

28.06.2005

loalh. 45706

Majandusaasta aruanne

OÜ TET-KO

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10210922
Aadress: Rahu 2, Tartu 50112
Telefon: 7 471 735
Faks: 7 476 008
Elektronpost tetko@tetko.ee
Interneti kodulehekülg http://www.tetko.ee
Põhitegevusala: Sanitaartehtnilised-ja ventilatsioonitööd ning
sanitaartehtnika jaemüük
Juhatuse liige Aavo Palmipuu
Audiitorkontroll: Rimess Capital MRI OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.06.2005 a.

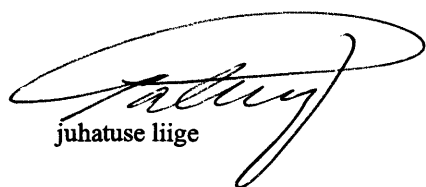
Rimess Capital MRI OÜ

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	 9
• Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
• Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
• Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	11
• Lisa 4 Varud	11
• Lisa 5. Põhivara	12
• Lisa 6 Lühiajalised kohustused	12
• Lisa 7. Maksuvõlad	13
• Lisa 8. Viitvõlad	14
• Lisa 9. Lühiajalised eraldised	14
• Lisa 10. Pikaajalised kohustused	14
• Lisa 11. Omakapital	15
• Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
• Lisa 13. Müügitulu	15
• Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud	16
• Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
• Lisa 16. Muud tegevuskulud	16
 Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	 17
 Audiitori järeldusotsus	 18
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	19


juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.04.2005 a.  2

Rimess Capital MRI OÜ

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ TET-KO on sanitaartehniliste ja ventilatsioonitöödega tegelev firma, mis asutati 1990. aastal. Algselt oli TET-KO aktsiaselts, kuid 2002. aastal registreeriti Äriregistris aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 357 000 krooni võrra.

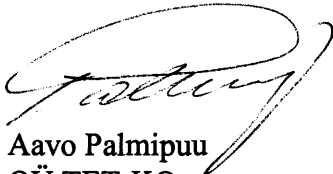
OÜ TET-KO tegeleb sanitaartehniliste- ning ventilatsioonitöödega kogu Eesti piires. OÜ TET-KO kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas. Lisaks eelpool mainitud tegevusvaldkondadele tegeleb OÜ TET-KO ka sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsiooniseadmete jaemüügiga. Kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2004. aastal oli OÜ TET-KO käive 34 572 267 krooni, muud äritulud 10 841 krooni. OÜ TET-KO käive suurenes 2003. aastaga võrreldes 7 %. Ekspordi käive 2004.aastal oli 680 326 krooni, s.o. 1,9 % käibest.

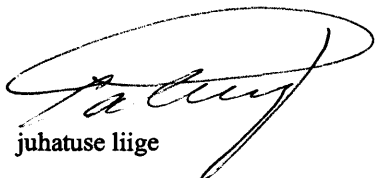
Jaekaubanduse käive moodustas 2004.aastal 18,1 % üldisest käibest, s.o 6 250 624 krooni. Võrreldes 2003.aastaga on kaubanduse käive vähenenud 1,4 %.

2005.aasta planeeritav käive on 30 miljonit krooni ning kasum 1,5 miljonit krooni.

2004. aastal oli OÜ TET-KO keskmine töötajate arv 65 töötajat ning nende palgakulu 4 514 188 krooni. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme töötasu oli 185 000 krooni.



