

28. Ub. 2006

24 lk, 60532

AS TARTU AGRO

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2005.a.
Juriidiline aadress:	Tähtvere vald, Ilmatsalu Tartumaa
Äriregistri number:	10301180
Telefon:	7 499 230
Faks:	7 499 131
E-post	tagro @hot.ee
Põhitegevusala:	teravilja- ja heinaseemnekasvatus, veise- ja seakasvatus
Audiitor:	Vilja Kübar OÜ Juristibüroo Fides

Majandusaasta aruandele on lisatud:
audiitori järeldusotsus,
kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:


allkiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Muudatused arvestuspõhimõtetes	9
Raha	9
Nõuded ostjate vastu	9
Sihtfinantseerimine	10
Varud	10
Finantsinvesteeringud	10
Bioloogilised varad	10
Kinnisvarainvesteeringud	10
Materiaalne põhivara	11
Finantskohustused	11
Kapitali- ja kasutusrendid	11
Tulude arvestus	11
Tehingud seotud osapooltega	12
Rahavoogude aruanne	12
Lisa 1 Mitmesugused nõuded	13
Lisa 2 Viitlaekumised ja tulevaste per.kulud	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Bioloogilised varad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud varad	18
Lisa 12 Maksuvõlad	18
Lisa 13 Viitvõlad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	19
Lisa 17 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	22

Juhatuse liige


allkiri

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro 2005. aasta müügitulu kokku oli 72 milj.krooni, mis on 18% enam kui 2004.aastal. Realiseerimismaht kasvas põhiliselt piima kogutoodangu 18%-lise tõusu arvel, 6,6% paranes ka piima kaubalisus. Piima müügist laekus 38 miljonit krooni, mis moodustab 52% kogu müügitulust. Tehtud investeering Vorbuse lüpsifarmi koos söötmise ja lüpsireziimi ümberkorraldamisega kogu majandis tõstis piima realiseerimismahtu eelmise aastaga võrreldes 26%. Piima realiseerimiskvoodi 7%-line ületamine võimaldab riigireservist veel vaba kvooti juurde taotleda ning täpsustada ka Rahinge lüpsifarmi vajalikku investeerimismahtu. Piimatootmine jääb prioriteediks ka lähiaastatel. Riik ei kompenseerinud pikka aega ühepoolset avatud turu langetavat mõju tootjahindadele, mis kasumi puudumise tõttu on tekitanud vaeginvesteeringud. Tootjahinnad ei saanud kujuneda õiglases pakkumise-nõudmise vahetuskorras, olles 30% allasurutud.

2005. aastal alustasime amortiseerunud Rahinge lüpsifarmi ja ka Ilmatsalu sigalakompleksi renoveerimise planeerimist, et selgitada välja hädapärane investeeringuvajadus lähiaastateks. Erastamisjärgne tööhõive säilitamise kohustuse lõppemine 2006.aastal suunab enam analüüsima püsiva väärtusega tehnoloogiasse investeerimise võimalusi, et inime tööjõudu kokku hoida koos vajaliku palgatõusuga. Üldist Euroopa Liidu ühisturu situatsiooni arvestades tootmisharuti investeerimisjärjekord majandis saab olla - piimatootmine, taimekasvatustehnoloogia ning seejärel seakasvatus.

Teravilja kogutoodang kuivkaalus oli 2005. aastal 8184 tonni, mis on 26,5% enam kui 2004. aastal. Taimekasvatussaaduste müügist laekus 2005.aastal 11 milj.krooni.

Kuna taimekasvatuse peaaülesandeks on loomakasvatuse tarbeks söödabaasi kindlustamine, siis investeerisime 2005. aastal kapitalirendi tingimustel söödatootmis-, mullaharimis- ning koristustehnikasse kokku 6 milj.krooni. Külvikorrrast teravilja osatähtsus on suur, kuid teravilja realiseerimishinnad on stabiliseerunud Euroopa Liidu sees maksimaalselt sekkumiskokkustuhinna tasemele (1585 kr/t) või alla selle. See eeldab teravilja tootmisomahinna olulist vähendamist. Tootjad, kes suudavad teravilja toota omahinnaga 1300 kr/t, saavad seda kasumlikult müüa.

