

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 08. 2008

21.6. 91753
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

Registrikood: 10320622

Vald: Tartu vald

Postisihthnumber: 60504

Maakond: Tartu maakond

Telefon: 7 352 292

Tegevjuht Ülo Puusta



SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse liikme kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	10
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Muud äritulud	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Rahavoogude aruanne	16
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 14 Bioloogiliste varade muutus	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	17
Juhatuse liikme ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaselts Tartumaa Maamees on põllumajandulik ettevõtte. Peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus. Lisaks tegeldakse teraviljakasvatusega. Põhiliseks müügiartiklik on toorpiim. Teravilja kasvatakse oma karja tarbeks ja ülejääk turustatakse.

Ettevõtte loomakasvatushooned asuvad Tartu maakonnas Tartu vallas Vesneri, Annuka ja Vedu külas. Ettevõtte kasutuses olev põllumajanduslik maa asub Tartu ja Luunja vallas.

Ettevõtte turustab oma toodangu Eesti Vabariigis TÜ-le-Laeva Piim.
Ettevõtte annab tööd 9 töötajale.

Aktsiaselts Tartumaa Maamees on registreeritud Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress:	Haava side, Tartu vald 60504 Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10320622
Telefon:	73 52 292
E-mail:	tartumaa.maamees@kodu.ee
Audiitor:	Helju Linnas



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Tartumaa Maamees alustas tegevust 1994.aastal Tartumaal. Põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus kombineeritud teraviljakasvatusega. Ettevõtte on lüpsi- ja noorkarjalaut, koresööda- ja silohoidlad, põllumajandustehnika, lüpsiseadmed ja silotootmise tehnika. 2007.aastal oli aktsiaseltsi kasutuses 511 ha maad, sellest omandis 240 ha. Teravilja külvipind 2007.aastal oli 152 ha, rapsi külvipind 100 ha, lühiajalist rohumaad oli 190 ha ja püsirohumaad 69 ha. Karja suurus aasta lõpul oli 482 pead (2006a. 474), sellest lüpsilehmi oli 262 (2006a. 234) pead. Karja suurus ei ole oluliselt kasvanud võrreldes 2006.aastaga.

2007.aastal oli aktsiaseltsi Tartumaa Maamees müügitulu 11 162 tuhat krooni, mis on 47% suurem kui 2006.aastal (7 595). Omatoodevad põllumajandussaaduste osatähtsus müügitulust on 97% (10 851). Keskmiseks piimahinnaks kujunes 2007a. 4,32 kr, 2006.aastal 3,94 kr. Piim moodustas müügitulust 80%. Piim realiseeriti Eestis TÜ-le Laeva Piim.

Väljalüps lehma kohta oli 8568 kg (2006a. 8142 kg). Piima toodeti 2257 tonni, sellest müüdi 2072 tonni ja ülejäänud jäi noorkarja tarbeks (2006a. müük oli 1788 t), piimamüügi kasv 2006.aastaga võrreldes oli 16 %. Kuna piimatoodangu suurendamisele seab piirid piimakvoot siis osteti 2007.aastal juurde lüpsilehmi koos piimakvoodiga. Piimakvoot 01.04.07-31.03.2008 referentsperioodil on 2265 tonni, 01.04.06-31.03.07 oli 1830 tonni.

Piimahind tõusis 2006.aastaga võrreldes 9,6%, samal ajal tõusid kulud ostetud söödale (jõusööt, mineraalid, rapsi- ja maisisrott jm) kulud 52%. Kogu ostetud kauba, materjali, toorme ja teenuste kulud kasvasid 65%. Tänu uuenenud tehnikale ja tehnoloogiale on jäänud kütusekulu samale tasemele kuigi kütuse hind on tõusnud. 2008.aastal on pööratakse suuremat rõhku loomade söötmisratsioonidele, teravilja- ja rapsikasvatuse efektiivsuse tõstmisele. Põllukultuuride kasvupind peaks jääma samale tasemele.