Aavo Palmipuu
OÜ TET-KO
juhatuse liige



juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.04.2005 a. 3

Rimess Capital MRI OÜ

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

OÜ TET-KO juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2004.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 34 211 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 9 321 155 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on OÜ TET- KO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

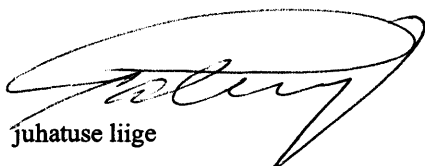
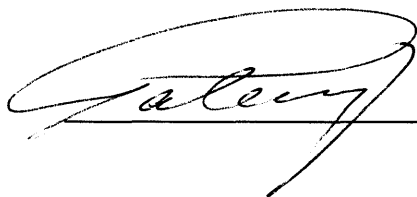
Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

22.05.2005. a

Juhatuse liige: Aavo Palmipuu



juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.04.2005 a. 4

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	415 290	1 690 429
Nõuded ostjate vastu	2	4 250 740	1 521 392
Muud nõuded		700	277 952
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	223 741	65 860
Varud ja müügioteel varad	4	3 504 935	2 637 062
Käibevara kokku		8 395 406	6 192 695
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	894 279	1 220 559
Immateriaalne põhivara	5	31 470	31 712
Põhivara kokku		925 749	1 252 271
VARAD KOKKU		9 321 155	7 449 966
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	212 090	156 296
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		10 605	44 430
Võlad tarnijatele		4 194 017	1 714 988
Maksuvõlad	7	592 119	496 861
Viitvõlad	8	862 011	788 531
Lühiajalised eraldised	9	35 758	56 426
Lühiajalised kohustused kokku		5 906 600	3 257 532
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	261 675	313 765
Pikaajalised kohustused kokku		261 675	313 765
KOHUSTUSED KOKKU		6 168 275	3 571 297
Omakapital			
Osakapital	11	179 000	179 000
Ülekurss	11	24 000	24 000
Oma osad	11	-760 000	0
Kohustuslik reservkapital		60 200	60 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 615 469	2 391 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)		34 211	1 224 436
OMAKAPITAL KOKKU		3 152 880	3 878 669
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 321 155	7 449 966

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.04.2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
			korregeeritud
Müügitulu	13	34 572 267	32 081 943
Muud äritulud	14	10 841	148 509
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-741 311	-237 313
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	25 213 573	21 920 736
Muud tegevuskulud		3 412 248	3 658 549
Tööjõu kulud			
Palgakulu		4 514 188	3 750 928
Sotsiaalmaks		1 510 692	1 263 186
Tööjõu kulud kokku		6 024 880	5 014 114
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	554 862	475 771
Muud ärikulud	14	28 666	106 250
Ärikasum		90 190	1 292 345
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-55 979	-67 909
Finantstulud ja -kulud kokku		- 55 979	-67 909
Aruandeaasta puhaskasum		34 211	1 224 436

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18.04.2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005
kroonides

	Lisa	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		90 190	1 292 345
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		554 862	475 771
Kasum põhivara müügist	5	-9 256	-71 140
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		635 796	1 696 976
Nõuded ostjate vastu (+/-)	2	-2 729 348	783 629
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		277 252	-275 252
Varud (+/-)	4	-867 873	-226 550
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	3	-157 881	4 648
Maksuvõlad (+/-)	7	95 258	-50 809
Võlgnevus hankijatele (+/-)		2 479 029	-175 317
Mitmesugused võlad (+/-)	9	-20 668	-23 597
Ostjate ettemaksed (+/-)		-33 825	-14 664
Viitvõlad (+/-)	8	73 480	26 138
Põhitegevuse genereeritud raha		-248 780	1 745 202
Intressimaksed		-55 979	-67 909
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-304 759	1 677 293
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		-237 813	-468 338
Põhivara müük		23 729	71 140
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-214 084	-397 198
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Omaosade müük	11	-760 000	0
Kapitalirendimaksete tasumine	9	-156 296	-203 901
Saadud laenud		160 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-756 296	-203 901
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-1 275 139	1 076 194
RAHA ALGJÄÄK	1	1 690 429	614 235
RAHA LÖPPJÄÄK	1	415 290	1 690 429

