

30.06.2004

214.38992



AS GEBBS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Ärinimi	AS GEBBS
Äriregistri kood	10629325
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hotmail.ee
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek, audiitori järeldusotsus ja aktsionäride nimekiri.

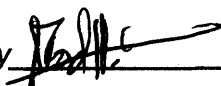
Juhatuse liige N. Mody



Sisukord

30-06-2004

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid ning lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 3 Ostjate tasumata summad.....	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 5. Kasutusrent.....	14
Lisa 6 Aktsiakapital.....	14
Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgitused.....	14
Lisa 8. Tehingud osapooltega.....	16
Lisa 9. Völakohustused.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Osanike nimekiri.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21



TEGEVUSARUANNE

30-06-2004

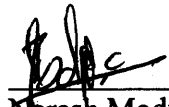
AS Gebbs asutati 13.12.1999.a., registreeriti äriregistris 10.03.2000.a.

AS Gebbs põhitegevuseks 2003 aastal oli tehinguid kinnisvaraga, kinnisvara ost, rentimine, haldamine, kinnisvara arendus.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustab põhilise osa käibest.

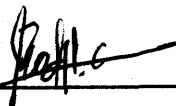
2004.a. laiendab oma tegevust kinnisvaraga, ostab ja müüb kortereid ja kinnistuid ning kavatses taotleda selleks panga laenu.

Palgalist tööjõudu ei kasutanud.



Naresh Mody
Juhatuse liige

29.06.....2004.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

TARTU MAANDUS
REGISTRATSIOON
SISSE TULNUD

30-06-2004

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud AS Gebbs 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Gebbs finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

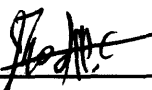
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.....2004.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Gebbs on jätkuvalt tegutsev äriühing



Naresh Mody
Juhatus liige

29.06.....2004.a.



30-06-2004

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002*	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	431 925	1 855 823	2
Aktsiad ja väärtpaberid	200 259	200 259	2
Ostjatelt laekumata arved	15 559	274 151	3
Intressinõuded	0	58 552	
Käibevara kokku	647 743	2 388 785	
Põhivara			
Maa	79 107	72 608	
Hooned ja ehitised	2 120 848	1 834 597	
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses kokku	2 199 955	1 907 205	
Akumuleeritud kulum	-157 065	-104 720	
Kinnisvarainvesteeringud kokku	2 042 890	1 802 485	4
Põhivara kokku	2 042 890	1 802 485	
AKTIVA KOKKU	2 690 633	4 191 270	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 366 553	3 150 928	9
Võlgnevused tarnijatele	8 885	4 118	
Muud lühiajalised võlad	53 832	58 038	
Kokku lühiajalised kohustused	1 429 270	3 213 084	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	-	16 359	9
Pikaajalised kohustused kokku	-	16 359	
Kohustused kokku	1 429 270	3 229 443	
Omakapital			
Aktsiakapital	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	23 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	521 827	417 473	6
Aruandeaasta kasum	299 536	121 354	
Omakapital kokku	1 261 363	961 827	
PASSIVA KOKKU	2 690 633	4 191 270	

TÄHTEGA
RISTIKU
SISSE TOLNUD

30-06-2004

Kasumiaruanne

	2003	2002	LISA
ÄRITULUD			
Müügitulu	401 205	148 045	7
Kaubad, toore, materjal	-8 859	-23 527	7
Mitmesugused tegevuskulud	-152 393	-45 733	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 345	-60 356	4
Muud ärikulud	0	-94 400	
ÄRIKASUM (-kahjum)	187 608	-75 971	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	111 928	197 325	7
ARUANDEAASTA KASUM	299 536	121 354	

30-06-2004

Rahavoogude aruanne

.....

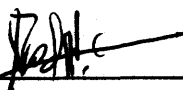
	2003	2002	LISA
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	299 536	121 354	
Materiaalse põhivara kulum	52 345	60 356	4
Põhivara müügikasum, kahjum	0	94 400	
Võlakohustuste muutus EVP kursimuutusest	-4 269	0	9
Tulu laenunõudest loobumisest	-100 000	-100 000	9
KOKKU:	247 612	176 110	
Ostjatelt laekumata nõuete muutus	258 592	377 197	
Võlad tarnijatele muutus	4 767	-4 519	
Muude lühiajaliste võlgade muutus	-4 206	6 000	
Viitnõuete muutus	58 552	9 422	
Rahavood äritegevusest kokku	565 317	564 210	
Rahavood investeerimisest			
Põhiavara soetamine	-292 750	-1 050 000	4
Põhivara müük	0	250 000	
Rahavood investeerimisest kokku	-292 750	-800 000	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	273 800	3 033 850	9
Tagastatud laenud	-1 947 540	-4 336 465	9
Makstud maa erastamised	-22 725	-9 820	9
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 696 465	-1 312 435	
Kokku rahajäägi muutus	-1423 898	-1 548 225	
Raha jääk perioodi alguses	1 855 823	3 404 048	
Raha jääk perioodi lõpus	431 925	1 855 823	