2007.aastal investeeriti tehnikasse 1078 tuhat krooni ja põllumajandusliku maa ostmiseks 1012 tuhat krooni ja vedelsõnnikuhoidla ehituseks 1593 tuhat krooni. 2008.aastal plaanitakse investeerida uude tehnoloogiasse ja maade ostmiseks ligikaudu 2,5 milj. krooni.

2007.aastal oli keskmine töötajate arv 8,3. Suund on osaliselt teenuste sisseostmiseks tööjõu puuduse tõttu. Töötajate palgakulu koos maksudega oli 1664 tuhat krooni. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees aktive väärtus kasvas aasta jooksul 1,78 ning omakapital 0,97 miljoni krooni võrra.

Olulised finantsnäitajad:

	2007	2006
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara:lühiajalised kohustused)	1,10	1,39
Maksevõimekordaja ((käibevara-varud):lüh.kohustused))	0,57	0,44
Puhasrentaablus (puhaskasum:müügitulu x100)	8,75	6,53
Omakapitali rentaablus (puhaskasum:omakapital x100)	12,37	7,17
Võlakordaja (kohustused: kogu passiva)	0,52	0,52
Omakapitali võlasiduvus (kohustused:omakapital)	1,07	1,09

Juhatuse liige
Ülo Puusta



RAAMATUPIDAMISE AASTAASRUANNE

Juhatuselise kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuselise kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuselise kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit;
3. aktsiaselts Tartumaa Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuselise
Ülo Puusta

Tartu vald, 20.06.2008

Juhatuselise
Ülo Puusta



BILANSS

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		33 993	191 906
Nõuded ja ettemaksed			
1. Nõuded ostjate vastu		799 371	2 083
2. Maksude ettemaksed	2	91 220	1 554
3. Ettemaksed teenuste eest		17 296	132 497
3. Muud nõuded		417 756	380 969
Kokku nõuded ja ettemaksed		1 325 643	517 103
Varud	3	1 288 675	1 547 422
Käibevara kokku		2 648 311	2 256 431
Põhivara jääkmaksumuses			
Materiaalne põhivara	4	11 129 816	11 248 510
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	4	2 562 504	969 504
Kokku põhivara		13 692 320	12 218 014
VARAD KOKKU		16 340 631	14 474 445
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused ja ettemaksed	5, 6	1 737 676	1 202 927
Võlad ja ettemaksed			
1. Võlad tarnijatele		453 123	165 436
2. Võlad töövõtjatele		100 234	101 891
3. Maksuvõlad	2	107 545	151 999
Kokku võlad		660 902	419 326
Lühiajalised kohustused kokku		2 398 578	1 622 253
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	3 858 722	2 524 590
Kapitalirendikohustused	5	2 039 374	2 532 929
Tagatiseta võlakohustused	6	150 000	876 947
Pikaajalised kohustused kokku		6 048 096	5 934 466
KOHUSTUSED KOKKU		8 446 674	7 556 719
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		545 000	545 000
Kohustuslik reservkapital		54 500	54 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 318 226	5 822 052
Aruandeperioodi kasum		976 231	496 174
OMAKAPITAL KOKKU		7 893 957	6 917 726
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 340 631	14 474 445



KASUMIARUANNE

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	7	11 161 801	7 595 236
Muud äritulud	8	703 882	135 759
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8	-277 569	268 300
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks		172 687	67 250
põhivara valmistamisel	8		
Kahjum bioloogilise vara müügist	14	-515 250	0
Sihtfinantseerimine riigieelarvest (tulutoetused)	10	2 170 813	1 940 765
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-7 911 524	-4 817 925
Mitmesugused tegevuskulud		-675 551	-687 911
Palgakulu		-1 248 238	-1 804 571
Sotsiaalmaksud		-416 091	-600 929
Põhivara kulum	4	-1 782 272	-1 291 049
Muud äriksulud		-423	-43 902
Äriksasum		1 382 265	761 023
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		163	101
Intressikulud		-406 197	-264 950
Finantstulud ja -kulud kokku		-406 034	-264 849
Kasum majandustegevusest		976 231	496 174
Aruandeaasta puhaskasum		976 231	496 174

