

01-07-2005

20

Elo Matsi

KONTROLLITUL

AS Maardu Katlamaja

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:	Fosforiidi 4 Maardu, 74114 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10055309
Telefon:	372 600 6127
Faks:	372 600 6020
Tegevusala:	Puurkaevuquee tootmine
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus;
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri.

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Võlakohustused	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Viitvõlad	13
Lisa 5 Aktsiakapital	13
Lisa 6 Seotud osapooled	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



01-07-2005

Tegevusaruanne

AS Maardu Katlamaja põhitegevusalaks on puurkaevuvee tootmine ja jaotamine ning heitvee puhastamine. 2004.aastal moodustas ettevõtte puurkaevuvee tootmine ja müük 29 410 m³ mis võrreldes 2003.aastaga vähenes 4,2%. Samas kasvasid tulud puurkaevuvee müügist võrreldes 2003.aastaga 4,4% moodustades aruandeperioodil 660 246 krooni. Heitvee puhastamise maht, arvestamata püstitasulepinguga teenindatavat AS-i Maardu Vesi, oli 2004.aastal 19 632 m³ jäädes aastaga muutumatuks. Koos AS-i Maardu Vesi poolt edastatud kogustega oli 2004.aasta heitvee ja sadevee puhastuse maht hinnanguliselt 520 000 m³.

Ettevõtte äritulud kasvasid 2004.aastal eelmise majandusaastaga võrreldes 26,4% ning 2003.aasta 160 145 kroonisest ärikahjumist jõudis ettevõtte 2004.aastal ligi 1,0 miljoni krooni suurusesse ärikasumisse. Arvestamata põhitegevusega mitteseotud tulused suurenes ettevõtte müügitulu 2004.aastal 2,3%.

Tulenevalt 2004.aasta majandustulemustest on ettevõtte omakapital kooskõlas seadusega kehtestatud nõudega, mille kohaselt ettevõtte omakapital peab moodustama vähemalt ½ ettevõtte aktsiakapitalist. Aruandeperioodi lõpuks oli ettevõtte omakapital 1 473 235 krooni võrrelduna 2003.aasta lõpu 523 984 krooniga. AS Maardu Katlamaja aktsiakapital on 2,0 miljonit krooni.

Aruandeaastal müüdi ettevõtte põhitegevuseks mittevajaliku põhivarana Lao tn 9 ja 11 kinnistud. Nimetatud kinnistute omaniku vahetumise kandeotsus tehti kinnistusraamatusse 19.04.2004.a. Kinnistute müügikasum on kajastatud AS Maardu Katlamaja muude äritulude all (kasum materiaalse põhivara müügist). Lao tn 9 ja 11 kinnistute ostja võttis täies ulatuses üle maaüksuste erastamiskohustuse Eesti Vabariigi ees.

2005.aastal on plaanis müüa ka ülejäänud põhitegevuseks mittevajalikud kinnistud asukohaga Lao tn 13a ja 13b, suurusega vastavalt 9510 m² ja 9441 m².

AS Maardu Katlamaja alustas 2004.aastal ettevõttele kuuluva gaasitrassi renoveerimisega. Projekteerimise ja ehituse läbiviimiseks sõlmiti tööettevõtuleping SanteH Ehituse OÜ-ga. Gaasitrassi ehitus- ja renoveerimistööde vastuvõtmine ja tööde eest tasumine toimus 2005.aastal. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on sõlmimisel esimesed lepingud Maardu tööstuspiirkonnas gaasi tarnimiseks läbi AS-ile Maardu Katlamaja kuuluva gaasitrassi.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 22 töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 1 771 537 krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele makstud töötasu 554 516 krooni.

Lisaks põhitegevuseks mittevajaliku vara müügile on 2005.aastal kavas investeerida ettevõtte põhitegevusega seotud varadesse ning soetada diisलगeneraator ülepumpamisjaama elektrivarustuse riskide maandamiseks.



01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

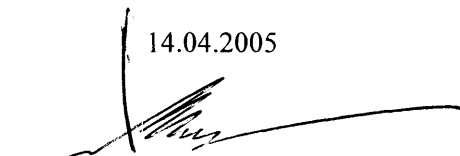
01.01.2004 - 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud AS Maardu Katlamaja 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maardu Katlamaja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Maardu Katlamaja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

14.04.2005



Herki Hollak
Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....14.04.2005.....

