

21.03.2007

21.03.2007 67768

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2006.a
aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
ärinimi nimi:	OÜ AUTOMAAT
registrikood:	10050625
tänava nimi maja number:	TURU 32
linn:	TARTU
postisihthumber:	51013
maakond:	TARTUMAA
telefon:	7 471 900
faks:	7 366 475
e-posti aadress:	automaat@hot.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.03.2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Maksukohustused	14
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13 Rendile antud varad	15
Lisa 14 Omakapitali lisa	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 19 Finantsnäitajate arvutamise meetodika	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. Aasta majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNETARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.03.2007

Sissejuhatus

OÜ-gu Automaat põhitegevusaladeks 2006.aastal oli enda kinnisvara rendile andmine ja mujal liigitamata masinate ja seadmete rentimine. OÜ Automaat omab kahte hoonet - viilhalli ja autode kiirkäsipesulat.

Viilhall renditi OÜ Automiil autoremonditöökojale. Samuti renditi OÜ-le Automiil viilhallis olevad seadmed ja muu põhivara.

Autode kiirkäsipesula hoone koos selles olevate seadmete ja muu põhivaraga anti rendile OÜ-le Ramstain Grupp.

2006.a. renoveeriti viilhalli katus.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal moodustas OÜ Automaat müügitulu 2 546 453 krooni. Võrreldes möödunud aasta müügituluga, toimus müügitulu kasv, mille tingis rendihindade suurenemine. 2006.aasta müügitulust moodustas 72,78 % renditulu, 21,27 % edasimüüdavad rendipindadega seotud kulud. 2006.a. novembris sõlmiti OÜ Automiili ja OÜ Ramstain Grupiga teenuste osutamise lepingud, mille sisuks on raamatupidamise ja personaliteenuse osutamine nimetatud ettevõtetele. Müügitulust moodustas eelpool nimetatud lepingute tulu 5,95 %. Kogu müük toimus Eestis.

2006.aasta peamised kulud olid kinnisvara haldamisega seotud kulud (gaas, elekter, vesi, telefonikulu, valvekulu, kindlustused) ja põhivara kulum. 2006.aasta põhivarade kulum moodustas 704 673 krooni ehk 3,88 % rohkem kui eelmisel aastal.

OÜ Automaat 2006.aasta puhaskasum oli 627 436 krooni ehk 8,11 korda rohkem kui 2005.aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	2 546 453	1 824 972
Tulu kasv	39,53%	-71,06%
Puhaskasum	627 436	68 807
Kasumi kasv	811,88%	57,28%
Puhasrentaablus	24,64%	3,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,19	0,16
ROA	5,79%	0,62%
ROE	17,04%	2,25%

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 19

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.



21.03.2007

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 417 681 krooni. Suuremaks investeeringuks oli viilhalli katuse renoveerimine (292 573 krooni) ja seadmete ost (125 108 krooni). Arenduskulusid aruande perioodil ei olnud.

Personal

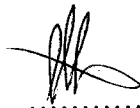
OÜ-l Automaat oli 2006.aasta novembrini 1 töötaja, kes ühtlasi on ka juhatuse liige ja osanik. Alates novembrist 2006 töötab ettevõttes 3 töötajat. 2006.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 204 548 krooni, suurenedes aastaga rohkem kui 8 korda. Juhatuse liikmele 2006.a. makstud tasud moodustavad 61 795 krooni, volituste lõppemisel hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Automaat põhieesmärgiks uuel aastal on teostada viilhallis kapitaalremont, et seeläbi suurendada renditulu.

Sergei Hallik

juhatuse liige



26.02.2007

Sergei Hallik
juhatuse liige

21.03.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.jaanuar 2006 kuni 31.detsember 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Automaat tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006.aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Automaat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.02.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Automaat on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Hallik

juhatuse liige



26.02.2007

Sergei Hallik
juhatuse liige

5

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26.02.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

21.03.2007

BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha kassas ja pangas		0	22 398
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	336 334	181 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	230	231
Nõuded ja ettemaksed kokku		336 564	181 711
Käibevara kokku		336 564	204 109
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	7 636 608	7 594 001
Materiaalne põhivara	5	2 326 707	2 626 305
Immateriaalne põhivara	6	530 000	560 000
Põhivara kokku		10 493 315	10 780 306
VARAD KOKKU		10 829 879	10 984 415
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7		
Lühiajalised laenud		200 215	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 334 535	1 113 903
Laenukohustused kokku		1 534 750	1 113 903
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		54 572	70 999
Võlad töövõtjatele	8	77 207	5 518
Maksuvõlad	9	105 173	28 719
Võlad ja ettemaksed kokku		236 952	105 236
Lühiajalised kohustused kokku		1 771 702	1 219 139
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, kapitalirendi kohustused	10,11	5 377 832	6 712 367
Pikaajalised kohustused kokku		5 377 832	6 712 367
Kohustused kokku		7 149 534	7 931 506
Omakapital	14		
Osakapital		500 000	500 000
Reservid		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 502 909	2 434 102
Aruandeaasta kasum/kahjum		627 436	68 807
Omakapital kokku		3 680 345	3 052 909
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		10 829 879	10 984 415