2005. aastal alustasime heinaseemnekeskuse ehitamisega, mille maksumus koos tehnoloogiaga on 10 milj.krooni. Ehitus on vajalik, et täita Euroopa Liidu poolt seatud minimaalsed nõuded sertifitseeritud heinasemne müügil.

Sealiha kogutoodang 2005.aastal oli 973 tonni, sealiha müügist laekus 13 milj.krooni. 219 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses. Vabariigis on 2/3-ku seakasvatuse koondumine võõrkapitali (Soome) kätte teinud riskirohkeks täistsükliliga sigalakompleksidesse investeeringute tegemise. Et kujunenud olukorras olla konkurentsivõimeline, on vajalik sealiha toota eluskaalu omahinnaga 13 kr/kg. Kasumi puudumisel tegemata investeeringud on olnud kogu vabariigis põhjuseks väliskapitali osatähtsuse suurenemisel. Sellest tulenevalt on vajalik analüüsida ka meie sigalakompleksi omandisuhete võimalikku muutmist.

AS Tartu Agro 2005. aasta keskmine töötajate arv oli 199 ja nende palkade kogusumma koos maksudega 17 milj.krooni.

AS Tartu Agro juhatuse liikmed on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos maksudega oli 2005. aastal 159,6 tuh.krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Juhatuse


allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

AS Tartu Agro juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 22 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tartu Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus:

Juhatus liige
Aavo Mölder

06.03.2006
kuupäev


allkiri

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2005.a.

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha	196758	163557	
2. Mitmesugused nõuded	9166943	4902437	1
3. Viitlaekumised ja tul.per.kulud	74869	1894	2
4. Varud	20341975	18776098	3
5. Bioloogilised varad	5100715	5428998	5
Käibevara kokku	34881260	29272984	
Põhivara			
6. Pikaajal.finantsinvesteeringud	3156354	3051910	4
7. Bioloogilised varad	12755733	11899162	5
8. Kinnisvarainvesteeringud	732812	640584	6
9. Materiaalne põhivara	51351701	45893209	7
Põhivara kokku	67996600	61484865	
AKTIVA KOKKU	102877860	90757849	
PASSIVA			
1. Lühiajalised võlakohustused	11258400	9940659	8
2. Võlad tarnijatele	16217677	13339631	
3. Maksuvõlad	1324398	1159280	12
4. Viitvõlad	1747310	1493535	13
Lühiajalised kohustused kokku	30547785	25933105	
5. Pikaajalised kohustused kokku	33959228	37637455	8
Kohustused kokku	64507013	63570560	
6. Omakapital kokku			14
6.1. Aktsiakapital	9720000	9720000	
6.2. Reservkapital	3402349	3402349	
6.3. Eelmiste per.kasum	14064940	11002530	
6.4. Aruandeaasta kasum	11183558	3062410	
Omakapital kokku	38370847	27187289	
PASSIVA KOKKU	102877860	90757849	

Juhatuse liige

allkirj

allkirjastatud identiteetseerimiseks

auditor Vilja Kübar

Kasumiaruanne

.....skeem 1.....

	31.12.2005	Korrigeer. 31.12.2004	Lisa
Äritulud			
1. Müügitulu	71940169	60883480	15
2. Põllum.tood.varude jääkide muutus	2973642	517428	16
3. Bioloogilise vara kasu/kahju	6451951	2805908	17
4. Valmis ja lõp.tood.var.jääk.muutus	-219992	-1317898	
5. Muud äritulud	8971280	7373215	18
Äritulud kokku	90117050	70262133	
Ärikulud			
1. Kaubad, toore, materjal	-52020264	-41820213	19
2. Mitmesugused tegevuskulud	-1362556	-1708416	20
3. Tööjõukulud kokku	-17032501	-14868878	
3.1. Palgakulu	-12760259	-11138109	
3.2. Sotsiaalmaksud	-4272242	-3730769	
4. Kulum	-6438998	-5824664	
5. Muud ärikulud	-75355	-211715	
Ärikulud kokku	-76929674	-64433886	
ÄRIKASUM	13187376	5828247	
Finantstulud	1229	2322	
Finantstulud sidusettevõtja osadelt	104444	122177	
Finantskulud	-2109491	-2890336	
KASUM	11183558	3062410	

