

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2009

16407 30 OK
Pier

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

OSAÜHING "KT- INVEST"

Reg.nr. 10788029

Aadress: Metsa 23 Valga 68206

Telefon +372 76 61 700

Faks +372 76 61 701

Aastaaruande koostamisperiood: 01.01.2009-25.06.2009

Audiitori nimi: Krista Lehtsalu

Audiitori järeldusotsuse kuupäev: 25.06.2009

Majandusaasta aruandele on lisatud: 1) osanike nimekiri

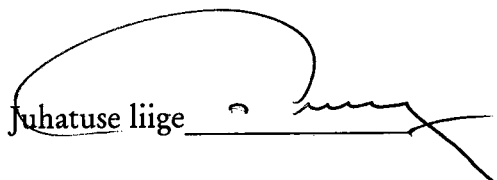
2) müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Juhatus liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Eessõna majandusaasta aruandele	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 7
Raamatupidamisbilanss	lk 8
Kasumiaruanne	lk 9
Rahavoogude aruanne	lk 10
Omakapitali muutuste aruanne	lk 11
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted	lk 12
Lisa 2 Raha	lk 13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk 13
Lisa 4 Varud	lk 14
Lisa 5 Tütarettevõtte	lk 15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	lk 15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	lk 16
Lisa 8 Laenukohustused	lk 18
Lisa 9 Kapitalirendikohustused	lk 19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	lk 19
Lisa 11 Maksud	lk 19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	lk 20
Lisa 13 Müügitulu	lk 20
Lisa 14 Muud äritulud	lk 20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk 21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	lk 21
Lisa 17 Muud ärikulud	lk 21
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	lk 22
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	lk 22
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	lk 22
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk 22
Lisa 22 Emaettevõtte põhjaruanded	lk 23
 Allkirjad majandusaasta aruandele	 lk 26
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Sõltumatu audiitori aruanne	


Juhatuse liige

EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KT-Invest tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ KT-Invest`i juhatus on üheliikmeline

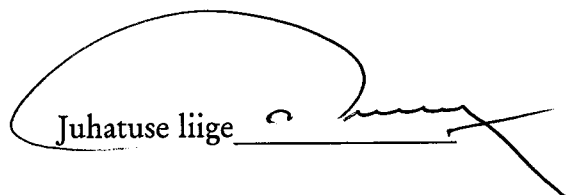
OÜ KT-Invest`i nõukogu koosneb kolmest nõukogu liikmest

OÜ KT Invest`i majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2009 kuni 25.06.2009.a.

OÜ KT Invest`i juhatus kinnitas majandusaasta aruande 25.06 2009.a.

OÜ KT Trans ainuosanik kinnitas majandusaasta aruande 25.06 .2009.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik nõukogu liikmed ja juhatuse liige.

Juhatuse liige 

TEGEVUSARUANNE

OÜ KT-Invest tegutseb aastast 2001. 2002.aasta aprillis ostis osaühing mitterahalise sissemakse teel 100%-lise osalusega tütarfirma KT Trans. Eelpool nimetatud tehingu tulemusena toimus töötajate ja põhivarade üleminek tütresse, kelle peamiseks tegevusharuks on rahvusvaheline transport.

Aktiivset majandustegevust 2008. aastal emaettevõttes ei toimunud.

1) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

2008. aastal moodustas OÜ KT- Invest konsolideeritud müügitulu ligi 24,9 miljonit krooni, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga ligi 0,2 miljonit krooni vähem. Käive vähenes seoses veohindade langusega. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2008. aastal 2,8 miljonit krooni, s.o. 1,5 miljonit krooni vähem võrreldes eelmise majandusaastaga. Languse põhjused- kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist ja kulude kallinemine (kütus, teemaksud jne.)

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (tuh. kr.)	24 906	25 083
Tulu kasv	- 0,7%	15,5%
Ärikasum (tuh kr.)	2 899	4 312
Ärikasumi määr	11,6%	17,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,5
ROA	5,9%	9,2%
ROE	13,4%	26,9%

Juhatusel liige

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$

Ärikasumi määr(%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA(%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$

2) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Majandusaastal investeeriti tütarfirmas kahe uue veduki liisimiseks ja ühe poolhaagise soetamiseks ligi 0,6 miljonit krooni ja samuti kinnivarainvesteeringuteks 0,4 miljonit krooni. 2009.aastal on plaanis soetada tütarfirmasse eriotstarbeline veok siseriikliku veoteenuse osutamiseks.

3) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2009. aastaks.

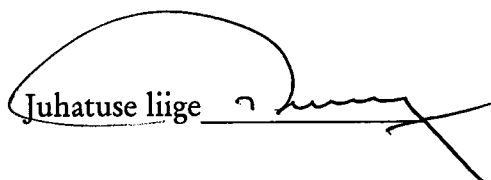
4) Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt nii eesti kroonides kui eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Laenukohustused nii pankade kui emattevõttega on kas eesti kroonides või eurodes.

Ettevõtte pikaajalised pangalaenu on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

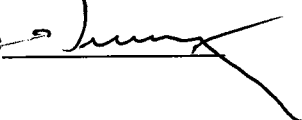
5) Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Tütarfirmas KT Trans oli keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20, tööjõukulud kokku 1,7 miljonit krooni, tegevjuhi tasu sealhulgas 142 700 krooni. Juhatusele ja nõukogu liikmetele ei ole nende volituste lõppemisel ette nähtud kompensatsioone ega muid hüvitisi.

Juhatuse liige 

6) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Juhatusel liige 

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ KT-Invest'i juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2008.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

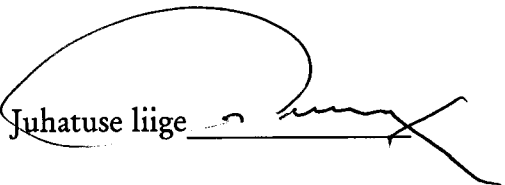
Juhatusesimees

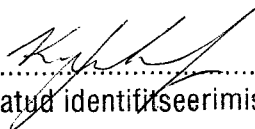
25.06 2009

Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	kroonides		
	31.12.2008	31.12.2007	<u>lisa nr</u>
KÄIBEVARA			
Raha	3 967 804	3 574 292	2
Nõuded ja ettemaksed	2 387 066	2 746 743	3;10
Varud	839 663	1 480 049	4
KÄIBEVARA KOKKU	7 194 533	7 801 084	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	12 793 904	15 556 684	6
Materiaalne põhivara	15 515 341	16 088 553	7
PÕHIVARA KOKKU	28 309 245	31 645 237	
AKTIVA KOKKU	35 503 778	39 446 321	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	3 971 655	9 554 418	8
Võlad ja ettemaksed	2 275 527	3 934 391	10,11
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>6 247 182</u>	<u>13 488 809</u>	
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused	4 410 000	4 410 000	9,20
Muud pikaajalised võlad	9 242 688	8 041 562	19,20
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>13 652 688</u>	<u>12 451 562</u>	
KOHUSTUSED KOKKU	19 899 870	25 940 371	
OMAKAPITAL			
Osakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	8 895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 405 950	8 860 421	
Aruandeaasta kasum	2 097 958	3 636 634	
OMAKAPITAL KOKKU	15 603 908	13 505 950	
PASSIVA KOKKU	35 503 778	39 446 321	


 Juhatuses liige


 Allkirjastatud identifikseerimiseks

25.06.2009

KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>lisa nr</u>
Müügitulu	24 906 809	25 083 077	13
Muud äritulud	941 269	1 902 142	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 340 540	-14 818 290	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 732 712	-3 933 079	16
Tööjõukulud	-1 723 569	-1 329 748	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 3 499 954	-2 591 044	7
Muud ärikulud	-652 087	-78	17
ÄRIKASUM	2 899 216	4 312 980	
Muud finantstulud ja -kulud	92 792	49 632	18
Intressikulud	- 827 594	-725 978	18
KASUM ENNE TULUMAKSUTAMIST	2 164 414	0	
Tulumaks	- 66 456	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 097 958	3 636 634	