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 382 265	761 023
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	1 782 272	1 291 049
Kasum põhivara müügist	8	-703 882	-135 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-808 540	402 105
11			
Varude muutus		258 747	-335 550
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11	241 576	50 847
Makstud intressid	5,6	-406 197	-264 950
Kokku rahavood äritegevusest		1 746 241	1 768 832
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-4 464 334	-3 383 019
Materiaalse põhivara müük	4	1 855 493	254 931
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 608 841	-3 128 088
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5,6	3 213 716	2 802 666
Laenude tagasimaksed	5,6	-972 445	-492 440
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-1 536 747	-993 838
Saadud intressid		163	101
Kokku rahavood finantsinvesteerimistegevusest		704 687	1 316 489
Rahavood kokku		-157 913	-42 767
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		191 906	234 673
Raha ja ekvivalentide muutus		-157 913	-42 767
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		33 993	191 906



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiiskapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	545 000	54 500	5 822 052	6 421 552
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i>			496 174	496 174
Saldo 31.12.2006	545 000	54 500	6 318 226	6 917 726
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i>			976 231	976 231
Saldo 31.12.2007	545 000	54 500	7 294 457	7 893 957

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammiga Merit Aktiva.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2007.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2006aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses).

Varud

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus.



Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb AS Tartumaa Maamees puhul:

Piimakari, mida kajastatakse põhivara koosseisus

Noorkari (alates 1.aastast), mida kajastatakse põhivara koosseisus

Noorkari (kuni 1.aastani), mida kajastatakse lõpetamata toodangu koosseisus

Veised(pullikud) müügiks, mida kajastatakse valmistoodangu koosseisus

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglasel väärtuses, mille kriteeriumiks on turuhind.

Põllumajanduslik toodang (piim,söödad,seemned jne) on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüksilehmad ja lehmikud alates 1.eluaastast) maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised	5-10%
Rajatised	10%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%
Maad ei amortiseerita	
Põhikarjaloomi ei amortiseerita	

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapoolena tegevjuhiga seotud ettevõtet.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.

Tulude arvestus

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Kulud,

mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel ettemakstud teenuste eest.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaks	89 722	0	0	44 609
üksikisiku tulumaks	0	35 184	0	36 940
sotsiaalmaks	0	68 921	0	66 582
erisoodustuse tulumaks	862	0	862	0
töötuskindlustusmakse	0	1 881	0	1 816
koh.pensionikindl.makse	0	1 559	0	2 052
Intressid	636	0	692	0
Kokku	91 220	107 545	1 554	151 999



Lisa 3. Varud	31.12.2007	31.12.2007
Toodetud põllumajandusliku toodangu varud	1 091 178	1 379 768
silo	112 000	265 000
hein	60 000	110 000
põhk	1 500	2 000
sileeritud oder	840 000	576 000
teravili	69 500	364 500
piim	8 178	8 268
raps müügiks	0	54 000
Tarbitavad bioloogilised varad	171 514	160 493
noorloomad 6k-12k	74 760	84 088
vasikad 0-6k	28 154	25 872
pullikud müügiks	700	3 633
järgm.a. külv	67 900	46 900
Ostukaup	25 983	7 161
Kokku varud	1 288 675	1 547 422

