

30.06.2009

18.04.10/305
88

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ JÕE-PROJEKT
ÄRIREGISTRI KOOD	10945747
AADDRESS	51004 TARTU, ALEKSANDRI 42
TELEFON	746 3004, 5003 8204, 525 8445
PÕHITEGEVUSALA	TOITLUSTUSTEENUSED
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2008
JUHATUSE LIKMEMED	JAAK KURG VALVO SEMILARSKI ÕNNE HEINAKROON
AUDIITOR	OÜ AUDIITORBÜROO PROFITIUS KAJA LOOG

LISATUD ARUANDELE:

1. OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEVA SEISUGA
2. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
3. EMTAK- koodid

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	11
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 3 VARUD.....	11
LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 5 KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT.....	11
LISA 6 MAKSUD.....	12
LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	12
LISA 8 OSAKAPITAL.....	12
LISA 9 POTENSIAALSED KOHUSTUSED.....	12
LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	13
LISA 11 MÜÜGITULU GEOGRAAPILISTE PIIRKONDADE LÕIKES.....	13
LISA 12 MÜÜDUD TOODANGU /KAUPADE ,TEENUSTE/ KULU.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Jõe-Projekt asub Tartus, aadressil Aleksandri tn. 42, kus kasutatakse ärinime Õlle Tare. Ärinime kindlustamiseks oleme patendeerinud kaubamärgi „Õlle Tare „, mis on kantud Eesti Vabariigi riiklikku kauba- ja teenindusmärkide registrisse alates 05.01.2006 /Kaubamärgi tunnistus nr. 42062/. OÜ Jõe-Projekti peamiseks tegevusalaks on toitlustus ja meelelahutus. Saksapärane õllerestoran Õlle Tare avati 05.09.2003.a. 31.12.2008.a. seisuga oli ettevõttes 19 töötajat müügitulu 8 102 442 krooni. 2008. a. eesmärkideks oli hoida olemasolevaid ning võita juurde uusi kliente. Juulis ja augustis tegime koostööd MTÜ Hansahoovi Teatriga. Pakkusime võimalust peale teatrikülastust keha kinnitada või aega veeta tantsumuusika saatel Õlle Tares, kuna suvekuudel on raske kliente siseruumidesse meelitada. Septembris muutsime meelelahutusprogrammi kvaliteetsemaks s.t. teisipäeviti, neljapäeviti, reedeti ja laupäeviti esinevad Õlle Tares ainult tuntud muusikud. Õlle Tare reklaamvoldikud oleme kasutanud firma tutvustamiseks MATKA 2008 /Helsingis/ TOUREST-il 2008 /Tallinnas/ ja BALTTOUR-il 2008 ning need on alati turistidele eksponeeritud ning kättesaadavad Tartu Turismiinfopunktis, Hansahotellis, Aleksandri Külalistemajas ja Õlle Tares.

2008.a. eesmärkideks oli hoida oma positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente.

Viisime regulaarselt läbi firmasisesed kui ka tootekoolitusi.

2009.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente. Aasta alguses on plaanis muuta kodulehe atraktiivsust, saata personaalseid pakkumisi Sõbrakaardiomanikele, ning reisibüroodele, kes tegelevad turistide toitlustamisega. Septembris on kavas uuendada menüüd, viia regulaarselt läbi firmasiseid koolitusi samuti ka tootekoolitusi ning kliendi rahuloluuuringuid. Kuna üha tihenevas konkurentsisis on äärmiselt vajalik teada kuidas firma suudab täita kliendi ootusi ja soove, sest sellest sõltub firma edukus. Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Aruandeaastal investeeris OÜ Jõe-Projekt materiaalsesse põhivarasse 23 983 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 25 töötajat ning makstud palkade kogusumma oli 1 817 583 krooni. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

	2008	2007
Käibe kasv %	-30,39	4,06
Brutokasumi määr %	-0,06	0,13
Kasumi kasv	-140,14	0,71
Puhasrentaablus	-7,09	12,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	1,02
ROA	-10,34	20,88
ROE	-14,86	31,18

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2008 - müügitulu\ 2007) / müügitulu\ 2007 * 100$

- $Brutokasumimäär\ (\%) = brutokasum / müügitulu * 100$
- $Kasumi\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2008 - puhaskasum\ 2007) / puhaskasum\ 2007 * 100$
- $Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$
- $Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$
- $ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$
- $ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

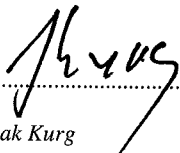


OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

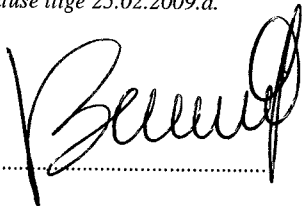
OÜ Jõe-Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jõe-Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Jõe-Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



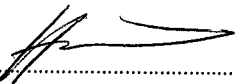
Jaak Kurg

Juhatuse liige 25.02.2009.a.



