

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-05-2004

466 35792
.....

dy

OÜ Deckol Ehitus

2003. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

ehitustööd
Pikk 12 Tartu

Äriregistri nr

10800687

Telefon

7/384933

Faks

7/384934

E-post

deckol@hot.ee

Koduleht

www.deckol.ee

Aruandeaasta algus

01.01.2003

Aruandeaasta lõpp

31.12.2003

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järelaudusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate
osanike nimekiri

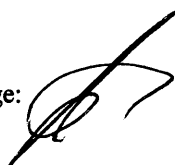


28 -05- 2004

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Ettemaksed	12
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Mitmesugused pikaajalised nõuded	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Maksuvõlad	13
Lisa 9. Viitvõlad	14
Lisa 10. Kasutusrent	14
Lisa 11. Muud pikaajalised kohustused	14
Lisa 12. Omakapitali lisa	15
Lisa 13. Müügitulu	15
Lisa 14. Muud äritulud	15
Lisa 15. Ärikulud	15
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



28-05-2004

Tegevusaruanne

.....

OÜ Deckol Ehitus alustas oma tegevust 01.10.2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on ehitus-ja remonttööd.

Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 13 töötajat ja tööjõukulude kogusumma oli 497 499 krooni. Selles OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2003 .a. töötasu 68400 krooni.

2003.a. laiendasime oma tegevust Tallinnasse.

2004.a. otsime võimalusi ise peatöettevõttudeks. Siiani otsime all töettevõttusid suurematelt ehitus firmadelt.



28-05-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
AKTIVA			
(varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	54094	381612	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2744170	903449	3
Ebatõenäolised laekumised	-137231	0	3
Nõuded ostjate vastu kokku	2606939	903449	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18686	0	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	120	186	4
Ettemaksed kokku	18806	186	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	300507	265981	
Ettemaksed tarnijatele	32582	2457	
Varud kokku	332792	268438	5
Käibevara kokku	3012631	1553685	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	224436	0	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	224436	0	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	737083	500256	
(soetusmaksumuses)			
Muu materiaalne põhivara	83235	32169	
(soetusmaksumuses)			
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-180068	-41333	
Materiaalne põhivara kokku	640250	491092	7
Põhivara kokku	864686	491092	
AKTIVA (varad) KOKKU	3877317	2044777	



28-05-2004

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	239000	17
Võlakohustused kokku	0	239000	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	3840	20	
Võlad tarnijatele	3055437	1274227	
Maksuvõlad	29679	67580	8
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	150499	56672	
Muud viitvõlad	11427	9019	
Viitvõlad kokku	161926	65691	9
Lühiajalised kohustused kokku	3250882	1646518	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud võlad	2000	0	11
Muud pikaajalised võlad kokku	2000	0	
Pikaajalised kohustused kokku	2000	0	
KOHUSTUSED KOKKU	3252882	1646518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	12
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	0	
Reservid kokku	4000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354259	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226176	358259	
OMAKAPITAL KOKKU	624435	398259	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	3877317	2044777	

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 2).



28 -05- 2004

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	23703625	13248789	13
Muud äritulud	0	150189	14
Äritulud kokku	23703625	13398789	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21547791	11793929	15
Mitmesugused tegevuskulud	1546682	643829	15
Tööjõukulud			
Palgakulud	497499	384862	
Sotsiaalmaksud	167519	128698	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138735	41333	
Muud ärikulud	3666	44511	15
Ärikulud kokku	23901892	13037162	
Ärikasum (-kahjum)	-198267	361816	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	0	-5739	
Muud finantstulud ja -kulud	424443	2182	
Kokku finantstulud ja -kulud	424443	-3557	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226176	358259	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	226176	358259	



28-05-2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

.....

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-198267	361816	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138735	4133	7
Kasum põhivara müügist	0	-150000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1946546	-903635	
Varude muutus	-64354	-268438	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1845364	1407518	
Makstud intressid	0	-5739	
Kokku rahavood äritegevusest	-225068	482855	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-287893	-582425	7
s.h. kapitalirendi tingimustel	0	98456	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	200000	
Saadud intressid	443	2182	16
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-287450	-281787	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	185000	564000	17
Laenude tagasimaksed	0	-325000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-98456	
Osakapitali sissemakse	0	40000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185000	180544	
Rahavood kokku	-327518	381612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381612	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-327612	381612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54094	381612	

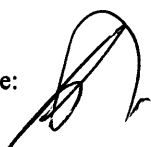


28-05-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.10.2001	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			358259	358259
Osakapitali sissemaks	40000			40000
Saldo 31.12.2002	40000	0	358259	398259
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				
Aruandeperioodi puhaskasum			226176	226176
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
Saldo 31.12.2003	40000	4000	583435	624435

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisas 12.