Lisa 4. Materiaalne põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Lõpeta- mata ehitus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikarja loomad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	873 272	528 235	768 881	8 564 415	75 878	1 782 540	12 593 221
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	55 968	0	2 312 415	46 806	0	2 415 189
Jääkmaksumus 31.12.2005	873 272	472 267	768 881	6 252 000	29 072	1 782 540	10 178 032
Muutus omavahendite arvel 2006	0	0	0	0	0	67 250	67 250
Müük,mahakandm (soet.maks) 2006	0	0	0	529 829	0	0	529 829
Soetamine 2006	2 182 485	0	200 623	999 911	0	0	3 383 019
Majandusaasta kulum 2006	0	22 957	0	1 256 710	11 381	0	1 291 048
Mahakantud põhivara kulum 2006	0	0	0	-410 590	0	0	-410 590
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 055 757	528 235	969 504	9 034 497	75 878	1 849 790	15 513 661
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	78 925	0	3 158 535	58 187	0	3 295 647
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 055 757	449 310	969 504	5 875 962	17 691	1 849 790	12 218 014
Muutus omavahendite arvel 2007	0	0	0	0	0	172 687	172 687
Müük,mahakandm (soet.maks) 2007	31 986	0	0	1 073 507	0	750 000	1 855 493
Soetamine 2007	1 012 255	0	1 593 000	1 077 694	31 385	750 000	4 464 334
Majandusaasta kulum 2007	0	32 191	0	1 733 970	16 111	0	1 782 272
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	-475 051	0	0	-475 051
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 036 026	528 235	2 562 504	9 038 684	107 263	2 022 477	18 295 189
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	111 116	0	4 417 454	74 298	0	4 602 868
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 036 026	417 119	2 562 504	4 621 229	32 965	2 022 477	13 692 320

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendilepingud seisuga 31.12.2007

AS SEB Liisingu kapitalirendilepingud	Algsumma	Kohustuse jääk seisuga 31.12.06	2007 makstud	Jääk 31.12.07	2008a pl.maksed	Pikaajaline osa	Intressimäär
L02101972 kuni 15.06.07	340 900	27 821	27 821	0	0	0	EURIBOR+2,3
L02101971 kuni 15.07.07	157 500	11 743	11 743	0	0	0	EURIBOR+2,3
L02101969 kuni 15.08.08	216 300	55 836	32 999	22 837	22 837	0	EURIBOR+2,3
L.200304442 kuni 24.01.09	397 034	204 248	58 469	145 779	61 152	84 626	EURIBOR+2,3
L04104410 kuni 24.06.09	415 000	184 511	71 331	113 180	74 604	38 576	EURIBOR+2,3
L04106981 kuni 24.09.09	360 000	214 983	75 125	139 858	78 572	61 286	EURIBOR+2,3
L05101956 kuni 24.03.11	1 601 000	1 065 196	235 897	829 299	244 716	584 583	EURIBOR+2,3
L05103616 kuni 24.05.10	861 032	552 375	552 375	0	0	0	EURIBOR+1,5
L05104411 kuni 24.05.11	145 500	100 071	21 249	78 821	22 042	56 779	EURIBOR+1,5
L05104410 kuni 24.05.11	140 500	96 620	20 517	76 103	21 282	54 821	EURIBOR+1,5
L05104409 kuni 24.05.11	836 000	576 269	122 367	453 902	126 933	326 968	EURIBOR+1,5
L05104408 kuni 24.05.11	180 500	124 225	26 379	97 847	27 362	70 485	EURIBOR+1,5
L05106657 kuni 24.07.08	105 850	48 674	30 411	18 264	18 264	0	EURIBOR+1,5
L05106667 kuni 24.07.08	90 500	37 526	23 445	14 080	14 080	0	EURIBOR+1,5
L05106651 kuni 24.07.10	327 500	197 806	52 602	145 205	54 564	90 640	EURIBOR+1,5
L07112097 kuni 24.10.12	994 694	0	174 018	972 146	301 537	670 609	6,15
Kapitalirendilepingud kokku		3 497 904	1 536 747	3 107 320	1 067 946	2 039 374	
2007a. Tasutud kapitalirendilepingutelt intressi			177 889				