Initialed for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.06.2004
Signature/alkiri
Arvestusbüroo ELSS AS

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	400 000	23 000	417 473	121 354	961 827
Aruande perioodi kasum	-	-	-	299 536	299 536
Puhaskasumi jagamine ja reservkapitali suurendamine	-	17 000	104 354	-121 354	-
SALDO 31.12.2003	400 000	40 000	521 827	299 536	1 261 363



30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Gebbs 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

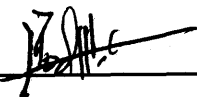
Aktsid ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

30-06-2004

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2-5%
- Maa -

Kapitali- ja kasutusrendid

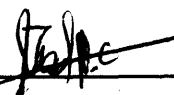
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade



osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

30-06-2004

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

AS Gebbs aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

AS Gebbs rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

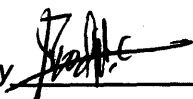
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



30-06-2004

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid ning lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	85 440	3
Raha arveldusarvetel	346 485	1 855 820
Kokku raha ja pangakontod	431 925	1 855 823

	31.12.2003	31.12.2002
OÜ Aspin-Tartu osa, osalus 100%	200 259	200 259
Kokku aktsiad ja väärtpaberid	200 259	200 259

OÜ Aspin- Tartu osa kavatakse lähiajal müüa.

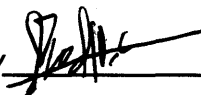
Lisa 3 Ostjate tasumata summad

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summade vanuseline jaotus		
3 kuni 12 kuud	15 559	274 151
Kokku	15 559	274 151

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2003.a.	2002.a. *
Soetusmaksumus aruandeperioodi alguseks	1 907 205	1 207 205
Kulum aruandeperioodi alguseks	-104 720	-49 964
Jääkmaksumus aruande perioodi alguseks	1 802 485	1 157 241
Aruandeperioodi kulum	-52 345	-60 356
Soetatud	292 750	1 050 000
Müüdnud soetusmaksumuses	0	-350 000
Müüdnud vara kulum	0	5 600
Soetusmaksumus aruandeperioodi lõpuks	2 199 955	1 907 205
Kulum aruandeperioodi lõpuks	-157 065	-104 720
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	2 042 890	1 802 485

	2003.a.	2002.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	246 011	87 677
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-72 216	41 288
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	173 795	46 389



Lisa 5. Kasutusrent

TARTU MAALIKOHU
REGISTRATSIOONID
SISSE TULNUD

Võetud kasutusrendile ja edasi renditud korter-kinnistud 75,8 m².
Kasutusrendi tulu 246 011 (2002.a. 60 000) krooni.

30-06-2004

Antud kasutusrendile:

- Korteri kinnistu 241,8m²
- Mitteeluruum 34,5m²

Nende varade bilansiline maksumus jääkväärtuses oli 31.12.2003.a. 2 042 889 (2002.a. 1 742 129). Kasutusrendi tulu nimetatud varast moodustas 2003.a. 246 011 (2002.a. 87 677) krooni.

Lisa 6 Aktsiakapital

Aktsiate arv	400
Aktsiate eest on tasutud mitterahaliselt	
Aktsiate nimiväärtus	1 000
Miinimumkapital	400 000
Maksimumkapital	1 600 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas, arvestades kasumi jaotamise ettepanekuid, 811 363 (31.12.2002.a. 521 827) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 811 363 (2002.a. 386 152) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 285 073 (2002.a. 135 675) krooni.

Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgitused

Müügitulu

2003 .a. müügitulu summas 401 205 krooni koosneb:

- Rendi ja üüri tulu 246 011 krooni
- Õigusabi 42 000 krooni
- tulud kommunaalteenustest 102 501 krooni
- Muud tulud 10 693 krooni

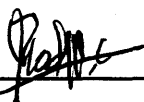
KOKKU: 401 205 krooni

2002.a. müügitulu summas 148 045 krooni koosneb:

- rendi tulu 87 677 krooni
- ehitusmaterjali müük 13 522 krooni
- kommunaalteenused kokku: 46 846 krooni

KOKKU: 148 044 krooni

Teenused osutati Eesti Vabariigis



TARTU MAAKONNUS
FINANTSTULUD
SISSE TULNUS

30-06-2004

Kaubad, toore ja materjal

	2003.a.	2002.a.
Materjal	0	13 522
Elekter	7 804	9 076
Soojus	1 034	539
Vesi	21	390
KOKKU:	8 859	23 527