Juhatuse liige

allkirj

allkirjastatud identiteetseerimiseks

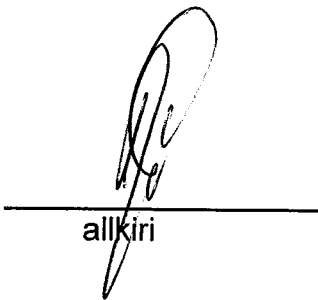
10.01.2005

auditor Vilja Kõbar

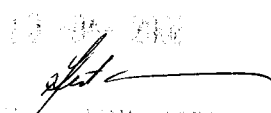
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reservid	Eelm.per. kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
31.12.2003	9720000	3402349	3970815	7031715	24124879
2003.a.kasum	0	0	7031715	-7031715	0
2004.a. kasum	0	0	0	3062410	3062410
31.12.2004	9720000	3402349	11002530	3062410	27187289
2004.a. kasum	0	0	3062410	-3062410	0
2005.a. kasum	0	0	0	11183558	11183558
31.12.2005	9720000	3402349	14064940	11183558	38370847

Juhatuse liige


allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

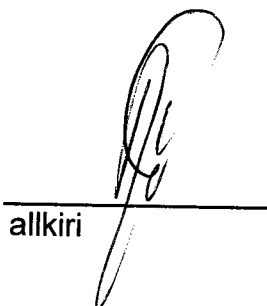
18.05.2006

auditor: Viile Kõbar

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	11183558	3062410
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	6438998	5824664
Kasum/kahjum põhiv.müügist	-518612	-264332
Kasum mat.põhiv.mahakandmisest	0	6472
Kasum (kahjum) tootva vara hukust	0	3447
Põhikarja muutus	-816371	-1372955
Kasum pikaajal.fin.investeeringust	-104444	-122177
Käibevara muutus	-5575075	2616865
Kohustuste muutus	3388770	3730835
Kokku rahavood äritegevusest	13996824	13485229
Rahavood invest.tegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-5725804	-8480655
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-120000	0
Biol.vara soetamine	-40200	-10500
Mat.põhivara müük müügihinnas	520000	394017
Fin.investeeringu soetamine	0	-50000
Kokku rahavood invest.tegevusest	-5366004	-8147138
Rahavood finants.tegevusest		
Saadud laenud	0	11516021
Laenude tagasimaksed	-5138412	-13531555
Kap.rendi maksete tagasimaksed	-3459207	-3392415
Kokku rahavood fin.tegevusest	-8597619	-5407949
Raha muutus kokku	33201	-69884

Juhatusel liige

allkiri



allkirjastatud identifitseerimiseks

18.12.2005
auditor Vilja Kõbar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Tartu Agro 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades bioloogiliste varade ja põllumajandusliku toodangu osas õiglase väärtuse ja muude varude osas soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Tartu Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Alates 01. jaanuarist 2005.a. muutis ettevõtte põhivara valmistamise ja parendamisega seotud kulude arvestust. Seni kajastati nimetatud kulusid kasumiaruande kulukirjel „Kaubad, toore, materjal” ja samal ajal kajastati sama summa kasumiaruande kirjel „Kapitaliseeritud kulud omatarbeks põhivara valmistamisel” kulude vähendamisenä. Alates 01. jaanuarist 2005.a. kogutakse põhivara valmistamise ja parendamise kulud põhivara kontole „Lõpetamata ehitus” ja põhivara valmimisel võetakse arvele põhivarana põhivara kontol „Hooned ja rajatised”. Seoses rakendatud muudatusega korrigeeriti 31.12.2004.a. kasumiaruande kirjeid „Kapitaliseeritud kulud omatarbeks põhivara valmistamisel” ja „Kaubad, toore, materjal” vähendamise summas 11176240 krooni.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Juhatusel liige

allkiri

allkirjastatud identiteetseerimiseks

auditor Vilja Kübar

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise teel soetatud vara võetakse arvele tema netomaksumuses ning vara soetamise finantseerimiseks saadav summa kajastatakse kuni tema laekumiseni lühiajalise nõudena.

