

09.04.2008
2609 94677
sf

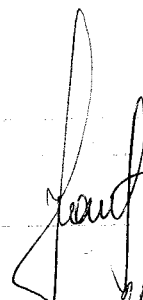
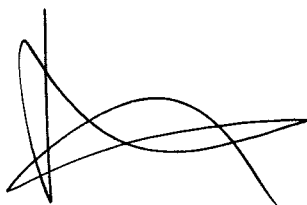
PÕDRA MAJA OSAÜHING

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tiigi 6 Tartu 51003 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10385751
Telefon:	372 7 420 645
Faks:	372 7 420 644
E-mail	ahti@point.ee
Audiitor:	Urve Staub
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Põhitegevusala :	Elektri- ja sidevõrkude ehitus
Juhataja:	Ahti Käsi
Raamatupidaja – kontaktisik:	Annelii Ehte 5074744

Majandusaasta aruanne koosneb 23 leheküljest.

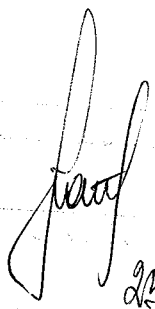
Majandusaasta aruande lisad: majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri
müügitulu jaotus

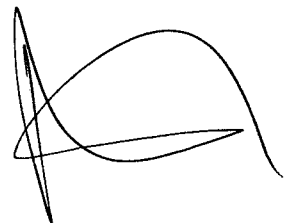


25.03.09

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 7. Tütarettevõtjad	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Laenukohustused	16
Lisa 10. Kapitalirent	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 12. Maksud	17
Lisa 13. Omakapital.....	17
Lisa 14. Müügitulu (EMTAK).....	18
Lisa 15. Muud äritulud	18
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 17. Muud tegevuskulud	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	23


25.03.09²



TEGEVUSARUANNE

2008 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks elektri- ja sidevõrkude ehitus. 2009 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 11 435 143 krooni eest (2007 aastal 6 749 160 krooni eest).

2008 aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli 41 024 krooni (2006 aastal 33 600 krooni) ning töötajate palgakulu üldsumma 4 472 259 krooni (2007: 4 834 026 krooni). Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 30 töötajat (2007 aastal oli 33 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2008	2007
Makse- valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud Lühiajalised kohustused	2,13	3,17
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p. Netokäive	104	50
Põhivara käibekordaja	Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel	Netokäive Põhivara keskmine jääkmaksumus	1,84	3,06

Ahti Käsik
Juhataja

25.03.09

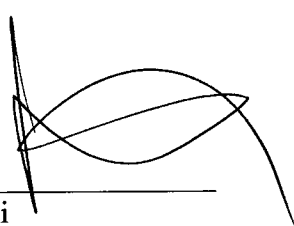
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ Põdra Maja 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

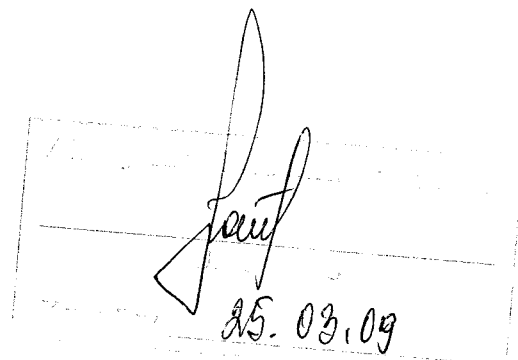
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2009 vahemikul.
- OÜ Põdra Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ahti Käs
Juhataja

Tartu, 25.03.2009



25.03.09

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 160 897	2 577 984
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	8 265 997	10 832 499
Varud	5	0	22 870
Käibevara kokku		15 426 894	13 433 353
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6, 7	40 270	40 161
Materiaalne põhivara	8	18 283 933	13 656 713
Põhivara kokku		18 324 203	13 696 874
VARAD KOKKU		33 751 097	27 130 227

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	9	1 829 750	857 689
Võlad ja ettemaksed	11, 12	5 379 486	3 453 449
Lühiajalised kohustused kokku		7 209 236	4 311 138

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	9	5 832 660	662 048
Pikaajalised kohustused kokku		5 832 660	662 048
KOHUSTUSED KOKKU		13 041 896	4 973 186