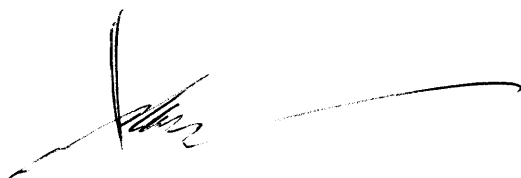
Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		276 820	96 683
Nõuded ostjate vastu		100 493	357 763
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	6	-	28 927
Ettemaksed		4 975	10 526
Käibevara kokku		382 288	493 899
Materiaalne põhivara	1	2 862 728	3 153 574
Põhivara kokku		2 862 728	3 153 574
AKTIVA KOKKU		3 245 016	3 647 473
PASSIVA			
Võlakohustused	2	530 848	936 852
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-	390 000
Võlad tarnijatele		104 458	92 263
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	6	600 412	34 568
Maksuvõlad	3	93 546	153 500
Viitvõlad	4	258 838	223 366
Lühiajalised kohustused kokku		1 588 102	1 830 549
Pikaajalised võlakohustused	2	183 679	1 292 940
Pikaajalised kohustused kokku		183 679	1 292 940
Kohustused kokku		1 771 781	3 123 489
Aksiakapital	5	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		31 443	31 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 507 459	-1 192 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)		949 251	-314 960
Omakapital kokku		1 473 235	523 984
PASSIVA KOKKU		3 245 016	3 647 473



01-07-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	7	3 713 098	3 630 296
Muud äritulud	8	875 996	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 186 352	-989 732
Muud tegevuskulud		-486 645	-597 957
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 326 993	-1 530 142
Sotsiaalmaksud		-444 544	-489 870
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	-134 903	-178 885
Muud ärikulud		-467	-3 855
Ärikasum (-kahjum)		1 009 190	-160 145
Finantstulud ja -kulud	9	-59 939	-154 815
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		949 251	-314 960
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		949 251	-314 960



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....14.04.2005.....
Allkiri/signature.....*[Signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Ärikasum		1 009 190	-160 145
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	134 903	178 885
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8	-875 996	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		267 517	-26 708
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 405	-107 299
Makstud intressid	9	-60 684	-121 940
Kokku rahavood äritegevusest		468 525	-237 207
 Materiaalse põhivara soetus	1	-88 208	-21 500
Materiaalse põhivara müük	1	31 364	-
Lõpetamata põhivara	1	11 388	-74 655
Ettemaksed põhivara eest	1	-378 841	-441 904
Saadud intressid	6,9	24 976	38 519
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-399 321	-499 540
 Saadud laenud	6	559 962	1 900 000
Laenude tagastamine	2	-425 457	-929 696
Muu laenu tagasimaksed		-	-50 000
Erastamise järelmaksete tasumine		-23 572	-87 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		110 933	832 778
 Rahavood kokku		180 137	96 031
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		96 683	652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		180 137	96 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		276 820	96 683



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....14.04.2005.....

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	2 000 000	31 443	-1 192 499	838 944
Aruandeaasta kahjum	-	-	-314 960	-314 960
Saldo 31.12.2003	2 000 000	31 443	-1 507 459	523 984
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	949 251	949 251
Saldo 31.12.2004	2 000 000	31 443	-558 208	1 473 235



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....14.04.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Maardu Katlamaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

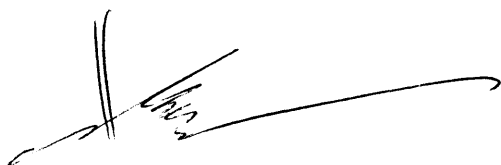
Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 14.04.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	7-33 aastat;
masinad ja seadmed	4-15 aastat;

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Maardu Katlamaja olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