Juhatuses liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

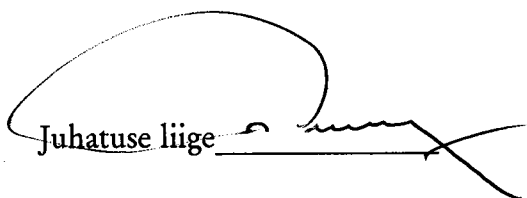
25. 06. 2009

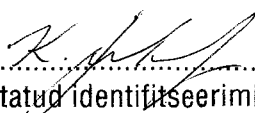
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2 007	Lisa nr
Ärikasum	2 899 216	4 312 980	
Korrigeerimised:	3 220 477	689 089	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 499 954	2 591 044	7
Kasum, kahjum põhivara müügist	-282 327	-1 901 955	14;17
Kahjum põhivara mahakandmisest	2 850	0	17
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359 677	108 954	3
Varude muutus	538 939	-715 822	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 573 421	1 831 363	10
Makstud intressid	-827 594	-725 978	
Kahjum valuutakursi muutustest	-32 427	-20 393	18
Muud ärikulud	7 213	-78	
Makstud dividendi tulumaksu	-31 899	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 560 181	5 480 115	

Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-389 056	0	6
Materiaalse põhivara soetus	-690 000	-1 459 619	7
Materiaalse põhivara müük	3 629 299	2 587 034	7
Saadud intressid	125 219	70 025	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 675 462	1 197 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenu	2 498 945	0	8
Tasutud laenusid	-5 446 886	-844 319	8
Tasutud kapitalirendimakseid	-4 277 830	-3 981 463	9
Käibemaks liisingulepingute alusel	503 640	1 321 765	
Makstud dividendid	-120 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 842 131	-3 504 017	

Rahavood kokku	393 512	3 173 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 574 292	400 754	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	393 512	3 173 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 967 804	3 574 292	2

Juhatuse liige 


Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	OSAKAPITAL		RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU
	osade arv	osa nimi- väärtus				
<u>SALDO 31.12.2006</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>8 895</u>	<u>3 148 832</u>	<u>3 030 725</u>	<u>7 188 452</u>
<u>MUUTUSED 2007</u>						
Kasumi jaotuse otsus:				3 030 725	-3 030 725	0
Eelmiste perioodide korrigeerimine				2 680 864		<u>2 680 864</u>
Aruandeperioodi puhaskasum					3 636 634	<u>3 636 634</u>
<u>SALDO 31.12.2007</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>8 895</u>	<u>8 860 421</u>	<u>3 636 634</u>	<u>13 505 950</u>
<u>MUUTUSED 2008</u>						
Kasumi jaotuse otsus:				3 636 634	-3 636 634	0
Reservkapitali moodustamine			91 105	-91 105		0
Aruandeperioodi puhaskasum					2 097 958	<u>2 097 958</u>
<u>SALDO 31.12.2008</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>12 405 950</u>	<u>2 097 958</u>	<u>15 603 908</u>

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009

11

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ KT-Invest 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

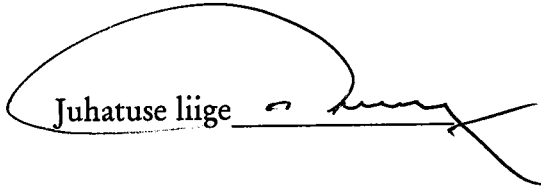
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

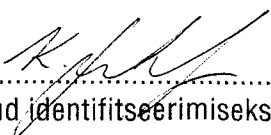
Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammiga VERP.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

2008.aastal on korrigeeritud bilansis kohustuslikku reservkapitali kirjet ja korrigeerimine on kajastatud omakapitali muutuste aruandes.



Juhatuses liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 06. 2009

12

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

BILANSI JA KASUMIARUAND E KIRJETE LISAD JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 2 RAHA

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest .

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Deposiitkonto Swedbank (EEK)	3 624 494	3 325 514
Arvelduskonto SEB (EEK)	301	3 037
Arvelduskonto SWED (EEK)	0	10 271
Kassa (EEK)	323 169	233 101
Kassa (EUR)	4 382	0
Kassa (LTL)	8 295	2 369
Kassa (PLN)	7 163	0
Kokku	3 967 804	3 574 292

Välisvaluuta kassad on hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantstulu ja -kuluna.

