

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.04.2008

13h 80494

El.

2007. aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi: OÜ ATELAND

Juriidiline aadress: Tartu, Vanemuise 21a, 51014

Telefon: +372 7 341 503

Äriregistrikood: 10694713

Põhitegevusala: kinnisvara rentimine
(EMTAK kood 68201)

Juhataja: Kaido Avarmaa

Majandusaasta: 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.



Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.8
Lisa 1 Raha	lk.9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	lk.9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	lk.9
Lisa 4 Laenukohustused ja panditud vara	lk.10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	lk.10
Lisa 6 Omakapital	lk.10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	lk.10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk.11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.12
Oü Ateland osanike nimekiri	lk.13

OÜ Ateland tegevusaruanne

OÜ Ateland põhitegevuseks on olnud asutamisest alates kinnisvaratehingute teostamine. Ettevõtte soetas 2004.aastal kinnistu Tartu linnas, Filosoofi tänaval. Nimetatud kinnistu on välja renditud Talent Plastics Eesti AS mille Rendileping lõppeb 2007.a. novembrist. 2008..03.01 seisuga on hoones uus rentnik Charlot OÜ. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ateland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ateland on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Juhatuseliige:

Märt Avarmaa

Juhatuseliige:

Kaido Avarmaa

Tartus, "07.aprill 2008.a.

Juhataja:

**OÜ Ateland bilanss seisuga 31.12.2007.a
(kroonides)**

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	1	41 845	124 745
Nõuded ja ettemaksed	2	3 093	58 339
Käibevara kokku		44 938	183 084
<i>Põhivara</i>			
Kinnisvarainvesteeringud	3	5 480 511	5 580 511
Põhivara kokku		5 480 511	5 580 511
AKTIVA KOKKU		5 525 449	5 763 595
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	4	2 575 000	2 638 000
Võlad ja ettemaksed	5	94 000	131 231
Lühiajalised kohustused kokku		2 669 000	2 769 231
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	4	2 401 486	2 634 150
Pikaajalised kohustused kokku		2 401 486	2 634 150
Kohustused kokku		5 070 486	5 403 381
<i>Omakapital</i>	6		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		316 214	190 749
Aruandeaasta kasum		94 749	125 465
Omakapital kokku		454 963	360 214
PASSIVA KOKKU		5 525 449	5 763 595



**OÜ Ateland kasumiaruanne
(kroonides)**

	Lisa nr.	2007	2006
<i>Äritulud</i>			
Müügitulu		489 996	489 996
Äritulud kokku		489 996	489 996
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 2 575	- 3 876
Mitmesugused tegevuskulud		- 23 383	- 9 881
Kulum	3	- 100 000	- 100 000
Muud ärikulud		- 106	- 98
Ärikulud kokku		- 126 064	- 113 855
Ärikasum		363 932	376 141
Finantstulud		125	222
Muud intressi-ja finantstulud		125	222
Finantskulud		- 269 308	- 250 898
Intressikulud		- 269 308	- 250 898
Aruandeaasta kasum		94 749	125 465



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2007	2006
1. Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		94 749	125 465
Põhivara kulum	3	100 000	100 000
Intressikulu		269 308	250 898
Muud finantstulud		- 125	- 222
Äritegevusega seotud nõuete muutus		55 246	23 597
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 57 231	- 11 579
Makstud intressid		- 249 308	- 176 898
Kokku rahavood äritegevusest		212 639	311 261
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		125	69
Netorahavood investeerimistegevusest kokku		125	69
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasuti laenu	4	- 295 664	- 291 426
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku		- 295 664	- 291 426
Rahajäägi muutus		- 82 900	19 904
Raha perioodi alguses	1	124 745	104 841
Rahajäägi muutus		- 82 900	19 904
Raha perioodi lõpus	1	41 845	124 745

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	190 749	234 749
2006.a. kasum	0	0	125 465	125 465
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	316 214	360 214
2007.a. kasum	0	0	94 749	94 749
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	410 963	454 963

Vastavalt Oü Ateland põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- krooni. Osakapital koosneb kolmest osast, millede nimiväärtused on vastavalt 20 000.- krooni, 15 000.- krooni ja 5 000.- krooni.