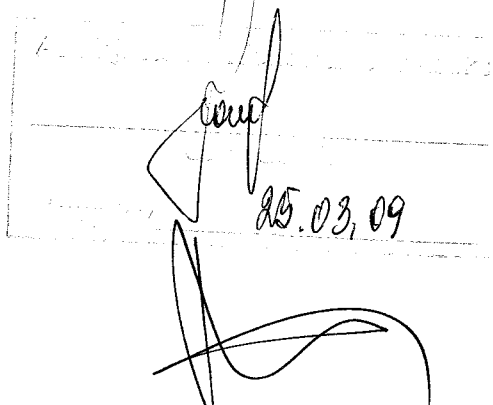
Omakapital

	13		
Osakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 557 041	14 678 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 052 160	6 378 635
OMAKAPITAL KOKKU		20 709 201	22 157 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 751 097	27 130 227

Handwritten signature and date: 25.03.09

Kasumiaruanne
(kroonides)

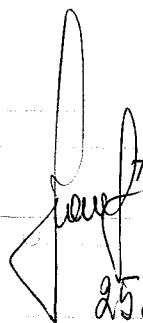
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	29 351 655	37 042 855
Muud äritulud	15	1 353 199	549 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-11 927 712	-15 480 156
Mitmesugused tegevuskulud	17	-5 176 600	-4 716 474
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 472 259	-4 834 026
Sotsiaalmaks		-1 490 351	-1 611 138
Tööjõu kulud kokku		-5 962 610	-6 445 164
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-5 601 540	-3 863 368
Muud ärikulud		-21 271	-76 666
Ärikasum		2 015 121	7 010 564
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt tütarettevõtjasse	7	109	80
Intressikulud		-389 644	-84 790
Muud finantstulud ja -kulud		91 131	2 781
Finantstulud ja -kulud kokku		-298 404	-81 929
Kasum enne tulumaksustamist		1 716 718	6 928 635
Tulumaks		-664 557	-550 000
Aruandeaasta puhaskasum		1 052 160	6 378 635

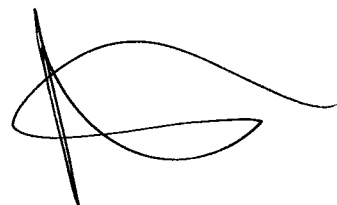


 25.03.09

Rahavoogude aruanne

		kroonides (komakohata)	
	Lisa nr	2008	2007
Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		2 015 121	7 010 564
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	5 601 540	3 863 368
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-553 993	-474 114
Korrigeeritud kasum		7 062 668	10 399 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	4 175 207	-1 449 673
Varude muutus	5	22 870	-15 183
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-1 238 520	-858 795
Kokku rahavood äritegevusest		10 022 225	8 076 167
Rahavoog investeerimistegevusest			
Makstud ettevõtte tulumaks	13		-550 000
Makstud intressid			-84 790
Materiaalse põhivara soetus	8	-2 616 991	-6 749 160
Materiaalse põhivara müük	8	1 233 000	1 833 050
Antud laenud	4	-1 530 000	
Saadud intressid		12 426	2 781
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 901 565	-5 548 119
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Krediitkaardi kohustuse muutus		13 357	
Makstud intressid	10	-389 644	
Kapitalirendi tagasimaksed	10	-2 161 460	-906 500
Makstud dividendid	13		-1 950 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 537 747	-2 856 500
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-4 582 913	-328 452
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	2	2 577 984	2 906 436
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-4 582 913	-328 452
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2	7 160 897	2 577 984


 25.03.09

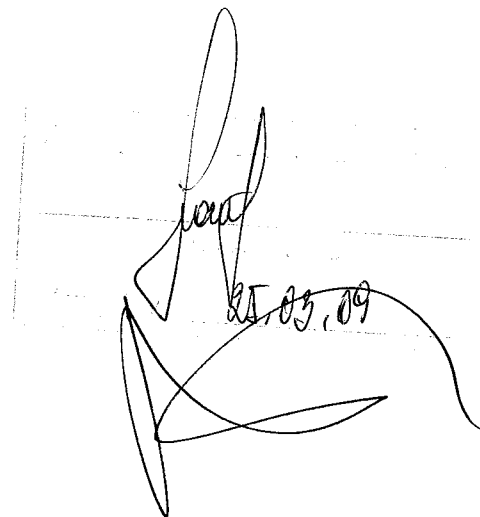


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	100 000	16 628 406	17 728 406
Makstud dividendid	0	0	-1 950 000	-1 950 000
2007 a. puhaskasum	0	0	6 378 635	6 378 635
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	21 057 041	22 157 041
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 500 000	-2 500 000
2008 a. puhaskasum	0	0	1 052 160	1 052 160
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	100 000	19 609 201	20 709 201

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 13.



