

# ***Majandusaasta aruanne***

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21.06.2005

166 44709

la

## **OÜ VELBURG**

*Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004*  
*Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004*

*Äriregistri kood:* 10602007

*Aadress:* Taheva küla, Taheva vald, Valgamaa 68003

*Telefon:* 076 98773

*Põhitegevusala:* metsamaterjali varumine, ülestöötamine ja müümine

*Tegevjuht:* Tiina Rõõmus

Juhatusel liige



21.06.2005

*Osühing Velburg majandusaasta aruanne.....*

## **SISUKORD**

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| <u>Tegevusaruanne</u> .....                                     | 3  |
| <u>Juhatusdeklaratsioon</u> .....                               | 4  |
| <u>Bilanss</u> .....                                            | 5  |
| <u>Kasumiaruanne</u> .....                                      | 7  |
| <u>Omakapitali muutuste aruanne</u> .....                       | 8  |
| <u>Rahavoogude aruanne</u> .....                                | 9  |
| <u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u> ..... | 10 |
| <u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u> .....                        | 11 |
| <u>Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid</u> .....               | 11 |
| <u>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</u> .....                       | 11 |
| <u>Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine</u> .....             | 12 |
| <u>Lisa 5. Kapitalirent</u> .....                               | 12 |
| <u>Lisa 6. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</u> .....         | 12 |
| <u>Lisa 7. Müügitulu</u> .....                                  | 13 |
| <u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u> .....              | 14 |
| <u>Majandusaasta aruande allkirjad</u> .....                    | 15 |
| <u>Osanike nimekiri</u> .....                                   | 16 |

Juhatus liige



21. 06. 2005

.....  
OÜ Velburg majandusaasta aruanne

## ***Tegevusaruanne***

*Osaühing Velburg alustas oma tegevust 1999.aastal.*

*Osaühing Velburg põhitegevusalaks on metsamaterjali varumine, ülestöötamine ja müümine.*

*Tegevus toimub peamiselt Valga maakonnas.*

*Osaühing Velburg põhikoosseisu töötajaid ei kuulu. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta.*

Juhatusel liige



21.06.2005

*Osühing Velburg majandusaasta aruanne.....*

### ***Juhatuse deklaratsioon***

*OÜ Velburg juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.*

*Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2004 vahemikul.*

*Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus andnud hinnanguid, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.*

*Juhatuse hinnangul on OÜ Velburg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.*

*Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.*

*Valgas, 10.juunil 2005.a.*

*Tiina Rõõmus*

*juhatuse esimees*



*Juhatuse liige*



OÜ Velburg majandusaasta aruanne 21.06.2005

**Bilanss**

**AKTIVA**

|                                    |        | kroonides        |                  |
|------------------------------------|--------|------------------|------------------|
|                                    |        | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
| <b>KÄIBEVARA</b>                   |        |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                | Lisa 1 | 250 577          | 479 464          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid       | Lisa 2 | 647 000          | 0                |
| Nõuded ostjate vastu               | Lisa 3 | 78 457           | 0                |
| Ostjatelt laekumata arved          |        | 78 457           | 0                |
| Ettemaksed                         |        | 0                | 495              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | Lisa 6 | 0                | 495              |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             |        | <b>976 034</b>   | <b>479 959</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b>                    |        |                  |                  |
| Materiaalne põhivara               | Lisa 4 | 2 128 382        | 2 128 382        |
| Maa ja ehitised                    |        | 2 128 382        | 2 128 382        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>              |        | <b>2 128 382</b> | <b>2 128 382</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>        |        | <b>3 104 416</b> | <b>2 608 341</b> |

juhatuse liige



OÜ Velburg majandusaasta aruanne 21. 06. 2005

## PASSIVA

|                                            |        | kroonides        |                  |
|--------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
|                                            |        | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
| <b>KOHUSTUSED</b>                          |        |                  |                  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>             |        |                  |                  |
| <b>Võlakohustused</b>                      |        | <b>40 000</b>    | <b>36 800</b>    |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed   | Lisa 5 | 40 000           | 36 800           |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                   |        | <b>1634</b>      | <b>720</b>       |
| Maksuvõlad                                 | Lisa 6 | 22 642           | 0                |
| Viitvõlad                                  |        | 9                | 9                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>       |        | <b>64 285</b>    | <b>37 529</b>    |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>             |        |                  |                  |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>         |        | <b>1 210 136</b> | <b>1 242 000</b> |
| Kapitalirendikohustused                    | Lisa 5 | 1 210 136        | 1 242 000        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>       |        | <b>1 210 136</b> | <b>1 242 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |        | <b>1 274 421</b> | <b>1 279 529</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                          |        |                  |                  |
| <b>Osakapital nimiväärtuses</b>            |        | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>           |        | <b>4 000</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> |        | <b>1 284 812</b> | <b>551 207</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>         |        | <b>501 183</b>   | <b>737 605</b>   |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                    |        | <b>1 829 995</b> | <b>1 328 812</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       |        | <b>3 104 416</b> | <b>2 608 341</b> |

