

17. 07. 2006

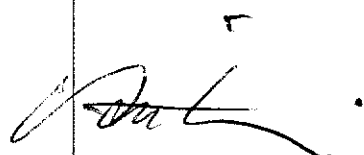
13

Karina Kivimägi

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ VANA MAJAKAS

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01. jaanuar 2005                                      |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember 2005                                    |
| Registrikood:        | 10857701                                              |
| Aadress:             | Liivalaia 40-158<br>10114, Tallinn<br>Eesti Vabariik  |
| Telefon:             | 6 411 329                                             |
| Faks:                | 6 411 304                                             |
| Põhitegevused:       | Kinnis- ja vallasvara haldamine,<br>Arendus, ost-müük |
| Juhatuse liikmed:    | Leila Anelma Kytökangas<br>Kati Ilonen                |
| Lisatud:             | üle 10% osasid omavate osanike nimekiri               |

  
Kati Ilonen

17. 07. 2006

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

## SISUKORD

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD.....                                               | 2  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                           | 4  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....                           | 4  |
| KASUMIARUANNE .....                                         | 5  |
| BILANSS .....                                               | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                           | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                    | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                  | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ..... | 9  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....                        | 11 |
| Lisa 3 Omakapital .....                                     | 11 |
| Lisa 4 Müügitulu .....                                      | 11 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE .....                     | 12 |
| Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005 .....                   | 13 |

*Kes Tõkang*  
*V. Põhja*

Juhatuse liige

17. 07. 2006

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

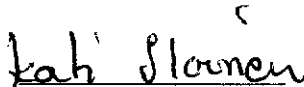
## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Vana Majakas on asutatud märtsis 2002.

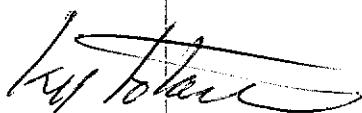
Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Teenusena üüritakse välja ühte firma omandis olevat korterit.

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

|             |                |            |                                                                                     |
|-------------|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kati Ilonen | juhatuse liige | 30.06.2006 |  |
|-------------|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                |            |                                                                                       |
|-------------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Leila Anelma Kytökangas | juhatuse liige | 30.06.2006 |  |
|-------------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



Juhatus liige

17. 07. 2006

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Vana Majakas OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vana Majakas OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vana Majakas OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kati Ilonen

juhatuse liige

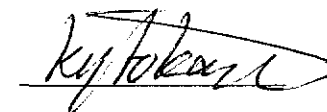
30.06.2006

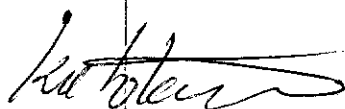


Leila Anelma Kytökangas

juhatuse liige

30.06.2006





Juhatus liige

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

17. 07. 2006

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

Skeem II

|                                          | Lisa | 2005          | 2004          |
|------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                |      | 38 703        | 37 727        |
| Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu |      | -42 996       | -43 346       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>              |      | <b>-4 293</b> | <b>-5 619</b> |
| Üldhalduskulud                           |      | -3 366        | -5 946        |
| Muud äritulud                            |      | 0             | 58 000        |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>               |      | <b>-7 659</b> | <b>46 435</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |      |               |               |
| Muud finantstulud ja -kulud              |      | 127           | 107           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |      | <b>127</b>    | <b>107</b>    |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |      | <b>-7 532</b> | <b>46 542</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |      | <b>-7 532</b> | <b>46 542</b> |

  
Juhatuse liige

17. 07. 2006

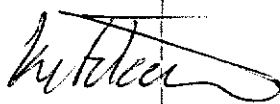
**OÜ Vana Majakas**  
**Majandusaasta aruanne 2005**

**BILANSS**  
(kroonides)

|                          | Lisa | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>             |      |                |                |
| <b>Käibevara</b>         |      |                |                |
| Raha                     |      | 75 112         | 97 648         |
| <b>Käibevara kokku</b>   |      | <b>75 112</b>  | <b>97 648</b>  |
| <b>Põhivara</b>          |      |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud |      | 279 506        | 322 502        |
| <b>Põhivara kokku</b>    |      | <b>279 506</b> | <b>322 502</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>       |      | <b>354 618</b> | <b>420 150</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                              |  |                |                |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |  |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          |  |                |                |
| Muud lühiajalised võlad                      |  | 330 092        | 388 092        |
| Ostjate ettemaksed                           |  | 3 000          | 3 000          |
| Võlad ja ettemaksed kokku                    |  | 333 092        | 391 092        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |  | <b>333 092</b> | <b>391 092</b> |
| <b>Omakapital</b>                            |  |                |                |
| Osakapital                                   |  | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    |  | 4 000          | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |  | -14 942        | -57 484        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |  | -7 532         | 46 542         |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |  | <b>21 526</b>  | <b>29 058</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |  | <b>354 618</b> | <b>420 150</b> |

  
Juhatuse liige

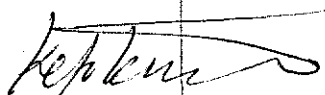
OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

17. 07. 2006

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                 | Osakapital    | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b> | <b>40 000</b> | <b>-42 287</b>     | <b>-2 287</b>  |
| Aruandeaasta 2003 kahjum        | 0             | -15 197            | -15 197        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>40 000</b> | <b>-57 484</b>     | <b>-17 484</b> |
| Aruandeaasta 2004 kasum         | 0             | 46 542             | 46 542         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>-10 942</b>     | <b>29 058</b>  |
| Aruandeaasta 2005 kahjum        | 0             | -7 532             | -7 532         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>-18 474</b>     | <b>21 526</b>  |



Juhatuse liige

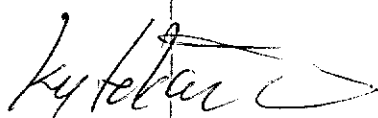
17. 07. 2006

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                       | Lisa | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                |
| Ärikasum                                              |      | -7 659         | 46 435         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |      | 42 996         | 43 000         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 0              | -2 832         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |      | <b>35 337</b>  | <b>86 603</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                |
| Saadud intressid                                      |      | 127            | 107            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |      | <b>127</b>     | <b>107</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |      | -58 000        | -25 654        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |      | <b>-58 000</b> | <b>-25 654</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>-22 536</b> | <b>61 056</b>  |
| Raha perioodi alguses                                 |      | 97 648         | 36 592         |
| Raha perioodi lõpus                                   |      | 75 112         | 97 648         |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                         |      | <b>-22 536</b> | <b>61 056</b>  |



Juhatusel liige

17.07.2006

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

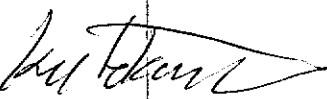
OÜ Vana Majakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### *Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused*

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena.
2. Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi - vastavalt juhendile RTJ 3 kajastab ettevõtte omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ning võlakirjadesse tehtud pikaajaliste finantsinvesteeringute (v.a kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja tuletisinstrumendid) õiglasele väärtusele ümberhindlusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Varasematel perioodidel kajastati selliseid ümberhindlusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kasumiaruandes. Ümberklassifitseerimise mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo ja ümberhindlusreservi korrigeerimisena.
3. Põhivara amortisatsiooniarvestus - vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t summa mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügiikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes) ületab bilansilist jääkmaksumust.
4. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine - vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.
5. Immateriaalse vara amortiseerimine - vastavalt RTJ 5 on ettevõtte määramata kasuliku elueaga immateriaalsetelt varadelt (firmaväärtus) alates 1. jaanuar 2005 lõpetatud amortisatsiooniarvestus ning nende väärtuse kontrollimiseks igal bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test.
6. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega seotud kulutuste kajastamine - vastavalt RTJ 9 nõuetele on kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatud rendileandja bilansis

  
Juhatuse liige

17. 07. 2006

**OÜ Vana Majakas**  
**Majandusaasta aruanne 2005**

varana ning amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Varasematel perioodidel kajastati sellised kulud kohe kulusse.

7. Negatiivse firmaväärtuse kajastamine – vastavalt RTJ 11 kajastatakse negatiivne firmaväärtus tekkimisel tuluna.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

**Välisvaluuta arvestus**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

**Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

  
Juhatusel liige

17. 07. 2006

**OÜ Vana Majakas**  
**Majandusaasta aruanne 2005**

**Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud**

|                        | <b>Saldo<br/>31.12.2004</b> | <b>Amortisatsioon</b> | <b>Saldo<br/>31.12.2005</b> |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Kinnisvarainvesteering | 430 000                     | 0                     | 430 000                     |
| Akumuleeritud kulum    | -107 498                    | -42 996               | -150 494                    |
| <b>Kokku</b>           | <b>322 502</b>              | <b>-42 996</b>        | <b>279 506</b>              |

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel korter, mida renditakse välja.  
Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel: ehitisi kuni 10 aastat.

**Lisa 3 Omakapital**

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

**Lisa 4 Müügitulu**

OÜ Vana Majakas müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikse järgmiselt.

|       | <b>2005</b> | <b>2004</b> |
|-------|-------------|-------------|
| Eesti | 38 703      | 37 727      |

|              | <b>2005</b>   | <b>2004</b>   |
|--------------|---------------|---------------|
| Renditulu    | 37 803        | 37 727        |
| <b>Kokku</b> | <b>37 803</b> | <b>37 727</b> |

  
Juhatuse liige

17. 07. 2006

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

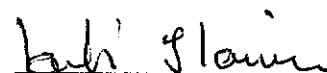
## MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

OÜ Vana Majakas juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Kati Ilonen

juhatuse liige

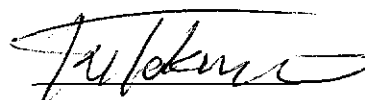
30.06.2006

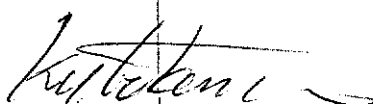


Leila Anelma Kytökangas

juhatuse liige

30.06.2006





Juhatuse liige

17. 07. 2006

OÜ Vana Majakas  
Majandusaasta aruanne 2005

**Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005**

Leila Anelma Kytökangas, sünd. 11.04.1958, elukoht Helsinki, Soome Vabariik, omab osa  
nimiväärtusega 40 000 krooni.

  
Juhatuse liige