25.03.09

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Põdra Maja 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

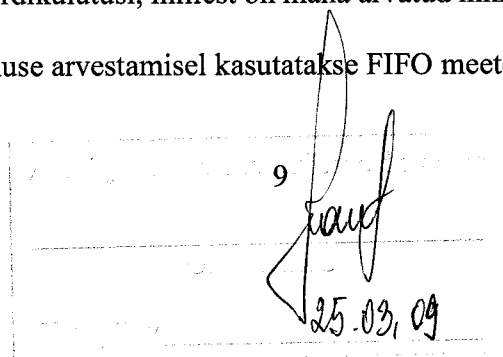
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.



A large, stylized handwritten signature.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lõikele 4 ei pea OÜ Põdra Maja koostama konsolideeritud aruannet.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 8% aastas
- Masinad ja seadmed – 20-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 25% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) ning netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilanssipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

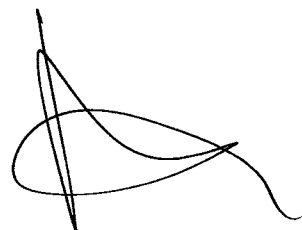
K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

12
25.09.09



Lisa 2. Raha

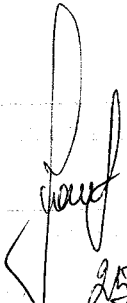
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	249 893	2 102 947
Pangakontod	74	475 037
Muud pankadesse deponeeritud vahendid	6 910 930	
Raha kokku	7 160 897	2 577 984

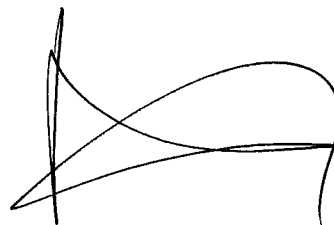
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	6 391 340	10 514 721
<i>sh ostjate laekumata arved</i>	<i>6 391 340</i>	<i>10 514 721</i>
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	1 848 452	273 118
Ettemaksed teenuste eest	26 205	44 660
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 265 997	10 832 499

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Tagatisrahad	234 450	265 000
Muud nõuded	5 297	8 118
Antud laenud	1 530 000	
Intressinõue	78 705	
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 848 452	273 118


25.03.09



Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	0	22 870
Varud kokku	0	22 870

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

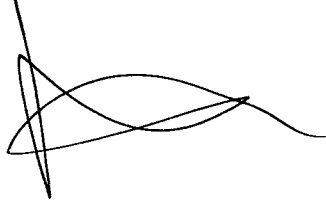
	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtja osa (lisa 7)	40 270	40 161
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 270	40 161

Lisa 7. Tütarettevõtjad

2008 aastal omas OÜ Põdra Maja osalust tütarettevõttes OÜ PM Invest:

	OÜ PM Invest
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara ost, müük, vahendus ja arendus
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 161
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	109
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 270
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 270


14
25.03.09



Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
2007 a. toimunud muutused					
Soetamine		6 186 407	120 123	442 630	6 749 160
Sh. ettemaksetelt		84 746			84 746
Müük		-2 553 095			-2 553 095
Amortisatsioon	-10 639	-3 815 971	-36 758		-3 863 368
Müüdud põhivara kulum		1 200 457			1 200 457
Mahakandmine			-39 142		-39 142
Maha kantud põhivara kulum			34 844		34 844
Soetusmaksumus	135 818	22 632 403	186 727	527 376	23 482 324
Akumuleeritud kulum	-51 011	-9 715 287	-59 313		-9 825 611
Jääkmaksumus	84 807	12 917 116	127 414	527 376	13 656 713

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
2008 a. toimunud muutused					
Soetamine		11 407 091	28 052		11 435 143
Sh. ettemaksetelt		527 376			527 376
Müük		-1 940 000			-1 940 000
Amortisatsioon	-10 639	-5 539 872	-51 029		-5 601 540
Müüdud põhivara kulum		1 260 993			1 260 993
Soetusmaksumus	135 818	32 099 494	214 779		32 450 091
Akumuleeritud kulum	-61 650	-13 994 166	-110 342		-14 166 158
Jääkmaksumus	74 168	18 105 328	104 437		18 283 933