Juhatuse liige



**Kasumiaruanne**

|                                             |        | kroonides      |                |
|---------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
|                                             |        | 2004           | 2003           |
| <b>ÄRITULUD</b>                             |        |                |                |
| Müügitulu                                   | Lisa 7 | 754 947        | 552 572        |
| Muud äritulud                               |        | 0              | 290 000        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                       |        | <b>754 947</b> | <b>842 572</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                             |        |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |        | 242924         | 122 747        |
| Muud ärikulud                               |        | 10756          | 0              |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                       |        | <b>253680</b>  | <b>122 747</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                   |        | <b>501 267</b> | <b>719 825</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>               |        | <b>-84</b>     | <b>17 780</b>  |
| intressikulud                               |        | -84            | 6 041          |
| kasum valuutakursi muutustest               |        | 0              | 11 739         |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>    |        | <b>501 183</b> | <b>737 605</b> |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |        | <b>501 183</b> | <b>737 605</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>    |        | <b>501 183</b> | <b>737 605</b> |

juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                         | Aktiivkapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm.per.-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | kroonides<br>Kokku |
|-----------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Seisuga 01.01.03                        | 40 000        | 0                            | 611 153                            | -59 946               | 691 207            |
| Eelmise perioodi kasum<br>2003.a. kasum |               | 0                            | -59 946                            | 59 946<br>737 605     | 0<br>737 605       |
| Seisuga 31.12.03                        | 40 000        | 0                            | 551 207                            | 737 605               | 1 328 812          |
| Seisuga 01.01.04                        | 40 000        | 0                            | 551 207                            | 737 605               | 1 328 812          |
| Eelmise perioodi kasum<br>2004.a. kasum |               | 4000                         | 733 605                            | -737 605<br>501 183   | 0<br>501183        |
| Seisuga 31.12.04                        | 40 000        | 4000                         | 1 284 812                          | 501 183               | 1 829 995          |

Vastavalt OÜ Velburg põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

2003.aastal dividende ei makstud.

Seisuga 31.12.2004.a. oli osaühingu osakapitaliks 40 000 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele 01.jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.detsember 2004 : 26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 380 899 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 120 284 krooni.

Seisuga 31.detsember 2003 oleks dividendidena võimalik välja maksta 950 761 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks 334 051 krooni.

Juhatusel liige



**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2004            | kroonides<br>2003 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                 |                   |
| Puhaskasum (+)                                        | 501 183         | 737 605           |
| Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist                | 0               | -290 000          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -77 962         | 335               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus | 23 556          | 729               |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | <b>446 777</b>  | <b>448 669</b>    |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                 |                 |                   |
| Muude finantsinvesteeringute ost ja müük              | -647 000        | 400 522           |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 0               | -1 175 000        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 0               | 970 000           |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               | <b>-647 000</b> | <b>195 522</b>    |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                |                 |                   |
| Saadud laen                                           | 0               | -202 220          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -28 664         | -38 880           |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              | <b>-28 664</b>  | <b>-241 100</b>   |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                           | <b>-228 887</b> | <b>403 091</b>    |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                   | <b>479 464</b>  | <b>78 379</b>     |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                                  | <b>250 577</b>  | <b>479 464</b>    |

Juhatuse liige



21.06.2005

OÜ Velburg majandusaasta aruanne

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

OÜ Velburg kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Juhatuse liige



21. 06. 2005

OÜ Velburg majandusaasta aruanne

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                 | 2004           | 2003           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Pangakontod EEK | 100 577        | 443 164        |
| Kassa           | 150 000        | 0              |
| <b>KOKKU</b>    | <b>250 577</b> | <b>443 164</b> |

**Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

2004.aastal soetati Hansa Rahaturufondi osakuid 647 tükki kogusummas 647 000 krooni.

