisväärselt suurendati tootmise tuhtu väljaspool Tarmeko gruppi. Müük kasvas võrreldes 2007. aastaga 41,1 %. Müük oli 2008 a. 10,9 milj. ja kasum 3,5 milj. krooni.

Juunist 2008 osteti OÜ Tarmeko KV poolt omanikega seotud ettevõtte AS Tarmeko Spoon ning seega on eelmainitu 100% tütarettevõtte. Juunist 2008. a on AS Tarmeko Spooni tootmistegevus lõplikult üle viidud Lohkvas asuvatele tootmispindadele ning käivitatud uus spoonikoormisliin. Seoses spoonikoormisliini käivitamise edasilükkumisega 2007. aastast 2008. aastasse kandis AS Tarmeko Spoon märkimisväärselt kahjumit ning selle kompenseerimiseks emiteeriti üks täiendav aktsia ülekursiga 3,5 miljonit krooni. Uue liini käivitamisega kaasnes AS Tarmeko Spooni müügituhtu kasv 60,9 % võrreldes 2007. aastaga. Müük 2008. a 26,9 milj. krooni ja kahjum 4,6 milj. krooni.

OÜ Tarmeko KV alustas 2007. aasta augustis Tartus, Sõbra 56, asuva kontorihoone rekonstrueerimist kaasaegseks büroohooneks. Nimetatud tööd lõpetati 2008. aasta teises kvartalis, mil ruumid anti üle rentnikele. 2007. aasta neljandas kvartalis alustati Tartus, Sõbra 56 asuvate tootmishoonete rekonstrueerimist Tartu Mööblimajaks. Ehitustööd lõpetati oktoobris 2008 ning 1. novembril 2008. aastal avati Tartu Mööblimaja klientidele. Büroohoone ja Tartu Mööblimaja on peaaegu täielikult rendilepingutega kaetud.

2008. aastal oli konsolideeritud müügitulu 121,6 milj. krooni, millest 83,5 % moodustas toodangu müük, 12,4 % moodustas teenuste müük. 2007. aastaga võrreldes jäi müügitulu samaks, kuid siinjuures tuleb

arvestada, et uued rendipinnad said valmis alles novembris ning sellest tulenevalt on 2009. aastal oodata täiendavat käibekasvu. Kontserni jaoks olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti ja Rootsi.

Konsolideeritud brutokasum oli 51,2 milj. krooni (2007. aastal 32,1 milj. krooni). Turustuskulud olid 2008. aastal 10,9 milj. krooni (2007. aastal 11,4 milj. krooni), üldhalduskulud 28,7 milj. krooni (2007. aastal 26,6 milj. krooni). Konsolideeritud puhaskasumiks oli 2008. aastal 1,8 milj. krooni. (2007. aastal 43,2 milj. krooni.) 2007. aasta kasum sisaldas suures osa kinnisvara müügitehingust saadud ühekordset kasumit, mis kajastub kasumiaruande real „Muud äritulud“.

# PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

| Nimetus                                         | 2008        | 2007        | arvutusmetoodika 2007.a. baasil                         |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| Müügitulu                                       | 121 610 175 | 121 760 523 |                                                         |
| Käibe kasv %                                    | -0,1        | -24,9       | (müügitulu 2008-müügitulu 2007) / müügitulu 2007*100    |
| Brutokasumimäär %                               | 42,1%       | 26,4%       | (brutokasum/müügitulu*100)                              |
| Puhaskasum                                      | 1 785 250   | 43 184 930  |                                                         |
| Kasumi kasv %                                   | -95,9       | 1990%       | (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007*100 |
| Puhasrentaabilus %                              | 1,5%        | 35,5%       | (puhaskasum/müügitulu*100)                              |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 82%         | 162%        | (käibevara/lühiajalised kohustused)                     |
| ROA %                                           | 0,7%        | 23,9%       | (puhaskasum/varad kokku*100)                            |
| ROE %                                           | 1,8%        | 45,2%       | (puhaskasum/omakapital kokku*100)                       |

2008. aastal töötas konsolideerimisgrupis keskmiselt 247 inimest. Tööjõu kulud olid 2008. aastal kokku 42,6 milj. krooni. OÜ Tarmeko KV juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti töö eest 1 133,4 tuhat krooni.

2009. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes majanduse languse tingimuses.

Juhatuse liige  
Ago Nigul

Juhatuse liige  
Jaak Nigul

Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

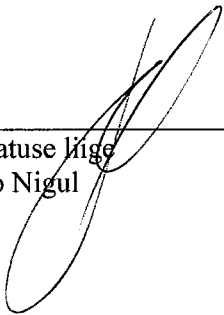
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud OÜ Tarmeko KV ja OÜ Tarmeko KV kontserni 2008. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

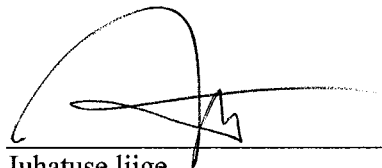
1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tarmeko KV ja OÜ Tarmeko KV kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tarmeko KV ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Tartus, 10. juunil 2009.a.

