


TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02.07.2008

NOOR 89610  


**OÜ CAPORETO**  
**2007.a majandusaasta aruanne**

Ettevõtte nimetus:	OÜ CAPORETO
Address:	Aleksandri 9, Tartu 50104
Telefon:	7 390 997
Mobiiltelefon:	50 13 012
Äriregistri registrikood:	10534079
Majandusaasta:	01.01.2007 – 31.12.2007.a
Põhitegevusala:	Äripindade rendileandmine (EMATK 68201)
Juhatuseliige:	Ülo Ploom



## Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	9



**2007.a tegevusaruanne**

OÜ Caporeto põhikiri kinnitati 02.03.1999.a. OÜ Caporeto majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Peamine sissetulek laekub osäühingule äripindade rendileandmisest. 2007.a majandusaastal toimus ettevõtte jagunemine mille käigus osäühing loovutas omandavale ühingule kinnisvaraobjekti aadressil Riia 5, Tartu.

2008.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osäühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatus liikmete tegevust 2007.a. ei tasustatud. Tegevjuhtide palkade ja lisatasude kogusumma 2007.a. oli 18 944,00 krooni.

Keskmiselt oli osäühingul 2006.a. 1 töötaja. Palkade ja lisatasude kogusumma 2006.a. oli 71 624,00 krooni.

	2007.a	2006.a
Brutokasumimäär	91%	-307%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,65	0,82
ROA	99%	-91%
ROE	126%	-96%

**2007.a raamatupidamise aastaaruanne****Juhatus deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Caporeto 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Caporeto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Caporeto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige  
Ülo Ploom

29.06.2008.a



**Bilanss 31.12.2007.a**

	2007	2006
Raha	43 609	34 200
Aksiad ja muud väärtpaberid	664 000	0
Nõuded ettemaksud		
Muud lühiajalised nõuded	205 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	3 544	4 477
<i>Käibevara kokku</i>	<i>916 153</i>	<i>38 677</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Hooned ja rajatised	228 402	676 054
Maa	0	105 000
<i>Põhivara kokku</i>	<i>228 402</i>	<i>781 054</i>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>1 144 555</b>	<b>819 731</b>
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	250 000	19 405
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed	0	804
Võlad tarnijatele	593	590
Maksuvõlad (1)	0	6 684
Võlad töövõtjatele (4)	0	19 128
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>250 593</i>	<i>46 611</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>250 593</i>	<i>46 611</i>
Omakapital osühingus		
Osakapital (5)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-279 225	1 472 106
Aruandeaasta puhaskasum	1 129 187	-742 986
<i>Omakapital kokku</i>	<i>893 962</i>	<i>773 120</i>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>1 144 555</b>	<b>819 731</b>



**Kasumiaruanne 01.01.2007 - 31.12.2007.a**

<b>ÄRITULUD</b>	2007	2006
Müügitulu (6)	149 416	242 122
Muud tulud	1 090 000	0
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>1 239 416</b>	<b>242 122</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
Mitmesugused tegevuskulud	-71 353	-78 068
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-18 994	-143 249
Sotsiaalmaksud	-10 266	-43 762
Töötuskindlustus	-90	-394
Kulum	-10 586	-40 213
Muud ärikulud	0	-679 502
<i>Kokku ärikulud</i>	<i>-111 289</i>	<i>-985 188</i>
Ärikasum	1 128 127	-743 066
<b>Finantstulud</b>		
Muud intressi ja finantstulud	1 060	80
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>1 060</i>	<i>80</i>
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>	<b>1 129 187</b>	<b>-742 986</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>1 129 187</b>	<b>-742 986</b>

**Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
<b>31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	1 416 623	-197 345	<b>4 000</b>	<b>1 263 278</b>
2004 kasumi jaotamine		-197 345	197 345		
2005 puhaskasum			252 828		252 828
<b>31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>1 219 278</b>	<b>252 828</b>	<b>4 000</b>	<b>1 516 106</b>
2005 kasumi jaotamine		252 828			
2006 puhaskasum			-742 986		-742 986
<b>31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>1 472 106</b>	<b>-742 986</b>	<b>4 000</b>	<b>773 120</b>
2006 kasumi jaotamine		-742 986	742 986		
2007 puhaskasum			1 129 187		1 129 187
Jagunemine		-1 008 345			-1 008 345
<b>31.12.2007</b>	<b>40 000</b>	<b>-279 225</b>	<b>1 129 187</b>	<b>4 000</b>	<b>893 962</b>



## Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2007	2006
Aruandeaasta puhaskasum	1 129 187	-742 986
Amortisatsioon	+10 586	+40 213
Kasum põhivara müügist	-1 090 001	+679 474
Käibevarade muutus	-868 067	+7 614
Lühiajaliste kohustuste muutus	+203 982	-210 374
<b>KOKKU 1. Osa</b>	<b>-614 313</b>	<b>-226 059</b>
2. Rahavoog investeerimisest		
Müüdud põhivara	+1 195 000	+245 000
<b>KOKKU 2. Osa</b>	<b>+1 195 000</b>	<b>+245 000</b>
3. Rahavood finantseerimisest		
Jagunemisel makstud summad	-571 278	0
<b>KOKKU 3. Osa</b>	<b>-571 278</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)</b>	<b>+9 409</b>	<b>+18 941</b>
<b>Raha jääk 31.12.2005.a</b>		<b>15 259</b>
<b>Raha jääk 31.12.2006.a</b>	<b>34 200</b>	<b>34 200</b>
<b>Raha jääk 31.12.2007.a</b>	<b>43 609</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

### Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Caporeto 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Caporeto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 40 %
- Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

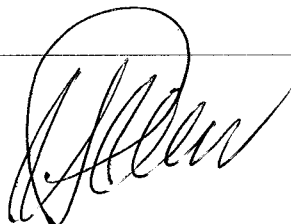
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 29.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 1 Maksude saldod**

Maksu liik	2007		2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 542		4 477	
Maksuintressid	2			629
Isiku tulumaks				1 824
Sotsiaalmaks				4 000
Töötuskindlustusmakse				110
Erisoodustuste tulumaks				0
Kogumispensioni makse				121
<b>KOKKU</b>	<b>3 544</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>6 684</b>



**Lisa 2 Põhivara**

	2007	2006
Aasta alguses hooned ja rajatised	957 095	1 590 095
<b>Soetamine</b>		0
<b>Müük</b>	604 240	-633 000
<i>Kokku hooned ja rajatised</i>	<i>352 855</i>	<i>957 095</i>
Aasta alguses Inventar	0	43 339
<b>Soetamine</b>	0	0
Mahakandmine	0	-43 339
<i>Kokku inventar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Aasta alguses maa	105 000	461 884
<b>Soetamine</b>	0	0
<b>Müük</b>	105 000	-356 884
<i>Kokku maa</i>	<i>0</i>	<i>105 000</i>
Eelnevate perioodide kulum	281 041	349 578
Majandusaasta kulum	10 586	40 213
Kulumi kasutamine	-167 174	-108 750
<i>Kokku kulum</i>	<i>124 453</i>	<i>281 041</i>
<b>Põhivara jääkmaksumus</b>	<b>228 402</b>	<b>781 054</b>

**Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused**

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 250 000,00 (kakssada viiskümmend tuhat krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

**Lisa 4 Osakapital**

OÜ Caporeto osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	100	40 000,00

**Lisa 5 Müügitulu geograafilises lõikes**

Tegevusala	2007	2006
Äripindade rendileandmine (68201)	149 416	242 122
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	1 090 000	0
<b>Kokku</b>	<b>1 239 416</b>	<b>242 122</b>

Piirkond	2007	2006
Eesti	1 239 416	242 122
<b>Kokku</b>	<b>1 239 416</b>	<b>242 122</b>





## Juhatuses allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Caporeto kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Caporeto üldkoosolek 29. juunil 2008. a

Tartus, '29' juunil 2008. a.

Ülo Ploom  
Juhatuses liige



### 2007. a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	429 120
2007. a aruandeaasta kasum	1 129 187
Jagunemisel omandavale ühingule	-708 345
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. a majandusaasta aruande kinnitamist	849 962

## Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	100	40 000,00

Ülo Ploom  
Juhatusse liige

