

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.06.2009

2064 97656

Ekt Ehitus OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Ülenurme vald, Soinaste küla, Välja 3

Äriregistri nr.: 10321047

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008

Telefon: +372 7 380 671

Fax: +372 7 380 671

E – mail: ekt@hot.ee

Audiitor: Oü Juristibüroo Fides,
Toivo Alajõe



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	10 11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksuvõlad	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja – kulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
OSANIKE NIMEKIRI	18
OÜ Ekt Ehitus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- Ehitustegevus
- Välisriigis ehitusteenuse osutamine
- Üüritulu
- Masinate rent

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Välja 3
Ülenurme vald, Soinaste küla, 61709
Eesti Vabariik

Telefon:

7 380 671

Fax:

7 380 671

E-post:

ekt@hot.ee

Äriregistri nr.

10321047

Audiitor:

Toivo Alajõe, Oü Juristibüroo Fides



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitustegevus, välisriigis ehitusteenuse osutamine, üüritulu ja masinate rent. Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis.

2008 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 125 927 EEK, millest juhatuse liikmete tasu oli 52 800 EEK.

Finantsnäitajad

	2008.a.	2007.a.
Maksevõime üldine tase - Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,08	1,27
Varade tootlus - Müügitulu / Varad kokku	0,75	2,88
Omakapitali tulukus - Puhaskasum / Omakapital kokku	23,5%	55,9%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ekt Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ekt Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige


Tarmo Hinto

Juhatus liige


Kaido Hinto

Tartu, 20.05.2009

OÜ Ekt Ehitus bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	963 831	2 481 704
Nõuded ja ettemaksed	3	2 226 887	2 585 693
Käibevara kokku		3 190 718	5 067 397
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 179 167	1 197 167
Materiaalne põhivara	4	9 913 876	7 146 906
Põhivara kokku		11 093 043	8 344 073
AKTIVA KOKKU		14 283 761	13 411 470
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	464 526	373 693
Võlad ja ettemaksed	6	2 527 394	3 607 132
Lühiajalised kohustused kokku		2 991 920	3 980 825
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	2 384 475	2 614 424
Pikaajalised kohustused kokku		2 384 475	2 614 424
Kohustused kokku		5 376 395	6 595 249
Osakapital	10	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 772 221	2 963 520
Aruandeaasta kasum		2 091 145	3 808 701
Omakapital kokku		8 907 366	6 816 221
PASSIVA KOKKU		14 283 761	13 411 470

allkirjastatud identifitseerimiseks

6

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

OÜ Ekt Ehitus kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulud	11	10 696 198	38 604 234
Muud äritulud	12	10 437	170 310
Kaubad, teenused		-5 169 441	- 27 747 610
Muud tegevuskulud		-1 471 283	- 4 495 364
Tööjõukulud		-168 001	- 1 469 967
<i>a) palgakulu</i>		-125 927	- 1 123 845
<i>b) sotsiaalmaksud</i>		-42 074	- 346 122
Põhivara kulum	4,5	-1 594 071	- 756 666
Muud ärikulud		0	- 10 522
Ärikasum		2 303 839	4 294 415
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-222 567	- 127 466
b) muud finantstulud ja -kulud		11 590	- 377 749
c) kahjum valuutakursi muutustest		-1 717	- 3 219
Kokku finantstulud ja -kulud	13	-212 694	- 508 434
Kasum enne tulumaksustamist		2 091 145	3 785 981
Tulumaks		0	-22 720
Aruandeaasta puhaskasum		2 091 145	3 808 701



allkirjastatud identifitseerimiseks



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

	Lisa nr.	2008	2007
Puhaskasum		2 091 145	3 808 701
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	1 594 071	756 666
Kasum põhivara müügist		-2 663	- 30 110
Ettevõtte tulumaks		0	- 22 720
Muud finantstulud	13	-11 590	- 30 984
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	1 132 489	- 1 288 235
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6	-1 079 738	313 106
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 141 025
Kokku rahavood äritegevusest		3 723 714	3 365 399
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-4 080 899	- 4 934 192
Laekumine põhivara müügist		89 521	243 429
Saadud intressid	13	11 590	30 984
Antud laenud	14	-2 510 000	0
Antud laenude tagasimaksed	14	1 736 317	137 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 753 471	- 4 522 779
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	0	2 500 000
Laenude tagasimaksed	8	-198 351	- 76 437
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-289 765	- 245 722
Makstud dividendid	6	0	- 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-488 116	1 677 841
Rahavood kokku		-1 517 873	520 461
Raha perioodi alguses	2	2 481 704	1 961 243
Raha muutus	2	-1 517 873	520 461
Raha perioodi lõpus	2	963 831	2 481 704

