

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
29. 10. 2007
16 Cu 78902
8

OÜ TRADENT GRUPP

2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jalaka 85, Tartu 50109
Äriregistri number:	10852483
Telefon:	7300111
Faks:	7300113
Elektronpost:	info@sanfox.ee
Interneti kodulehekülg:	www.sanfox.ee
Põhitegevusala:	Sanitaartehtnilised tööd Kinnisvara haldus ja hooldus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006 – 31.12.2006

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk. 10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk. 10
Lisa 4. Põhivara	lk. 11
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	lk. 11
Lisa 6. Kasutusrent	lk. 11
Lisa 7. Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lk. 12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk. 13
Lisa 9. Müügitulu	lk. 13
Lisa 10. Muud ärikulud	lk. 13
Lisa 11. Muud finantstulud	lk. 13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
Lisa 13. Bilansivälised varad	lk. 14
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	lk. 14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	lk. 15
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	lk. 16



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

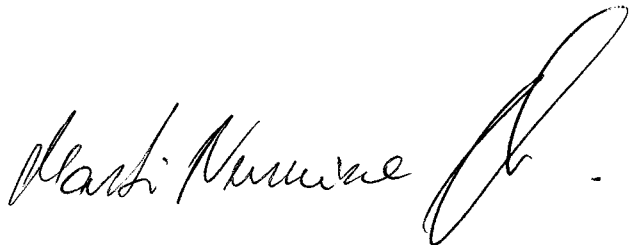
Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 16 toodud OÜ TRADENT GRUPP 2006.
a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tradent Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marti Nurmine

juhatuse liige



Tanel Russ

juhatuse liige



Hendrik Kippar

juhatuse liige



Tartus, 27. mail 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	73 727	67 055
Nõuded ostjate vastu		855 990	151 799
Ostjatelt laekumata arved	3	855 990	151 799
Ettemaksed		0	18 869
Ettemaksed teenuste eest		0	18 869
Käibevara kokku		929 717	237 723
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	544 556	566 158
Immateriaalne põhivara	5	169 653	181 221
Põhivara kokku		714 209	747 379
VARAD KOKKU		1 643 926	985 102
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.	7	88 090	70 898
Ostjate ettemaksed		0	498
Võlad tarnijatele		194 971	94 038
Maksuvõlad	8	166 465	64 078
Võlad töövõtjatele		165 128	62 452
Muud võlad		61 693	34 701
Lühiajalised kohustused kokku		676 347	326 665
 Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	7	240 100	107 337
Pikaajalised võlakohustused kokku		240 100	107 337
KOHUSTUSED KOKKU		916 447	434 002
 OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		507 100	290 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)		176 379	217 046
OMAKAPITAL KOKKU		727 479	551 100
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 643 926	985 102



Kasumiaruanne

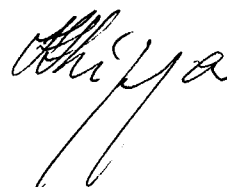
(kroonides)

	Lisa nr.	2006 a.	2005 a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	4 431 398	2 406 244
Muud äritulud		1 880	53
ÄRITULUD KOKKU		4 433 278	2 406 297
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 870 146	1 272 537
Mitmesugused tegevuskulud		566 223	490 995
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 241 368	438 106
Sotsiaalmaksud		413 379	146 591
Tööjõukulud kokku		1 654 747	584 697
Põhivara kulum ja väärtuse langus		124 121	144 120
Muud ärikulud	10	13 536	4
ÄRIKULUD KOKKU		4 228 773	2 492 353
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		204 505	-86 056
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-28 126	-40 043
Muud finantstulud ja -kulud	11	0	343 145
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-28 126	303 102
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		176 379	217 046
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		176 379	217 046



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslii- reserv- kapital	Eelm. per- jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	84 365	205 689	334 054
Eelmiste per-de kasum			205 689	-205 689	0
2005 a.kasum				217 046	217 046
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	290 054	217 046	551 100
Eelmiste per-de kasum			507 100	-507 100	0
2006 a.kasum				176 379	176 379
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	290 054	176 379	727 479