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2008. aastal sattus makseraskustesse 3 klienti. Nende ettevõtetele on majandusaasta kestel sõlmitud täiendavad kokkulepped nõuete tasumiseks 2009. aasta jooksul, mis ka osaliselt aruande koostamisperioodi lõpuks on laekunud. Aastaruandes on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks nõue 1 kliendi osas, kelle vastu on 2009. algatatud kohtumenetlus.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Ettevõtte tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded (laenunõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009

13

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 972 098	2 098 334
<i>sealhulgas:</i>		
<i>ostjatelt laekumata arved</i>	1 985 098	2 098 334
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-13 000	0
Muud lühiajalised nõuded	214 822	173 968
<i>sealhulgas:</i>		
<i>antud laenud</i>	15 653	0
<i>muud nõuded</i>	199 169	173 968
Maksude ettemaksed (lisa 10)	0	274 288
Ettemaksed teenuste eest	200 146	200 153
Kokku	2 387 066	2 746 743

LISA 4 VARUD

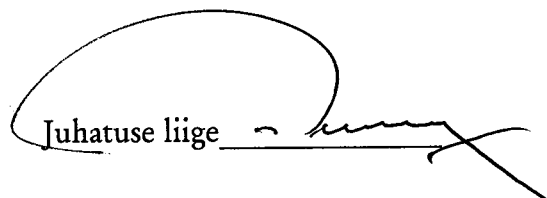
Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varude allahindlus viiakse läbi, kui:

- 1) varude füüsilise inventuuri tulemusena ilmneb, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund halvenenud;
- 2) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- 3) teatud varuobjekte pole suudetud pikema aja vältel müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	8 165	549 659
Müügiks ostetud kaubad	167 054	166 163
Müügiototel põhivara (lisa6)	664 444	764 227
Kokku	839 663	1 480 049

Juhatuses liige 


Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009

LISA 5
TÜTARETTEVÖTTE

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on teisel ettevõttel ehk emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% teise ettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtete kajastamisel emaettevõtte bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

OÜ KT-Invest omas majandusaasta alguses ühte tütarettevõtet osalusega 100%.

	OÜ KT-Invest
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	rahvusvaheline veeteenus
Seis 31.12.2007	
Osalus omakapitalis	100%
Osaluse bilansiline väärtus	3 350 000
Seis 31.12.2008	
Osalus omakapitalis	100%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	3 350 000

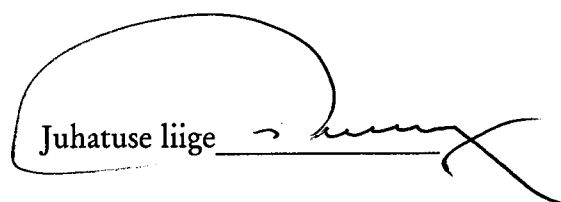
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

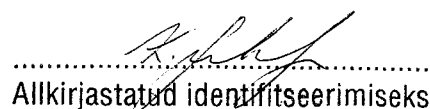
	OÜ KT-Invest
Osakapital	3 350 000
Kohustuslik reservkapital	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 831 564
Aruandeaasta kasum	2 639 499
Omakapital kokku	15 421 063
OÜ KT-Invest'i osa omakapitalist	100%

LISA 6
KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse kulumit 3-5 % aastas lineaarsel meetodil.

2008.aastal tegeleti jätkuvalt tütarfirmas Tartus Aardla 23 D asuva kinnistu renoveerimise ja korrastamisega. Emaettevõttes toimus 2008.aasta teisel poolel kinnistu müük.

Juhatus liige 


Allkirjastatud identitiseerimiseks

25.06.2009 15

	2008	2007
Üüritulu kinnisvarainvesteeringutelt	1 015 468	654 058
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	236 880	320 871
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürist	778 588	333 187
Tagatiseks panditud kinnisvara-investeeringute bilansiline väärtus	4 190 670	3 923 450

Muutused kinnisvarainvesteeringutes	
Saldo 31.12.2006	11 467 978
Soetamine	3 030 000
Parendused, ehitustööd	1 148 000
Kulum	-89 294
Saldo 31.12.2007	15 556 684
Ehitustööd	389 056
Müük	-3 030 000
Kulum	-121 836
Saldo 31.12.2008	12 793 904

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad aastas:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	3-5%
Masinaid ja seadmed	15-30%
Muu inventar	20-40%