Lisa 6. Laenukohustused

Laenulepingud seisuga 31.12.2007

Laenukohustused	Algsumma	Laenu jääk seisuga 31.12.06	2007 makstud	Jääk 31.12.07	2008 a pl.maksed	Pikaajaline osa	Intressimäär
SEB 2006041334 30.11.2010	1 202 840	189 002	30 303	1 169 813	395 900	773 914	EURIBOR+2,0
SEB 2004015925 20.09.09	410 000	246 374	87 201	159 173	87 201	71 972	EP baas-intress + 2,5
SEB 2005038503 14.12.2020	3 376 668	2 322 955	123 782	3 199 466	186 630	3 012 836	EURIBOR+2,0
Tartu Maavalitsus L11222	232 367	181 159	181 159		0	0	0,05
Tagatiseta äriühing 31.10.08	400 000	400 000	400 000	0	0	0	5,0
Tagatiseta eraisik 31.12.10	300 000	300 000	150 000	150 000	0	150 000	0,0
Laenulepingud kokku		3 639 490	972 445	4 678 452	669 730	4 008 722	
2007a. Tasutud laenulepingutelt intressi			228 309				

Lisa 7. Müügitulu

Nimetus	EMTAK	2007	2006
<i>toorpiim</i>	01212	8 939 478	7 045 959
<i>teravili</i>	01111	756 487	144 780
<i>loomad</i>	01111	1 034 485	116 140
<i>muu müük</i>	01211	120 635	266 859
<i>teenustööd</i>	01411	310 717	21 498
Müügitulu kokku		11 161 801	7 595 236

Lisa 8. Muud äritulud

Nimetus	2007	2006
<i>põhivara müügitulem</i>	560 641	135 759
<i>kindlustushüvitus</i>	143 234	0
<i>muud äritulud</i>	7	0
Muud äritulud kokku	703 882	135 759

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Nimetus	2007	2006
<i>ostetud sööt</i>	3 539 021	2 333 373
<i>seemnevili</i>	964 665	244 942
<i>väetis</i>	434 904	516 687
<i>taimekaitsevahendid</i>	240 672	167 570
<i>kütus, õlid, bensiin</i>	524 116	549 628
<i>masinate remondikulu</i>	347 154	260 074
<i>teenustööd</i>	1 209 665	319 452
<i>elektar</i>	100 691	89 751
<i>farmikulud</i>	325 575	336 448
<i>vet., seemenduskulud</i>	225 061	
Kokku	7 911 524	4 817 925

Lisa 10. Sihtfinantseerimine

Toetused tootmiskulude kompenseerimiseks 2007.aastal arvestatakse selle aasta muude ärituludena.

Nimetus	2007	2006
piimalehmakasvatamise toetus	732 180	445 194
veisekasvatamise toetus	136 161	84 121
põllukultuuride kasvatamise toetus	237 518	257 012
ühtne pindalatoetus	388 209	391 944
kütuseaktsiisitoetus	0	15 692
keskkonnasõbraliku tootmise toetus	327 938	355 636
sõnnikuhoidlate toetus	348 807	391 165
Kokku toetused (muud äritulud)	2 170 813	1 940 765

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-808 540	402 105
Lühiajalised nõuded ostjate vastu	799 371	2 083
Muud lühiajalised nõuded	417 756	380 969
Maksude ettemaksed	91 220	1 554
Ettemaksed teenuste eest	17 296	132 497
Kokku	1 325 643	517 103
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	241 576	50 847
Võlad tarnijatele	453 123	165 436
Maksuvõlad	107 545	151 999
Võlad töövõtjatele	100 234	101 891
Kokku	660 902	419 326

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

Kapitalirendilepingute tagatiseks on liisitud põhivarad kuni rendikohustuste lõppemiseni (vt lisa nr 5).

SEB Eesti Ühispanga poolt saadud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele Puistee (nr 9148), Vedu Farmi (nr 28340), Eska 1 ja Eska 2 (nr 3370104, 3370004), Stepi (nr 2816904), Jürisoo (nr 671304), Piiri (nr 2872504), Korbipõllu (nr 5482404), Susike (nr 1402804), Farmi (nr 886304), Miku-Reinu (nr 1421604) ja Vikeri (nr 3931904) summas 5 890 tuhat krooni ning kommertspant vallasvarale 350 tuhat krooni väärtuses.



Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Aktsiaselts Tartumaa Maamees on soetanud kaupu juhatuse liikme ettevõttelt, Kivi Talu, summas 143 432 krooni ja osutanud põllumajanduslikku teenust Kivi talule summas 90 860 krooni.

Tegevjuht Ülo Puusta andis aktsiaseltsile tagatiseta ja protsendita pikaajalist laenu summas 150 000 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu hinnangul ei ole eelpool nimetatud seotud isikuga teostatud tehningute puhul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14. Bioloogiliste varade muutuste analüüs

		Põhikari		Noorkari 0-1a.		Kokku	
		arv	summa	arv	summa	arv	summa
Saldo	31.12.2006	356	1 849 790	118	113 593	474	1 963 383
Bioloogilise vara juurdekasv-sünd		0		298	149 000	298	149 000
Aastane juurdekasv - iive		0	11 614		169 699	0	181 313
Kahjum hukkumisest		-7	-40 470	-13	-6 500	-20	-46 970
Soetamine (ost)		65	750 000	0	0	65	750 000
Müüdud bioloogilise vara maksumus		-140	-234 750	-195	-120 635	-335	-355 385
Kahjum varade väärtuse muutusest		0	-515 250	0	0	0	-515 250
Üleviimine noorkarjast põhikarja		99	201 543	-99	-201 543	0	0
Saldo	31.12.2007	373	2 022 477	109	103 614	482	2 126 091
Muutus		17	172 687	-9	-9 979	8	162 708

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Aktsiaseltsi jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 7 294 457 krooni. Kui kogu kasum jaotada dividendideks, kaasneks tulumaksukohustus 1 939 033 krooni. Netodividendina saaks välja maksta 5 355 524 krooni.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Aktsiaseltsi TARTUMAA MAAMEES 2007aasta majandusaasta aruande, mille on kinnitatud ainuaktsionäri üldkoosolek 20.06.2008.aasta otsusega,

allkirjastamine, 20.06.2008:

 20.06.2008
allkiri ja kuupäev

Juhatuse liige Ülo Puusta

 20.06.2008,
allkiri ja kuupäev

Nõukogu liige Rudolf Puusta

 20.06.2008
allkiri ja kuupäev

Nõukogu liige Ants Uiibo

 20.06.2008
allkiri ja kuupäev

Nõukogu liige Imbi Sannamees



2007.AASTA MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aktsiaseltsi TARTUMAA MAAMEES vaba omakapital on 31.detsembril 2007.aastal järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 318 226
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	976 231
Kokku jaotamata kasum	7 294 457

Aktsiaseltsi TARTUMAA MAAMEES ainuaktsionär teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- | | |
|-------------------------|----------|
| ▪ Dividendideks | 0 krooni |
| ▪ Eraldisi reservidesse | 0 krooni |

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 7 294 457 krooni.



Ainuaktsionär Ülo Puusta



Aktsionäride nimekiri seisuga 20.06.2008

Aktsiaseltsil Tartumaa Maamees on üks aktsionär.

Ainuaktsionäri andmed:

Nimi	Ülo Puusta
Isikukood	34611222711
Elukoht	Nurme 4a, Tartu 50503
Aktsiate arv	545 aktsiat
Aktsiate liik	lihtaktsiad nimiväärtusega 1000EEK

Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris 16.07.2002.

Esindatud aktsiakapital Eesti kroonides on 545 000.

20.06.2008

Juhatuse liige



Ülo Puusta

Nõukogu liige



Imbi Sannamees

**Sõltumatu audiitori aruanne AS Tartumaa Maamees
aktsionäride koosolekule**

Olen auditeerinud **AS Tartumaa Maamees** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

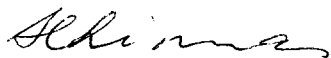
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Tartumaa Maamees** finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30.juunil 2008a



Sõltumatu audiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301