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.04.2005 a. 7

Rimess Capital MRI OÜ

Omakapitali muutuse aruanne
kroonides

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

28-06-2005

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omaosad	Kokku
Seisuga 31.12.02	179 000	24 000	60 200	728 222	1 662 811		2 654 233
Eelmiste perioodide kasum				1 662 811	- 1 662 811		
2003.a.puhaskasum					1 224 436		1 224 436
Seisuga 31.12.03	179 000	24 000	60 200	2 391 033	1 224 436		3 878 669
Eelmiste perioodide kasum				1 224 436	-1 224 436		
2004.a. kasum					34 211	-760 000	
Seisuga 31.12.04	179 000	24 000	60 200	3 615 469	34 211	-760 000	3 152 880

Vaata lisa nr.11.

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.04.2005 a. 8
Rimess Capital MRI OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

OÜ TET-KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED	8%
-MASINAD JA SEADMED	30%
-MÖÖBEL JA TRANSPORDIVAHENDID	30%
-MAA	ei amortseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18" 04 2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ TET-KO moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/3 osakapitalist.

Kõik aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1**RAHA JA PANGAKONTOD**

	2004	2003
Sularaha kassas	168 310	197 845
Pangakontod EEK	246 980	1 492 584
KOKKU	415 290	1 690 429

LISA2**NÕUED OSTJATE VASTU**

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2004.a. on 4 250 740 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmisel aastal ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus majandusaastal 1 500 krooni.

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	4 250 740	1 574 247
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-52 855
Nõuded ostjate vastu kokku	4 250 740	1 521 392

juhatuse liige



Allkirjastatud identifikseerimiseks

"18" 04 2005 a. 10

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-52 855
Eelmisel perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	1 500
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-51 355

.....

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud	Ületanud 3kuud-1a	Ületanud üle 1a	KOKKU
3 627 085	92 852	63 629	132 690	334 484	4 250 740

LISA 3**VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED**

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	6	
Muud viitvõlad	83 888	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	139 847	65 860
Viitlaekumised ja tulevaste perioodide kulud kokku	223 741	65 860

Muud ettemakstud kulud on ettemaksed perioodika, kindlustuse, reklaami ja autode kasutusrendi esmased maksed.

2004.a. osalesid OÜ TET-KO keevitajad ja san.tehnikud täiendkoolitusel, mille eest tasuti Tartu Linna Haridusosakonnale 119 840 krooni. Antud summa kajastub ka 2004.a kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Aruandeaastal tehti taotlus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele koolituskulude osaliseks hüvitamiseks. Antud taotlus rahuldati summas 83 888 krooni, mille ulatuses tehti kulude vähendus, kuid Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus tagastas taotletud summa 2005. aasta jaanuaris.

LISA 4**VARUD**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud kokku 3 504 935 krooni, sellest:

1) ostetud kaubad müügiks	1 934 268
2) materjal laos	312 985
3) ettemaksed hankijatele	50 547
4) Lõpetamata toodang seisuga 31.12.2004.a on	1 207 134

Sealhulgas lõpetamata ehituse teostatud tööde maksumus seisuga 31.12.2004. a oli 1 154 133 krooni ning kulude maksumus 2 361 267 krooni

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18" 04 2005 a.  11

Rimess Capital MRI OÜ

LISA 5
PÕHIVARA LIIKUMINE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

	MAA JA EHITISED	MASINAD SEADMED	IMMATA.....KOKKU PÕHIVARA	
Soetusmaksumus				
31.12.03	452 617	3 937 846	152 691	4 543 154
Soetamine		225 948	11 865	
Müük(-)		33 898		
Mahakandmine(-)		37 664		
Soetusmaksumus				
31.12.2004	452 617	4 092 232	164 556	4 709 405
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	278 620	2 891 284	115 979	3 285 883
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	29 084	508 671	17 107	554 862
Müüdud põhivara kulum(-)		19 491		19 491
Mahakantud põhivara kulum(-)		37 598		37 598
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	307 704	3 342 866	133 086	3 783 656
Jääkmaksumus				
31.12.2003	173 997	1 046 562	36 712	1 257 271
Jääkmaksumus				
31.12.2004	144 913	749 366	31 470	925 749

