

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -04- 2002

1486 21494

ll.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2001.a - 31.12.2001.a
Ärinimi	Rondami Väärtpaberite AS
Registrikood	10126707
Aadress	Riia 132, Tartu 51014
Telefon	390201
Fax	390101
Põhitegevusala	finantsinvesteeringud

ll.

26 -04- 2002

Sisukord

.....

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	8
Lisa 3. Tehingud seotud osapoolte vahel.....	8
Lisa 4. Omakapital aktsiaseltsis.....	9
Lisa 5. Realiseerimise netokäive.....	9
Lisa 6. Rahavoogude aruanne.....	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	12
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13

Te

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

26 -04- 2002

.....

Rondami Väärtpaberite AS-i põhitegevus on finantsinvesteeringute tegemine.
2001. aastal pandi pearõhk aktsiaportfelli suurendamisele.

2001. aastal suurendati aktsiakapitali 2500000 kroonini, millega viidi omakapitali
seis vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

2001.aasta realiseerimise netokäive oli 552500 krooni.

2002.aastal on kavas suurendada aktsiaportfelli.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.
Juhatus ja nõukogu liikmed ei ole saanud aruandeaastal tasu.
Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Kle

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -04- 2002

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 10 toodud Rondami Väärtpaberite AS-i 2001.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Rondami Väärtpaberite AS juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.a raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a ja aruande koostamise kuupäeva 28.03.2002.a vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Rondami Väärtpaberite AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Rondami Väärtpaberite AS raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

juhataja

Kersti Seli

28.03.2002.a



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -04- 2002

Bilanss

(kroonides)

31.12.2001. 31.12.2000. Lisa nr

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

2003

574

Aksiad (turuhinnas 17875449)

12989973

12428342

2

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

2

0

Käibevara kokku

12991978

12428916

VARAD KOKKU

12991978

12428916

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

3

Tagatiseta võlakohustused

1171218

2341550

Hankijatele tasumata arved

2042957

10700746

Lühiajalised kohustused kokku

3214175

13042296

Pikaajalised kohustused

Hankijatele tasumata võlad

8456789

3

Pikaajalised kohustused kokku

8456789

Omakapital

4

Aksiakapital nimiväärtuses

2500000

400000

Reservkapital

57400

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-1070780

-2161457

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-165606

1148077

Omakapital kokku

1321014

-613380

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

12991978

12428916

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 28.03 2002

allkiri

OÜ ZIIRO

Ille

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -04- 2002

Kasumiaruanne

(kroonides)

(SKEEM 1)

.....

	2001.a	2000.a	Lisa nr
Äritulu			
Realiseerimise netokäive	552500	2934862	5
Äritulu kokku	552500	2934862	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	865000	1974582	
Mitmesugused tegevuskulud	17348	15299	
Ärikulud kokku	882348	1989881	
Ärikasum	-329848	944981	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	461147	944771	
Finantstulud kokku	461147	944771	
Finantskulud			
Intressikulud	0	7784	
Muud intressi- ja finantskulud	296905	733891	
Finantskulud kokku	296905	741675	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-165606	1148077	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-165606	1148077	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-165606	1148077	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 28.03 2002

allkiri

ÕU ZIIRO

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad

26 -04- 2002

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rondami Väärtpaberite AS-i 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tulenevast heast raamatupidamistavast.

Rondami Väärtpaberite AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Realiseerimiskasumi või -kahjumi väljatoomisel on rakendatud FIFO meetodit. Väärtpaberite keskmine turuhind bilansipäeva seisuga on määratud Tallinna Väärtpaberitebörsi noteeringute ja ajaleht Äripäev andmetel.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni, Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Muu põhivara amortisatsioonimäär aastas on 40 %.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Rondami Väärtpaberite AS-il on tekkinud summale nõudeõigus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 28.03.2002

allkiri

OÜ ZIIRO

26 -04- 2002

Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	AS Estiko		AS Hansapank	
	arv	summa	arv	summa
Saldo 31.12.2000.a	1087573	6666731	10 000	1 240 075
soetushinnas		8554932		1 240 075
Soetamine 2001.a jooksul	107000	1060642	0	0
Saldo 31.12.2001.a	1194573	7727373	10000	1240075
soetushinnas		9615574		1240075
Turuhind 31.12.2001.a		9556584		1617500
Lühiajalised aktsiad	AS Eesti Telekom		AS Hansatee Grupp	
	arv	summa	arv	summa
Saldo 31.12.2000.a	13500	1167750	160 000	2 560 075
soetushinnas		1542400		2 560 075
Müük 2001.a jooksul müügihinnas	10000	552500	0	0
Soetamine 2001.a jooksul	10000	542210		0
Saldo 31.12.2001.a	13500	844960	160000	2560075
soetushinnas		942091		2560075
Turuhind 31.12.2001.a		955125		5120000
Lühiajalised aktsiad	Lietuvos Telekomas		RER Valduse AS	
	arv	summa	arv	summa
Saldo 31.12.2000.a	85000	756500	0	0
soetushinnas		1094057	0	0
Allahindlus		296905		0
Soetamine 2001.a jooksul	0	0	150000	1299000
Aktsiate tühistamine			139800	1200000
Saldo 31.12.2001.a	85000	459595	10200	99000
soetushinnas		1094057		99000
Turuhind 31.12.2001.a		459595		99000
Lühiajalised osakud	Hansa Venemaa Kasvufond			KOKKU
	arv	summa		
Saldo 31.12.2000.a	170	37211		12 428 342
soetushinnas		58895		15 050 434
Allahindluse tagasiarvestamine		21684		
Saldo 31.12.2001.a	170	58895		12 989 973
soetushinnas		58895		15 609 767
Turuhind 31.12.2001.a		67645		17 875 449