Varud

Põllumajanduslik toodang on bilansis arvele võetud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Ostetud tooraine ja materjal, mille all kajastatakse ostetud söötasid, väetisi, vet.ravimeid ja muid materjale, võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodangu all kajastatakse omavalmistatud jõusööta, mis võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Taimekasvatuse ettetehtud sügistööd võetakse arvele samuti nende soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mis on arvele võetud soetusmaksumuses. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara (sead, pullvasikad ja –mullikad) ja taliviljakülve. Põhivarana kajastatakse bioloogilist vara sellisel juhul, kui selle eesmärgiks on põllumajandusliku toodangu saamine (põhikarja loomad, lehmnullikad ja –vasikad).

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Muunduv bioloogiline vara (taliviljakülv) võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, samuti toimub ka edasine kajastamine soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha kulum selle eeldatavast kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsioonimäär on 3-6 %, mida arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige

allkirj

allkirjastatud identiteetseerimiseks

19.04.2018

auditor Viija Kübar

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Põhivara ehitus- ja rekonstrueerimisväljaminekud lisatakse põhivara maksumusele. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise või mõne muu investeeringutoetuse summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised	2 – 8%
masinad, seadmed, muu inventar	10 -40%
maa	0%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi maksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse bilansis siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust on usaldusväärselt hinnatav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatuse liige

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

audiko Vilja Kübar

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Tartu Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) aktsionäre
- b) juhatuse liiget
- c) eelpool loetletud isikute lähikondseid
- d) sidusettevõtjat
- e) juhatuse liikmega seotud ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljaminekud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige

allkiri

allkirjastatud identiteetseerimiseks

19.04.2006

auditor: Viija Kübar

Lisa 1 Mitmesugused nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	6550465	4856722
Põhivara järelmaks	26142	45715
Nõue PRIA vastu	2590336	0
Mitmesugused nõuded kokku	9166943	4902437

Lisa 2 Viitlaekumised ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemakstud kindlustuskulu	57016	0
Ettemakstud ajakirjanduse tellimused	9878	0
Ettemakstud liikmemaksud	5000	0
Viitlaekumised	2975	1894
Viitlaekumised ja tul.per.kulud kokku	74869	1894

Lisa 3 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Põllumajanduslik toodang	14165522	11626870
Valmistoodang	120715	261254
Tooraine ja materjal	2071833	2751812
Taimek. ettetehtud tööd	3983905	4136162
Varud kokku	20341975	18776098

Juhatuse liige

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor: Vilja Kõbar

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud järgmised osad ja aktsiad:

	31.12.2005	31.12.2004
TÜ Laeva Piim 1 osa nimiväärtusega 50000.-	50000	50000
Värskä Sanatooriumi 1 aktsia nimiväärtusega 2500.-	2500	2500
Osad ja aktsiad kokku	52500	52500

Sidusettevõtjate osad

Sidusettevõtja	Ühistu Tartu Viljasalv
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Põllumaj.saaduste tootmine, töötlemine, hoiustamine, ost, müük

	31.12.2005	31.12.2004
Osakap.bil.maksumus aasta alg.	2999410	2877233
Osaluse % aasta algul	22.40	21.90
Osaluse % aasta lõpul	22.82	22.40
Aruandeaasta kapitalios.kasum	104444	122177
Osakap.bil.maksumus aasta lõpul	3103854	2999410
Pikaajal.fin.investeeringud kokku	3156354	30519010