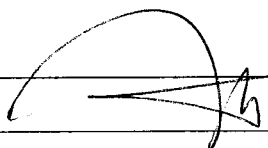
Juhatus liige  
Ago Nigul



Juhatus liige  
Jaak Nigul



Juhatus liige

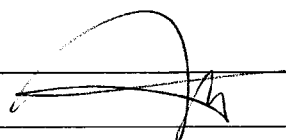


**Konsolideeritud bilanss**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa<br/>nr</b> | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b>  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                    |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                      |                    |                    |                    |
| Raha                                  | 2                  | 69 038             | 170 878            |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 3                  | 16 575 894         | 25 225 098         |
| Varud ja müügiotel varad              | 5                  | 27 337 854         | 28 379 345         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                    | <b>43 982 786</b>  | <b>53 775 321</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                    |                    |                    |
| Muud pikaajalised nõuded              |                    | 53 340             | 101 492            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 6                  | 159 213 058        | 61 962 896         |
| Materiaalne põhivara                  | 7                  | 60 650 219         | 64 675 224         |
| Immateriaalne põhivara                | 8                  | 11 946 397         | 101 035            |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                    | <b>231 863 014</b> | <b>126 840 647</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                    | <b>275 845 800</b> | <b>180 615 968</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                    |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                    |                    |                    |
| Laenukohustused                       | 11                 | 29 940 277         | 15 279 750         |
| Võlad ja ettemaksud                   | 12                 | 23 595 543         | 18 013 280         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                    | <b>53 535 820</b>  | <b>33 293 030</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                    |                    |                    |
| Pikaajalised võlakohustused           | 11                 | 120 758 306        | 51 864 525         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                    | <b>120 758 306</b> | <b>51 864 525</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                    | <b>174 294 126</b> | <b>85 157 555</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                    |                    |                    |
| Osakapital                            | 13                 | 955 900            | 955 900            |
| Oma osad                              |                    | -5 000 000         | -5 000 000         |
| Ülekurss                              |                    | 0                  | 12 576 323         |
| Kohustuslik reserv                    |                    | 100 000            | 100 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                    | 103 710 524        | 43 641 260         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                    | 1 785 250          | 43 184 930         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                    | <b>101 551 674</b> | <b>95 458 413</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                    | <b>275 845 800</b> | <b>180 615 968</b> |

Juhatuse liige



 Aruandeaasta  
 kontrolliotsuse kohta

10.08.2009

Allkiri

OÜ TARMEEKO

# Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | Lisa nr | 2008               | 2007              |
|------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| Müügitulu                                            | 14      | 121 610 175        | 121 760 523       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu             | 16      | -70 457 788        | -89 618 747       |
| <b>Brutokasum</b>                                    |         | <b>51 152 387</b>  | <b>32 141 776</b> |
| Turustuskulud                                        | 16      | -10 898 157        | -11 451 973       |
| Üldhalduskulud                                       | 16      | -28 698 390        | -26 602 154       |
| Muud äritulud                                        | 15      | 1 395 594          | 55 087 266        |
| Muud ärikulud                                        | 15      | -83 040            | -653 709          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            |         | <b>12 868 394</b>  | <b>48 521 206</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                        |         |                    |                   |
| Intressikulud                                        |         | -12 228 799        | -4 488 069        |
| Muud finantstulud ja -kulud                          |         | 1 145 655          | 745 307           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                  |         | <b>-11 083 144</b> | <b>-3 742 762</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          |         | <b>1 785 250</b>   | <b>44 778 444</b> |
| Kasum(kahjum) varade ümberhindlusest likv.väärtusele |         | 0                  | -1 593 514        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>             |         | <b>1 785 250</b>   | <b>43 184 930</b> |

Juhatuses liige

Allkirjastatud  
identifitseerimisega

10-08-2009

Allkiri

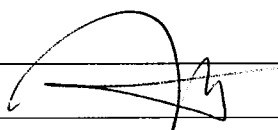
OÜ TARMEEKS

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>         | <b>2007</b>        |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                     |                    |
| Ärikasum                                              |                | <b>12 868 394</b>   | 48 521 206         |
| Korrigeerimised:                                      |                |                     |                    |
| Kahjum varade ümberhindlusest likv.väärtusele         |                | 0                   | -1 593 514         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6,7,8          | <b>8011969</b>      | 6 383 890          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     | 7              | <b>-630 401</b>     | -48 196 506        |
| <b>AS Tarmeko likvideerimisest omakapitali muutus</b> |                | <b>4 308 011</b>    | <b>0</b>           |
| omavalmistatud pv                                     |                | -1 634 891          | -693 924           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | 15 299 750          | -4 176 710         |
| Varude muutus                                         |                | 2 119 282           | 1 995 184          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | -15 787 748         | -424 110           |
| Makstud intressid                                     |                | -11 907 648         | -4 488 069         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>12 646 718</b>   | <b>-2 672 553</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                     |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 7              | -99 640 916         | -42 333 082        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 7              | 1 751 025           | 79 334 183         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |                | 0                   | 480 000            |
| Saadud intressid                                      |                | 1 145 655           | 774 184            |
| Tütarettevõtte soetus                                 | 9              | -4 500 000          | 0                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-101 244 236</b> | <b>38 255 285</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                     |                    |
| Saadud laenud                                         |                | 100 981 634         | 17 350 518         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                | -8 083 295          | -37 159 613        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |                | -4 414 396          | -6 530 719         |
| Omaaktsiate tagasiostmine                             |                | 0                   | -9 500 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>88 483 943</b>   | <b>-35 839 814</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-113 575</b>     | <b>-257 082</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>170 878</b>      | <b>427 960</b>     |
| <b>AS Tarmeko Spoon raha algseis (01.06.2008)</b>     |                | <b>11 735</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-113 575</b>     | <b>-257 082</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>69 038</b>       | <b>170 878</b>     |

Juhatusel liige


Allkirjastatud  
idetiiliseadusega

10.06.2008

Allkiri

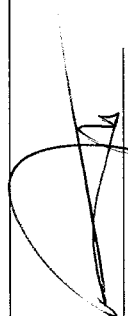
OÜ TARMKO



# **Omakapitali muutuste aruanne** (kroonides)

|                                                                 | Osa-kapital      | Ülekurs           | Tagasios-<br>tud oma<br>osa | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Elmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum/<br>kahjum | Kokku              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                 | <b>1 000 000</b> | <b>17 532 223</b> | <b>-5 000 000</b>           | <b>100 000</b>                         | <b>41 574 636</b>                           | <b>2 066 624</b>                 | <b>57 273 483</b>  |
| 2006.a.kasum                                                    | 0                | 0                 | 0                           | 0                                      | 2 066 624                                   | -2 066 624                       | 0                  |
| Äriregistri kande alusel osakapitali ja<br>ülekursi vähendamine | -44 100          | -4 955 900        | 5 000 000                   | 0                                      | 0                                           | 0                                | 0                  |
| Aruandeaastal tagasiosistatud oma osa                           | 0                | 0                 | -5 000 000                  | 0                                      | 0                                           | 0                                | -5 000 000         |
| 2007.a. kasum                                                   | 0                | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                                           | 43 184 930                       | 43 184 930         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                 | <b>955 900</b>   | <b>12 576 323</b> | <b>-5 000 000</b>           | <b>100 000</b>                         | <b>43 641 260</b>                           | <b>43 184 930</b>                | <b>95 458 413</b>  |
| 2007.a.kasum                                                    | 0                | 0                 | 0                           | 0                                      | 43 184 930                                  | -43 184 930                      | 0                  |
| AS Tarmeko likvideerimisest<br>muutused omakapitalis            | 0                | -12 576 323       | 0                           | 0                                      | 16 884 334                                  | 0                                | 4 308 011          |
| Aruandeperioodi kasum                                           | 0                | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                                           | 1 785 250                        | 1 785 250          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                 | <b>955 900</b>   | <b>0</b>          | <b>-5 000 000</b>           | <b>100 000</b>                         | <b>103 710 524</b>                          | <b>1 785 250</b>                 | <b>101 551 674</b> |

Allkirjastatud  
 ja kontrollitud  
 10.08.2009  
 Allkiri .....  
 OÜ TARMKO

Juhatusel liige  


## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tarmeko KV 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Tarmeko Spoon, Tarmeko Pehmemööbel OÜ, Tarmeko LPD OÜ, OÜ Tarmeko Metall ja OÜ Tarmeko Mööbel finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

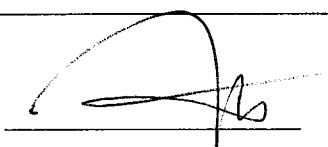
#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatusel liige



Alldirigeeritud  
identifitseerimiseks

10.09.2008

Alldir

OÜ TARMKO

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoodang tegelikus omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna ( „Realiseeritud toodete /Kaupade „teenuste kulu“).

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatusel liige



Alahindlused  
identifitseerimiseks

10-00-0000

Allkiri

CU PÄRMOOS

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised      | 2-6 %   |
| • Tootmisseadmed             | 10-50 % |
| • Muud masinad ja seadmed    | 10-20 % |
| • Muu inventar ja tööriistad | 20-30 % |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

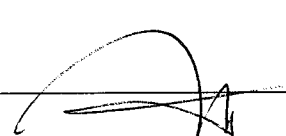
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Juhatus liige



Allkirjastatud  
id. allkirjastatud

10.08.2009  
Allkirjastatud  
OÜ Tarmeko KV

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatusel liige



Alldisainitud  
idontikseeritud

10-05-2009

Allkiri

OÜ TARMEEKO

**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

|                     | 31.12.2008    | 31.12.2007     |
|---------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas EEK | 28 799        | 88 399         |
| Pangakontod EEK     | 40 239        | 82 479         |
| <b>Raha kokku</b>   | <b>69 038</b> | <b>170 878</b> |

Arveldusarve Sampo Pangas kuulub Tarmeko kontsernikonto koosseisu.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                             | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 15 048 921        | 13 197 623        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved              | -316 277          | -93 259           |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>           | <b>14 732 644</b> | <b>13 104 364</b> |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 1 435 193         | 2 965 797         |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 139 369           | 8 830 468         |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 268 688           | 324 469           |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                     | <b>1 843 250</b>  | <b>12 120 734</b> |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>16 575 894</b> | <b>25 225 098</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

|                            | 31.12.2008       |                  | 31.12.2007       |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | Ettemaks         | Võlg             | Ettemaks         | Võlg             |
| Käibemaks                  | 1 435 193        | 579 373          | 2 964 526        | 835 038          |
| Ettevõtte tulumaks         | 0                | 20 278           | 0                | 6 480            |
| Üksikisiku tulumaks        | 0                | 765 067          | 0                | 1 024 099        |
| Sotsiaalmaks               | 0                | 1 555 664        | 0                | 1 926 746        |
| Kohustuslik kogumispension | 0                | 51 390           | 0                | 59 415           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                | 38 402           | 0                | 42 263           |
| Raskeveokimaks             | 0                | 0                | 1 271            | 0                |
|                            | <b>1 435 193</b> | <b>3 010 174</b> | <b>2 965 797</b> | <b>3 894 041</b> |

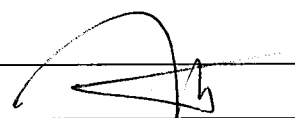
**Lisa 5 Varud**

|                        | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 11 707 595        | 7 563 395         |
| Lõpetamata toodang     | 4 622 505         | 2 026 462         |
| Valmistoodang          | 5 169 169         | 6 625 186         |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 815 595         | 1 266 757         |
| Müügioteel põhivara    | 4 000 000         | 10 507 150        |
| Ettemaksed tarnijatele | 22 990            | 390 395           |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>27 337 854</b> | <b>28 379 345</b> |

Seoses varude realiseerimismaksumuse langusega alla nende soetusmaksumuse, on varusid alla hinnatud järgnevalt:

| Varude allahindlus   | 2008         | 2007           |
|----------------------|--------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 7 744        | 246 474        |
| <b>Kokku</b>         | <b>7 744</b> | <b>246 474</b> |