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 28.03.2002

allkiri

OU ZIIRO

me

26-04-2002

Lisa 3. Tehingud seotud osapoolte vahel

Võla liik	Võla saldo 31.12.01.a	Võla saldo 31.12.00.a	Intressi- määr kuus	Makse tähtaeg
Lühiajaline laen	1171218	2341550	0	2002.a
Võlad hankijatele (lühiajaline)	2042957	10700746	0	2002.a
Võlad hankijatele (pikaajaline)	8456789	0	0	2004.a

Aruandeaastal on saadud laene summas 1326668 krooni ja tagastatud on laene summas 2497000 krooni.

Lisa 4. Omakapital aktsiaseltsis

2000. aastal moodustas aktsiakapitali 400 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni aktsia. Aktsiate eest oli tasutud ülekandega arveldusarvele.
2001. aastal suurendati aktsiakapitali 400000 kroonilt 2500000 kroonini. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega võlgade tasaarvlemise teel.
Aktsiakapital jaguneb 2500 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni aktsia.

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktsia- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Reserv- kapital
31.12.2000.a	400000	-2161457	1148077	0
2000.a kasumi jaotamine		1090677	-1 148 077	57 400
Aktsiakapitali suurendamine	2100000			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-165 606	
31.12.2001.a	2 500 000	-1 070 780	-165 606	57400

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Rondami Väärtpaberite AS-i realiseerimise netokäive geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis. Tegevusalade lõikes koosnes käive aktsiate müügilõigist summas 552500 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 28.03.2002

allkiri

OÜ ZIRO

Lee

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

26 -04- 2002

	2001.a	2000.a
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
<i>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</i>		
Puhaskasum	-165606	1148077
<i>Rahavoogude muutus puhaskasumist</i>	-165606	1148077
<i>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</i>		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muutus	-561631	-7214668
Nõuete muutus	0	784000
Maksude ettemaksete muutus	-2	135
Võlakohustuste muutus	-1170332	1021227
Hankijatele võla muutus	-201000	4269251
Viitvõlgade muutus	0	-11060
<i>Käibekapitali muutus</i>	-1932965	-1151115
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	-2098571	-3038
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine	2100000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2100000	0
Rahavood kokku	1429	-3038
 Raha jääk aruande aasta algul	 574	 3612
Raha jäägi muutus kokku	1429	-3038
Raha jääk aruande aasta lõpul	2003	574

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 28.03.2002

allkiri

OÜ ZIRO

Ille

TARTU MAAKOHTINE
REGISTRIC
SISSE TUL

26 -04- 2

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasumit 2001. aastal ei teenitud, juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku kanda 2001.a kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) hulka alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1070780
2001.a majandusaasta kasum	-165606
Kohustuslik reservkapital kahjumi katteks	57400
Jaotamata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	-108206
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a kasumi jaotamist.	-1178986

Ille

26-04-2002

OÜ Ziira

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 07425287
e-mail: ziira@hotmail.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS RONDAMI VÄÄRTPABERITE AS AKTSIONÄRILE

Oleme kontrollinud juuresolevat Rondami Väärtpaberite AS-i 2001.a raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001.a, perioodi 1.01.-31.12.2001.a kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Rondami Väärtpaberite AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 28. märtsil 2002.a
OÜ Ziira



Avo Ombler
vannutatud audiitor



TARTU MAAKOHV
REGISTRIOSAK
SISSE TULNU

Allkirjad majandusaasta aruandele

26 -04- 2002

Rondami Väärtpaberite AS 2001. aasta majandusaasta aruandele, mis koosneb juhatuse tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest, kirjutavad alla Rondami Väärtpaberite AS juhataja ning nõukogu järgnevas koosseisus:

Juhataja

Kersti Seli



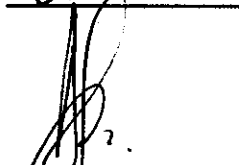
Nõukogu esimees

Neinar Seli



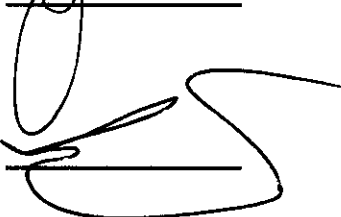
Nõukogu liige

Anti Seli



Nõukogu liige

Aivo Noormets



Tartu, 28. märts 2002.a

Aktsionäride nimekiri

seisuga 02. aprill 2002.a.

Jrk.nr	Aktsionäri nimi	Aktsionäri isikukood	Aktsionäri elukoht	Ühe aktsia nominaalväärtus	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise aeg
1.	Neinar Seli	35912072728	Elva 15, Tartu 50404	1000	A	2500	2000.a, 2001.a

Kersti Seli

Kersti Seli
juhataja

TARTU MAAKOHVIT
REGISTRIOSAK
SISSE TULN

2 6 -04- 2002

.....