Valvo Semilarski

Juhatuse liige 25.02.2009.a.



Õnne Heinakroon

Juhatuse liige 25.02.2009.a.



Juhatuse liige Jaak Kurg

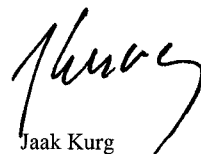
BILANSS

Raamatupidamisbilanss (kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	117 828	740 782
Nõuded ja ettemaksed	2	141 345	256 784
Tooraine ja materjal	3	301 548	539 246
KÄIBEVARA KOKKU:		560 721	1 536 812
PÕHIVARA			
			0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		4 156 626	4 241 742
Inventar, seadmed ja muu /jääkmaksumuses/		19 075	11 568
Masinad ja seadmed /jääkmaksumuses/		820 095	1 066 219
KOKKU:	4	4 995 796	5 319 529
PÕHIVARA KOKKU:		4 995 796	5 319 529
AKTIVA /varad / KOKKU		5 556 517	6 856 341

Passiva /kohustused ja omakapital	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukoh. tagasim. järgmisel perioodil	5	185 366	177 893
Lühiajaline laen			0
Võlad ja ettemaksed	6,7	931 785	1 329 160
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		1 118 151	1 507 053
Pikaajalised kohustused			
Rendikohustused	5	572 002	757 368
KOHUSTUSED KOKKU:		1 689 153	2 264 421
OSAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	8	4 000	4 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum	9	4 397 920	3 116 365
Aruandeaasta kasum	9	-574 556	1 431 555
OSAKAPITAL KOKKU:		3 867 364	4 591 920
PASSIVA /kohustused ja osakapital/ kokku		5 556 517	6 856 341

2009. aasta aruanne
 koostanud ja allkirjastanud
 27.02.2009
 Kaja Toom



OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	12	8 102 442	11 639 335
Boonus	12	363 918	561 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13.1	-4 048 997	-6 010 049
Muud tegevuskulud	13.2	-2 123 672	-1 401 936
Tööjõukulu			
a) palgakulu		-1 817 583	-2 260 901
b) sotsiaalmaksud		-606 787	-752 866
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-347 716	-268 173
Muud ärikulud		-8 183	-27 602
Ärikasum		-486 578	1 479 058
Muud finants tulud -(-kulud)			
c. finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt		3 692	4 194
d. intressikulud		-51 797	-51 697
KASUM /-kahjum / MAJANDUSTEgevusest		-534 683	1 431 555
KASUM /-kahjum / enne tulumaksustamist		-534 683	1 431 55
Tulumaks		-39 873	0
ARUANDEAasta PUHASKASUM /-kahjum /		-574 556	1 431 555

Allkirjastatud
 ja allkirjastatud
 ja allkirjastatud
 ja allkirjastatud
 ja allkirjastatud

27.02.2009
 K. Kurg



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		lisa	31.12.2008	31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
ÄRIKASUM			- 486 578	1 479 058
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum	5		347 716	268 173
Ostjatelt laekumata arved			115 043	-62 068
Viitlaekumised			396	1 850
Varud			237 698	-258 385
Võlad tarnijale			-102 793	209 453
Maksuvõlad			-118 332	-37 999
Võlad töövõtjale			-176 250	86 044
Tulumaks dividendidelt			-39 873	0
Ettemaksed			0	6 246
Makstud intressid			-51 797	-51 697
Kokku rahavood äritegevusest			-274 770	1 640 675
Rahavood investeerimistegevusest				
Põhivara soetamine	5		-23 983	-1 625 928
Antud laenu			0	-150 000
Saadud intressid			3 692	4 194
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-20 291	-1 771 734
Rahavood Finantseerimistegevusest				
Kapitalirendi tagasimaksed			-177 893	-183 310
Saadud laen			0	-480 000
Makstud dividendid			-150 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			-327 893	-663 310
Rahavood kokku			-622 954	-794 369
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses			740 782	1 535 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus			-622 954	-794 369
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS			117 828	740 782

Arutanud
Jõe-Projekt
1. jaanuaril
2009
Jõe-Projekt

27.02.2009

[Handwritten signature]

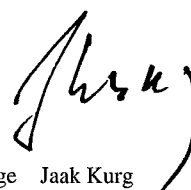
[Handwritten signature]