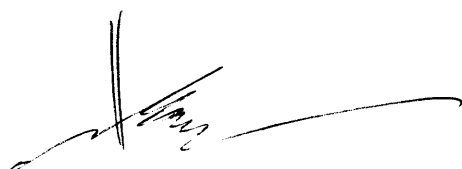


Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.04.2005
Altkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....14.04.2005.....
Allkiri/signature.....*[Signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Ettemaks	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2003	1 529 882	3 603 168	317 558	487 216	74 655	6 012 479
Soetamine	-	-	88 208	378 841	-11 388	455 661
Klassifitseerimine	188 861	-	63 267	-188 861	-63 267	-
Müük	-611 604	-1 407 080	-	-	-	-2 018 684
Soetusmaksumus						
31.12.2004	1 107 139	2 196 088	469 033	677 196	-	4 449 456
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2003	-	2 750 657	108 248	-	-	2 858 905
Arvestatud kulum	-	78 847	56 056	-	-	134 903
Müüdud vara kulum	-	-1 407 080	-	-	-	-1 407 080
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2004	-	1 422 424	164 304	-	-	1 586 728
Jääkmaksumus						
31.12.2003	1 529 882	852 511	209 310	487 216	74 655	3 153 574
Jääkmaksumus						
31.12.2004	1 107 139	773 664	304 729	677 196	-	2 862 728

Lisa 2 Võlakohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2003						
Erastamisvõlg	1 254 792	156 852	1 097 940	2004-2011	10%	EEK
Investeeringislaen	975 000	780 000	195 000	2 006	*EB+5%	EEK
Kokku	2 229 792	936 852	1 292 940			
31.12.2004						
Erastamisvõlg	164 984	23 572	141 412	2005-2011	10%	EEK
Investeeringislaen	549 543	507 276	42 267	2 006	*EB+5%	EEK
Kokku	714 527	530 848	183 679			

*EB tähistab 6 kuu Euribori

Lisa 3 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	34 232	36 584
Sotsiaalmaks	36 333	67 180
Üksikisiku tulumaks	20 270	44 975
Muud maksud	2 711	4 761
Kokku	93 546	153 500

01-07-2005

Lisa 4 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	154 649	130 855
Puhkusetasu reserv	104 189	89 717
Muud viitvõlad	-	2 794
Kokku	258 838	223 366

Lisa 5 Aktsiakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiate arv	20 000	20 000
Aksia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aksia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 6 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2004		2003	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Eesti Fosforiit	24 210	15 863	107 109	41 965

Eelmise majandusaasta tehingutes kontsernifirmaga kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003
AS Fontex Kinnisvara laen	-	4 696
AS Fontex Kinnisvara laenuintress	-	24 231
Kokku	-	28 927

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003
AS Eesti Fosforiit arved	40 450	34 568
AS KC Grupp lühilaen	374 000	-
AS KC Kinnisvara lühilaen	120 000	-
AS Fontex Kinnisvara lühilaen	65 962	-
Kokku	600 412	34 568

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusalade/ turgude lõikes	2004	2003
Eesti Vabariik		
Heitvete kanaliseerimine ja puhastus	2 945 351	2 915 943
Puurkaevuvesi	660 246	632 572
Muud	107 501	81 781
Kokku	3 713 098	3 630 296



01-07-2005

Lisa 8 Muud äritulud

	2004	2003
Kasum materiaalse põhivara müügist	875 996	-

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressitulud	745	62 724
Muud finantstulud	-	26
Finantstulud kokku	745	62 750
Intressikulud	-60 684	-128 604
Finantskulu kursimuutustest	-	-88 961
Finantskulud kokku	-60 684	-217 565
Finantstulud ja -kulud kokku	-59 939	-154 815

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Investeeringislaenu (saldo 31.12.2004 seisuga oli 549 543 krooni) tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Lao 13 ja Lao 6, Maardu.
AS KC Kinnisvara garanteerib investeeringislaenu 1 900 000 krooni ulatuses.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Lao 6 summas 235 710 krooni, kõrvalnõuetega 23 600 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kriipäev/date.....14.04.2005.....
Allkiri/signature.....PKF.....
PKF Estonia, Tallinn

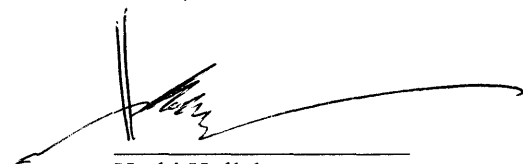
01.07.2005

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Maardu Katlamaja 2004. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt

31. mail 2005.a. ja allkirjastati juhatus ja nõukogu liikmete poolt

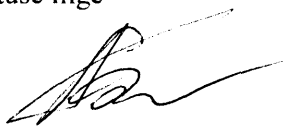
14. aprillil 2005.



