

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2009

16 h 97946
El

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ AIRO EHITUS

registrikood: 10619485

küla/alev/alevik/linn: Kuldre side

vald: Urvaste

postisihtnumber: 66501

maakond: Võrumaa

telefon: 5045066

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14
JUHATUSE ALLKIRI 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1. juunil 2000. aastal. Osaühingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas. 2007. aastal maksti dividende 1 700 000 krooni.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 inimest.

Neile maksti töötasu 478 697 krooni.

Sotsiaalmaksud 141 349 krooni.

Tööjõukulu kokku 620 046 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

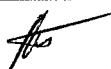
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Airo Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



.....
Aivo Värton
Juhatuse esimees
25. mai 2009

Juhatuse liige.....


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		371 503	1 172 494
Nõuded ostjate vastu	2	511 522	754 750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	19 450	83 196
Muud lühiajalised nõuded		5 853	23 867
Varud	3	23 867	9 686
Käibevara kokku		932 195	2 043 993
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	572 101	590 361
Põhivara kokku		572 101	590 361
VARAD KOKKU		1 504 296	2 634 354
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	48 000
Võlad tarnijatele		159 134	220 114
Võlad töövõtjatele		43 461	184 286
Maksuvõlad	6	18 957	92 732
Lühiajalised kohustused kokku		221 552	545 132
KOHUSTUSED KOKKU		221 552	545 132
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 045 222	109 597
Aruandeaasta kasum/kahjum		-806 478	1 935 625
OMAKAPITAL KOKKU		1 282 744	2 089 222
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 504 296	2 634 354

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	5	1 720 731	14 375 879
Muud äritulud		0	27 625
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 000 603	-5 320 161
Mitmesugused tegevuskulud		-614 568	-1 336 117
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-478 697	-3 812 954
Sotsiaalmaks		-141 349	-1 269 056
Tööjõu kulud kokku		-620 046	-5 082 010
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-191 218	-256 528
Muud ärikulud		-91 935	-33 008
Ärikasum(-kahjum)		-797 639	2 375 680
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-18 339	-8 719
Muud finantstulud ja -kulud		9 500	48 152
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 839	39 433
Kasum enne tulumaksustamist		-806 478	2 415 113
Tulumaks		0	-479 488
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-806 478	1 935 625

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Arikasum(-kahjum)		-797 639	2 375 680
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	191 218	256 528
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	4	0	-27 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		338 873	664 043
Varude muutus		-14 181	34 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-289 465	-345 294
Makstud intressid		-18 339	-8 719
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-479 488
Kokku rahavood äritegevusest		-589 533	2 470 067
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-172 958	-342 178
Materiaalse põhivara müük	4	0	118 644
Saadud intressid		9 500	48 152
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-163 458	-175 382
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-48 000	-766 760
Makstud dividendid		0	-1 700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-48 000	-2 466 760
Rahavood kokku		-800 991	-172 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 172 494	1 344 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-800 991	-172 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		371 503	1 172 494

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 809 597	1 853 597
Makstud dividendid	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 935 625	1 935 625
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 045 222	2 089 222
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-806 478	-806 478
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 238 744	1 282 744

Vastavalt OÜ Airo Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Airo Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tulude arvestus

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Airo Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna palgakulu koosseisus ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on aruandeaastal bilansis kajastatud summas 511 522 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2007. aastal oli nõudeid ostjate vastus summas 754 750 krooni.

Lisa 3. Varud

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud kantakse kuluks vastavalt ehituse vajadusele.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	101 246	1 120 882	43 200	1 265 328
Akumuleeritud kulum	-5 750	-642 470	-21 378	-669 598
Jääkmaksumus	95 496	478 412	21 822	595 730
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	342 178	0	342 178
Põhivara müük ja mahakandmine	0	-211 695	0	-211 695
Aruandeaasta kulum	-3 000	-244 888	-8 640	-256 528
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	120 676	0	120 676
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	101 246	1 251 365	43 200	1 395 811
Akumuleeritud kulum	-8 750	-766 682	-30 018	-805 450
Jääkmaksumus	92 496	484 683	13 182	590 361

2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	19 500	88 458	65 000	172 958
Põhivara müük ja mahakandmine	0	-165 990	0	-165 990
Aruandeaasta kulum	-3 000	-183 591	-4 627	-191 218
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	165 990	0	165 990
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	120 746	1 173 833	108 200	1 402 779
Akumuleeritud kulum	-11 750	-784 283	-34 645	-830 678
Jääkmaksumus	108 996	389 550	73 555	572 101

Lisa 5. Müügitulu

Aruandeaasta müügitulu on 1 720 731 krooni.

2007. aasta müügitulu oli 14 375 879 krooni.

Ehitustegevus toimus Eestis.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 778	0	78 464
Käibemaks	5 565	0	61 529	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 061	0	12 486
Sotsiaalmaks	13 885	0	21 667	0
Pensionikindlustus	0	1 345	0	785
Töötuskindlustusmakse	0	773	0	997
Kokku	19 450	18 957	83 196	92 732

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Airo Ehitus juhatus otsustas vähendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2008. aasta kahjumi võrra summas 806 478 krooni.

OSANIKE NIMEKIRI

Aivo Värton

Isikukood	37102216510
Elukoht	Valdeku 118A-47 TALLINN
Osa suurus	40 000 krooni

JUHATUSE ALLKIRI 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Airo Ehitus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. mail 2009

Nimi

Ametinimetus

Kuupäev

Allkiri

Aivo Värton

Juhataja

25.05.09.a. 

.....

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Ehitustegevus, 41201	1 720 731