

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21. 06. 2007

1600 70750

leg

OÜ GRENDOLA

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2006)

Juriidiline aadress

Jaama 73
Tartu
50604
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10569190
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Telefon:	50 66246

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostajet vastu	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Lühiajalised laenud	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Osakapital osäühingus	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Firma alustas tegevust 1999.a. septembris.

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

2004.aastal müüdi kinnistu Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

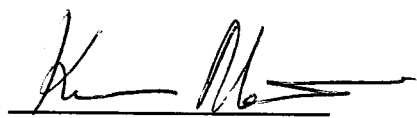
Praeguseks on osaühing Grendoolal alles kinnistu (farm) Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel pole kasutuses, kuna pole leitud sobivat rentnikku. Samuti on korteriomand Treimanis, mis on soetatud renoveerimiseks ja edaspidiseks müümiseks või rentimiseks.

2005.aastal oli OÜ Grendoola netokäive 86 145 krooni.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 31 965 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.


juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2006 – 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Osaühing Grendoola 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Grendoola finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Grendoola on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Kari-Rainer Määttänen
Juhatuse liige


Tiit Mesila
Juhatuse liige

Tartus, 05. märts 2007.a.

OÜ GRENDOLA RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	155 266	196 114	
Nõuded ostjate vastu	61 993	32 891	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181 040	196 600	2
Ettemaksed teenuste eest	2 332	1 655	3
Käibevara kokku	400 631	427 260	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 186 659	1 330 299	4
Põhivara kokku	1 186 659	1 330 299	
Aktiva (varad) kokku	1 587 290	1 757 559	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	113 419	115 284	5
Võlad tarnijatele	5 897	0	
Võlad töövõtjatele	3 335	2 058	6
Lühiajalised kohustused kokku	122 651	117 342	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 596 217	2 045 686	
Aruandeaasta kasum	-175 578	-449 469	
Omakapital kokku	1 464 639	1 640 217	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 587 290	1 757 559	



juhatuse liige

OÜ GRENDOLA KASUMIARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	86 145	67 514	8
Muud äritulud	0	0	
KOKKU ÄRITULUD	86 145	67 514	
Kaubad,toore,materjal ja teenused	7 747	67 925	
Mitmesugused tegevuskulud	35 028	266 204	
Tööjõu kulud			
palgakulu	31 965	18 374	
sotsiaalmaks,töötuskindlustus	10 643	6 161	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	143 640	132 676	
KOKKU ÄRIKULUD	229 023	491 340	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-142 878	-423 826	
Finantstulud			
saadud intressid	671	1 236	
muud finantstulud	0	4 907	
Kokku finantstulud	671	6 143	
Finantskulud			
muud finantskulud	33 371	31 786	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-175 578	-449 469	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-175 578	-449 469	


 juhatuse liige

OÜ GRENDOLA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	-175 578	-449 469
Põhivara kulum	143 640	132 676
Intressitulud	-671	-1 236
Põhivara müügisum	0	0
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-32 609	-318 029
Nõuded ostjate vastu	-29 102	174 898
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 560	-25 133
Ettemaksed teenuste eest	-677	-1 655
Võlad tarnijatele	5 897	-4 225
Võlad töövõtjatele	1 277	1 555
Raha sissetulek äritegevusest	-39 654	-172 589
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara müük		0
Materiaalse põhivara soetus	0	-490 677
Saadud intressid	671	1 236
Rahavood investeerimisest	671	-489 441
Saadud laenud	0	115 284
Tagastatud laenud	-1 865	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 865	115 284
 Rahavood kokku	 -40 848	 -546 746
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 196 114	 742 860
 Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	 155 266	 196 114


 juhatuse liige

OÜ GRENDOLA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005.a.	40 000	4000	1 596 217	1 640 217

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)

-175 578

31.12.2006.a.	40 000	4000	1 420 639	1 464 639
---------------	--------	------	-----------	-----------



juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.


juhatuse liige

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.


juhatuse liige

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.


juhatuse liige

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	61 993	64 376
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-31 485
Kokku	61 993	32 891

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	178 727	193 560
Muud maksud	2 313	3 040
Kokku	181 040	196 600

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed on bilansis 2 332 krooni, mis koosneb varakindlustustusmaksetest 2007. aasta eest .

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2006.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.05	Aasta kestel ostetud pv.	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.06
----------------------	----------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------

Soetusmaksumus

Kinnisvarainvesteering	1 875 108			1 875 108
------------------------	-----------	--	--	-----------

Kulum

Kinnisvarainvesteering	544 809	143 640		688 449
------------------------	---------	---------	--	---------

KokkuJääkmaksumus

Kinnisvarainvesteering	1 330 299			1 186 659
------------------------	-----------	--	--	-----------

Lisa 5 Lühiajalised laenud

	Kohustuse jääk 31.12.2005	Laenu tagasimaks 2006.a.	Kohustuse jääk 31.12.2006
Muud laenud*	115 284	1 865	113 449

* Lühiajaline võlakohustus on osaniku antud laen 113 449 krooni.



juhatuse liige

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Puhkusetasu eraldis	3 335	2 058

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Lisa 8 Müügitulu

<i>Tegevusalade lõikes</i>	2006	2005
Kauba müügitulu	86 145	67 514
Muud äritulud	0	0
<i>Kokku:</i>	86 145	67 514


juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Grendoola 2006. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 05. märtsil 2007.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 05. märtsil 2007.



Juhatuse liige
Tiit Mesila



Juhatuse liige
Kari-Rainer Määttä

OÜ Grendoola osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Osaühin Alistair
Tammiste küla, Sauga vald
Pärnumaa
Eesti Vabariik

reg.kood: 10868975

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

Timo Henrik Takatalo
Halikko Soome Vabariik

isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

- | | |
|---|------------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.05 | 1 596 217 krooni |
| 2) 2006 .a. kasum/-kahjum | -175 578 krooni |
| 3) Jaotamata kasumi jääk 31.12.06 | 1 420 639 krooni |

Juhatuse liige Tiit Mesila



Juhatuse liige Kari-Rainer Määttänen



Tartus, 05. märts 2007.a.