Juhatus liige _____

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009

	Maa	Eluhoonused	Masinate ja seadmete	Muu põhivara	Liigutatud vara, võlgnevused ja muud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	968 359	2 930 398	14 401 979	84 746	214 972	18 600 454
Kulum 31.12.2006		-331 360	-6 530 469	-48 008		-6 909 837
Jääkväärtus 31.12.2006	968 359	2 599 038	7 871 510	36 738	214 972	11 690 617
Soetamine			756 105		1 082 015	1 838 120
Soetamine kapitalirendiga			7 884 049			7 884 049
Ümberklassifitseerimine	-64 419	-180 986	-1 058 500		-1 296 987	-2 600 892
Müügiotele			- 5 539 019			-5 539 019
Majandusaasta kulum		-82 488	-2 402 318	-16 944		-2 501 750
Soetusmaksumus 31.12.2007	903 940	2 749 412	16 444 614	84 746	0	20 182 712
Kulum 31.12.2007		-368 608	-3 660 599	-64 952	0	- 4 094 159
Jääkväärtus 31.12.2007	903 940	2 380 804	12 784 015	19 794	0	16 088 553
Soetamine			1 550 016		389 056	1 939 072
Soetamine kapitalirendiga			2 801 000			2 801 000
Ümberklassifitseerimine			-2 195 500		-389 056	-2 584 556
Müüdud põhivara			- 1 305 445			-1 305 445
Müüdud põhivara kulum			683 701			683 701
Mahakandmine				-84 746		-84 746
Mahakantud põhivara kulum				81 896		81 896
Ümberklassifitseerimine müügiotele põhivaraks			-369 000			-369 000
Müügiotele põhivara kulum			307 500			307 500
Majandusaasta kulum		-82 488	-3 278 686	- 16 944		-3 378 118
Soetusmaksumus 31.12.2008	903 940	2 749 412	16 925 685	0	0	20 579 037
Kulum 31.12.2008	0	-451 096	- 4 612 600	0	0	-5 063 696
Jääkväärtus 31.12.2008	903 940	2 298 316	12 313 085	0	0	15 515 341

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009 17

LISA 8
LAENUKOHUSTUSED

Lühiajalisi laenukohustusi (tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast) kajastatakse maksmisele kuuluv summas.

	Saldo 31.12.2008	sealhulgas		Tagasi- maks- tähtaeg	Intressimäär
		lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Laenud eraisikult (EEK)	5 376 000	966 000	4 410 000	2009-2012	0
Laen krediitiasutusest (EEK)	3 028 513	695 175	2 333 338		EURIBOR + 2, 5%
Kapitalirendikohustus (EEK)	9 219 830	2 310 480	6 909 350	2009-2011	5,3%
Kokku	17 624 343	3 971 655	13 652 688		

	Saldo 31.12.2007	sealhulgas		Tagasi- maks- tähtaeg	Intressimäär
		lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Laenud eraisikult (EEK)	5 826 000	1 416 000	4 410 000	2008- 2012	0
Laen krediitiasutusest (EEK)	5 523 915	4 995 946	527 969	2015	EURIBOR + 2, 5%
Kapitalirendikohustus (EEK)	10 656 065	3 142 472	7 513 593	2011	5,3%
Kokku	22 005 980	9 554 418	12 451 562		

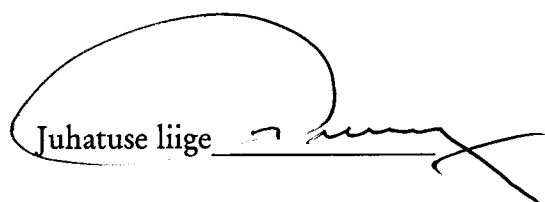
Laenukohustuste tagatiste kohta on info lisas 19

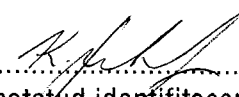
LISA 9
KAPITALIRENDIKOHUSTUSED

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille pihul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Tütarettevõtte rentis 2008.a kapitalirendi tingimustel kaks vedukit maksumusega kokku 2 801 000 krooni. Majandusaastal lõppes kahe veduki kapitalirendileping summas 2 195 500 ning veebruaris lõppes seoses müügiga kapitalirendilepingu alusel renditud sõiduki leping summas 503 695 krooni.