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 116 365	3 160 365
2007.a. kasum			1 431 555	1 431 555
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	4 547 920	4 591 920
2008.a. kasum			-574 556	-574 556
Makstud dividendid			- 150 000	- 150 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 823 364	3 867 364

Aruanne koostanud ja kontrollinud ainult
 juhataja ja loovajalaja poolt
 27.02.2009
 J. Kurg


 Juhatusel liige Jaak Kurg

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Jõe-Projekt 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasi kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm %
Muu inventar	20 kuni 40

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalrendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kestvuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogiliselt põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijale, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

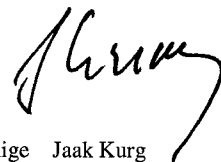
ETTEVÕTTE TULUMAKS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

TULUDE ARVESTUS

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Arutanud ja allkirjastanud
27.04.2009
K. Kurg



LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	34 987	121 502
Pangakonto	82 841	619 280
Kokku	117 828	740 782

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summa 140 751 krooni (2007.a. 255 794)
 Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Ostajatelt laekumata arved on näidatud Eesti
 kroonides. Penisoniametilt saada lisapuhkuse eest 594 krooni./2007.a. 990 krooni /

LISA 3 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaup	212 006	437 189
Tooraine ja materjal	89 542	102 057
KOKKU:	301 548	539 246

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumus	Masina- seadmed	Muu inventar	Maa ja ehitised	KOKKU
Saldo 31.12.2006.a.	1 357 988	79 087	0	1 437 075
Soetatud 2007.a.	201 653	0	4 255 928	4 457 581
Saldo 31.12.2007.a.	1 559 641	79 087	4 255 928	5 894 656
Soetatud 2008.a.	0	23 983	0	23 983
Saldo 31.12.2008.a.	1 559 641	103 070	4 255 928	5 918 639
Amortisatsioon				
Saldo 31.12.2006.a.	-256 124	-50 830	0	-306 954
Amortisatsioon 2007.a.	-237 298	-16 689	-14 186	-268 173
Saldo 31.12.2007.a.	-493 422	-67 519	-14 186	-575 127
Amortisatsioon 2008.a.	-246 124	-16 476	-85 116	-347 716
Saldo 31.12.2008.a.	-739 546	-83 995	-99 302	-922 843
Jääkväärtus 31.12.2006.a.	1 101 864	28 257	0	1 130 121
Jääkväärtus 31.12.2007.a.	1 066 219	11 568	4 241 742	5 319 529
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	820 095	19 075	4 156 626	4 995 796

LISA 5 KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

	Sõiduk 1	Sõiduk 2	Sõiduk 3	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	231 307	539 519	164 435	935 261
Kohustuse tasumine	56 814	95 122	25 957	177 893
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	174 493	444 397	138 478	757 368
2009.a.	59 269	98 859	27 238	185 366
2010.a.	5 055	102 684	28 560	136 299
2011.a.	0	52 833	29 947	82 780
2012.a.	0	0	12 902	12 902
Jääkväärtus	110 169	190 021	39 831	340 021

27.02.2009
 K. Kurg

[Handwritten signature]

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

Liisngfirmas sõlmitud kasutusrendilepinguid käsitletakse raamatupidamises kapitalrendi lepinguna. Kriteeriumiks on rentniku õigus osta vara madalama hinnaga tema õiglasest väärtusest, samuti on fikseeritud lepingus üleminek rentnikule. Kõikide lepingude alusvaluutaks on EUR.

LISA 6 MAKSUVÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	63 526	69 305
Sotsiaalmaks	64 702	137 560
Töötukindlustusmaks	1 720	3 668
Üksikisiku tulumaks	28 332	62 549
Pensionikindlustus	3 475	6 992
Ettevõtte tulumaks	0	13
KOKKU:	161 755	280 087

LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	670 052	772 845
Võlad töövõtjatele	99 978	276 228
Maksuvõlad (lisa 7)	161 755	280 087
KOKKU	931 785	1 329 160

LISA 8 OSAKAPITAL

OÜ Jõe-Projekt osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osahingus on 3 osanikku ja osade suuruseks on – 1 osa väärtusega 20 000 krooni ja 2 osa väärtusega 10 000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 4 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Jõe-Projekt miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

2008.aastal on üldkoosoleku poolt aktsionäridele deklareeritud ja väljamakstud dividende summas 150 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 39 873 krooni.

LISA 9 POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Tulumaks, ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 jaguneb nimiväärtusega 3 823 364 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 802 906 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta

3 020 458 krooni.

