

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 06. 2008

17ll 82838

OÜ Activitas

Majandusaasta aruanne



Majandusaasta algus: 26.05.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Activitas

Äriregistri kood: 11261301

Aadress: Mõisavahe 57-14, Tartu, 50708

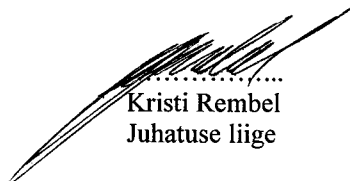
Telefon: 501 3410

Põhitegevusala: rehabilitatsiooni teenuste osutamine;
kasutatud sõidukite jaemüük, import

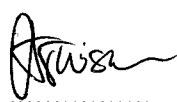
Juhatuse liige: Kristi Rembel
Ats Tõnisson

Sisukord

Tiitelleht	lk. 1
Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa 1 Raha	lk.12
Lisa 2 Varud	lk.12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 4 Võlakohustused	lk.12
Lisa 5 Maksud	lk.13
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	lk.13
Lisa 7 Omakapital	lk.13
Lisa 8 Müügitulu	lk.13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk.14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	lk.14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	lk.14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.15
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.16
OÜ Activitas osanike nimekiri	lk.17



Kristi Rembel
Juhatuse liige



Ats Tõnisson
Juhatuse liige

OÜ Activitas 2007. aasta tegevusaruanne

OÜ Activitas põhiliseks tegevusalaks on rehabilitatsiooni teenuste osutamine ning kasutatud mootorsõidukite import ning jaemüük.

Alates tegevuse algusest 26.05.2006. a moodustab realiseerimise netokäibest 47% rehabilitatsiooni teenuste osutamine ja 53% kasutatud mootorsõidukite jaemüük. Reaalse majandustegevusega alustati märtsis 2007. a.

OÜ-s Activitas töötab alates 2007. a augustist 2 põhikohaga inimest. Töövõtulepingu alusel töötab 2007. a lõpu seisuga 7 inimest. 2007. a töötasud kokku olid 95658 krooni.

OÜ Activitas juhatus koosneb 2 liikmest. Ühele juhatuse liikmele on 2007. a arvestatud töötasu 18560 krooni, teisele juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantsnäitajad:

	2007
Maksevõime üldine tase	1,16
Varade tootlus	1,41
Müügikate	60,65
Omakapitali tulukus	55,25

Maksevõime üldine tase

Varade tootlus

Müügikate (%)

Omakapitali tulukus(%)

Käibevara / Lühiajalised kohustused

Müügitulu / Varad kokku

Müügitulu – Müüdud kauba kulud / Müügitulu

Puhaskasum / Omakapital kokku

Kristi Rembel
Juhatus liige

Ats Tõnisson
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Activitas 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Activitas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus:

Juhatus liige:

.....
Kristi Rembel

Juhatus liige:

.....
Ats Tõnisson

Tartus, 12. mai 2008

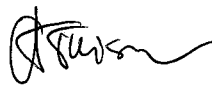
.....
Kristi Rembel
Juhatus liige

.....
Ats Tõnisson
Juhatus liige

Bilanss seisuga 31.12.2007

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	26.05.2006
Käibevara			
Raha	1	64381	20000
Ostjatelt laekumata arved		34383	0
Maksude ettemaksed	5	77577	0
Ostetud kaup müügiks	2	280811	0
Käibevara kokku		457152	20000
Materiaalne põhivara	3	25933	20000
Materiaalne põhivara kokku		25933	20000
AKTIVA KOKKU		483085	40000
PASSIVA			
Kohustused			
Laenukohustused	4	350000	0
Võlad tarnijatele		13671	0
Maksuvõlad	5	14957	0
Võlad töövõtjatele	6	15078	0
Lühiajalised kohustused kokku		393706	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		393706	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		49379	0
Omakapital kokku	7	89379	40000
PASSIVA KOKKU		483085	40000

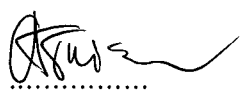

Kristi Rembel
Juhatuses liige


Ats Tõnisson
Juhatuses liige

Kasumiaruanne 26.05.2006 - 31.12.2007
Skeem 1

	Lisa	2006-2007
Äritulud		
Müügitulu	8	680916
Müügitulud kokku		680916
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	-267919
Mitmesugused tegevuskulud	10	-218495
Tööjõukulu		
palgakulu		-95658
sotsiaalmaksud		-30417
Põhivara kulum		-7448
Muu ärikulu		-11692
Ärikulud kokku		-631629
Ärikasum		49287
Finantstulud		92
Finantskulud		0
Aruandeaasta kasum		49379


Kristi Rembel
Juhatuses liige


Ats Tõnisson
Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		49379	0
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	3	7448	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-111960	0
Varud	2	-280811	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		43706	0
Rahavood äritegevusest		-292238	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara	3	-13381	0
Rahavood investeerimistegevusest		-13381	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omakapitali sissemakse		0	20000
Saadud laenu	4	350000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		350000	20000
Rahajäägi kogumuutus		44381	20000
Raha algjääk	1	20000	0
Raha lõppjääk	1	64381	20000

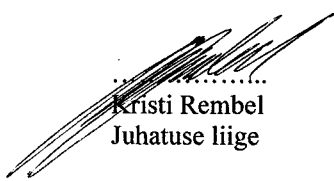
Kristi Rembel
Juhatuse liige

Ats Tõnisson
Juhatuse liige

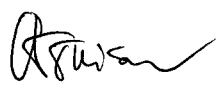
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	40000	0	0	49379	89379

Vastavalt Activitas põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000.- krooni.