Juhatuses liige 


Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009 18

Kapitali hõõrdile võetud vara maksumus	Masinate ja seadmete
Soetusmaksumus 31.12.2007	13 671 658
Jääkmaksumus 31.12.2007	11 030 230
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 773 463
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 824 528

LISA 10
VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	739 944	2 333 165
Võlad töövõtjatele	191 617	243 666
Maksuvõlad (lisa 11)	267 668	100 858
Muud võlad	76 298	256 702
Ettemaks ostjatelt	1 000 000	1 000 000
Kokku	2 275 527	3 934 391

LISA 11
MAKSUD

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		114 616	273 587	1 619
Sotsiaalmaks		70 668		55 704
Üksikisiku tulumaks		13 428		9 717
Töötuskindlustusmakse		1 307		1 027
Kohustusliku kogumispensioni makse		1 193		892
Dividendide tulumaks		66 456		31 899
Maamaks		0	701	
Kokku	0	267 668	274 288	100 858

Juhatuses liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009

19

LISA 12
TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 14 503 908 (31.12.2007 12 497 055) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel (arvestades seaduses ettenähtud kohustust reservkapitali moodustamiseks) on 3 045 821 (2007 aasta -2 624 382) krooni. Seega netodividendina on võimalik välja maksta 11 458 087 (2007.aasta- 9 872 673) krooni.

LISA 13
MÜÜGITULU

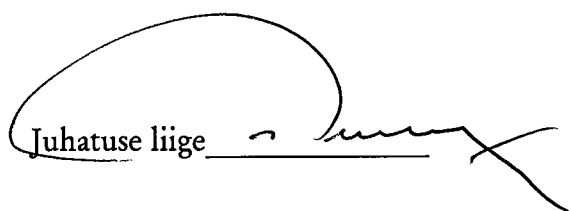
Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

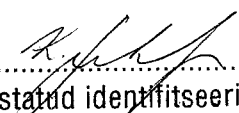
Müügitulu tegevusalade loikes	2008	2007
Rahvusvahelised veoteenused	23 348 184	24 046 882
Üüritulu	1 015 468	654 058
Muu veoteenustega seotud müügitulu	543 157	0
Kaup	0	382 137
Kokku	24 906 809	25 083 077

Müügitulu piirkondade loikes	2008	2007
Soome	10 034 395	6 437 438
Eesti	14 669 840	18 550 828
Muud riigid kokku	202 574	94 811
Kokku	24 906 809	25 083 077

LISA 14
MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Põhivara müügi kasum	923 435	1 901 955
Muud äritulud	17 834	187
Kokku	941 269	1 902 142

Juhatuses liige 


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

25.06.2009

20

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 15**KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED**

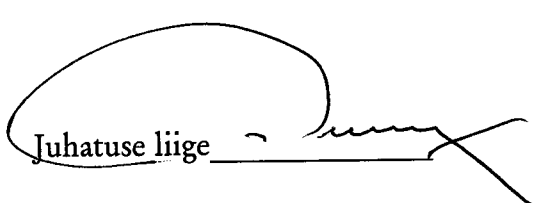
	2008	2007
Veoteenuste kulud(teemaksud, laevapiletid...)	3 622 745	7 802 332
Kütus veoautodele	8 180 916	5 802 565
Kütus sõidautodele	47 069	50 087
Kulud veoautodele(remont, hooldus,)	1 149 395	1 015 915
Kulud sõidautodele (remont, hooldus,.....)	4 068	17 930
Kulud ehitusel	0	63 176
Sõidautod kaubana müügiks	336 347	66 285
Kokku	13 340 540	14 818 290

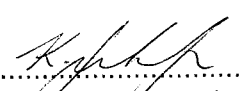
LISA 16**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

	2008	2007
Kindlustuskulud	426 608	403 702
Üldhalduskulud	465 153	681 687
Kulud esindushoonele	39 509	32 559
Kulud kinnivarale	279 990	284 028
Päevarahad	2 413 820	2 206 300
Tulumaks dividendidelt	0	-1 947
Maksud (raskeveokimaks,maamaks,)	107 632	326 750
Kokku	3 732 712	3 933 079