Juhatuse liige

allkiri

allkirjastatud identiteetseerimiseks

auditor: Viile Kübar

Lisa 5 Bioloogilised varad**Bioloogilised tootvad varad**

	Põhikari	Lehmmull. ja vasikad	Biol.tootvad varad kokku
Saldo 31.12.2004	8407730	3491432	11899162
2005.a. muutused:			
Soetamine	40200	0	40200
Juurdesünd ja-kasv	0	3748556	3748556
Pm.tood.saamine	-1719231	-207410	-1926641
Hukumine	-705980	-147994	-853974
Grupist gr.liikumine	3342965	-3233762	109203
Õigl.väärt.muutumine	0	-260773	-260773
Saldo 31.12.2005	9365684	3390049	12755733

Bioloogilised tarbitavad varad

	Pullmull.ja vasikad	Sead	Talivilja külv	Biol.tarbit. varad kooku
Saldo 31.12.2004	1323144	3099420	1006434	5428998
2005.a. muutused:				
Soetamine	0	0	951721	951721
Juurdesünd ja-kasv	2692596	14778285	0	17470881
Pm.tood.saamine	-775839	-3261301	-1006434	-5043574
Müük	-1719980	-11625468	0	-13345448
Hukumine	-72414	-191874	0	-264288
Grupist gr.liikumine	0	-109275	0	-109275
Õigl.väärt.muutumine	-283	11983	0	11700
Saldo 31.12.2005	1447224	2701770	951721	5100715

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned	Kokku
Saldo 31.12.2003	6857	662659	669516
2004.a. kulum	0	-28932	-28932
Saldo 31.12.2004	6857	633727	640584
2005.a. soetatud	0	120000	120000
2005.a. kulum	0	-27772	-27772
Saldo 31.12.2005	6857	725955	732812

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114726	114291
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-65600	-37512
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	49126	76779

Juhatuse liige

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor Vilja Käär

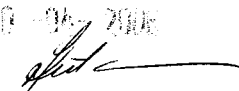
Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inv.	Lõpetama- ta ehitus	Maa	Kokku
Saldo 31.12.03						
Soetusmaksum.	30310346	33890557	45194	0	238702	64484799
Kulum	-7802321	-18584009	-15126	0		-26401456
Jääkmaksum.	22508025	15306548	30068	0	238702	38083343
2004.a. muutused:						
Soetamine	6516423	7127877	38224	0	34321	13716845
Ehitus ja rek.	0	0	0	24910	0	24910
Müük	0	-1364466	0	0	0	-1364466
Mahakandm.	0	-81240	0	0	0	-81240
Kulum	-1688456	-4097715	-9561	0	0	-5795732
Müüd. ja maha- kant.pv.kulum	0	1309549	0	0	0	1309549
Saldo 31.12.04						
Soetusmaksum.	36826769	39572728	83418	24910	273023	76780848
Kulum	-9490777	-21372175	-24687			-30887639
Jääkmaksum.	27335992	18200553	58731	24910	273023	45893209
2005.a. muutused:						
Soetamine	182897	7193192	0	4886142	0	12262231
Ehitus ja rek.	1340355	0	0	-1340355	0	0
Sihtfinantseer.	0	0	0	-391125	0	-391125
Müük	-117495	-1126304	0	0	-873	-1244672
Mahakandm.		-348968	0	0	0	-348968
2005.a. kulum	-1967448	-4432306	-11472	0	0	-6411226
Müüd. ja maha- kant.pv.kulum	116980	1475272	0	0	0	1592252
Saldo 31.12.05						
Soetusmaksum.	38232526	45290648	83418	3179572	272150	87058314
Kulum	-11341245	-24329209	-36159	0	0	-35706613
Jääkmaksum.	26891281	20961439	47259	3179572	272150	51351701

