

29.05.2009

176 100111



OÜ RAKE-TOM

VILJANDI

2008 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Laidoneri plats 1-2,
71 003, Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11132489

Telefon:

51 44 003

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01 jaanuar – 31 detsember

Juhatuse liikmed:

Toomas Kivistik



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Muud laenud.....	12
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Muud viitvõlad	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Müüdnud teenuste kulu	13
Lisa 11. Üldhalduskulud.....	13
Lisa 12. Muud ärikulud	13
Lisa 13. Finantstulud-kulud.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	15
OÜ Rake-Tom osanike nimekiri seisuga 10.05.2009.....	16
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	17



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Rake-Tom asutati 28.aprill 2005.a. Põhitegevusaladeks on kinnisvara arenduse ja haldamisega seotud teenuste vahendamine ja tööjõu vahendus.

Juhatus on üheliikmeline. Palgalisi töötajaid oli 3. Juhatusel liikmele maksti töötasu 61 000 krooni. Aasta lõpu seisuga töötajaid ei ole. Osaühingul on üks osanik, osakapitali suurus on 40 000 krooni.

2008.a käive oli 258 312 krooni. Võrreldes eelmise aastaga on käive oluliselt vähenenud seoses majanduse languse ja ehitusturu vähenemisega.

Toon välja mõningad suhtarvud iseloomustamaks osaühingu tegevustulemust:

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2008	2007
Käibevara	15	69
Lühiajalised kohustused	30	96
Raha	0	34
Kohustused	30	96
Varad	87	152
Varud	0	0
Aruandeaasta kasum	2	6
Omakapital	57	55

Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	- 15	-27
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	- 0,50	-0,28
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,50	0,72
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,00	0,35
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,34	0,63
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused	0,50	0,72
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,02	0,05
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine Omakapital	0,04	0,12

Toomas Kivistik
Juhatusel liige

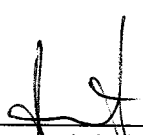
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Rake-Tom 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Rake-Tom on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Toomas Kivistik
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	48	34 292
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	3	15 090	34 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	349	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		15 439	34 850
Käibevara kokku		15 487	69 142
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Inventar	4	105 718	105 718
Akumuleeritud põhivara kulum	4	-33 906	-23 334
Materiaalne põhivara kokku		71 812	82 384
Põhivara kokku		71 812	82 384
VARAD KOKKU		87 299	151 526
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Muud kohustused	5	24 533	40 000
Laenukohustused kokku		24 533	40 000
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatele tasumata arved		5 125	1 245
Maksuvõlad	6	683	25 967
Viitvõlad	7	0	29 153
Võlad ja ettemaksed kokku		5 808	56 365
Lühiajalised kohustused kokku		30 341	96 365
KOHUSTUSED KOKKU		30 341	96 365
OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Ülekurss		5 000	5 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	676
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 161	3 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 797	6 333
OMAKAPITAL KOKKU		56 958	55 161
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		87 299	151 526

KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Realiseerimise netokäive	9	258 312	756 224
Realiseeritud teenuste kulu	10	-151 934	-575 393
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		106 378	180 831
Üldhalduskulud	11	-125768	-302912
Muud äritulud		7 466	0
Muud ärikulud	12	-1283	-1607
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-13 207	-123 688
Finantstulud	13	15 004	130021
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		15004	130021
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 797	6 333



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Lisa 31.12.2008 31.12.2007

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Pühaskasum		1 797	6 333
Kasumi korrigeerimine:		10 572	10 572
Põhivara amortisatsioon	4	10 572	10 572

Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:		19 411	-34 850
Nõuded ostjate vastu	3	19 760	-34 850
Muud nõuded	3	-349	0

Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:		-50 557	5 094
Võlad tarnijatele		3 880	-972
Maksuvõlad	6	-25 284	1 424
Viitvõlad	7	-29 153	4 642

KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		-18 777	-12 851
-----------------------------------	--	----------------	----------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Tasutud laenu	5	-55 000	-330 000
Saadud muud laenu	5	39 533	370 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-15 467	40 000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		-34 244	27 149
---------------------------------	--	----------------	---------------

Raha ja rahaekvivalentide jääk perioodi algul	2	34 292	7 143
Raha ja rahaekvivalentide jääk perioodi lõpul	2	48	34 292

RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS		-34 244	27 149
---	--	----------------	---------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	5 000	0	0	676	45 676
Kasumi ümberkanne	0	0	676	0	-676	0
2006 a aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	3 152	3 152
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	5 000	676	0	3 152	48 828
Kasumi ümberkanne	0	0	0	3 152	-3 152	0
2007 a aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	6 333	6 333
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	5 000	676	3 152	6 333	55 161
Kasumi ümberkanne	0	0	3 324	3 009	-6 333	0
2008 a aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 797	1 797
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	5 000	4 000	6 161	1 797	56 958



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rake-Tom 2008 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

OÜ Rake-Tom kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

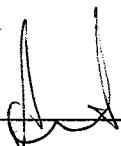
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, põhivara maksumuse alampiir on 1000.- krooni. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse algselt ja lisatakse tööde lõpetamisel põhivara maksumusele.



Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Hooned, ehitised 10%
- * Masinad ja seadmed 20%
- * Inventar 15-25 %

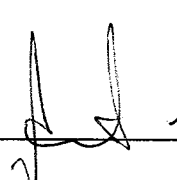
Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamisese arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Rake-Tom rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantstehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

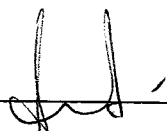
	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	4	33 976
Raha pangas	44	316
Raha ja pangakontod kokku	48	34 292

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	15 090	34 850
Maksude ettemaksed	349	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 487	34 850

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	- 6 381	- 6381
Jääkmaksumus	27 619	27 619
2006.a. toimunud muutused		
Soetatud inventari	71 718	71 718
Arvestatud kulum	- 6 381	- 6 381
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	105 718	105 718
Akumuleeritud kulum	- 12 762	- 12 762
Jääkmaksumus	92 956	92 956
2007.a. toimunud muutused		
Arvestatud kulum	-10 572	-10 572
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	105 718	105 718
Akumuleeritud kulum	-23 334	-23 334
Jääkmaksumus	82 384	82 384
2008.a. toimunud muutused		
Arvestatud kulum	-10 572	-10 572
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	105 718	105 718
Akumuleeritud kulum	-33 906	-33 906
Jääkmaksumus	71 812	71 812



Lisa 5. Muud laenud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Laenu seis aasta alguseks	40 000	0
Saadud lühiajalist laenu omanikult	39 533	370 000
Laenu tagasimaksed	-55 000	-330 000
Muud laenud kokku	24 533	40 000

Lisa 6. Maksud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Üksikisiku tulumaks	0	4 861
Sotsiaalmaks	0	17 538
Käibemaks	0	2 117
Erisoodustuse tulumaks	0	564
Töötuskindlustusmaks	0	275
Kogumispensionimaks	0	612
Käibemaksu intressivõlg	683	0
Kokku	683	25 967

Lisa 7. Muud viitvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Palgakohustus	0	18 551
Puhkusekohustus	0	7 465
Maksude viitvõlg	0	3 137
Muud viitvõlad kokku		29 153

Lisa 8. Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Lisa 9. Müügitulu**Geograafiliste piirkondade lõikes:**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Soome	0	43 000
Eesti	258 312	713 224
Kokku:	258 312	756 224

Tegevusalade lõikes:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
EMTAK		
41201 Ehitusteenused	258 312	756 224
Kokku	258 312	759 224



Lisa 10. Müüdnud teenuste kulu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud teenused	8 000	33 138
Töötasu	23 267	111 114
Sotsiaalmaks	7 748	37 002
Puhkuse reserv	0	4 354
Materjal, tarvikud	69 587	329 231
Kütus, määrdeained	31 431	45 176
Kulum	10 572	10 572
Auto tarvikud, remont	1 329	2 895
Muud majanduskulud	0	1 911
Kokku	151 934	575 393

Lisa 11. Üldhalduskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu	61 000	180 000
Sotsiaalmaksud	20 193	59 580
Puhkuse reserv	0	316
Sidekulud, telefon	16 871	12 966
Pangateenused	666	1 470
Raamatupidamisteenused	17 000	28 000
Erisoodustuse maksud	10 038	20 580
Kokku	125 768	302 912

Lisa 12. Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Valuutakursi muutused	0	269
Maksuviivised	683	968
Muud ärikulud	600	370
Kokku	1 283	1 607

Lisa 13. Finantstulud-kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	4	22
Intressikulud	0	-1
Muud äritulud (kahjumi katmine)	15 000	130 000
Kokku	15 004	130 021

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rake-Tom juhatus teeb ettepaneku 2008 aasta puhaskasumi jaotamiseks:

- 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse suunata 1 797 krooni.

Jaotamata kasum kokku: 7 958 krooni



Toomas Kivistik
Juhatuses liige

Juhatuses liige:



Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

2008.a. majandusaasta tulemused on osaniku poolt läbi vaadatud ja kinnitatud 10. mail 2009.a.

OÜ Rake-Tom majandusaasta aruande allkirjastamine 10. mail 2009.a.



Toomas Kivistik
Juhatuse liige

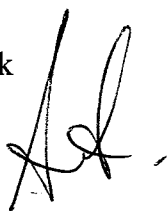


Juhatuse liige:

OÜ Rake-Tom osanike nimekiri seisuga 10.05.2009

Osaniku nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
Toomas Kivistik	36104286011	Viljandi linn	40 000

Toomas Kivistik
Juhatuses liige

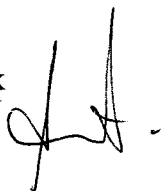


Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

TEGEVUSALADE NIMETUS	EMTAK KOOD	2008
Ehitusteenused	41201	258 312
Müügitulu kokku:		258 312

Viljandis, 10. mail 2009

Toomas Kivistik
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