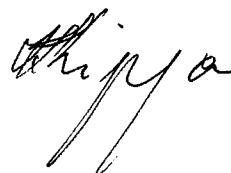


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

kaudsel meetodil

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	204 505	217 046
Korrigeerimised(kahjum põhivara müügist)	-13 335	0
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	124 121	144 120
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	315 291	361 166
Nõuded ostjate vastu	-704 191	48 681
Ettemaksed	18 869	-18 869
Maksuvõlad	102 387	45 518
Võlad tarnijatele	101 431	-13 225
Viitvõlad	129 668	53 170
Makstud intressid	-4 378	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-40 923	476 441
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-137 506	-267 056
Põhivara müük	35 146	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-102 360	-267 056
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	285 000	64 147
Laenude tagasimaksed	-64 147	-60 555
Järelmaksu tagasimaksed	-70 898	-192 500
KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	149 955	-196 092
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	6 672	-13 293
Raha algjääk	67 055	80 348
Raha lõppjääk	73 727	67 055
RAHAJÄÄGI MUUTUS	6 672	-13 293



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tradent Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	20%aastas
Arvutustehnika	50%aastas
Kontorimööbel	20%aastas
Transpordivahendid	10-30%aastas
Tööriistad ja inventar	20-30%aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse 5% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga



seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kuluonusaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Tradent Grupp moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	29 284	21 720
Pangakonto	44 443	45 335
Kokku	73 727	67 055

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 855 990 (2005 a. 151 799) krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.



Lisa 4. Põhivara

	Töö- riistad	Muu inventar	Transpordi- vahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	31 705	11 152	649 741	692 598
Akumuleeritud kulum	7 159	8 453	110 828	126 440
Jääkmaksumus 31.12.2005	24 546	2 699	538 913	566 158
2006. a toimunud muudatused				
Ostud ja parendused	12 506		125 000	137 506
Müügid ja mahakandmised	0	6 653	109 538	116 190
Amortisatsioonikulu	9 330	900	32 688	42 918
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	44 211	4 500	665 203	713 914
Akumuleeritud kulum	16 488	2 700	150 170	169 358
Jääkmaksumus	27 723	1 800	515 033	544 556

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Patendid, kaubamärgid
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	231 337
Akumuleeritud kulum	50 116
Jääkmaksumus	181 221
2006. a toimunud muudatused	
Amortisatsioonikulu	11 568
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	231 337
Akumuleeritud kulum	61 684
Jääkmaksumus	169 653

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Tradent Grupp rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:
Kaubabuss-mahtuniversaal Hunday H-1 TCI SV 2,5 – Kasutusrendileping nr. 007361L

2004 a tasutud – 45 390
2005 a tasutud – 21 463
2006 a tasutud – 22 764
2007 a tasuda – 24 144
2008 a tasuda – 25 608



2009 a tasuda - 8 877
Kokku 148 246

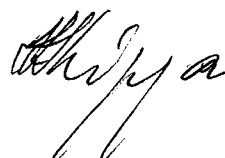
Kaubik Citroen Berlingo Van 1,4 tehasetähis VF7GCKFWC94266236 –
Kasutusrendileping nr. 0136818L
2006 a tasutud – 19 380
2007 a tasuda – 18 557
2008 a tasuda – 19 427
2009 a tasuda – 20 338
2010 a tasuda – 21 292
2011 a tasuda – 14 747
Kokku 113 741

Kaubik Citroen Berlingo Van 1,4 tehasetähis VF7GCKFWC94274533 –
Kasutusrendileping nr. 0136819L
2006 a tasutud – 19 380
2007 a tasuda – 18 557
2008 a tasuda – 19 427
2009 a tasuda – 20 338
2010 a tasuda – 21 292
2011 a tasuda – 14 747
Kokku 113 741

Lisa 7. Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

OÜ Tradent Grupp ostis järelmaksuga järgmisi varasid:
Eriotstarbeline veoauto Renault S150 Midliner – Järelmaksuga müügileping nr.
0105050L
2005 a tasutud – 78 412
2006 a tasutud – 70 898
2007 a tasuda – 43 190
Kokku 192 500

Aruandeaastal võeti laenu OÜ KV Majakalt kogusummas 285 000 krooni,
intressimääraga 8 % aastas, millest 44 900 krooni makstakse tagasi 2007 aastal ja 240
100 krooni kuulub tasumisele 2009 aastal.



Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

		31.12.2006		31.12.2005
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	44 605	0	11 597
Sotsiaalmaks	0	96 843	0	40 342
Isiku tulumaks	0	21 768	0	9 686
Töötuskindl.	0	1 517	0	989
Kogumispens.	0	1 732	0	832
Erisood.tulum.	0	0	0	632
Kokku	0	166 465	0	64 078

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006	2005
Hooldus ja remonditeenused	4 002 925 90%	2 348 354 97%
Haldusteenused	428 473 10%	57 890 3%
Kokku	4 431 398 100%	2 406 244 100%

Müügitulu riikide lõikes	2006	2005
Eesti	4 431 398 100%	2 406 244 100%

Lisa 10. Muud ärikulud

Aruandeaastal toimus põhivara müük, mille tulemusena saadi kahjumit summas 13 335 krooni. Summas 201 krooni maksti viiviseid.

Lisa 11. Muud finantstulud

Seotud osapoolte(omanike) poolt ettevõttele antud laen summas 343 145 krooni, mille tagasimakse nõudest omanikud loobusid kuni ettevõtte majandusliku olukorra paranemise ja stabiliseerumiseni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tradent Grupp on aruandeaastal teostanud tehinguid ettevõtte omanikega seotud ettevõtetega.

Aruandeaastal on OÜ Tradent Grupp müünud oma teenuseid ja teostanud



ostutehinguid ning saanud laenu omanikega seotud ettevõtetelt järgnevalt:

	2006
Müügitulu	105 971
Ostetud teenused	89 301
Saadud laenu	285 000 intressimäär 8%

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 13. Bilansivälised varad

31. detsembril 2006 a. oli blansiväliselt arvel 30 872 krooni ettevõtte pangakontodel, mis on avatud kasutamiseks korteriomanike ühisustele.

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 683 479 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 150 365 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 533 114 krooni

	Kasum	Tulumaksukohustus
Seisuga 31.12.2006	683 479	150 365
Seisuga 31.12.2005	507 100	116 633



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Tradent Grupp juhatus teeb osanike koosolekul ettepaneku jätta 2006. aasta lõpuks kogunenud kasum 683 479 krooni jaotamata.

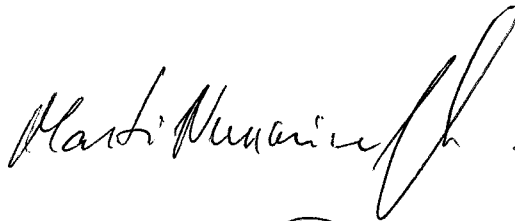
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. J. J. J.', is written over the text 'Juhatuses liige'.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Tradent Grupp 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. mail 2007 a otsusega, allkirjastamine 27. mail 2007 a:

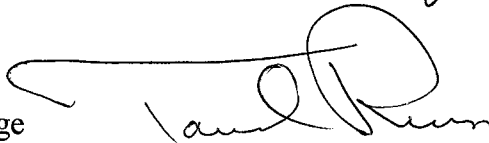
Marti Nurmine

juhatuse liige



Tanel Russ

juhatuse liige



Hendrik Kippar

juhatuse liige



OÜ TRADENT GRUPP reg.kood 10852483
OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 27. juuni 2007.a.

osade arv	osa nimiväärtus kroonides	osa osakaal osakapitalis	osanike andmed
1 osa	9600.-	24%	Tanel Russ (38001126527) aadress: Pepleri 10 – 11, Tartu
1 osa	14000.-	35%	Contin Holding OÜ (reg nr. 11349237) Jaama 26 – 1a, Tartu
1 osa	8400.-	21%	Estate Holding OÜ (reg nr. 11348396) Lepiku 9 – 5, Tartu
1 osa	8000.-	20%	Hendrik Kippar (38101040218) Jaama 26 – 4a, Tartu
KOKKU	40000.-	100%	

Juhatuse liige

Tanel Russ

Juhatuse liige

Marti Nurmene

Juhatuse liige

Hendrik Kippar