15

25.03.09

Lisa 9. Laenukohustused

	31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	7 496 793	1 664 133	5 832 660	2009-2013	4,2-5,1%
Lühiajalised laenud	150 000	150 000		2009	0,0%
Krediitkaardid	15 617	15 617		2009	0,0%
Laenukohustused kokku	7 662 410	1 829 750	5 832 660		

	31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	1 367 477	705 429	662 048	2008-2010	4,2-5,1%
Lühiajalised laenud	150 000	150 000		2008	0,0%
Krediitkaardid	2 260	2 260		2008	0,0%
Laenukohustused kokku	1 519 737	857 689	662 048		

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	3 748 559
Akumuleeritud kulum	-1 812 480
Jääkmaksumus	1 936 079

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	12 039 335
Akumuleeritud kulum	-2 034 326
Jääkmaksumus	10 005 009

Aruandeperioodil võetud kohustus	8 290 776
Aruandeperioodil tasutud makseid	2 161 460
Intressimäär %-des	4,2-5,1
Aruandeaasta intressikulu	389 644
Arvestusvaluuta	EUR

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud/lisas 9.

25.03.09

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	845 661	1 720 911
Võlad töövõtjatele	288 605	462 659
Maksuvõlad (lisa 12)	1 080 663	1 269 879
Muud võlad	3 164 557	
Sh dividendivõlad	2 500 000	
Sh dividendide tulumaks (tasumata)	664 557	
Võlad ja ettemaksed kokku	5 379 486	3 453 449

Lisa 12. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	710 247	795 439
Sotsiaalmaks	232 692	294 450
Kinnipeetud tulumaks	122 082	160 039
Kohustuslik kogumispension	9 294	11 921
Töötuskindlustusmaks	6 348	8 030
Kokku	1 080 663	1 269 879

Lisa 13. Omakapital

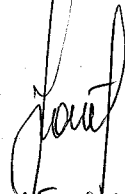
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	1

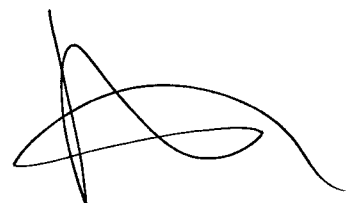
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 19 609 201 krooni

2008 aastal kuulutati välja dividende 2007a kasumist summas 2 500 000 krooni, millest tulumaksukulu on summas 664 557 krooni. Dividendid summas 2 500 000 krooni on seisuga 31.12.2008 välja maksmata.

2007 aastal on osanikele välja makstud dividende summas 1 950 000 krooni (2006 aastal välja makstud 525 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 550 000 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01 jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31 detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.


25.09.09



Lisa 14. Müügitulu (EMTAK)

OÜ Põdra Maja müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	29 351 655	37 042 855
Kokku	29 351 655	37 042 855

OÜ Põdra Maja müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007	Osakaal %
42221 Elektri- ja sidevõrkude ehitus	15 088 105		51,4
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	11 292 370	37 042 855	38,5
42111 Teede ja kiirteede ehitus	1 101 225		3,8
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	861 634		2,9
49411 Kaubavedu maanteel	436 390		1,5
43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	154 968		0,5
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	156 200		0,5
46732 Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	94 680		0,3
43121 Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	94 900		0,3
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	52 783		0,2
Muud	18 400		0,1
Kokku	29 351 655	37 042 855	100

Lisa 15. Muud äritulud

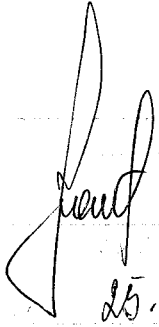
	2008	2007
Kasum põhivara müügist	553 993	549 537
Viivised ostjate arvetelt	775 836	
Muud äritulud	23 370	
Muud äritulud kokku	1 353 199	549 537

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjal	10 053 463	11 010 738
Teenustööd	1 860 468	4 410 846
Seadmete rent	7 863	30 417
Veoteenused	5 918	28 155
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 927 712	15 480 156