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ateland 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 5 % aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 552	2 533
Pangakontod	40 293	122 212
Raha ja pangakontod kokku	41 845	124 745

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	0	48 183
Viitlaekumised	125	222
Ettemaksed teenuste eest	2 968	2 584
Muud nõuded	0	7 350
Kokku	3 093	58 339

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	3 794 484	2 000 000	5 794 484
Akumuleeritud kulum	0	- 113 973	- 113 973
Jääkmaksumus	3 794 484	1 886 027	5 680 511
2006.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	- 100 000	- 100 000
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	3 794 484	2 000 000	5 794 484
Akumuleeritud kulum	0	- 213 973	- 213 973
Jääkmaksumus	3 794 484	1 786 027	5 580 511
2007.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	- 100 000	- 100 000
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 794 484	2 000 000	5 794 484
Akumuleeritud kulum	0	- 313 973	- 313 973
Jääkmaksumus	3 794 484	1 686 027	5 480 511



Lisa 4 Laenukohustused ja panditud vara

	Saldo 31.12.2007	Tasuda 2008	Tasuda 2009-2011	Intress %	Intressi võlg 31.12.2007
AS Eesti Ühispank	2 626 486	225 000	2 401 486	6	0
AS Tartu TMP	2 000 000	2 000 000	0	4	80 000
OÜ Marteburg	350 000	350 000	0	4	14 000
Kokku:	4 976 486	2 575 000	2 401 486		94 000

	Saldo 31.12.2006	Tasuda 2007	Tasuda 2008 - 2011	Intress %	Intressi võlg 31.12.2006
AS Eesti Ühispank	2 922 150	288 000	2 634 150	6	0
AS Tartu TMP	2 000 000	2 000 000	0	4	59 999
OÜ Marteburg	350 000	350 000	0	4	14 001
Kokku:	5 272 150	2 638 000	2 634 150		74 000

Pikaajalist pangalaenu saadi AS – It Eesti Ühispank 3 500 000.- EEK intressimääraga 6 %. Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Tartus, Filosoofi 13.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	7 062
Maksuintressid	0	98
Laenu intressivõlad	94 000	74 000
Võlad tarnijatele	0	1 888
Tulevaste perioodide tulu	0	48 183
Kokku	94 000	131 231

Lisa 6 Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 410 963 krooni (31.12.2006 oli 316 214 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 324 661 krooni, millega kaasneb tulumaksu kulu 21/79 ehk 86 302 krooni. 2007 aastal dividende välja ei makstud.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ateland aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtteid. 31.12.2007.a. seisuga on andnud laenu alljärgnevad juhatuse liikmega seotud ettevõtted:

Seotud osapoole nimi	Seotus	Laen	Saldo 31.12.07
AS Tartu TMP	Juhatuse liikmega seotud	2 000 000	2 000 000
OÜ Marteburg	Juhatuse liikmega seotud	350 000	350 000
Kokku		2 350 000	2 350 000

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	316 214
Aruandeaasta kasum	94 749
Kasumi jääk peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	410 963

Juhataja: _____



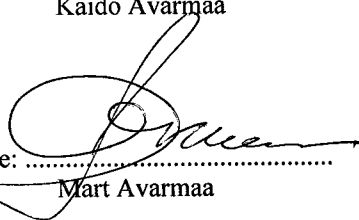
2007.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ateland 2007.a. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek oma otsusega

“07”aprill 2008 aastal.

Juhatuseliige: 
Kaido Avarmaa

07.aprill 2008.a.
Kuupäev

Juhatuseliige: 
Mart Avarmaa

07.aprill 2008.a.
Kuupäev

Juhataja: 

OÜ Ateland osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood või reg.number	Osa nimiväärtus	Aadress	Omandamise aeg
Kaido Avarmaa	37106202720	15 000	Tartu, Riia tn. 15a – 30	20.09.2001
OÜ Makkle Invest	10287907	20 000	Tartu, Vanemuise 21 A	12.10.2004
Mart Avarmaa	34311092717	5 000	Tartumaa, Haaslava vald, Kurepalu	28.09.2000