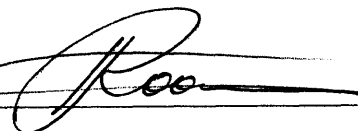
**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

OÜ Velburg hindas kõikide nõuete laekumise tõenäosust individuaalselt. Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" ongi kajastatud eeldatavasti reaalselt laekuvad nõuded ostjate vastu summas 78 457 krooni (2003.aastal 0 krooni). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid OÜ Velburg hinnangul 2004.aastal oli 0 krooni (2003.a. 0 krooni) väärtuses.

**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

| Aegumata | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud<br>1-3 kuud | Ületanud<br>3kuud-1aasta | Ületanud<br>üle 1 aasta | KOKKU  |
|----------|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------|
| 78 457   | 0                      | 0                    | 0                        | 0                       | 78 457 |

Juhatuse liige



21.06.2005

OÜ Velburg majandusaasta aruanne

**Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine**

|                                  | <i>Maa</i>       | <i>KOKKU</i>     |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b> | <b>2 128 382</b> | <b>2 128 382</b> |
| <i>Soetamine</i>                 | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| <i>Müük (-)</i>                  | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b> | <b>2 128 382</b> | <b>2 128 382</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>   | <b>2 128 382</b> | <b>2 128 382</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>   | <b>2 128 382</b> | <b>2 128 382</b> |

**Lisa 5. Kapitalirent**

OÜ Velburgil on pikaajaline kohustus Valga Maavalitsuse ees. 10.02.2000.a. sõlmiti ostu-müügi leping, kus lepinguobjektiks on Taheva vallas Koiva külas asuv Laane maaüksus, suurusega 104 hektarit. Käesoleva ostu-müügi lepinguga kaasnesid kohustused Valga Maavalitsuse ees – järelmaks tasumistähtajaga 50 aastat (02.november 2049.aastal). Antud kinnistule on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 2 miljonit krooni.

Bilansireal „Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed“ on kajastatud 2004.aastal Valga Maavalitsusele tasumisele kuuluv järelmaks Laane maaüksuse eest

**Lisa 6. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

| <b>Maksuliik</b> | <b>31.12.2004</b> |                  | <b>31.12.2003</b> |                  |
|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                  | <i>Ettemaks</i>   | <i>Maksuvõlg</i> | <i>Ettemaks</i>   | <i>Maksuvõlg</i> |
| <b>Käibemaks</b> | <b>0</b>          | <b>22 642</b>    | <b>495</b>        | <b>0</b>         |
| <b>KOKKU</b>     | <b>0</b>          | <b>22 642</b>    | <b>495</b>        | <b>0</b>         |

Juhatuse liige



21. 06. 2005

.....  
OÜ Velburg majandusaasta aruanne

**Lisa 7. Müügitulu**

**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

|                     | 2004    |      | 2003    |      |
|---------------------|---------|------|---------|------|
| Metsamaterjali müük | 754 947 | 100% | 552 572 | 100% |

**Müügitulu riikide lõikes:**

|       | 2004    | 2003    |
|-------|---------|---------|
| Eesti | 754 947 | 552 572 |

Juhatusel liige



21.06.2005

.....  
OÜ Velburg majandusaasta aruanne

### ***Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek***

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus</i> | <i>1 284 812</i> |
| <i>2004.aasta puhaskasum</i>                                   | <i>501 183</i>   |
| <i>Kokku jaotamata kasum</i>                                   | <i>1 785 995</i> |

*Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:*

- |                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| <i>1. Osakapitali täiendamiseks</i>           | <i>-</i> |
| <i>2. Eraldi kohustuslikku reservkapitali</i> | <i>-</i> |
| <i>3. Dividendide väljamaksmiseks</i>         | <i>-</i> |

*Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb*      *1 785 995*

*Juhatuses liige*



21. 06. 2005

.....  
OÜ Velburg majandusaasta aruanne

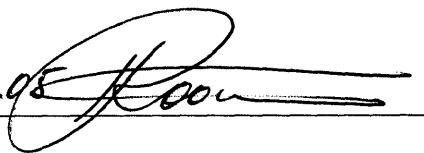
**Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise ettepanekust, on selle läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

| Nimi | Ametinimetuse | Allkiri | Kuupäev |
|------|---------------|---------|---------|
|------|---------------|---------|---------|

Tiina Rõõmus

juhatuse liige

20.06.05 

Juhatuses liige



21. 06. 2005

***OÜ Velburg osanike nimekiri seisuga 31.12.2004***

*Osanik: Andres Rõõmus*  
*Isikukood: 36701155717*  
*Elukoht: Taheva vald, Valgamaa*  
*Osasid: 1*  
*Nimiväärtus: 40 000*

*Juhatuses liige*