Juhatus liige



Alldirigeeritud  
identselt

10.06.2009

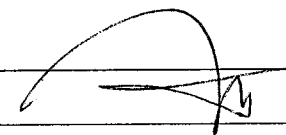
Allkiri

OÜ FIMEOS

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>31.12.2006 soetusmaksumuses</b>               | <b>42 109 067</b>  |
| <b>31.12.2006 akum.kulum</b>                     | <b>-1 745 633</b>  |
| Soetamine ja parendused                          | 686 057            |
| Amortisatsioon                                   | -2 063 026         |
| Müük                                             | -28 980 456        |
| Müüdud põhivara kulum                            | 1 991 696          |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest     | 53 581 941         |
| Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks | -3 616 750         |
| <b>31.12.2007 soetusmaksumuses</b>               | <b>63 779 859</b>  |
| <b>31.12.2007 akum.kulum</b>                     | <b>-1 816 963</b>  |
| Soetamine ja parendused                          | 1 477 346          |
| Amortisatsioon                                   | -2 116 176         |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest     | 97 888 992         |
| <b>31.12.2008 soetusmaksumuses</b>               | <b>163 146 197</b> |
| <b>31.12.2008 akum.kulum</b>                     | <b>-3 933 139</b>  |
|                                                  |                    |
| 2007.a. saadud renditulud:                       | 23 735 258         |
| 2008.a. saadud renditulud:                       | 22 365 851         |

Juhatusel liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10.09.2009

Allkiri .....  
OÜ TARMKO

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

| Ehitised                       | Masinate ja seadmed sh. liising | Muu inventar | Lõpetamata ehitus | Materiaalne põhivara kokku |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 14 612 106                      | 4 145 807    | 13 685 736        | 71 830 622                 |
| Akumul. kulum 31.12.2007       | -1 147 761                      | -1 564 915   | 0                 | -7 155 398                 |
| Jääkväärtus 31.12.2007         | 13 464 345                      | 2 580 892    | 13 685 736        | 64 675 224                 |
| Soetatud                       | 887 963                         | 541 302      | 98 920 637        | 100 621 725                |
| müüdnud (-)                    | 0                               | -137 561     | 0                 | -1 155 962                 |
| Mahakandmine (-)               | -535 406                        | 0            | 0                 | -535 406                   |
| liikumine gruppide vahel (+/-) | 4 811 794                       | 2 354 717    | -12 675 520       | 0                          |
| Ümberklassif. KVI ks           | 0                               | 0            | -97 888 992       | -97 888 992                |
| Mahakantud põhivara kulum      | 86 057                          | 0            | 0                 | 86 057                     |
| Perioodi kulum (-)             | -1 460 262                      | -2 089 456   | 0                 | -5 637 115                 |
| Müük (+)                       | 0                               | 40 889       | 0                 | 484 687                    |
| Soetusmaksumus 31.12.2008      | 19 776 457                      | 6 904 265    | 2 041 861         | 72 871 987                 |
| Akumul. kulum 31.12.2008       | -2 521 966                      | -3 613 482   | 0                 | -12 221 769                |
| Jääkväärtus 31.12.2008         | 17 254 492                      | 3 290 783    | 2 041 861         | 60 650 218                 |
| Müük km-ta müügihinnas         | 0                               | 0            | 0                 | 1 751 025                  |
| Kasum müügist (+)              | 0                               | 0            | 0                 | 1 079 750                  |
| Kahjum mahakandmisel (-)       | -449 348                        | 0            | 0                 | -449 348                   |

2008.aastal ei toimunud amortisatsiooninormide muutmist ning amortisatsiooni arvestus toimus lineaarsel meetodil.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-09-2008  
Allkiri  
OÜ TARMKO

Juhatusel liige .....



| Maa                                        | Ehitised   | Masinate ja seadmed sh. liising | Muu inventar | Lõpetamata ehitus | Materiaalne põhivara kokku |
|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006                  | 16 136 935 | 2 555 126                       | 2 507 348    | 34 361 690        | 67 525 189                 |
| Akumul. kulum 31.12.2006                   | 0          | -164 769                        | -1 014 027   | 0                 | -3 623 637                 |
| Jääkväärtus 31.12.2006                     | 16 136 935 | 2 390 357                       | 1 493 321    | 34 361 690        | 63 901 552                 |
| Soetatud                                   | 0          | 4 516 781                       | 1 662 696    | 32 358 472        | 65 182 118                 |
| müüdid (-)                                 | -2 424 697 | -3 972                          | -19 293      | 0                 | -2 447 962                 |
| Mahakandmine (-)                           | 0          | -108 311                        | -173 583     | -38 285           | -708 952                   |
| ümberklassifitseerimine m.ootel põhivaraks | -6 007 150 | 0                               | 0            | 0                 | -7 754 580                 |
| liikumine gruppide vahel (+/-)             | -7 705 088 | 7 652 482                       | 168 639      | 585 800           | 3 616 750                  |
| Ümberklassif. KVI ks                       | 0          | 0                               | 0            | -53 581 941       | -53 581 941                |
| Mahakandmine (+)                           | 0          | 10 790                          | 90 679       | 0                 | 374 787                    |
| Ümberklassif. pv.kulum                     | 0          | 0                               | 0            | 0                 | 376 856                    |
| Perioodi kulum (-)                         | 0          | -993 948                        | -645 185     | 0                 | -4 287 188                 |
| Müük (+)                                   | 0          | 166                             | 3 618        | 0                 | 3 784                      |
| Soetusmaksumus 31.12.2007                  | 0          | 14 612 106                      | 4 145 807    | 13 685 736        | 71 830 622                 |
| Akumul. kulum 31.12.2007                   | 0          | -1 147 761                      | -1 564 915   | 0                 | -7 155 398                 |
| Jääkväärtus 31.12.2007                     | 0          | 13 464 345                      | 2 580 892    | 13 685 736        | 64 675 224                 |

2007.aastal ei toimunud amortisatsiooninormide muutmist ning amortisatsiooni arvestus toimus lineaarsel meetodil.