LISA 6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Kasutusrent

OÜ TET-KO rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid :

Sõiduauto Volkswagen Passat TDI variant 1,9	- aruandeperioodi maksed 27 780 krooni
Sõiduauto Audi A6 kasutusrendi leping lõppes 2004	- aruandeperioodi maksed 15 144 krooni
Sõiduauto Volkswagen Passat variant Firstline	- aruandeperioodi maksed 31 623 krooni.
Sõiduauto VOLVO V70 XC	- aruandeperioodi maksed 88 844 krooni
Sõiduauto Volkswagen Sharan 1,9	- aruandeperioodi makseid 87 456 krooni
Kaubik Toyota Hiace 2,5 P4D	- aruandeperioodi makseid 46 909 krooni

Kokku tasutud

297 756 krooni

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18" 04 2005 a. 12

Rimess Capital MRI OÜ

Kapitalirent

OÜ TET-KO rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid :

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMIID

28-06-2005

TRANSPORDIVAHENDID2003 .a.sõlmitud kapitali-
rendilepinguid

Soetusmaksumus	31.12.2003	752 712
Kulum	31.12.2003	292 519
Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2003	460 193
Soetusmaksumus	31.12.2004	752 712
Aruandeperioodi kulum		25 814
Kulum	31.12.2004	518 333
Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2004	234 379

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendivõlgnevus	313 765	470 061
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	162 090	156 296
1-5 aastat	151 675	313 765

	2004	2003
Aruandeperioodil tasutud maksed	156 296	203 901

Intressimäär % 8-9,5% 8-9,5%

Bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste all 2005. aasta kapitalirendi maksed summas 162 090 krooni ning OÜ Tarkouv poolt väljastatud laenu osa, mis kuulub tagasimaksmisele 2005 aastal summas 50 000 krooni.

Vaata lisa nr.10

**LISA 7
MAKSUVÕLAD**

Bilansis näidatud maksuvõlad summas 592 119 krooni koosnevad järgmistest kohustustest:

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
1) Üksikisiku tulumaks	143 581	125 007
2) Käibemaks	163 068	140 358
3) Sotsiaalmaks	260 936	212 198
4) Töötuskindlustus	11 522	9 224
5) Kogumispension	10 253	5 411
6) Ettevõtte tulumaks	2 759	4 663
Kokku	592 119	496 861

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18" 01 2005 a. 13

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

**LISA 8
VIITVÕLAD**

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	312 126	245 441
Puhkusereserv	524 288	539 066
Muud viitvõlad	25 597	4 024
Viitvõlad kokku	862 011	788 531

**LISA 9
LÜHIAJALISED ERALDISED**

Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS Eesti Ühispanga poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Seisuga 31.12.2004.a. oli kehtivate pangagarantiide summa kokku 1 558 920 krooni.

Reservi suurus: 2% 1a. kehtivast garantiisummast
2,5% 2 a. kehtivast garantiisummast
3% üle 2 a. kehtivast garantiisummast

1.a. kehtivad	summas	795 215	15 904
2.a. kehtivad	summas	611 485	15 287
3.a. ja enam	summas	152 220	4 567
	Kokku	1 558 920	35 758

**LISA 10
PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirent	151 675	313 765
Laen	110 000	
Pikaajalised kohustused kokku	261 675	313 765

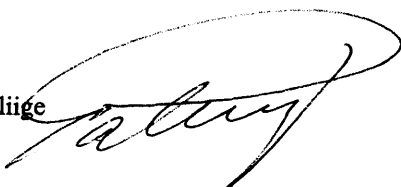
Pikaajaliste kohustuste all on näidatud kapitalirendi võlgnevus summas 151 675 krooni.
vt. lisa 6

01.12.2004.a. vormistati laenuleping OÜ Tarkouv, millega viimane väljastas OÜ-le TET-KO laenu summas 160 000 krooni.