Arutanud ja allkirjastanud
Jõe-Projekt OÜ juhatuse liige
Jaak Kurg
2009.01.06

LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

OÜ Jõe-Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a. omanikud
- b. omanikega seotud ettevõtted
- c. juhatuse liikmed

Osapoole nimetus	2008.a. ost	Saldo 31.12.2008	2007.a. ost	Saldo 31.12.2007
AS Vaja Invest	31 216	0	5 240 385	2 400
OÜ KS Club	473 811	383 101	158 893	64 297
OÜ CRH Invest	250 000	0	75 000	29 500
KOKKU	755 027	383 101	5 474 278	96 197
Osapoole nimetus	2008.a. müük	Saldo 31.12.2008	2007.a. müük	Saldo 31.12.2007
OÜ KS Club	52 331	0	6 271	0
OÜ Hansahotell-Tartu	6 631	0	0	0
KOKKU	58 962	0	6 271	0

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

LISA 11 MÜÜGITULU TEGEVUSVALDKONDADE LÕIKES

	2008. a.	2007. a.
56101 Majutus ja toitlustus	8 425 929	12 198 658
35141 Elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	40 431	1927
KOKKU	8 466 360	12 200 585

Müük on osutatud Eesti Vabariigis.

LISA 12 MÜÜDUD TOODANGU /kaupade, teenuste/ KULU

12.1	2008.a.	2007.a.
Tooraine, kaup	3 380 153	4 457 193
Elektrienergia	118 786	111 046
Vesi	43 579	59 321
Küte	105 598	104 845
Ruumide rent	0	720 000
Valve	17 502	35 858
Muud kulud	383 379	521 786
12.1 Kokku	4 048 997	6 010 049
12.2 Muud tegevuskulud		
Reklaam	624 183	346 565
Teenused	1 103 742	676 969
Muud kulud	395 747	378 402
12.2 KOKKU:	2 123 672	1 401 936

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4 547 920

2008.a. puhaskasum / - kahjum /

- 574 556

Kokku jaotuskõlblik kasum

3 973 364

OÜ Jõe-Projekt juhatuse liikmed teevad kasumi jaotamise ettepaneku alljärgnevalt:

Kasumi jaotamine:

Dividendideks

150 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

3 823 364



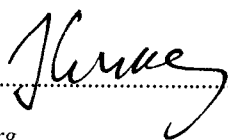
OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Jõe-Projekt juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest,

Raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ Jõe-Projekt 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. märts 2009.a. otsusega.



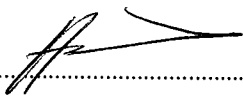
Jaak Kurg

Juhatuse liige 01.03.2009.a.



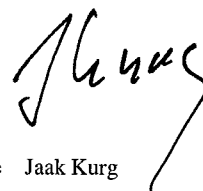
Valvo Semnarski

Juhatuse liige 01.03.2009.a.



Õnne Heinakroon

Juhatuse liige 01.03.2009.a.

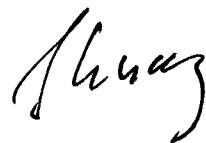


OSANIKE NIMEKIRI

1. **JAAK KURG** isikukood 36004152745 elukoht Linnu 35, Tartu
osa nimiväärtusega 20 000.00 krooni 20 häält

2. **VALVO SEMILARSKI** isikukood 36604162737 elukoht Sihi 21, Tartu
osa nimiväärtusega 10 000.00 krooni 10 häält

3. **OÜ CRH INVEST** registrikood 11201762 juriidilin aadress: Sõpruse pst. 2,
Tartu osa nimiväärtusega 10 000.00 krooni 10 häält



**ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE**

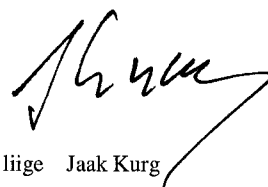
	2008.a.
--	---------

56101 Restoranid jm. Toitlustuskohad

8 425 929

35141 Elektrienergia müük

40 431



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Jõe-Projekt osanikele.**

Olen auditeerinud OÜ Jõe- Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

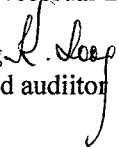
Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Jõe- Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Lisamata märkust arvamusele, juhin tähelepanu raamatupidamise aastaaruandele, millest selgub, et ettevõtte 31. detsembril 2008 lõppenud aastaaruande kahjum oli 574 556 krooni ning selle seisuga ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid kokku 557 430 krooni võrra. Nimetatud tingimused viitavad ebakindluse olemasolule, mis võib tekitada kahtlust ettevõtte võimelisuse osas oma tegevust jätkata.

Tartu, 27. veebruar 2009 a

Kaja Loog 
Vannutatud audiitor