

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNUD

06.06.2005

14.14. h3860
El.

25.07.2005

En

OÜ Sõbra Kinnisvara
2004. majandusaasta aruanne
(periood 01.01.-31.12.2004)

Juriidiline aadress: Aleksandri 44-3

Telefon: 372 7 300 819

Tartu 51 004

Eesti Vabariik

E-mail: talvi@sobrakinnisvara.ee

Äriregistri nr. 10944328

Majandusaasta algus: 01.01.2004

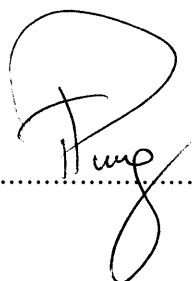
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Lisatud dokumentide loetelu:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

TARTU 2005

OÜ Sõbra Kinnisvara:.....



06.06.2005

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3.....
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5. Muud tegevuskulud	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

06.06.2005

OÜ Sõbra Kinnisvara on kinnisvara vahendamise ja sellealase nõustamisega tegelev ettevõte, mis tegutseb aktiivselt alates septembrist 2004.

Juriidiline aadress: Aleksandri 44-3

Tartu 51 004

Eesti Vabariik

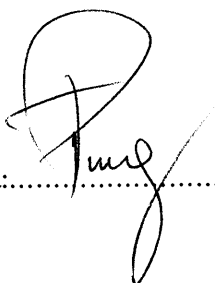
Telefon:

Telefon: 372 7 300 819

E-mail: talvi@sobrakinnisvara.ee

Äriregistri nr. 10944328

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....



TEGEVUSARUANNE

06.06.2005

OÜ Sõbra Kinnisvara käive aruandeaastal oli 37 000 krooni. Aruandeaasta kasum oli 3 671 krooni, põhivarasid ei soetatud.

OÜ Sõbra Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine ja nõustamine

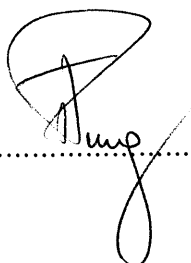
Ettevõttes töötajaid ei ole, tegevust organiseerivad omanikud, kellele palka ei maksta.

2005. aastal plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades.



Talvi Pungar

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja



OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

06.06.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....**

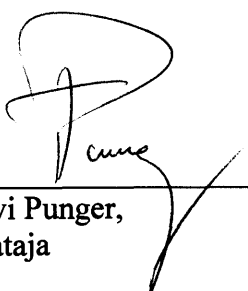
Juhatus kinnitab OÜ Sõbra Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab firma vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 13.05.2005 vahemikul.

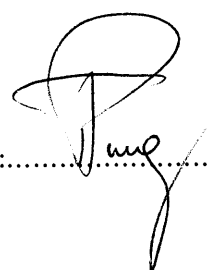
Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on juhatus hinnanud ettevõtte varasid ja kohustusi kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Hinnangute andmisel on lähtutud aktuaalsest informatsioonist äriühingu seisundi, kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et OÜ Sõbra Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Talvi Pungar,
juhataja

Tartus, 13.mai 2005.a.

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....



Bilanss

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

06.06.2005

31.detsembril 2004 31.detsembril.2003

AKTIVA

I KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	24 606	0
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	220 000	0
KÄIBEVARA KOKKU	244 606	0
AKTIVA KOKKU	244 606	0

31.detsember 2004 31.detsembril 2003.a.

PASSIVA

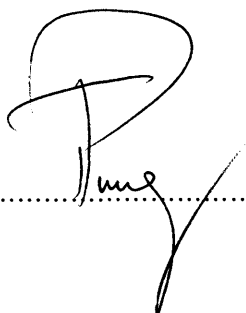
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajaline laen	200 000	0
Hankijatele tasumata	935	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	200 935	0
KOHUSTUSED KOKKU	200 935	0

V OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Aruandeaasta kasum	3 671	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	43 671	0
PASSIVA KOKKU	244 606	0

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

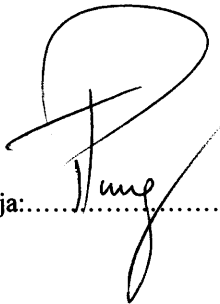


06.06.2005

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	<i>Aruande</i> <i>majandusaastal</i> <i>2004</i>	<i>Aruande</i> <i>majandusaastal</i> <i>2003</i>
Müügitulu	37 000	0
Muud tegevuskulud	33 332	0
ÄRIKASUM	3 668	
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	3	0
Finantstulud ja -kulud kokku	3	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 671	