Sergei Hallik
juhatuse liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 21.03.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21. 03. 2007

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	15	2 546 453	1 824 972
Muud äritulud		9	20
Teenused	16	-526 172	-489 953
Mitmesugused tegevuskulud	16	-18 782	-23 272
Tööjõu kulud		-204 548	-23 412
<i>Palgakulu</i>		-160 925	-17 931
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-43 623	-5 481
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	-704 673	-678 340
Muud ärikulud		-1 000	0
Ärikasum		1 091 287	610 015
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	17	-387 400	-444 994
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		- 76 451	- 96 214
Finantstulud ja -kulud kokku		-463 851	-541 208
Aruandeaasta puhaskasum		627 436	68 807

Sergei Hallik
juhatuse liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26. 04. 2007.....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

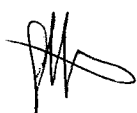
21.03.2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 091 287	610 015
Ärikasumi korrigeerimine			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	704 673	678 340
Makstud finantslepingu tasud		-76 452	-96 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-154 853	-408 808
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		131 716	50 505
Makstud intressid	17	-387 400	-444 994
Rahavood äritegevusest kokku		1 308 971	1 206 460
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-417 681	-34 108
Tasutud immateriaalse põhivara eest		0	-210 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-417 681	-244 108
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaks	7,10	-715 190	-209 536
Arvelduskrediidi muutus	7	200 215	-476 920
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	7,11	-398 713	-253 498
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-913 688	-939 954
Rahavood kokku		-22 398	22 398
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		22 398	0
Raha ja ekvivalentide muutus		-22 398	22 398
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		0	22 398

Saadud laenud kajastatakse rahavoogude aruande finantseerimise osas sõltumata laenu lühi- ja pikaajalisusest. Analoogselt kajastatakse laenude tagasimakseid.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.03.2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004.a.	500 000	50 000	2 434 102	2 984 102
Reservkapitali moodustamine				
Aruandeaasta puhaskasum			68 807	68 807
31.12.2005.a.	500 000	50 000	2 502 909	3 052 909
Aruandeaasta puhaskasum			627 436	627 436
31.12.2006.a.	500 000	50 000	3 130 345	3 680 345

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 14.

Sergei Hallik
juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. ... 26.02.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

21.03.2007

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Automaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

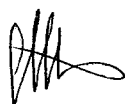
Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.



Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-30 % |
| • Uusehitis | 3% |

21.03.2007

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 5 %

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 18 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78 Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESKSE TOLN

21.03.2007

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	336 334	181 480
Nõuded ostjate vastu kokku	336 334	181 480

Juhatuse hinnangul on kõik seisuga 31.12.2006 arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Maamaks	0	1
Reklaamimaks	26	26
Käibemaksu intress	204	204
Ettemaksed kokku	230	231

Maksuvõlad on esitatud lisas 9.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2004	7 841 041
2005.a.kulum	-247 040
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2005	7 594 001
2006.a. kulum	-249 966
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006	7 636 608
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2004	8 234 659
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2005	8 234 659
Kinnisvarainvesteeringu parendus	292 573
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006	8 527 232

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel kaks hoonet, millest ühes asub autode kiirkäsipesula ja teises sõiduautoade veermike remont ja hooldus, sildade reguleerimine ja õlide vahetus. Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 1 108 935 krooni (2005.a: 886 790 krooni) ja nende haldamisega otseselt seotud kulud olid summas 534 812 krooni (2005.a: 489 953 krooni).

Sergei Hallik
juhatuse liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26.02.2007.....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

21.03.2007

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004	492 070	1 972 684	528 743	2 993 497
Ostud		34 108		34 108
Aruandeaasta amortisatsioon		-275 639	-125 662	-401 301
Jääkväärtus 31.12.2005	492 070	1 731 154	403 081	2 626 305
Ostud		125 108		125 108
Aruandeaasta amortisatsioon		-305 951	-118 756	-424 707
Jääkväärtus 31.12.2006	492 070	1 550 312	284 325	2 326 707

Soetusmaksumus 31.12.2004	492 070	2 251 765	631 667	3 375 501
Ostud		34 108		34 108
Mahakandmine			- 30 865	-30 865
Soetusmaksumus 31.12.2005	492 070	2 285 873	600 802	3 378 744
Ostud		125 108		125 108
Mahakandmine		-32 500		-32 500
Soetusmaksumus 31.12.2006	492 070	2 378 481	600 802	3 471 352

Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-279 080	-102 924	-382 004
Arvestatud kulum	0	-275 639	-125 662	-401 301
Mahakandmine			30 865	30 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-554 719	-197 721	- 752 440
Arvestatud kulum		-305 951	-118 756	-424 707
Mahakandmine		32 500		32 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-828 170	-316 477	-1 144 647

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud kaubamärk
Jääkväärtus 31.12.2004.a.	600 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-40 000
Jääkväärtus 31.12.2005.a.	600 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-30 000
Jääkväärtus 31.12.2005. a	530 000

2004 aastal osteti frantsiisilepingu alusel kaubamärk JAZZ- kiirkäsipesula.

Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	200 215	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 10)	1 334 535	1 113 903
Võlakohustused kokku	1 534 750	1 113 903

Lühiajalised laenud ja võlakirjad saldo seisuga 31.12.2006.a.:

- kasutatud arvelduskrediiti summas 200 215 (2005.a. 0 krooni). Arvelduskrediidi intressimäär on 5% aastas ja arvelduskrediidi kogu limiit on 500 000 krooni ja arvelduskrediidi leping kehtib nimetatud tingimustel kuni 14.juuli 2007.a.
- pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil koosnevad: kapitalirendi tagasimaksest järgmisel perioodil – 422 021 krooni; laenu tagasimaksest järgmisel perioodil – 912 514 krooni.

Sergei Hallik
juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26.02.2007.....
Aalkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Töötasu võlad	43 818	1 045
Puhkusekohustus	33 389	3 473
Muud võlad töövõtjatele	0	1 000
Viitvõlad kokku	77 207	5 518

Lisa 9 Maksukohustused

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Käibemaks	42 717	27 150
Sotsiaalmaks	37 032	900
Kinnipeetud tulumaks	22 972	636
Töötuskindlustusmaks	1 008	33
Kogumispensioni makse	1 444	0
Ettemaksed kokku	105 173	28 719

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 3.

Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	6 712 367	7 826 270
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 7)	1 334 535	1 113 903
sh. kohustuste pikaajaline osa	5 377 832	6 712 367
- Laenu ja kapitalirendi kohustused	5 377 832	6 712 367

Pikaajalised laenu ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2006. a seisuga järgmistest kohustustest:

- kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa summas 719 227 krooni (31.12.2005. a: 1 141 249 krooni). Lühiajaline osa summas 422 021 krooni (31.12.2005. a: 398 713 krooni) on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Lisa informatsiooni kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisast 11.
- pangalaenu pikaajaline osa summas 4 658 605 krooni (31.12.2005. a: 5 571 118 krooni). Lühiajaline osa summas 912 514 krooni (31.12.2005. a: 715 190 krooni) on kajastatud bilansilühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Pangalaenu tagasimakse tähtaeg 2012. a ja intressimäär 6 kuu EURIBOR+ 2 % aastas. Laenu on fikseeritud EUR-ides.

Lisa 11 Kapitalirent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Kapitalirendi võlgnevus	1 141 248	1 539 962
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	422 021	398 713
1-5 aastat	719 227	1 141 249

	2006. a	2005. a
Intressimäära vahemik	6 kuu	6 kuu
	EURIBOR+3,5%	EURIBOR+3,5%
Alusvaluutad	EUR	EUR

Sergei Hallik
juhatuse liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 26.02.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Kapitalirendile võetud varad

	31.12.2006.	31.12.2005.
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	2 241 828	2 241 828
Jääkväärtus	1 330 711	1 551 952

Kapitalirendi tingimustel soetati kiirkäsipesula- ja diagnostikaseadmed.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangast võetud laenu laenulepingu nr.04-238014-JI summas 415 424,6 EUR-i tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Turu 32, Tartus summas 8,5 miljonit krooni ja Krediidi-ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx tagatis, mille maht on 54 % Hansapangale tagasi maksmata laenusummast (maksimaalselt 3 510 000 krooni laenu põhisumma tasumata osast).

AS Hansa Liising Eestiga on sõlmitud liisinguleping nr. 0082991L pesula ja diagnostika seadmete soetamiseks summas 143 278,61 EUR-i. Liisingulepingust tulenevaid liisinguvõtja kohustusi tagab Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx, mille maht on 20% liisingvara väljaostuhinna tasumata osast (maksimaalselt 358 800 krooni liisingvara väljaostuhinna tasumata osast).

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsipant summas 700 000 krooni Hansapanga kasuks.

Lisa 13 Rendile antud varad

Ettevõtte on rendile andnud kinnisvarainvesteeringud ja seadmed, millest teenis renditulu 1 853 307 (2005: 1 314 830) krooni. Rendile andmisega kaasnev kulu oli 1 209 484 (2005: 1 160 486) krooni.

Rendiobjekt	Rentnik	Renditulu	Rendikulu
Kinnisvarainvesteering			
Viilhall	OÜ Automiil	491 625	193 019
Pesula	OÜ Ramstain Grupp	617 310	591 758
Masinad ja seadmed	OÜ Automiil	600 372	172 358
	OÜ Ramstain Grupp	144 000	252 349
Kokku		1 853 307	1 209 484

Rendikulud koosnevad: põhivara kulumist ning elektri-, vee- gaasi-, telefoni-, kindlustuse-, reklaami- ja valve kuludest.

Lisa 14 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks. Üks osa nimiväärtusega 200 000 ja kaks osa nimiväärtustega 150 000 krooni.

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 1 000 000 krooni.

Osakapital on moodustatud rahaline sissemaksega 37 000 krooni, mitterahalise sissemaksega 265 000 krooni ja fondi emissiooni teel 198 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 3 130 345 (31.12.2005.a: 2 502 909) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 688 676 (2005.a: 575 669) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 441 669 (2005.a: 1 927 240) krooni.



Lisa 15 Müügitulu

21.03.2007

OÜ Automaat neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006.a.	%	2005.a.	%
Eesti	2 546 453	100%	1 824 972	100%

Tegevusalad	2006.a.	%	2005.a.	%
Renditulud	1 853 307	73%	1 314 830	72%
Rentnikele edasimüüdavad teenused	693 146	27%	510 142	28%
Kokku	2 546 453	100%	1 824 972	100%

Lisa 16 Ärikulud

Teenused	2006.a.	%	2005.a.	%
Teenused	-526 172	100%	-489 953	100%
Teenused kokku	-526 172	100%	-489 953	100%

Teenused koosnevad ettevõttele esitatud elektri-, vee-, gaasi-, valve- ja telefonikuludest.

Muud tegevuskulud	2006.a.	%	2005.a.	%
Üldhalduskulud	-9 504	72%	-16 677	72%
Kontorikulud	-9 278	28%	-6 595	28%
Muud tegevuskulud kokku	-18 782	100%	-23 272	100%

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2006.a.	2005.a.
Intressikulu	-387 400	-444 994
KredEx käenduslepingutasu	-58 041	-49 312
Muud laenu- ja lepingutasud	-18 410	-46 902
Finantstulud ja -kulud kokku	-463 851	-541 208

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega**Juhatuse liikmete tasu**

Juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 61 795 krooni (2005: 28 412 krooni).

Muud tehingud

OÜ Automaat on müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2006.a.	2005.a.
OÜ Automiil (seotud läbi ühiste omanike)	1 305 460	902 011
OÜ Ramstain Grupp (seotud läbi ühiste omanike)	1 234 241	922 961

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded	2006.a.	2005.a.
OÜ Automiil (ühised omanikud)	148 294	88 360
OÜ Ramstain Grupp (ühised omanikud)	188 040	93 120
Kokku	336 334	181 480

Lisa 19 Finantsnäitajate arvutamise meetodika

21.03.2007

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- käibe kasv
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005*100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

**TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

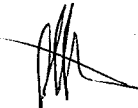
21.03.2007

OÜ Automaat tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Tegevjuhtkond:

Sergei Hallik

juhatuse liige


.....26.02.2007
.....

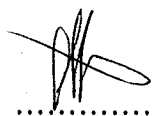
27.03.2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 502 909
2006. aasta puhaskasum	627 436
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	3 130 345
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	
Jaotamata kasumi jääk	3 130 345

Sergei Hallik

juhatuse liige


.....26.02.2007
.....

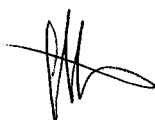
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.03.2007

ÜLE 10 % OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Automaat üle 10 % osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.02.07....) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osade märkimise aeg
Maris Rebane	46709072778	Raja tn. 30 A Tartu	1 osa nimiväärtusega 200 000 krooni	25.06.1996 17.03.1997 30.06.2000
Sergei Hallik	36707022721	Jaama 175-3 Tartu	1 osa nimiväärtusega 150 000 krooni	25.06.1996 17.03.1997 30.06.2000
Leo Starast	36703042726	Sepa 2 Tartu	1 osa nimiväärtusega 150 000 krooni	25.06.1996 17.03.1997 30.06.2000



21.03.2007

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
OÜ Automaat osanikele****Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen auditeerinud juuresolevat osahingut Automaat (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaids. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Taganemata eelõeldust lisan, et bilansipäeva seisuga katavad käibevarad lühiajalisi kohustusi 19% ulatuses.

Tartus, 26 veebruaril 2007

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290