LISA 17**MUUD ÄRIKULUD**

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	2 850	0
Kahjum põhivara müügist	641 108	0
Leppetrahvid ja viivised	3 129	0
Muud ärikulud	5 000	78
Kokku	652 087	78


 Juhatus liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 06. 2009

21

LISA 18**MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD**

	2008	2007
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-32 427	-20 393
Kasum lühiajaliselt finantsinvesteeringult (lisa 2)	125 219	70 025
Kokku finantstulud ja -kulud	92 792	49 632

LISA 19**LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

OÜ KT-Investi tütarettevõtte KT Trans investeerimislaenude tagatiseks on hüpoteek ettevõtte kinnistule kokku bilansilise väärtusega seisuga 31.12.2008 4,1 miljonit krooni. Seisuga 31. 12. 2007 oli hüpoteegi bilansiline väärtus 3,9 miljonit krooni. Kapitalirendilepingute tagatiseks on liisitud põhivarad seisuga 31.12 2008 maksumusega 13,8 miljonit krooni.

LISA 20**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

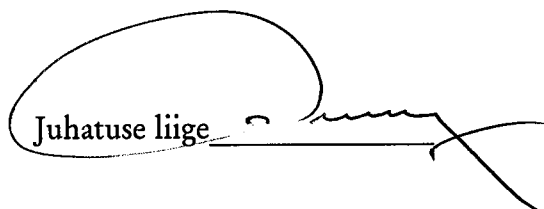
OÜ KT-Invest'i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool	Nõuded		Kohustused	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liige	0	0	5 376 000	5 826 000

LISA 21**BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED**

Aruande koostamisperiood on 01.01.2009-25.06 2009

Juhatusel liige 


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

25.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 22
EMAETTEVÖTTE PÕHIARUANDED
RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA			kroonides
	31.12.2008	31.12.2007	<u>lisa nr</u>
KÄIBEVARA			
Raha	2 508 814	22 543	
Nõuded ja ettemaksed	1 500 031	1 250 776	
KÄIBEVARA KOKKU	4 008 845	1 273 319	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 350 000	3 350 000	
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 030 000	
PÕHIVARA KOKKU	3 350 000	6 380 000	
AKTIVA KOKKU	7 358 845	7 653 319	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	416 000	416 000	
Võlad ja ettemaksed	0	2 933	
Lühiajalised kohustused kokku	416 000	418 933	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3 410 000	3 410 000	
KOHUSTUSED KOKKU	3 826 000	3 828 933	
OMAKAPITAL			
Osakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	8 895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 604 386	2 482 161	
Aruandeaasta kasum	-171 541	333 330	
OMAKAPITAL KOKKU	3 532 845	3 824 386	
PASSIVA KOKKU	7 358 845	7 653 319	

Juhatus liige

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.06.2009

23

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

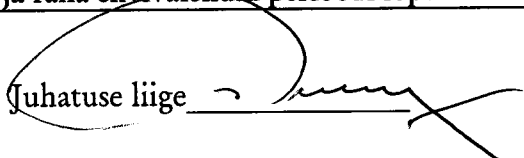
EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE

	kroonides	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	81 978	129 742
Muud äritulud	0	287 709
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-63 176
Mitmesugused tegevuskulud	-34 187	-20 879
Muud ärikulud	-630 000	0
ÄRIKASUM	-582 209	333 396
Muud finantstulud ja -kulud	410 668	-66
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	- 171 541	333 330

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>2008</u>	<u>2 007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-582 209	333 396
Korrigeerimised:	627 812	-104 328
Kasum, kahjum põhivara müügist	630 000	-287 709
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	745	218 134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 933	-34 505
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-248
Kokku rahavood äritegevusest	45 603	229 068

Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	0	-2 104
Põhivara müük	2 400 000	411 000
Antud laenud	0	-630 000
Saadud dividendid	120 000	0
Makstud dividendid	-120 000	
Saadud intressid	40 668	182
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 440 668	-220 922
Rahavood kokku	2 486 271	8 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 543	14 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 486 271	8 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 508 814	22 543