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

06.06.2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 668	0
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	3 668	0
Varude muutus	-220 000	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	935	0
Kokku rahavood äritegevusest	-215 397	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Saadud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Sissemaksed osakapitali	40 000	0
Saadud lühiajalised laenud	200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240 000	0
<u>Rahavood kokku</u>		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 606	0
<u>Raha ja raha ekvivalentide muutus</u>	<u>24 606</u>	<u>0</u>

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande- aasta kahjum/kasum	KOKKU
31.12.2003	0	0	0	0	0
Emissioon 2004.a.	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 671	3 671
31.12.2004	40 000	0	0	3 671	43 671

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

06.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Sõbra Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sõbra Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr. 1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

OÜ Sõbra Kinnisvara rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

06.06.2005

aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastu selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, ometi mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust; need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Maksud

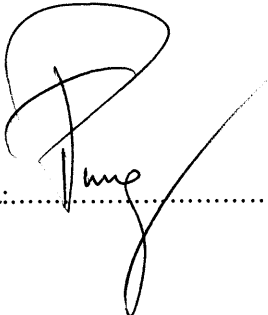
Majandusaasta kasum oli 3 671 krooni. Kui osanikud otsustavad välja maksta kogu vaba omakapitali dividendidena, moodustaks potentsiaalne tulumaksukohustus 881 krooni.

Lisa 3. Osakapital

OÜ Sõbra Kinnisvara osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis kuulub kahele Eesti residendist eraisikule.

Lisa 4. Müügitulu

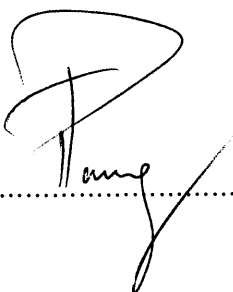
Müügitulu teeniti 100% Eestis ja koosnes kinnisvaraalastest vahendusteenustest.

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

06.08.2005

Lisa 6. Muud tegevuskulud

Kulu nimetus	2004	2003
Kontoritarbed ja -sisustus	3 899	0
Reklaamiteenus	10 475	0
Kütus	12 705	
Telefon/internet	3 875	0
Muud tegevuskulud	2 378	0
Kokku	33 332	0

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

06.06.2005

Juhatuse allkirjad majandusaasta (01.01.2004-31.12.2004) aruandele

OÜ Sõbra Kinnisvara majandusaasta (01.01.2004-31.12.2004) aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 13.05.2005.a., allkirjastamine 13.05.2005.a.

Talvi Pungar
juhataja

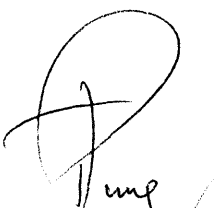
OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

Kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMOND
SINSE TULNUD

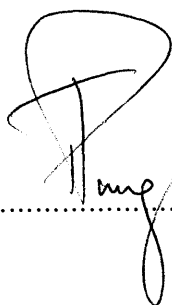
06.06.2005

OÜ Sõbra Kinnisvara otsustas 2004.aasta kasumi jätta jaotamata.



Talvi Pung
juhataja

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....



OÜ Sõbra Kinnisvara
Aleksandri 44-3
Tartu 51004

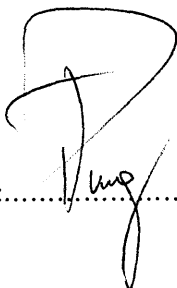
TARTU MAANDUS
REGISTRIKAMERAS
SISSETEENIND

06.06.2005

Osanike nimekiri
Seisuga 31.12.2004

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
1.	Talvi Pungar IK 48204212734	Aleksandri 44-3	1	20 000
2.	Ergo Mõttus IK 38006232740	Põllu tn 4-2	1	20 000

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....



10 944328

TARTU MAAKOHTA
REGISTRIOSAKOHTA
SISSE TULNUD

29.07.2005

43860

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

81

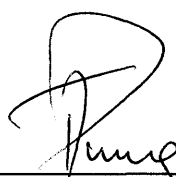
Juhatus kinnitab OÜ Sõbra Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab firma vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 13.05.2005 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on juhatus hinnanud ettevõtte varasid ja kohustusi kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Hinnangute andmisel on lähtutud aktuaalsest informatsioonist äriühingu seisundi, kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et OÜ Sõbra Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Talvi Punger,
juhataja


J. Hallik
juhatuse liige

Tartus, 13.mai 2005.a.

OÜ Sõbra Kinnisvara juhataja:.....

