

OÜ TORNISTELL

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17.04.2007 67631

Äriregistri kood	11136278
Aadress:	Kreutzwaldi 64, Tartu 51014
Telefon:	372 7313261
Faks:	372 7313400
E-mail:	karl.zeigo@emu.ee
Interneti kodulehekülg:	www.emu.ee
Põhitegevusala:	majutusteenuse osutamine
Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Karl Zeigo

Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Audiitori järelotsus
---------------------	--

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	11
Lisa 4 Müügitulu.....	12
Lisa 5 Teenused.....	12
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järeloetus.....	16


Juhatuse liige
Karl Zeigo

27. 02. 07.

TEGEVUSARUANNE

OÜ TORNİ HOSTELL asutati 06.mail 2005.aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05.juulil 2005.a. kanti OÜ TORNİ HOSTELL äriregistrisse.

OÜ TORNİ HOSTELL kuulub 100 % Eesti Maaülikooli omandisse.

OÜ TORNİ HOSTELL põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused. 2006.aastal tegeleti mõlema valdkonnaga.

Plaanis on jätkata majandustegevust mõlemas valdkonnas.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2006.aastal juhatuse liikmele maksti töötasu 36 000 krooni.


Juhatuselige
Karl Zeigo

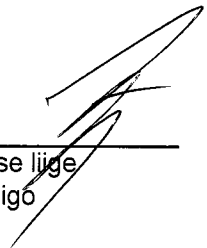
22.02.07

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TORNİ HOSTELL 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodil 01.01 - 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ TORNİ HOSTELL tegutseb jätkuvalt.

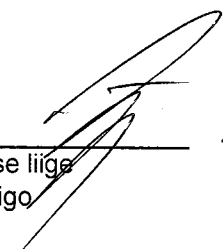

Juhatuse liige
Karl Zeigo

27.02.07

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	448 965	161 642
Nõuded ja ettemaksed		48 952	23 030
Nõuded ostjate vastu	2	10 250	7 500
Maksude ettemaksed	3,4	38 135	15 398
Muud lühiajalised nõuded	3	567	132
Käibevara kokku		497 917	184 672
VARAD KOKKU		497 917	184 672
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		15 871	13 403
KOHUSTUSED KOKKU		15 871	13 403
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		127 269	0
Aruandeaasta kasum		310 777	131 269
OMAKAPITAL KOKKU		482 046	171 269
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		497 917	184 672



Juhatuse liige
Karl Zeigo

27.02.07.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.02.07.....
Signature/allkiri.....Ker.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud		740 603	289 956
Müügitulud	4	740 603	289 956
 Ärikulud		 430 393	 158 819
Teenused	5	318 987	129 983
Muud tegevuskulud		63 508	28 836
 Tööjõukulud			
Palgakulu		36 000	0
Sotsiaalmaks		11 880	0
Tööandja töötuskindlustus		18	0
Tööjõukulu kokku		47 898	0
 Ärikasum		 310 210	 131 137
 Finantstulud ja -kulud kokku		 567	 132
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt		567	132
 Aruandeaasta puhaskasum		 310 777	 131 269

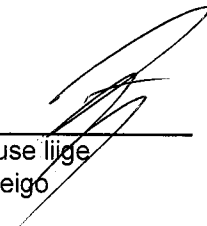
Juhatusel läge
Karl Zeigo

27.02.07

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.02.07.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	310 210	131 137
Korrigeerimisel:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 487	-22 898
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 468	13 403
Rahavood äritegevusest kokku	287 191	121 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	40 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid ja muu finantstulu	132	0
Rahavood investeringutest kokku	132	0
Rahavood kokku	287 323	161 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 642	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	287 323	161 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	448 965	161 642



Juhatusel liige
Karl Zeigo

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.02.07.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.07.2005	0	0	0	0
Omakapital sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	131 269	131 269
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	131 269	171 269
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4000	-4000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	310 777	310 777
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4000	438 046	482 046

Juhatusel liige
Karl Zeigo

22.02.07

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.02.07
 Signature/allkiri..... Li
 Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TORNISTOSTELL'i 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Juhatusel
Karl Zeig

27.02.07.