Mitmesugused tegevuskulu

	2003.a.	2002.a.
Kantseleikulud	1 416	0
telefon, fax, side	16 525	7 253
Remondikulu	37 005	0
Rent	354	0
materjali kulu	0	0
ruumide hooldus, haldus	72 216	28 679
Kindlustus	0	0
Valve	3 894	0
Lootusetud nõuded	3 625	0
Muud	17 358	9 801
KOKKU:	152 393	45 733

Finantstulud- ja kulud

	2003.a.	2002.a.
Muud finantstulud ja-kulud :		
- Intressid tähtajaliselt hoiustelt	12 746	92 371
- Trahvid, viivised, intressid	-818	-443
- Muud (vt ka lisa 9)	100 000	105 397
KOKKU:	111 928	197 325



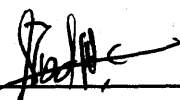
Lisa 8. Tehingud osapooltega

Seos – ühine omanike ring	2003.a.	2002.a.
OÜ Aspin-Tartu		
Ostetud ehitusmaterjali	6 505	0
Saadud renditulu	15 470	0
OÜ Don		
Ostetud põhivara	107 750	0
OÜ Hiid		
Ostetud sekretäri ja informatsiooni teenust	14 216	0
Ostetud põhivara	0	250 000
OÜ Rosenkranz		
Müüdud teenust	0	13 522
OÜ Külli-Tartu		
Ostetud põhivara	0	550 000
Müüdud osa	0	200 000
AS Pustak		
Ostetud teenust	0	342
OÜ Mody		
Müüdud põhivara	0	250 000
Ostetud põhivara	0	250 000

Bilansipäeva seisuga ei jäänud seoses nimetatud tehingutega laekumata nõudeid ega tasumata kohustusi.

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Laenutehingud seotud osapooltega vt. lisa 9.



30-06-2004

Lisa 9. Võlakohustused

	2003.a.	2002.a.
<u>Laen omanikult</u>		
Saldo aasta algul	900 000	900 000
Saadud laen	0	0
Tagastatud laen	0	0
Võlanõudest loobumine	0	0
Saldo aasta lõpul	900 000	900 000
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>Laen omaniku lähikondlaselt</u>		
Saldo aasta algul	2 240 293	2 742 908
Saadud laen	273 800	3 033 850
Tagastatud laen	1 947 540	4 336 465
Võlanõudest loobumine	100 000	100 000
Saldo aasta lõpul	466 553	2 240 293
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressi määr	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>Tartu Maavalitsus, maa erastamine</u>		
Saldo aasta algul	26 994	36 814
Sh lühiajaline	10 635	9 820
Sh pikaajaline	16 359	0
Tasutud aruandeaastal põhimakseid	26 994	9 820
Sh EVP kursivahe	4 269	0
Saldo aasta lõpul	0	26 994
Sh lühiajaline	0	10 635
Sh pikaajaline	0	16 359
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	10%	10%
Tagastamistähtaeg	10.07.2005	10.07.2005

30-06-2004

AS Gebbs
Majandusaasta aruanne 2003

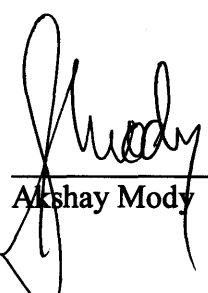
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Gebbs juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.06.2004.a. otsusega, allkirjastamine 29.06.2004.a.

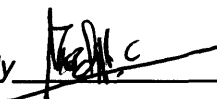
Nõukogu liikmed:


Amish Mody


Triin Kahre


Akshay Mody

Juhatuse liige Naresh Mody



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMEND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum 521 827 krooni.

Aruandeaasta kasum 299 536 krooni.

Kokku vaba omakapital 821 363 krooni.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- Kohustusliku reservkapitali täienduseks 10 000 krooni

Ülejäänud kasum summas 811 363 krooni jätta jaotamata.


Naresh Mody

Juhatuseliige

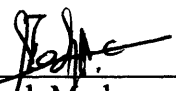
29.06.....2004.a.

Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHTUS
KINNIPIDAMINE
SISSE TULNUD

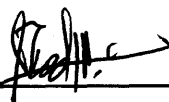
30-06-2004

Amish Mody	Isikukood	37810112716
	Elukoht	Eesti Vabariik
		Aleksandri 1-36
		Tartu, 51004
	Aktsiakapital	400 000 krooni
	Aktsia nimiväärtus	1 000 krooni
	Aktsiate arv	400 tk



Naresh Mody
Juhatuses liige

29.06.....2004.a.



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
30. 06. 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS GEBBS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Gebbs raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01.2003 - 31.12.2003 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. majandustulemuseks 299 536 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 2 690 633 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Gebbs finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 30. juunil 2004

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA