

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 10. 2006

13 h. 66543
ES

Piibe Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Juriidiline aadress:	Põik 2 48306 Jõgeva linn
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Äriregistri number:	10882413
Telefon:	5023915
E-mail:	info@piibekv.ee
WWW	<u>www.piibekv.ee</u>

SISUKORD

19.10.2006

Sisukord.....	lk 2
Tegevusaruanne.....	lk 3
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
Bilanss.....	lk 5
Kasumiaruanne.....	lk 6
Rahavoogude aruanne.....	lk 7
Omakapitali liikumise aruanne.....	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	lk 9-10
Kasumi jaotamise aruanne.....	lk 11
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....	lk 12
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	lk 13

19. 10. 2006

TEGEVUSARUANNE

Piibe Kinnisvara OÜ on kantud äriregistrisse 24.09.2002 a.

Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalaste konsultatsioonidega, kinnisvara arendamise- ja vahendamisega. Aitab müüa või leida klientidele sobiva elamispinna, ärihoone või krundi.

Piibe Kinnisvara OÜ müügitulu 2005 aastal moodustas põhiliselt käibemaksuvaba kinnisvara müük.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2005 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

19. 10. 2006

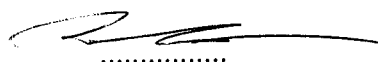
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Piibe Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piibe Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Piibe Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Peldes

juhatuse liige


..... 30.06.2006



Juhatus liige

19.10.2006

BILANSS

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	8861	14774
Nõuded ostjate vastu	73750	102363
Varud		89001
Maksude ettemaksed (lisa 1)	38438	47780
Käibevara kokku	121049	253918
 Põhivara	 31999	 51999
Aktiva kokku	153048	305917
 PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	13590	64880
Võlad hankijatele	16814	85056
Kohustused kokku	30404	149936
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115981	120722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33337	-4741
Omakapital kokku	122644	155981
Passiva kokku	153048	305917



Juhatuse liige

19.10.2006

KASUMIARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
Äritulud		
Müügitulu	192537	3632774
Muud äritulud		8
Äritulud kokku	192537	363782
 Ärikulud		
Kaubad, toore, material, teenused		3178379
Tegevuskulud	225874	142062
Tööjõukulu		317082
Ärikulu kokku	225874	3637523
 Kasum (kahjum) majandustegevusest	-33337	-4741



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNETARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**31.12.2005****19. 10. 2006**

Ärikasum

-33337

Rahavood äritegevusest

Nõuded ostjate vastu

28613

Maksude ettemaksed

9342

Varud

89001

Rahavood investeerimisest

Põhivara

20000

Rahavood finantseerimisest

Lühiajalised võlakohustused

-51290

Võlad hankijatale

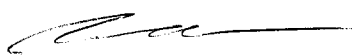
-68242

Kokku**-5913****Raha ja pangakontod aasta alguses****14774****Raha ja pangakontod aasta lõpus****8861****Raha ja pangakontode muutus****-5913**
Juhatuse liige

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

19.10.2006

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2004	40000	120722	-4741	155981
31.12.2005	40000	115981	-33337	122644



Juhatuses liige

19. 10. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....

OÜ Piibe Kinnisvara 01.01.2005 – 31.12.2005 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Piibe Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti krooni täpsusega.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle evivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid kajastatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Juhatuse liige

19. 10. 2006

Tulude arvestus.

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Varude kajastamine.

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest kuludest, mille hulka kuuluvad transpordikulud.

Lisa1. Maksude ettemaksed

Seisuga 31.12.2005 oli käibemaksu ettemaks 38438 krooni.



Juhatus liige

Kasumi jaotamise aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 10. 2006

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

.....

	31.12.2005	31.12.2004
Kasum	-33337	-4741



Juhatus liige

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osanik

Veiko Peldes
Isikukood 37701112725
Ülase 2 Jõgeva linn 48303

Osaku suurus kroonides

40000 krooni

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 10. 2006



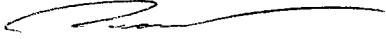
Juhatuse liige

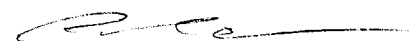
19. 10. 2006

Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele.

.....

OÜ Piibe Kinnisvara 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
30. juunil 2006, allkirjastamine 30. juunil 2006.

Juhatuse liige  (Veiko Peldes)



Juhatuse liige