Initialed for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.02.07.....
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Karl Zeigo

27.02.07.

Info provided only for purposes only
/Kirjeldatud mõeldi ainult informatsiooniks
Date/kuupäev.....27.02.07.....
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 1 Raha
(kroonides)

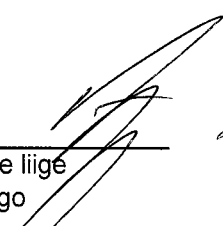
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	750	3000
Pangakontod	446715	158642
Raha teel	1500	0
Raha ja pangakontod kokku	448965	161642

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	11750	7500
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1500	0
Nõuded ostjate vastu kokku	10250	7500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	38117	15 398
Töötuskindlustusmaks	18	0
Maksude ettemaks	38135	15 398


Juhatuse liige
Karl Zeigo

27. 02. 07.

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.02.07.....
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

OÜ TORNİ HOSTELL müügitulu jaguneb majutatute elukohariigi järgi järgmiselt:

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	458 353	289 956
Leedu	69 250	0
Soome	55 750	0
Venemaa	41 500	0
Muud riigid	115 750	0
Kokku	740 603	289 956

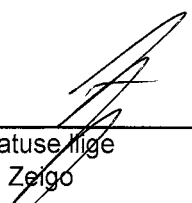
OÜ TORNİ HOSTELL müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	31.12.2006	31.12.2005
Majutusteenus	731 430	289 193
Ruumide rent	9 173	763
Kokku	740 603	289 956

Lisa 5 Teenused

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2006
Üür	210 900	87 875
Küte ja soojusenergia	56 732	17 651
Elekter	30 390	14 418
Vesi ja kanalisatsioon	20 965	10 039
Kokku teenused	318 987	129 983


Juhatuselige
Karl Zeigo

27.02.07.

Initialed for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 27.02.07
Signature/alkiri..... [Signature]
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 310 777 krooni.

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 242 406 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidel tasuda tulumaksu 68 371 krooni.

Juhatuse liige
Karl Zeigo

27.02.07.

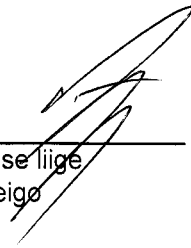
Adi for verification purposes only
Kõikjalolev dividendide andmiseks
Date/tähtpäev.....27.02.07.....
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Torni Hostell vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides):

eelmiste perioodide jaotamata kasum	127 269
kasum aruandeaasta majandustegevusest	310 777
kokku jaotamata kasum	438 046

OÜ TORNİ HOSTELL juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aasta puhaskasum 438 046 jaotamata.


Juhatusel liige
Karl Zeigo

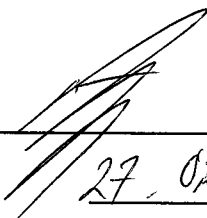
27. 02. 07.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond:

Karl Zeigo

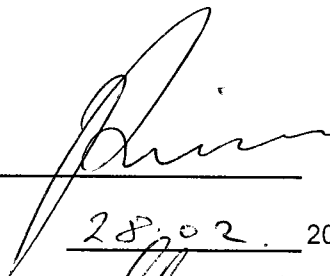
juhatuse liige


27.02. 2007

Nõukogu:

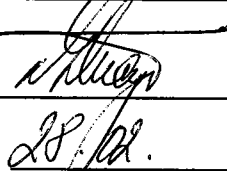
Jüri Kirss

nõukogu liige


28.02. 2007

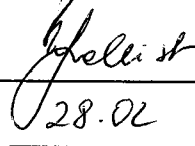
Mati Mägi

nõukogu liige


28.02. 2007

Kadri Kollist

nõukogu liige


28.02. 2007

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ Torni Hostell OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Torni Hostell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a majandustulemuseks 310 777 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 497 917 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Torni Hostell finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 27. veebruaril 2007

Audiitorbüroo ELSS AS

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Enn Leppik".

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

OÜ TORNİ HOSTELL kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

40 000 EEK Eesti Maaülikool

Reg.nr. 74001086

**Aadress: Kreutzwaldi 64
51014 Tartu**