

OÜ Rohuabi

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Rohuabi

Registrikood: 11202310

Aadress: Põllu 2, 50304 Tartu

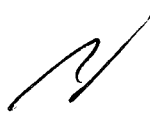
Telefon: 7408 605

Faks: 7408 645

Põhitegevusalad: Investeerimine

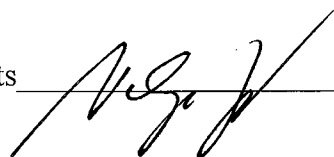
Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

POSTI KASUTAMISEKS
KINNISTAMISEKS
20.08.2007
10h 84663
el



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	7
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised kohustused.....	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed.....	7
Lisa 5 Müügitulu.....	7
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek.....	9
Osanike nimekiri.....	10



OÜ Rohuabi
Majandusaasta aruanne 2007

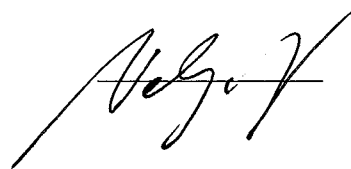
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi põhitegevuseks on investeerimistegevus. 2007.a. alustati Tartu kesklinnas äriruumide ehitusega, mis planeeritakse lõpetada 2008.a. lõpus. Äriruumid on kavas rendile anda.

Veljo Ipits

Juhatuse liige



Tartu, 03. mai 2008.a.

Juhatuse liige Veljo Ipits



03.05.2008

3

Raamatupidamise aastaaruanne

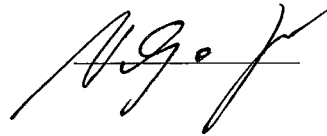
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Rohuabi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Rohuabi on jätkuvalt tegutsev.

Veljo Ipits

Juhatuse liige



Tartu, 03. mai 2008.a.



Bilanss

31.12.2007 31.12.2006

Aktiva (varad)

Käibevara	Lisa		
Raha		529435	40081
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	162000	0
Ettemaksed teenuste eest		41502	0
Kokku		203502	0
Käibevara kokku		732937	40081
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	3823729	0
Aktiva (varad) kokku		4556666	40081

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	54550	0
Võlad ja ettemaksed			
Intressivõlad		63300	0
Lühiajalised kohustused kokku		117850	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Pangalaenud	3	1007443	0
Muud laenud	3	3370000	0
Kokku		4377443	0
Pikaajalised kohustused kokku		4377443	0

Omakapital

Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		81	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21292	81
Omakapital kokku		61373	40081
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		4556666	40081



OÜ Rohuabi
Majandusaasta aruanne 2007

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2007	2005- 2006
Müügitulu	206310	0
Muud äritulud	620000	0
Muud tegevuskulud	-107704	0
Muud ärikulud	-620000	0
Ärikasum (-kahjum)	98606	0
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud	330	81
intressikulud	-77644	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	21292	81
Tulumaks	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	21292	81

Rahavoogude aruanne (kaudne)

	2007	2005- 2006
Rahavood äritegevusest:		
Ärikasum	21292	81
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-203503	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	63300	
Kokku rahavood äritegevusest	-118911	81
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3823729	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed	0	40000
Saadud laenud	4431994	0
Rahavood kokku	489354	40081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40081	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+489354	+40081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529435	40081

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)			81	81
Seisuga 31.12.2006	40000	0	81	40081
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)			84592	84592
Seisuga 31.12.2007	40000	0	84673	124673

Juhatuse liige Veljo Ipits



03.05.2008

6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rohuabi 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rohuabile kuulub osa Tartu kesklinnas rajatavast büroohoonest eelarvelise maksumusega 56,6milj.kr. Peale büroohoone valmimist 2008.a. lõpus on kavas ehitatud pinnad välja rentida. OÜ Rohuabile kuuluva osa planeeritud ehituskulud on 13,1milj.kr.

Lisa 3 Lühi ja pikaajalised kohustused

Kinnisvarainvesteeringuteks on võetud pangalaenu kasutuslimiidiga 577,7tuh.EUR, intressimääraga kuue kuu EURIBOR + 1,25% ja lõpliku tagasimakse tähtajaga 2018.a detsembris. Lühiajaline laen on pikaajalise pangalaenu 2008.a. tagasimakstav osa. Lisaks on võetud laenu ka muudelt ettevõtetelt summas 3370tuh.kr. intressimääraga 4% aastas ja alates 2007.a. 5% aastas ning tagasimakse lõpliku tähtajaga 2017.a juuli.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksed on käibemaksu ettemakse 162000kr.

Lisa 5 Müügitulu (EMTAK kood)

	2007	2006
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	206310	0
Enda kinnisvara müük (68101)	620000	0

OÜ Rohuabi
Majandusaasta aruanne 2007

Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

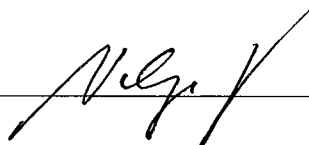
Juhatus:

Veljo Ipits

Juhatuses liige



Juhatuses liige Veljo Ipits



03.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku OÜ Rohuabi üldkoosolekule jagada kasum järgmiselt:

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a.	21373kr.
Kohustusliku reservfondi moodustamine	4000kr.
Jaotamata kasum peale reservfondi moodustamist	17373kr.

Veljo Ipits

Juhatuse liige



Tartu, 03. mai 2008.a.



Osanikud seisuga 03.05.2008.a.

OÜ Rohuabi ainuosanik on Veljo Ipits (elukohat Tartu linn)

Juhatusel liige Veljo Ipits



03.05.2008

10