Alldirigeeritud  
Identifitseerimisleht  
10-09-2008  
Alldirigeeritud  
ÕÜ Tarmeko KV

Juhataja liige

**Lisa 8 Imateriaalne põhivara**

| Saldo seisuga 31.12.2007         | Patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Firmaväärtus | KOKKU      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------|------------|
| Soetusmaksumus                   | 134 711                                 | 0            | 134 711    |
| Akumuleeritud kulum              | -33 676                                 | 0            | -33 676    |
| Jääkmaksumus                     | 101 035                                 | 0            | 101 035    |
| <b>2008.a. toimunud muutused</b> |                                         |              |            |
| Ostud                            | 4 500 000                               | 7 604 040    | 12 104 040 |
| Amortisatsioonikulu              | -258 678                                | 0            | -258 678   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  |                                         |              |            |
| Soetusmaksumus                   | 4 634 711                               | 7 604 040    | 12 238 751 |
| Akumuleeritud kulum              | -292 354                                | 0            | -292 354   |
| Jääkmaksumus                     | 4 342 357                               | 7 604 040    | 11 946 397 |

**Lisa 9 Tütarettevõtted****OÜ Tarmeko KV :****2008. a**

Aruandeaastal on lõpule viidud AS Tarmeko likvideerimisprotsess.

Juunis 2008 on soetatud AS Tarmeko Spoon aktsiad ( 100 %-line tütarettevõtte)- 4500 000 krooni eest ning emiteeritud üks AS Tarmeko Spoon lihtaktsia nimiväärtusega 1000 krooni, ülekursiga 3 500 000 krooni.

**2007. a**

2007. a. on tehtud sissemakse Tarmeko LPD OÜ omakapitali 1 600 000 krooni ning on alustatud likvideerimisprotsessi tütarettevõttes AS Tarmeko.

**2006. a.**

aprillis 2006 asutas tütarettevõtte OÜ Tarmeko Metall , tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

novembris 2006 asutas tütarettevõtte OÜ Tarmeko Mööbel, tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

**2005. a.**

juunis 2005 asutas tütarettevõtte Tarmeko Pehmemööbel OÜ, tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

augustis 2005 asutas tütarettevõtte Tarmeko LPD OÜ, tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

OÜ Tarmeko KV 100 %-line tütarettevõtte on ka CMF Kommerts OÜ, mis on soetatud juunis 2005.a. omanike mitterahalise sissemakse teel. OÜ Tarmeko KV hindas mitterahalise sissemakse väärtuse järgnevalt:

nimiväärtusega 960 000 krooni

ülekursiga 15 800 000

2005.a.on sõlmitud liitumisleping AS Tarmeko, CMF Kommerts OÜ ja TKV OÜ vahel. Liitumise bilansi kuupäevaks oli 31.12.2005.a., kusjuures liitvaks ettevõtteks on Tarmeko AS.

Juhatus liige .....

Allkirjastatud  
identiteetseadmiseks

10.05.2009

Allkiri .....

OÜ TARMES

**Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud varad**

Kontserni kuuluvates ettevõtetes on võetud kapitalirendile masinaid ja seadmeid:

|                                     | <u>Masinaid ja seadmeid</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>     |                             |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>35 477 615</b>           |
| Akumuleeritud kulum                 | -2 937 283                  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>32 540 332</b>           |
| <br>Kapitalirendi võlgnevus         | <b>31.12.2008</b>           |
| s.h. kuni 1 aasta                   | 4 326 346                   |
| 1-5 aastat                          | 14 370 939                  |
| Aruandeperioodi maksed              | -4 414 396                  |
| Keskmine intressimäär               | 5,76%                       |
| <br><b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                             |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>35 122 005</b>           |
| Akumuleeritud kulum                 | -1 051 172                  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>34 070 833</b>           |
| <br>Kapitalirendi võlgnevus         | <b>31.12.2007</b>           |
| s.h. kuni 1 aasta                   | 4 369 933                   |
| 1-5 aastat                          | 18 386 138                  |
| Aruandeperioodi maksed              | 6 530 719                   |
| Keskmine intressimäär               | 5,32%                       |

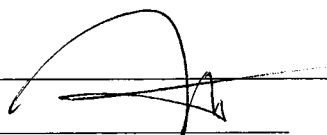
Täiendav teave kapitalirendikohustuste kohta on avaldatud lisas 11

**Lisa 11 Võlakohustused**

|                                                     |                         | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                     |                         | <u>12 kuu</u>              | <u>1-5 aasta</u>   |
|                                                     | <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>jooksul</b>             | <b>jooksul</b>     |
| Pikaajalised pangalaenud                            | 130 333 173             | 25 613 931                 | 104 719 242        |
| keskmine laenuintressimäär: kuue kuu EURIBOR+ 0,95% |                         |                            |                    |
| Kapitalirendikohustused                             | 18 697 285              | 4326346                    | 14370939           |
| Muud võlad                                          | 1 668 125               | 0                          | 1 668 125          |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>150 698 583</b>      | <b>29 940 277</b>          | <b>120 758 306</b> |
|                                                     |                         | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                    |
|                                                     |                         | <u>12 kuu</u>              | <u>1-5 aasta</u>   |
|                                                     | <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>jooksul</b>             | <b>jooksul</b>     |
| Pikaajalised pangalaenud                            | 44 184 834              | 10 909 817                 | 33 275 017         |
| keskmine laenuintressimäär: kuue kuu EURIBOR+ 0,95% |                         |                            |                    |
| Kapitalirendikohustused                             | 22 756 071              | 4 369 933                  | 18 386 138         |
| Muud võlad                                          | 203 370                 | 0                          | 203 370            |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>67 144 275</b>       | <b>15 279 750</b>          | <b>51 864 525</b>  |