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2007	40 000	4000	2 963 520	3 007 520
2007.a. kasum	0	0	3 808 701	3 808 701
31.12.2007	40 000	4000	6 772 221	6 816 221
2008.a kasum	0	0	2 091 145	2 091 145
31.12.2008	40 000	4000	8 863 366	8 907 366

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 10



allkirjastatud identifitseerimiseks



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Ekt Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte amortisatsioonimäärad on maa 0% ja ehitised 2 % aastas.



allkirjastatud identifitseerimiseks

10

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, seadmed 20 - 25%
- Muu inventar, IT seadmed ja sisseseade 20 - 25 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	243 407	126 993
Pangakontod	720 424	2 354 711
Raha ja pangakontod kokku	963 831	2 481 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 190 145	2 411 843
Muud lühiajalised nõuded	785 016	35 133
<i>sh. antud laenu (Lisa 14)</i>	<i>773 683</i>	<i>0</i>
<i>muud nõuded</i>	<i>11 333</i>	<i>35 133</i>
Maksude ettemaksed (Lisa 7)	251 726	138 717
Nõuded ja ettemaksud kokku	2 226 887	2 585 693

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 01.01.2007					
Soetusmaksumus	1 089 360	1 855 148	47 585	167 471	3 159 564
Akumuleeritud kulum	0	-300 423	-14 442	0	-314 865
Jääkmaksumus	1 089 360	1 554 725	33 143	167 471	2 844 699
2007.a. toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	4 842 035	44 449	367 708	5 254 192
Müük	0	- 207 985	-27 500	0	-235 485
Müüdnud varade kulum	0	20 333	1 833	0	22 166
Amortisatsioonikulu	0	-724 369	-14 297	0	-738 666
Mahakandmine	0	0	-15 400	0	-15 400
Mahakantud varade kulum	0	0	15 400	0	15 400
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 089 360	6 489 198	49 134	535 179	8 162 871
Akumuleeritud kulum	0	-1 004 459	-11 506	0	-1 015 965
Jääkmaksumus	1 089 360	5 484 739	37 628	535 179	7 146 906
2008.a. toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	2 015 999	88 041	2 325 860	4 429 900
Müük	0	-126 428	- 11 864	0	- 138 292
Müüdnud varade kulum	0	47 973	3 460	0	51 433
Amortisatsioonikulu	0	-1 559 095	- 16 976	0	-1 576 071
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 089 360	8 378 769	125 311	2 861 039	12 454 479

allkirjastatud identifitseerimiseks

Akumuleeritud kulum	0	-2 515 581	-25 022	0	-2 540 603
Jääkmaksumus	1 089 360	5 863 188	100 289	2 861 039	9 913 876

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 01.01.2007			
Soetusmaksumus	350 000	900 000	1 250 000
Akumuleeritud kulum	0	- 34 833	- 34 833
Jääkmaksumus	350 000	865 167	1215 167
2007.a. toimunud muutused			
Amortisatsiooni kulu	0	- 18 000	- 18 000
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	350 000	900 000	1 250 000
Akumuleeritud kulum	0	- 52 833	- 52 833
Jääkmaksumus	350 000	847 167	1 197 167
2008a.toimunud muutused			
Amortisatsiooni kulu	0	-18 000	-18 000
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	350 000	900 000	1 250 000
Akumuleeritud kulum	0	-70 833	-70 833
Jääkmaksumus	350 000	829 167	1 179 167

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	740 829	663 839
Maksuvõlad (Lisa 7)	2 004	81 616
Võlad töövõtjatele	12 409	144 570
Dividendivõlad	1 400 000	1 400 000
Dividendi tulumaks	372 152	372 152
Kohustus AS-le Hansapank	0	944 955
Võlad ja ettemaksed kokku	2 527 394	3 607 132

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	251 726	0	138 717	0
Sotsiaalmaks	0	1452	0	55 194
Üksikisiku tulumaks	0	427	0	22 382
Töötuskindlustusmaks	0	39	0	1 563
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	86	0	2 477
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Maksud kokku	251 726	2 004	138 717	81 616

allkirjastatud identifitseerimiseks

13

25 -05- 2009

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tasuda 12 kuu jooksul	Tasuda 1 – 5 aasta jooksul	Tagasta- mise tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	623 789	262 526	361 263	2012	5,57%
Laen AS-st Swedbank	2 225 212	202 000	2 023 212	2017	5,984%
Laenukohustused kokku	2 849 001	464 526	2 384 475		

	Saldo 31.12.2007	Tasuda 12 kuu jooksul	Tasuda 1 – 5 aasta jooksul	Tagasta- mise tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	564 554	181 646	382 908	2010	5,57%
Laen AS-st Swedbank	2 423 563	192 047	2 231 516	2017	5,98%
Laenukohustused kokku	2 988 117	373 693	2 614 424		

AS – st Swedbank on ettevõtte kasutada arvelduskrediit limiidiga 500 000 EEK, intressiga 9 % ja 31 956 EUR intressiga 5,8%. Bilansipäeva seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole.