Kristi Rembel
Juhatuse liige



Ats Tõnisson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Activitas 2007. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

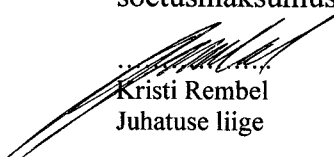
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

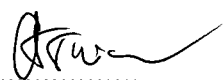
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



Kristi Rembel
Juhatuse liige



Ats Tõnisson
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni määrad on alljärgnevad:

- 1) masinad ja seadmed 20% aastas
- 2) muu inventar 20 % aastas

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Puhkusetasude reserv

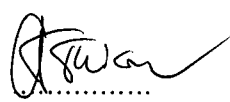
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Kristi Rembel
Juhatuse liige



Ats Tõnisson
Juhatuse liige

Lisa 1 Raha

	31.12.2007
Sularaha kassas	27334
Pangakonto	37047
Raha ja pangakontod kokku	64381

Lisa 2 Varud

	31.12.2007
Ostetud kaup müügiks	280811
Varud kokku	280811

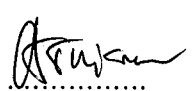
Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 26.05.2006	20000
Soetamine	13381
Müük (-)	0
Mahakandmine (-)	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	33381
Aruandeaastal arvestatud kulum	7448
Müüdud põhivara kulum (-)	0
Akumul. kulum 31.12.2007	7448
Jääkmaksumus 31.12.2007	25933

Lisa 4 Võlakohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku 31.12.2007
Laen omanikelt (intressita)	350000	0	350000
Kokku	350000	0	350000


Kristi Rembel
Juhatuses liige


Ats Tõnisson
Juhatuses liige

Lisa 5 Maksud

	Ettemaks 31.12.2007	Maksuvõlg 31.12.2007
Käibemaks	77577	0
Sotsiaalmaks	0	9774
Üksikisiku tulumaks	0	4420
Töötuskindlustusmaks	0	246
Kogumispensioni maks	0	517
Maksuvõlad kokku	77577	14957

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007
Palgavõlg	10759
Puhkusetasu kohustus	4319
Viitvõlad kokku	15078

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007
Osakapital	40000
Osade arv (tk)	2
Osa nimiväärtus	20000

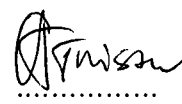
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustas 49379 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01. jaanuarist 2008. a kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks bilansipäeva seisuga omanikule võimalik välja maksta dividendidena 39009 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 10370 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala	EMTAK	2007
Rehabilitatsioon	86909	322441
Kasutatud sõidukite müük	45111	358475
Kokku		680916

Piirkond	2007
Eesti	680916
Kokku	680916


Kristi Rembel
Juhatuse liige


Ats Tõnisson
Juhatuse liige

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007
Rehabilitatsiooni teenused ja kaup	26306
Sõidukid müügiks	238188
Kütus	7338
Transporditeenused	46000
Muu kaup ja teenus	22576
Kulud kokku	340408

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2007
Ruumide rent, elekter	16245
Andmeside	7626
Kontorikulu	42299
Tolli teenustasud	62931
Muud ostetud teenused	16905
Kulud kokku	146006

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- juhatuse liige
- juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted

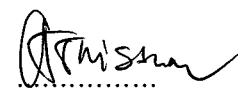
Võlakohustused

- Omaniku laen

Seisuga 31.12.2007. a oli omanike laen ettevõttele 350000 krooni.



Kristi Rembel
Juhatuse liige



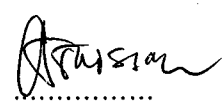
Ats Tõnisson
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta kasum	49379 krooni
Moodustada kohustuslik reservkapital	4000 krooni
Jaotamata kasum peale 2007. aasta aruande kinnitamist	45379 krooni



Kristi Rembel
Juhatuse liige



Ats Tõnisson
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

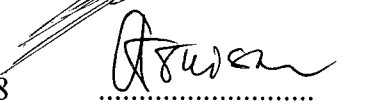
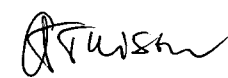
OÜ Activitas majandusaasta aruande kinnitasid osanikud oma otsusega 12. mail 2008.
a.

Juhatuse liige: Kristi Rembel

12. mai 2008

Juhatuse liige: Ats Tõnisson

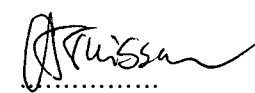
12. mai 2008



Kristi Rembel
Juhatuse liige
Ats Tõnisson
Juhatuse liige

Osanike nimekiri 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus	Aadress	Omandamise aeg
Kristi Rembel	48104192759	20 000 krooni	Tartu, Mõisavahe 57-14	02.02.2006. a
Ats Tõnisson	38007232734	20 000 krooni	Tartu, Mõisavahe 57-14	02.02.2006. a


.....
Kristi Rembel
Juhatuse liige


.....
Ats Tõnisson
Juhatuse liige