31.12.2008 a. seisuga oli kontsernil kasutada arvelduskrediiti kogusummas 8 000 000 krooni. Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Juhatuse liige



 Allkirjastatud  
 identiteetseerimisloka

10.02.2009

Allkiri

OÜ RIMESS

## Lisa 12

## Muud võlad

|                                             | Saldo<br>31.12.2008 | Saldo<br>31.12.2007 |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest | 207 617             | 265 210             |
| Võlad tarnijatele                           | 9 156 871           | 8 778 977           |
| Muud võlad                                  | 7 821 152           | 1 750 208           |
| Maksuvõlad (lisa 4)                         | 3 010 174           | 3 894 041           |
| Võlad töövõtjatele                          | 3 399 729           | 3 324 844           |
| <b>Kokku</b>                                | <b>23 595 543</b>   | <b>18 013 280</b>   |

## Lisa 13

## Osakapital

|                         | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------|------------|------------|
| Osakapital ( kroonides) | 955 900    | 955 900    |
| Osade arv (tk)          | 2          | 2          |

## Seisuga 31.12.2008

Nerep OÜ osaluse suurus Tarmeko KV OÜ-s 95,4 % (911 900 krooni)

Tarmeko KV osaluse suurus 4,6 % (44 000 krooni)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 105 495 774 krooni ( 2007: 86 826 190 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 83 343 162 krooni (2007: 68 593 925 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 22 152 612 krooni (2007:18 232 265 krooni).

## Lisa 14

## Müügitulu

## Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad | 2008               | osakaal | 2007               | osakaal |
|---------------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| Eesti                     | 41 064 286         | 33,8%   | 72 076 665         | 59,2%   |
| Rootsi                    | 20 897 606         | 17,2%   | 19 364 807         | 15,9%   |
| Saksamaa                  | 18 991 552         | 15,6%   | 11 335 940         | 9,3%    |
| Soome                     | 17 567 275         | 14,4%   | 12 924 087         | 10,6%   |
| Prantsusmaa               | 6 728 579          | 5,5%    | 0                  | 0,0%    |
| USA                       | 5 932 357          | 4,9%    | 0                  | 0,0%    |
| Taani                     | 1 760 111          | 1,4%    | 2 385 257          | 2,0%    |
| Venemaa                   | 1 703 727          | 1,4%    | 1 436 749          | 1,2%    |
| Norra                     | 1 183 089          | 1,0%    | 887 113            | 0,7%    |
| Inglismaa                 | 484 445            | 0,4%    | 0                  | 0,0%    |
| Muud                      | 5 297 148          | 4,4%    | 1349905            | 1,1%    |
|                           | <b>121 610 175</b> |         | <b>121 760 523</b> |         |

## Müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

|                  |                    |       |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| Toodangu müük    | 101 512 932        | 83,5% | 85 882 694         | 70,5% |
| Materjalide müük | 5 038 870          | 4,1%  | 349 104            | 0,3%  |
| Muud teenused    | 15 058 373         | 12,4% | 35 528 725         | 29,2% |
|                  | <b>121 610 175</b> |       | <b>121 760 523</b> |       |

Juhatuselge

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10.02.2009  
Allkiri .....  
OÜ TARMKO

**Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud**

|                            | 2008             | 2007              |
|----------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Muud äritulud</b>       |                  |                   |
| Kasum põhivara müügist     | 1 079 750        | 49 901 244        |
| Muud äritulud              | 315 844          | 5 186 022         |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>1 395 594</b> | <b>55 087 266</b> |
| <b>Muud ärikulud</b>       | <b>2008</b>      | <b>2007</b>       |
| Muud ärikulud              | -83 040          | -653 709          |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>-83 040</b>   | <b>-653 709</b>   |

**Lisa 16 Ärikulud**

|                                      | 2008               | 2007               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Müüdnud toodangu kulu</b>         |                    |                    |
| Materjalid                           | -27 023 039        | -53 017 801        |
| Ostukaubad                           | -25 988            | -1 636 219         |
| Transpordikulu                       | -1 650 227         | -1 469 681         |
| Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu | -2 949 390         | -2 760 044         |
| Tööjõukulu                           | -30 588 433        | -29 548 641        |
| Muud kulud                           | -8 220 711         | -1 186 361         |
| <b>Müüdnud toodangu kulu kokku</b>   | <b>-70 457 788</b> | <b>-89 618 747</b> |

|                            | 2008               | 2007               |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Turustuskulud</b>       |                    |                    |
| Reklaamikulu               | -1 384 659         | -960 101           |
| Transpordikulu             | -3 529 460         | -3 862 067         |
| Tööjõukulu                 | -2 933 519         | -2 891 786         |
| Muud kulud                 | -3 050 519         | -3 738 019         |
| <b>Turustuskulud kokku</b> | <b>-10 898 157</b> | <b>-11 451 973</b> |

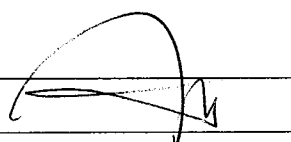
|                                            | 2008               | 2007               |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Üldhalduskulud</b>                      |                    |                    |
| Side- ja kontorikulud                      | -515 407           | -693 750           |
| Ostetud teenused                           | -2 627 559         | -6 065 269         |
| Tööjõukulu                                 | -9 085 642         | -9 059 168         |
| Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus | -801 1969          | -6 383 890         |
| Muud kulud                                 | -8 457 813         | -4 400 077         |
| <b>Üldhalduskulud kokku</b>                | <b>-28 698 390</b> | <b>-26 602 154</b> |

**Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.**

Sampo Panga laenude ja muude kohustuste tagamiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistule Sõbra 56, Tartus 129 milj. krooni Sampo Panga kasuks
- Hüpoteek Aura kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 33 milj. krooni AS SEB kasuks
- Hüpoteek Volmeri kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 20,8 milj. krooni Sampo Panga kasuks
- Hüpoteek Põltsamaa kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 5,6 milj. krooni Sampo Panga kasuks
- Kommertspant vallasvarale 26 milj krooni Sampo Panga kasuks

Juhatuse liige



Allkirjastatud  
identifitseerimisots

10-07-2008

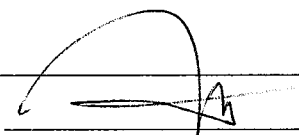
Allkiri

OÜ TARMKO

**Lisa 18 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) bilanss**

| <b>VARAD</b>                          | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b>  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |                    |                    |
| Raha                                  | 9 485              | 20 459             |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 9 084 348          | 21 894 594         |
| Varud                                 | 6 343 470          | 9 321 771          |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>15 437 303</b>  | <b>31 236 824</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                    |                    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 9 771 000          | 23 054 999         |
| <b>Pikaajalised nõuded</b>            | <b>53 340</b>      | <b>101 491</b>     |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 159 213 058        | 61 962 896         |
| Materiaalne põhivara                  | 63 864 158         | 68 057 764         |
| Immateriaalne põhivara                | 4 342 357          | 101 035            |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>237 243 913</b> | <b>153 278 185</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>252 681 216</b> | <b>184 515 009</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                    |                    |
| Laenukohustused                       | 24 887 319         | 9 680 259          |
| Võlad ja ettemaksud                   | 13 157 652         | 12 457 337         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>38 044 971</b>  | <b>22 137 596</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                    |                    |
| Pikaajalised laenukohustused          | 119 090 181        | 51 661 155         |
| Muud pikaajalised võlad               | 1 668 125          | 203 370            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>120 758 306</b> | <b>51 864 525</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>158 803 277</b> | <b>74 002 121</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                    |                    |
| Osakapital                            | 955 900            | 955 900            |
| Ülekurss (aazio)                      | 0                  | 15 369 099         |
| Oma osad                              | -5 000 000         | -5 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital             | 100 000            | 100 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 99 087 889         | 47 372 430         |
| Aruandeaasta kasum                    | -1 265 850         | 51 715 459         |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>93 877 939</b>  | <b>110 512 888</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>252 681 216</b> | <b>184 515 009</b> |

Juhatuse liige


Allkirjastatud  
identifitseerimislokaal

10-05-2009

Allkiri

OÜ TARMES

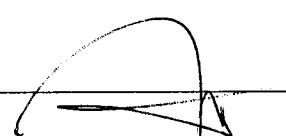
## Lisa 19

## TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                                        | 2008                  | 2007                  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                                       | <b>35 095 123</b>     | <b>38 720 403</b>     |
| <b>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>                       | <b>-2 356 738</b>     | <b>-11 236 029</b>    |
| <b>BRUTOKASUM</b>                                                      | <b>32 738 385</b>     | <b>27 484 374</b>     |
| Üldhalduskulud                                                         | -24 193 612           | -23 129 295           |
| Muud äritulud                                                          | 1 395 475             | 50 554 275            |
| Muud ärikulud                                                          | -26 941               | -53 772               |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                              | <b>9 913 307</b>      | <b>54 855 582</b>     |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |                       |                       |
| Intressitulud                                                          | 830 752               | 1 276 259             |
| Finantskulud pikaajalistelt fin. Investeeringutelt või tütarettevõtelt | -5 116 764            | 0                     |
| Intressikulud                                                          | -6 893 145            | -4 416 382            |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>                                    | <b>-11 179 157</b>    | <b>-3 140 123</b>     |
| <br><b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                           | <br><b>-1 265 850</b> | <br><b>51 715 459</b> |
| <br><b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                           | <br><b>-1 265 850</b> | <br><b>51 715 459</b> |

Juhatuse liige



 Allkirjastatud  
 Identifitseerimislokaal

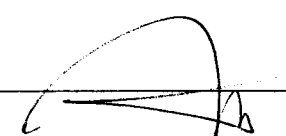
10-09-2008

 Allkiri .....  
 OÜ RIMEOS

**Lisa 20** **TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | <b>2008</b>         | <b>2007</b>        |
|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Ärikasum</b>                                       | 9 913 307           | 54 855 582         |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                          |                     |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 8 009 111           | 5 732 380          |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest      | -630 401            | -49 656 263        |
| Omavalmistatud põhivara                               | -1 634 891          | -693 924           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 12 831 225          | -12 529 873        |
| Varude muutus                                         | 2 537 819           | -2 734 898         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 923 382          | 6 143 372          |
| Makstud intressid                                     | -6 571 993          | -4 416 382         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>19 530 795</b>   | <b>-3 300 006</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                     |                    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -103 969 458        | -43 159 493        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 1 751 025           | 79 334 183         |
| Finantsinvesteeringute soetus                         | -8 001 000          | -1 610 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0                   | 480 000            |
| Saadud intressid                                      | 1 629 888           | 1 305 137          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         | <b>-108 589 545</b> | <b>36 349 827</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                     |                    |
| Saadud laenud,emiteeritud võlakirjad                  | 100 981 634         | 17 350 518         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -7 728 482          | -36 114 736        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -4 205 376          | -4 934 184         |
| Omaaktsiate tagasiostmine                             |                     | -9500000           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>89 047 776</b>   | <b>-33 198 402</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-10 974</b>      | <b>-148 581</b>    |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>     | <b>20 459</b>       | <b>169 040</b>     |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>              | <b>-10 974</b>      | <b>-148 581</b>    |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>       | <b>9 485</b>        | <b>20 459</b>      |