AS-st Swedbank võetud pikaajalise laenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Tartu, Kesk 26 (bilansiline maksumus 31.12.2008 oli 1 132 000 EEK) ning arvelduskrediidi tagatiseks on kinnistu Tartumaa, Ülenurme vald, Soinaste küla, Välja 3 (bilansiline maksumus 2 861 039 EEK).

Lisa 9 Kapitalirent

AS-lt Hansa Liising on rendile võetud laadur – ekskavaator, kompaktilaadur Neuson 701S ja AS – lt Nordea Finance Estonia roomikekskavaator.

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 055 000	1 055 000
Akmuleeritud kulum	-281 583	-281 583
Jääkmaksumus	773 417	773 417

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 404 000	1 404 000
Akumuleeritud kulum	-555 116	-555 116
Jääkmaksumus	848 884	848 884

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 8 863 366 EEK (seisuga 31.detsember 2007 oli 6 772 221 EEK). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.

allkirjastatud identifitseerimiseks

jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 ehk 1 861 307 EEK. Seega on bilansipäeva seisuga võimalik omanikele dividende välja maksta 7 002 059 EEK.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Ekt Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	9 112 679	38 418 012
Venemaa	1 583 519	0
Rootsi	0	104 207
Norra	0	82 015
Müügitulu kokku	10 696 198	38 604 234

Lisa 12 Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustushüvitis	0	25 000
Kasum põhivara müügist	2 662	30 110
Muud tulud	7 775	115 200
Muud äritulud kokku	10 437	170 310

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Pangalt saadud intressid	11 590	30 984
Tasutud intressid	-222 567	- 127 466
Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	- 408 733
Kahjum valuutakursi muutustest	- 1717	- 3 219
Finantstulud ja -kulud kokku	- 212 694	- 508 434

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ekt Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegevjuhtkonda.

1) OÜ-le Rehe Ehitus on OÜ Ekt Ehitus 2008.a andnud laenu summas 2 510 000 millest tagastati 2008 aastal 1 736 317 EEK. Nõude saldo 31.12.2008 on 773 683 EEK. Laen on antud intressita ning tagastamistähtajaga 31.12.2009.

2) OÜ Ekt Ehitus on 2008.a müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Rehe Ehitus	2 709 179	810 789	1 775 473	0
OÜ Peretaru	40 000	0	1 980 276	172 320
OÜ Fiisleri	278 379	95 250	78 319	1 378 095
Kaupade ost-müük kokku	3 027 558	906 039	3 834 068	1 550 415

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	6 772 221
2008.a kasum	2 091 145
Jaotamata kasum peale 2008.a. aastaaruande kinnitamist	8 863 366



Juhatusel allkirjad 2008a. majandusaasta aruandele

OÜ Ekt Ehitus majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt2009a.

Juhatusel liige



Kaido Hinto

25.05.2009

Kuupäev

Juhatusel liige



Tarmo Hinto

25.05.2009

Kuupäev

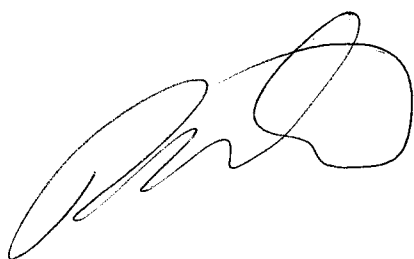
Osanike nimekiri 2008aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Juriidiline aadress	Osa nimiväärtus	Osa Omandamise aeg
Kaido Hinto	37011142729	Rahu 3a-37, Tartu	20 000	14.09.1999
Tarmo Hinto	37110236529	Aroonia 19, Tartu	20 000	14.09.1999



OÜ Ekt Ehitus aruandeaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK järgi	kood	müügitulu
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	7 909 818
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	359 827
Ehitusmasinate ja-seadmete rentimine ja kasutusrent	7732	2 426 553
Kokku		10 696 198



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Ekt Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Ekt Ehitus OÜ (registrikood 10321047) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 - 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ekt Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 25. mai 2009



Toivo Alajõe
vannutatud audiitor