

Majandusaasta aruanne 2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 05. 2008

11h. 81264
.....
E.L.

MARIKON GRUPP OÜ

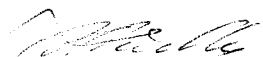
Majandusaasta algus	01.september 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007

Äriregistri kood	11156142
Aadress	Jüri 27, 65609 VÕRU
Telefon	782 1333
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Tegevjuhid	Argo Tint
	Helin Pächter

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri.

Sisukord.

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne 2007.....	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Lisa nr.1. Raha ja pangakontod.....	6
Lisa nr.2. Nõuded ja ettemaksed.....	6
Lisa nr.3. Põhivara.....	7
Lisa nr.4. Kohustused.....	7
Lisa nr.5. Osakapital.....	7
Lisa nr.6. Müügitulu.....	7
Lisa nr.7. Ärikulud.....	8
Lisa nr.8. Maksud.....	8
Lisa nr.9. Tehingud seotud osapooltega.....	8
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandel.....	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	10
OÜ Marikon Grupp osanike nimekiri.....	11



Tegevusaruanne.

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris. 2007 majandusaasta tegevuseks oli kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent (EMTAKi kood: 6820). Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita laenud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal. 2007 aasta müügitulu teeniti soetatud kinnisvara rendilt.

2007 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata. Raamatupidamisteenust osteti.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

OÜ Marikon Grupp juhatuse on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Marikon Grupp seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Marikon Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, "17." 2008.a.

.....
Argo Tint
juhatuse liige

.....
Helin Pächter
juhatuse liige

.....
Are Jäger
raamatupidamise eest vastutav isik

.....

Bilanss

Kroonides

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
--	-------------	-------------------	-------------------

VARAD

<i>Käibevara</i>			
<i>Raha ja pangakontod</i>	<i>1</i>	47 998	61 752
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>	<i>2</i>	13 716	4 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		13 716	4 265
<i>Käibevara kokku</i>		61 714	66 017

<i>Põhivara</i>			
<i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	<i>3</i>	2 245 920	2 245 920
<i>Materiaalne põhivara</i>	<i>3</i>	132 000	82 500
Lõpetatamata ehitised ja ettemaksed		132 000	82 500
<i>Põhivara kokku</i>		2 377 920	2 328 420

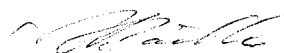
VARAD KOKKU		2 439 634	2 394 437
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		0	0
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>	<i>4</i>	2 170 000	2 120 000
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused		2 170 000	2 120 000
<i>Pikaajalised võlakohustused kokku</i>		2 170 000	2 120 000
<i>Kohustused kokku</i>		2 170 000	2 120 000

<i>Omakapital</i>			
<i>Osakapital</i>		40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4 000	0
<i>Eelmiste perioodide kasum</i>		230 437	2 864
<i>Aruandeaasta kasum</i>		-4 803	231 573
<i>Omakapital kokku</i>		269 634	274 437

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 439 634	2 394 437
---------------------------------------	--	------------------	------------------

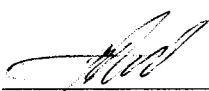
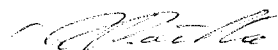



Kasumiaruanne 2007

Kroonides			
	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	6	17 787	18 882
Muud äritulud		0	238 044
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	7	5 787	6 882
Muud tegevuskulud	7	6 100	7 802
Muud ärikulud	7	10 744	10 774
Ärikasum		-4 844	231 468
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		41	105
Finantstulud ja -kulud kokku		41	105
Kasum enne tulumaksustamist		-4 803	231 573
Aruandeaasta puhaskasum		-4 803	231 573

Rahavoogude aruanne

Kroonides		
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4 844	231 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 451	-4 265
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	-469
Kokku rahavood äritegevusest	-14 295	226 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-49 500	-717 362
Saadud intresse	41	105
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 459	-717 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	400 000
Rahavood kokku	-13 754	-90 523
Raha perioodi alguses	61 752	152 275
Raha perioodi lõpus	47 998	61 752

Omakapitali muutuse aruanne.