Juhatuse liige 

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 06. 2009

24

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	OSAKAPITAL		RESERV-KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE-AASTA KASUM	KOKKU
	osade arv	osa nimi-väärtus				
<u>SALDO 31.12.2006</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>8 895</u>	<u>0</u>	<u>-198 703</u>	<u>810 192</u>
MUUTUSED 2007						
Eelmiste perioodide korrigeerimine				2 482 161	198 703	<u>2 680 864</u>
Aruandeperioodi puhaskasum					333 330	<u>333 330</u>
<u>SALDO 31.12.2007</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>8 895</u>	<u>2 482 161</u>	<u>333 330</u>	<u>3 824 386</u>
MUUTUSED 2008						
Eelmiste perioodide korrigeerimine				333 330	-333 330	<u>0</u>
Reservkapitali moodustamine			91 105	-91 105		<u>0</u>
Dividendid				-120 000		<u>-120 000</u>
Aruandeperioodi kahjum					-171 541	<u>-171 541</u>
<u>SALDO 31.12.2008</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>2 604 386</u>	<u>-171 541</u>	<u>3 532 845</u>

Juhatuses liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

25. 06. 2009

25

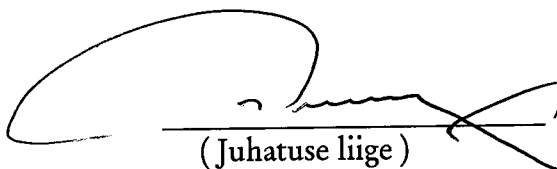
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

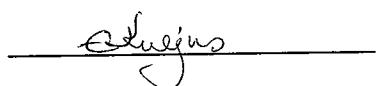
Juhatus ja nõukogu kinnitab lehekülgedel 2-25 toodud osäühing KT Invest`i 2008.aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitas majandusaasta aruande 25.06 2009 Valgas.

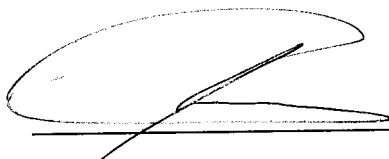
Nõukogu allkirjastas aastaaruande 25.juunil 2009 Valgas.

 / Indrek Pung/
(Juhatus liige)

25.06 2009

 / Evelin Kuljus /
(Nõukogu liige)

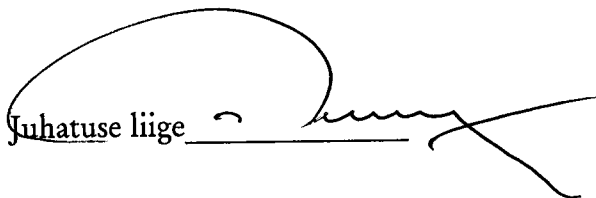
25.06 2009

 / Tõnu Kaur /
(Nõukogu liige)

25.06 2009

 / Viktor Eglit /
(Nõukogu liige)

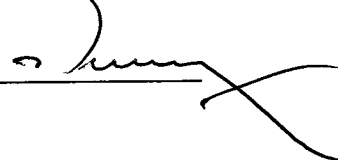
25.06 2009

Juhatus liige 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	12 405 950
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	2 097 958
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	14 503 908

Juhatus teeb ettepaneku osanikule kasumit mitte jaotada.

Juhatus liige 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

KT-Invest OÜ

Oleme auditeerinud OÜ KT-Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

25. juuni 2009

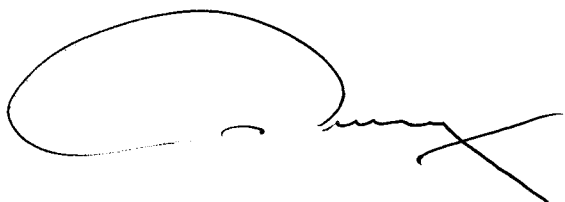


Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

OSANIKE NIMEKIRI

aruande kinnitamise seisuga 25.06.2009

Nimi	Indrek Pung
Aadress	Vee 5-21 68205 Valga Eesti vabariik
Isikukood	36909305732
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	1 000 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial followed by a series of smaller, connected strokes.

**OÜ KT-INVEST(emaettevõtte) MÜÜGIITULU JAOTUS
VASTAVALT EMTAK-i KLASSIFIKAATORILE
2008.MAJADUSAASTAL**

Aruandeperioodi 01.01-31.12 2008 tegevusalad	EMTAK kood	Summa
1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68201	81 978,00

Juhatuse liige