Juhatuse liige

alkkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

 Vilja Kübar

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	Laenu saldo	s.h pikaajal. osa	s.h lühiajal. osa	Täsumise tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2004					
Pangalaen	21656028	20046798	1609230	14.08.2016	5.195%
Ehituslaen	17285978	13939119	3346859	12.08.2008	6k.EUR.+2%
Arveld.kred.	2980925	0	2980925	26.08.2005	5.5%
Kapitalirent	5521853	3571493	1950360	2005-2009	6.80%
Kapitalirendi per.käibem.	108330	80045	28285		
Muud koh.	25000	0	25000		
KOKKU	47578114	37637455	9940659		
31.12.2005					
Pangalaen	19978647	18192341	1786306	14.08.2016	3.68%
Ehituslaen	13898498	10386112	3512386	12.08.2008	3.80%
Arveld.kred.	2907375	0	2907375	26.08.2006	4.00%
Kapitalirent	8207947	5331036	2876911	2003-2008	3.44-6.24%
Kapitalirendi per.käibem.	79787	49739	30048	2006-2008	
Koh.PRIA	145374	0	145374	21.04.2006	
KOKKU	45217628	33959228	11258400		

Lisa 9 Kapitalirent

AS Tartu Agro rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad 31.12.2005	Masinad 31.12.2004
Soetusmaksumus	15008142	14346190
Akumuleeritud kulum	3122340	5070118
s.h. kulum jooksva aastal	1657982	1790993
Jääkväärtus	11885802	9276072
Kapitalirendi võlgnevus	8207947	5521853
s.h. maksetähtajaga kuni 1 a.	2876911	1950360
1-5 aasta	5331036	3571493
Keskm.intressimäär	3,47%	6.80%
Aruandeper.tasutud maksed	3459207	3392415
Aruandeper.intressikulu	325135	345109

Juhatusel liige

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

auditor Viile Kübar

Lisa 10 Kasutusrent

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendi makseid	159012	243232
Järgmiste per.maksed kokku	473125	632137
s.h. kuni 1 aasta	155508	161201
1-5 aastat	317617	470936

Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud varad

Eesti Ühispanngalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 1000000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks.
2. Aktsiapant 100%-le AS Tartu Agro aktsiatele.
3. Ühishüpoteek summas 30 milj.krooni 21-le AS-le Tartu Agro kuuluva-le kinnistule.
4. Hüpotek 2-le AS-le Agerinvest kuuluvale kinnistule.
5. Nelja aktsionäri käendused.

Lisa 12 Maksuvõlad

Maksuliik	Võlg 31.12.2005	Võlg 31.12.2004
Käibemaks	348680	304520
Sotsiaalmaks	631398	554718
Üksikisiku tulumaks	303304	262171
Erisoodustuste tulumaks	1895	2108
Töötuskindlustusmaks	20689	22284
Kogumispensionimaks	18432	13479
Kokku	1324398	1159280

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg töövõtjatele	737872	609529
Puhkusetasu kohustus	753494	660259
Sots.maks puhk.tasu kohust.	248653	217885
Töötusk.maks puhk.tasu kohust	3682	3301
Muud viitvõlad	3609	2561
Viitvõlad kokku	1747310	1493535

Juhatuse liige

allkiri

allkirjastatud identiteetseerimiseks

auditor Viija Kõbar

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	9720000	9720000
Aktsiate arv	972000	972000
Aktsia nimiväärtus	10	10

Lisa 15 Müügitulu

	31.12.2005	31.12.2004
Tegevusalade lõikes:		
taimekasvatus	11403323	10399615
loomakasvatus	53194665	42240451
lihatööstus	5603511	6113854
muud teenused ja materjalid	1738670	2129560
Müügitulu kokku	71940169	60883480
Müügitulu geogr.piirk.lõikes: Eesti	71940169	60883480

Lisa 16 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus

	31.12.2005	31.12.2004
Toodetud põllumaj.toodang	63755952	54260742
Müüdud põllumaj.toodangu maksumus	-46159586	-37863779
Põllumaj.toodang sisekäibeks	-14622724	-15879535
Põllumaj.tood.var.jääkide muutus	2973642	517428

Lisa 17 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

	31.12.2005	31.12.2004
Biooloogilise vara juurdekasv	20046462	20031005
Müüdud biol.vara maksumus	-10424089	-12463856
Kasum biol vara väärtuse kasvust	-3170422	-4761241
Kasum/kahjum biol.varadelt	6451951	2805908