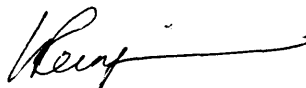
Herki Hollak
Juhatus liige



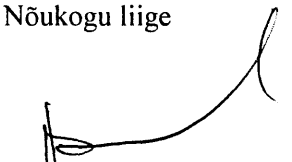
Kristel Reinsalu
Nõukogu liige



Aleksandr Bljumson
Juhatus liige



Külli Reinsalu
Nõukogu liige



Margus Reinsalu
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Maardu Katlamaja aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maardu Katlamaja 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maardu Katlamaja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 14. aprillil 2005



Rein Ruusalu
PKF Estonia



Illar Kukk
Vannutatud audiitor

01-07-2005

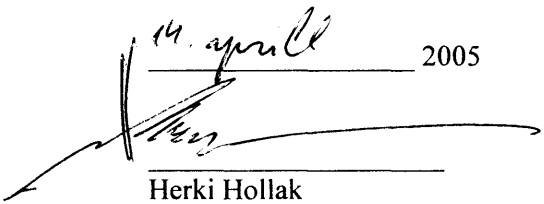
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Maardu Katlamaja puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kahjum	-1 507 459
Aruandeaasta puhaskasum	949 251

AS Maardu Katlamaja juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda majandusaasta kasumist kohustuslikku reservkapitali 47 463 krooni ja ülejäänud kasumiga katta eelnevate perioodide kahjumit.

14. aprill 2005


Herki Hollak
Juhatuse liige

01-07-2005

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSEKOND

Maardus, 31. mail 2005.a.

MAARDU KATLAMAJA AKTSIASELTS'i (reg.k. 10055309, asukoht Fosforiidi 4 Maardu 74114) **AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI** 2004.a. majandusaasta aruande kinnitanud korralise üldkoosoleku toimumise seisuga, 31.05.2005.a.

Aksionärid:

- 1) AS KC Grupp, asukohaga Katusepapi 4 Tallinn, reg.kood 10363821, millise omandis 10 200 aktsiat, aktsia nimiväärtusega 100.- EEK ning aktsiate järjekorranumbritega 9801 – 20 000, millised on omandatud 02.01.2003.a. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.
- 2) Aktsiaselts Eesti Fosforiit, asukohaga Fosforiidi 4 Maardu, reg.k. 10055893, millise omandis 9 800 aktsiat, aktsia nimiväärtusega 100.- EEK ning aktsiate järjekorranumbritega 1 - 9800, millised on omandatud 11.03.2002.a. Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.



Herki Hollak
Juhatuse liige

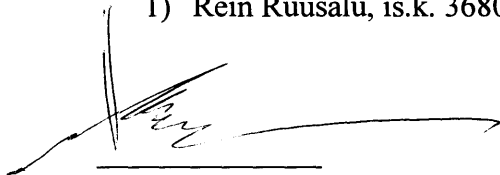
01-07-2005

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Maardus, 31.mail 2005.a.

MAARDU KATLAMAJA AKTSIASELTS (reg.k. 10055309, asukoht Fosforiidi 4 Maardu 74114) aktsionärid AS KC Grupp (reg.k. 10363821) ja Aktsiaselts Eesti Fosforiit (reg.k. 10055893), on 31.05.2005.a. aktsionäride korralisel üldkoosolekul valinud Maardu Katlamaja AS-i 2005.a. audiitoriks firma PKF Estonia vannutatud audiitori:

- 1) Rein Ruusalu, is.k. 36802212737, elukoht Tallinn, audiitori tunnistus nr. 261;



Herki Hollak
Juhatuse liige

Lisatud:

1. Audiitor R.Ruusalu nõusolek, 1 lehel 1 eks;

NÕUSOLEK

Mina, Eesti Vabariigi vannutatud audiitor Rein Ruusalu, isikukood 36802212737, elukoht Tallinn, audiitori tunnistus nr 261, olen nõus olema Maardu Katlamaja AS (reg.nr. 10055309) audiitoriks.



Tallinnas, 31. mail 2005.a.