Kroonides

	Osakapital	Reserv kapital	Eelnevate perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	0	0	0	40 000
2005.a. puhaskasum				2 864	2 864
Omakapital seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	2 864	42 864
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			2 864	-2 864	0
2006.a. puhaskasum				231 573	231 573
Omakapital seisuga 31.12.2006	40 000	0	2 864	231 573	274 437
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			227 573	-227 573	0
Reservkapitali moodustamine		4 000		-4 000	-4 000
2007.aasta kahjum				-4 803	-4 803
Omakapital seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	230 437	-4 803	269 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

OÜ Marikon Grupp 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Marikon Grupp emaettevõtte on OÜ Torm Projekt.

Lisa nr.1. Raha ja pangakontod.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	39 567	39 567
Pangakontod	8 431	22 185
Raha ja pangakontod kokku	47 998	61 752

Lisa nr.2. Nõuded ja ettemaksed.

Nõuete ja ettemaksuna on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 13716 krooni.

Lisa nr.3. Põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonetekompleks Võrus. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. 2007 aasta kinnisvarainvesteeringud:

Saldo 31.12.2006	2 245 920
Saldo 31.12.2007	2 245 920

2007 aastal teenis ettevõtte kinnisvara investeeringult renditulu 12000 krooni.

Poolerioleava omaehitusena on kajastatud kinnisvara arendusse tehtud investeeringud summas 132000 krooni.

Lisa nr.4. Kohustused.

Kõik kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised kohustused	2007	2006
Laen juhatuse liikmega seotud äriühingult, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem, kui järgmisel majandusaastal	420000	420 000
Laen emaettevõttelt, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem, kui järgmisel majandusaasta	1750000	1 700 000
Pikaajalised kohustused kokku	2170000	2 120 000

Lisa nr.5. Osakapital.

OÜ Marikon Grupp osakapitali suuruseks on 40000 krooni ja koosneb kahest osast. Osade eest on täielikult taustud. Osa nominaalväärtuses 32000 krooni omanik on OÜ Torm Projekt ja osa nominaalväärtuses 8000 krooni kuulub eraisikule. OÜ Marikon Grupp on OÜ Torm Projekt tütarettevõtte.

Lisa nr.6. Müügitulu.

OÜ Marikon Grupp 2007 aasta müügitulu teeniti kinnisvarainvesteeringu ühe osa rendist ja edasimüüdud teenuste tulust.

	2006	2005
Renditulu	12 000	12 000
Tulu teenuste edasimüügil	5 787	6 882
Müügitulu	17 787	18 882

Lisa nr.7. Ärikulud.

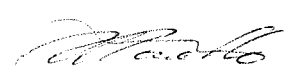
	2007	2006
Edasimüügiks soetatud teenused (kasumiaruande rida: kaubad, toore, materjaldi ja teensused)	5 787	6 882
Raamatupidamisteenused ja pangateenused (kasumiaruande rida: mitmesugused tegevuskulud)	6 100	7 802
Tasutud maamaks (kasumiaruande rida: muud äritulud)	10 744	10 774
Ärikulud	22 631	25 458

Lisa nr.8. Maksud.

Majandusaasta lõpu seisuga OÜ Marikon Grupp maksukohustus puudub, maksude ettemaksed koosnevad enammakstud käibemaksust summas 13716 krooni.

Lisa nr.9. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Marikon Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja juhatuse liikmeid. 2007 aastal on OÜ Marikon Grupp saanud seotud osapooltelt laenu summas 50000 krooni, mis on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena ja kirjeldatud lisas nr.3. Võlakohustus seotud osapoolte ees on 2170000 krooni.



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandel.

OÜ Marikon Grupp 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "A.F." 2007.a, kinnitamine.

.....
Argo Tint
juhatuse liige

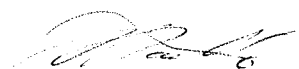
.....
Helin Pächter
juhatuse liige

.....

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Marikon Grupp majandustegevuse tulemusena 2007 aasta lõpuks kogunenud 4803 krooni suurune kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt.



OÜ Marikon Grupp osanike nimekiri.*Seisuga 31.detsember 2007.***1. Torm Projekt OÜ**

Äriregistri kood	10908976
Aadress	Miiduranna tee 53 Miiduranna sadam, Viimsi vald 74001, Harjumaa
Osa nimiväärtus	32000 krooni
Osalusprotsent	80 %

2. Helin Pächter

Isikukood	45705106516
Elukoht	Rõuge vald 66201 Võrumaa
Osa nimiväärtus	8000 krooni
Osalusprotsent	20 %