28-05-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Deckol Ehitus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Kaubakulu arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



28-05-2004

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes..... aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	20 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei võeta bilansis varama arvele. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



28-05-2004

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.



28-05-2004

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Maksukohustuste arvestamine

Alates 2003 aastas kajastatakse maksuvõlgnevustena ainult väljamakstud töötasudelt arvestatud ja deklareeritud maksukohustusi. Arvestatud kuid väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksu arvestatakse võlgnevusena töövõtjale (töötasudest mahaarvestatavad maksud) ja muu viitvõlgnevusena (töötasudele juurdearvestatavad maksud).

Seoses maksuvõlgade kajastamise põhimõtete muutustega on korrigeeritud bilansi allsaldosid järgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Maksuvõlad	79935	-12355	67580
Võlad töövõtjatele	53336	3336	56672
Muud viitvõlad	0	9019	9019

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ostjate tasumata summad	2744170	903449
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-137231	0
Nõuded ostjate vastu kokku	2606939	903449

	2003. a	2002. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	0	0
Bilansist väljakantud summad	-137231	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-137231	0

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	18686	0
Perioodika	120	186
Ettemaksed kokku	18806	186

Maksuvõlad on esitatud lisa 8.



Lisa 5. Varud

28-05-2004

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	300507	265981
Ettemaksed tarnijatele	32285	2457
Kokku	332792	268438

Lisa 6. Mitmesugused pikaajalised nõuded

OÜ Deckol Ehitus pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2003.a.:

Tehingupartner	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
AS Merko Ehitus	116436	alltöövõtu garantii tasu	08.2005
AS Koger&Partnerid	42000	alltöövõtu garantii tasu	09.2005
AS EF Rand&Tuulberg	66000	alltöövõtu garantii tasu	09.2005
Pikaajalised nõuded kokku	224436		

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	500256	32169	532425
Soetamine	236828	51065	287893
Soetusmaksumus 21.12.2003	737083	83235	820318
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	38823	2510	41333
Arvestatud kulum	126363	12372	138735
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	165186	14882	180068
Jääkmaksumus 31.12.2002	461433	29659	491092
Jääkmaksumus 31.12.2003	571897	68353	640250

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Üksikisiku tulumaks	8396	3370
Sotsiaalmaks	18785	25046
Töötuskindlustusmaks	854	408
Kohustuslik kogumispensionikindlustus maks	211	0
Maksu intressid	1433	8756
Käibemaks	0	17339
Ettevõtte tulumaks	0	12661
Maksuvõlad kokku	29679	67580

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 4.



28-05-2004

Lisa 9. Viitvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad töövõtjatele	34122	26920
Puhkuse kohustus	116377	29752
Arvestatud sotsiaalmaksud	11427	9019
Viitvõlad kokku	161926	65691

Lisa 10. Kasutusrent

OÜ Deckol Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

31.12.2003	Masinad ja seadmed
Kasutusrendile võetud vara maksumus	944915
Kasutusrendi kulu 2003. aastal	347199
Kasutusrendi kulu järgmistel perioodidel mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest	542781

Rendilepingud seisuga 31.12.2003.a.:

Rendileandja	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS	173729	Leping nr.0052316L	15.01.2007.a.
Hansa Liising Eesti AS	152542	Leping nr.0054409L	15.03.2006.a.
Hansa Liising Eesti AS	200000	Leping nr.0065496L	15.09.2007.a.
Hansa Liising Eesti AS	241525	Leping nr.0068077L	30.11.2006.a.
Hansa Liising Eesti AS	177119	Leping nr.0065493L	15.09.2007.a.
Renditud vara maksumus	944915		

Kõigi rendilepingute korral on ettevõttel soodusostuoptiooni kasutamise võimalus.

Lisa 11. Muud pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused seisuga 31.12.2003.a.:

Tehingupartner	Summa	Kohustuse alus	Makse tähtaeg
AS Koger&Partnerid	2000	alltöövõtu garantii tasu	06.2005
Pikaajalised kohustused kokku	2000		



28-05-2004

Lisa 12. Omakapitali lisa

.....