Lisa 17. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Mootorikütus	2 067 695	1 821 532
Masinapargi remont ja hooldus	988 742	1 196 375
Väikevahendid ja tööriided	447 470	518 217
Kommunaalteenused	454 886	312 467
Ruumide rendikulud	337 032	224 415
Kindlustuskulud	69 061	170 622
Raskeveokimaks	56 020	
Tänavasulgemismaks	105 300	
Muud kulud	650 394	472 846
Muud tegevuskulud kokku	5 176 600	4 716 474


25.03.09

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

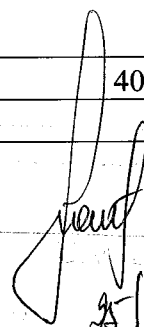
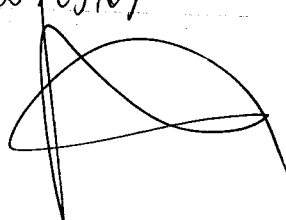
1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Põdra Maja on 2008 aastal sooritanud tehinguid seotud osapooltega järgnevalt:

	2008	Osanikud	2007	Osanikud
	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	
Ostetud kaubad, teenused	744 144		447 687	
Müüdud kaubad, teenused	94 100			
Põhivarade müük			35 000	

Saldod seotud osapooltega:

	2008	Osanikud	2007	Osanikud
	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	
Saadud laen	150 000		150 000	
Lühiajalised kohustused	19 505		36 709	
Hankijatele tasumata arved	58 886			
Pikaajalised nõuded	40 270		40 161	
Dividendivõlad		2 500 000		


25.03.09


SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikule

Oleme auditeerinud PÕDRA MAJA OSAÜHING, registrikood 10385751, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

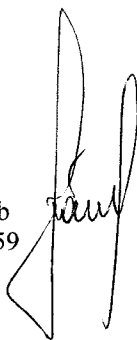
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

25. märts 2009.a.

Audiitor Urve Staub
kutsetunnistus nr 159



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

18 557 041,-

2008. aasta kasum

1 052 160,-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:

19 609 201,-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

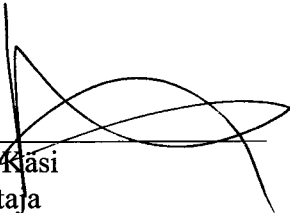
Eraldisi kohustuslikku reservkapitali ei tehta.

Dividende ei määrata.

Aktiikapitali ei suurendata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:

19 609 201,-

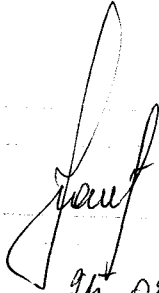

Ahti Kasi
Juhataja


25.03.09

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

QÜ Põdra Maja 2008 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
29.03. 2009 a. otsusega, allkirjastamine 25.03. 2009 a.:

Ahti Käsi
Juhataja


25.03.09

Põdra Maja OÜ osanike üldkoosleku protokoll

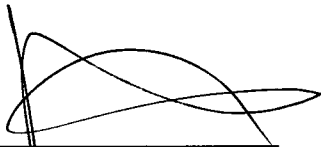
Osanike üldkoosolekul on esindatud 100% osaühingu osadest.

Ainuosanik on Ahti Käsi, kellel kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 000 000 krooni.

Ainuosanik kinnitab 2008a aastaaruande.

Kasum jaguneb järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 557 041,-
2008. aasta kasum	1 052 160,-
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	19 609 201,-



Ahti Käsi

25.03.08
Kuupäev



25.03.09

**OÜ Põdra Maja osanike nimekiri 2008. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

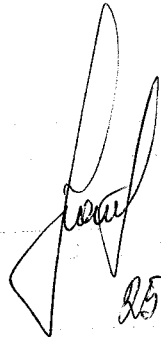
Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv
Ahti Käsi	36608172720	Kirde 9, Tartu	1 osa nimiväärtusega 1 000 000 krooni

Ahti Käsi


25.03.09

Põdra Maja OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	(kroonides)		
	2008	2007	Osakaal %
42221 Elektri- ja sidevõrkude ehitus	15 088 105		51,4
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	11 292 370	37 042 855	38,5
42111 Teede ja kiirteede ehitus	1 101 225		3,8
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	861 634		2,9
49411 Kaubavedu maanteel	436 390		1,5
43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	154 968		0,5
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	156 200		0,5
46732 Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	94 680		0,3
43121 Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	94 900		0,3
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	52 783		0,2
Muud	18 400		0,1
Kokku	29 351 655	37 042 855	100



25.03.09