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10.06.2009  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS



**Lisa 20** **TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne**  
(Kroonides)

|                                                                | Osakapital       | Ülekurs           | Tagasi-<br>ostetud<br>oma osa | Kohustuslik<br>reserv/kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku              |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                | <b>1 000 000</b> | <b>20 324 999</b> | <b>-5 000 000</b>             | <b>100 000</b>                | <b>39 767 413</b>                      | <b>7 605 017</b>      | <b>63 797 429</b>  |
| Ärregistri kande alusel osakapitali ja ülekursi<br>vähendamine | -44 100          | -4 955 900        | 5 000 000                     | 0                             | 0                                      | 0                     | 0                  |
| Oma osa tagasiost                                              | 0                | 0                 | -5 000 000                    | 0                             | 0                                      | 0                     | -5 000 000         |
| 2006.a.kasum                                                   | 0                | 0                 | 0                             | 0                             | 7 605 017                              | -7 605 017            | 0                  |
| 2007.a. kasum                                                  | 0                | 0                 | 0                             | 0                             | 0                                      | 51 715 459            | 51 715 459         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                | <b>955 900</b>   | <b>15 369 099</b> | <b>-5 000 000</b>             | <b>100 000</b>                | <b>47 372 430</b>                      | <b>51 715 459</b>     | <b>110 512 888</b> |
| AS Tarmeko likvideerimiskande alusel                           | 0                | -15 369 099       | 0                             | 0                             | 0                                      | 0                     | -15 369 099        |
| 2007.a.kasum                                                   | 0                | 0                 | 0                             | 0                             | 51 715 459                             | -51 715 459           | 0                  |
| Aruandeperioodi kasum                                          | 0                | 0                 | 0                             | 0                             | 0                                      | -1 265 850            | -1 265 850         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                | <b>955 900</b>   | <b>0</b>          | <b>-5 000 000</b>             | <b>100 000</b>                | <b>99 087 889</b>                      | <b>-1 265 850</b>     | <b>93 877 939</b>  |

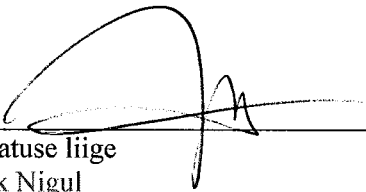
Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

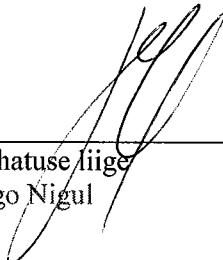
10.10.2008  
Allkiri  
ÕÜ RIMESS

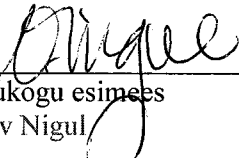
Juhatusel liige .....

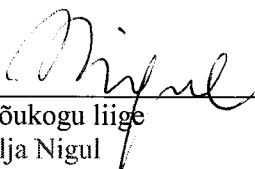
## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

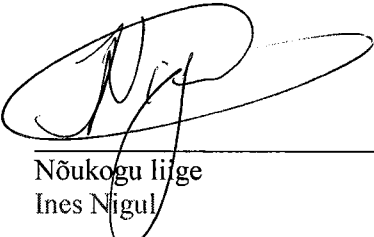
OÜ TARMEKO KV 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 15. juuni 2009, kinnitamine

  
Juhatus liige  
Jaak Nigul

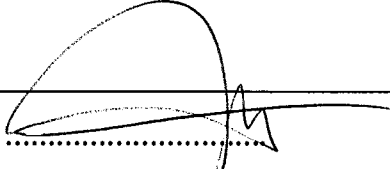
  
Juhatus liige  
Ago Nigul

  
Nõukogu esimees  
Olev Nigul

  
Nõukogu liige  
Alja Nigul

  
Nõukogu liige  
Ines Nigul

  
Nõukogu liige  
Merike Nigul

  
Juhatus liige .....

### OÜ Tarmeko KV osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tarmeko KV konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

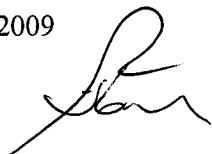
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tarmeko KV konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 10. juuni 2009

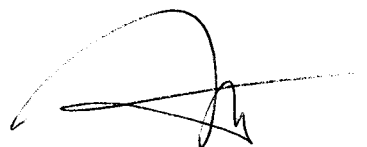


Raul Koni  
Vannutatud audiitor

## Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ TARMEKO KV juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta konsolideeritud puhaskasum 1 785 250 krooni alljärgnevalt:

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. | 103 710 524 |
| Aruandeperioodi kasum                       | 1 785 250   |
| Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a. | 105 495 774 |



Juhatuses liige  
Jaak Nigul

## Osanike nimekiri

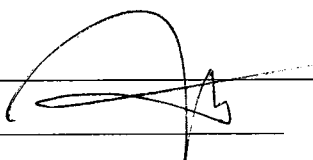
Osanikud üldkoosoleku toimumise 15.06.2009.a. seisuga on alljärgnevad:

### OÜ Nerep

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Registrikood      | 10882030                     |
| Aadress           | Emajõe 5, Tartu 51008, Eesti |
| Osade arv         | 1                            |
| Osade nimiväärtus | 911 900                      |

### OÜ Tarmeko KV

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Registrikood      | 11105089                     |
| Aadress           | Sõbra 56, Tartu 51013, Eesti |
| Osade arv         | 1                            |
| Osade nimiväärtus | 44 000                       |



**OÜ Tarmeko KV aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)**

EMTAK koodid 2008

Kaubavedu maanteel (49411)

205 590

Mööbli,vaipade ja valgustite hulgimüük (46471)

2 259 276

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)

32 630 257

**Kokku****35 095 123**