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni 2 osaks. Mõlemad osad on nimiväärtuses 20 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 580 435 (31.12.2002. a: 354 259) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 150 913 (2002. a: 92 107) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 429 522 (2002. a: 262 152) krooni.

Lisa 13. Müügitulu
(kroonides)

OÜ Deckol Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	%	2002	%
Eesti	23703625	100	13248789	100
Kokku		100		100

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	%	2002	%
Kaubad	243554	1	349365	3
Ehitusteenused	23460071	99	12899424	97
Kokku	23703625	100	13248789	100

Lisa 14. Muud äritulud
(kroonides)

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	0	150000
Valuutakursi kasum		189
Kokku muud äritulud	0	150189

Lisa 15. Ärikulud
(kroonides)

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	%	2002	%
Materjalikulu	15563047	72	9206534	78
Ostetud alltöövõttud	5984744	28	2587395	22
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21547791	100	11793929	100



28-05-2004

Mitmesugused tegevuskulud

	2003	%	2002	%
Ruumide rent	48322	3	25144	4
Elekter	289100	19	9518	1
Kontoritehnika	47380	3	9843	2
Ebatõenäoliste arvete kulu	137231	9	0	0
Sideteenus	111626	7	79554	12
Autokulu	605098	39	304596	47
Auditeerimiskulu	5500	0,4	0	0
Ajalehed	2041	0,2	2872	0,5
Kindlustus	35974	2	5607	1,5
Reklaam	4618	0,4	11102	2
Muud teenused	259792	17	195593	30
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1546682	100	643829	100

Muud ärikulud

	2003	2002
Maksuintressid	3666	43433
Valuutakursi kahjum	0	1078
Kokku muud ärikulud	3666	44511

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2003. a	2002. a
Intressikulu	0	-5739
Tulu laenukohustusest loobumisest	424000	0
Intressitulud	443	2182
Finantstulud ja -kulud kokku	424443	-3557

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmetele kuuluvad osaühingud:

Juhatuse liikme Teet Marran" iga seotud osaühinguga OÜ Kullisoo on 2003 aastal tehtud tehingud 1 211 916 krooni ulatuses. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud seotud ettevõttega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Juhatuse liige Rain Sirk andis 2003.a. osaühingule Deckol Ehitus laenu summas 185 000 krooni (2002 aastal 239 000 krooni). Juhatuse liige Rain Sirk otsustas loobuda enda antud laenust 424 000 krooni osaühingu Deckol Ehitus kasuks.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Juhatuse ja nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 66475 tuhat krooni (2002: 0 tuhat krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.



28-05-2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

.....

OÜ Deckol Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

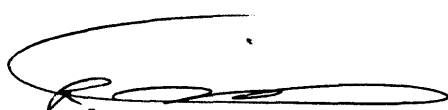
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OÜ Deckol Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

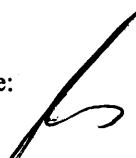
Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse liige
Teet Marran



Juhatuse liige
Rain Sirk



28-05-2004

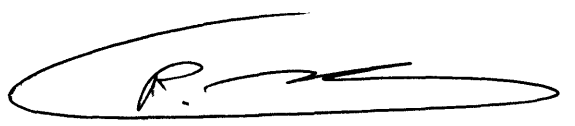
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

.....

OÜ Deckol Ehitus 2003. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
„...“ 2004. aasta otsusega, allkirjastamine „...“ 2004:



Juhatuse liige
Teet Marran



Juhatuse liige
Rain Sirk

Juhatuse liige:



28-05-2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Deckol Ehitus vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	354259
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	226176
Kokku jaotamata kasum	580435

OÜ Deckol Ehitus juhatus teeb ettepaneku jätta kujunenud kasum jaotamata.

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitaminst on 580 435 krooni.


Juhatusel liige
Teet Marran
Juhatusel liige
Rain Sirk

28-05-2004

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ DECKOL EHITUS
OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ DECKOL EHITUS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01-31.12.2003 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Liisinglepingute käsitlemisel raamatupidamisarvestuses ei ole juhindutu RTJ 9 toodud põhimõtetest.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelmises lõigus toodud asjaolu ja selle mõju ettevõtte juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab aastaaruanne, mis näitab 226 176 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a 3 877 317 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ DECKOL EHITUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tartus, 23. märtsil 2004

Tiit Simo
Vannutatud auditor



28-05-2004

.....

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Teet Marran	Luke küla Nõo vald Tartumaa	36712112710	20000 krooni
Rain Sirk	Mõisavahe 9-30 Tartu	37612092715	20000 krooni