Juhatuses liige

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

10-01-2005

~~Budimov~~ Villa Kubar

Lisa 18 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu ruumide rendist	119767	115395
Tulu põhivara müügist	518612	270549
Otsetoetus riigieelarvest	8332901	6903468
Muud tulud	0	83803
Kokku	8971280	7373215

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal

	2005	2004
Tooraine ja materjal	35358596	28834796
Elekter ja küte	8897982	6854718
Rem.mat., tööriistad, inventar	3363539	3221223
Remondi- ja ehitusteenused	1085351	1176487
Muud teenused	3314796	1732989
Kokku	52020264	41820213

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Posti-, side- ja kontorikulud	226786	153019
Lähetused, täiendõpe	44785	33978
Kindlustuskulud	226029	270324
Ressursi- ja saastetasud	93722	63642
Kasutusrendimaksud	159012	243232
Üldhalduskulud	612222	944221
Kokku	1362556	1708416

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

	2005	2004
Varade sihtfin.jääk perioodi algul	0	4693980
Varade sihtfinantseerimine ar.perioodil	391125	4693980
Laekunud aruandeperioodil	391125	9387960
Varade sihtfin.jääk perioodi lõpul	0	0

Juhatuse liige

allkirj

allkirjastatud identifiitseerimiseks

10.04.2006

auditor Viija Kübar

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Agro on 2005. aastal ostnud ja müünud kaupu ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Sidusettevõtja	9420	180	25141	1328980
Aktsionärid	72000	125619	89280	110626
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	93599	37696260	2714967	29002340
Ostud,müügid kokku	175019	37822059	2829388	30441946

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded:		
Aktsionärid	110508	19914
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	4215493	3153082
Nõuded kokku	4326001	3172996
Kohustused:		
Sidusettevõtja	218	301
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1336970	1336970
Kohustused kokku	1337188	1337271

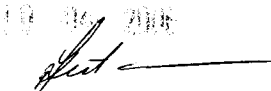
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

AS Tartu Agro on käendanud oma töötaja pangalaenu. Laenu jääk seisuga 31.12.2005.a. on 123526 krooni.

Juhatuse liige

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

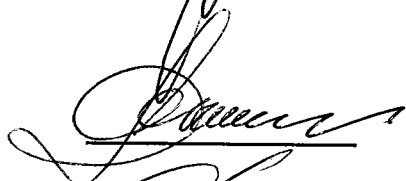
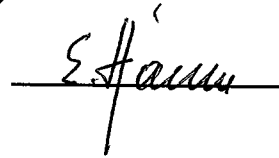
10.01.2006

 Vilja Kübar

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

2005. aasta majandusaasta aruandele

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek

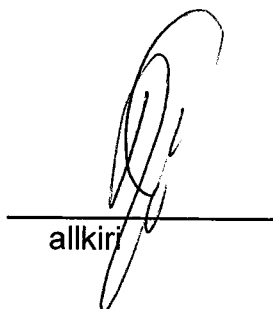
12. aprillil 2006.a.

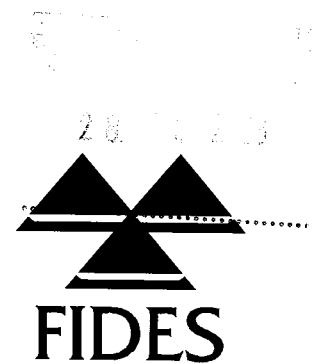
		Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatus liige	Aavo Mölder	<u>06.03.06</u>	
Nõukogu:			
Nõukogu liige	Mart Avarmaa	<u>10.04.06</u>	
Nõukogu liige	Ain Sinikas	<u>10.03.06</u>	
Nõukogu liige	Eino Härm	<u>10.04.06</u>	

2005.a.
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Tartu Agro juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku
kuni 31. detsembrini 2005.a. kogunenud puhaskasum summas
25248498 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige


allkiri



Audiitori järeldusotsus AS Tartu Agro omanikele

Oleme kontrollinud AS Tartu Agro 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 11 183 558 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 102 877 860 krooni, kajastab olulistes suhetes õigesti ja õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12. 2005.a.


Vija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 10.aprill 2006.a