Sellest 110 000 krooni kajastub pikaajaliste kohustuste all.

vt. lisa6

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18" 04 2005 a. 14

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

LISA 11
OMAKAPITAL

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	179 000	179 000
Ülekurs	24 000	24 000

Osakapital summas 179 000 krooni koosneb seitsmest erineva nominaalväärtusega osast.

2004. aastal, vastavalt osanike otsusele, ostis OÜ TET-KO tagasi kahe osaniku osad, makstes nende eest 760 000 krooni.

Oma osad on kajastatud bilansis omakapitalis "-"- märgiga.

LISA 12
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOOLTEGA

OÜ TET-KO tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega olid järgmised:

	OSTUD	MÜÜGID
OÜ TARKOUV	840 000	30 258

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

01.12.2004.a. laenas OÜ TARKOUV OÜ-le TET-KO 160 000 krooni.

OÜ TET-KO tagastab laenusumma, millele lisandub laenuintress 5%, 2007. aastaks igakuise maksena. Vaata lisa nr.6,10.

Tehingutest osanikega vt lisa 11.

LISA 13
MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes :	2004		2003	
sanitaartehnilised tööd	15 891 489	45,9%	19 790 545	61,7%
ventilatsiooni tööd	11 762 603	34,0%	5 193 352	16,2%
sanitaartehnika jaemüük	6 250 624	18,1%	6 339 299	19,8%
muud	667 551	2,0%	758 747	2,3%
Kokku	34 572 267	100%	32 081 943	100%

Müügitulu riikide lõikes	2004		2003	
Eesti	33 891 941	98,1%	31 643 760	98,6%
Soome	680 326	1,9%	438 183	1,4%
Kokku	34 572 267	100%	32 081 943	100%

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18" 04 2005 a. 15

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

**LISA 14
MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD**

	2004	2003
Muud äritulud		
Tulu põhivara müügist	9 322	71 140
Teostatud projekteerimistööd		15 000
Muud äritulud	1 519	62 369
Muud äritulud kokku	10 841	148 509
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	1 885	2 740
Lootusetud ja vähetõenäoliselt laekuvad arved		69 846
Kingitused	6 082	
Muud ärikulud	20 699	33 664
Muud äritulud kokku	28 666	106 250

**LISA 15
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED**

	2004	2003
Tooraine ja materjal	15 105 767	13 873 322
Kaubad müügiks	5 229 164	5 334 524
Remondimaterjalid, tööriistad, inventar ja tööriided	662 435	598 924
Omatoodang	1 590 177	713 194
Alltöövõtt	958 666	620 910
Lõpetamata toodangu muutus	741 311	237 313
Muud teenused	926 053	542 549
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	25 213 573	21 920 736

**LISA 16
MUUD TEGEVUSKULUD**

	2004	2003
Vee, elektri ja soojusenergia kulu	229 721	210 192
Rendikulu	1 001 543	930 572
Autorent	207 991	237 800
Autode remont, hooldus ja kütus	777 530	774 121
Pangateenused ja garantiitasud	104 115	165 263
Telefon ja muud kontorikulud	289 162	311 388
Kindlustus	165 688	175 583
Muud kulud	636 498	853 630
Muud tegevuskulud kokku	3 412 248	3 658 549

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"18" 01 2005 a. 16

Rimess Capital MRI OÜ

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2005

OÜ TET-KO juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1 – 17 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele:

Juhatuse liige

Aavo Palmipuu

18.04.2005

OÜ TET-KO majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul 29. aprill 2005.a.

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.04.2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

28 -06- 2005

RIMESS CAPITAL MRI OÜ
Riia 15B
51010 Tartu, Estonia
Tel + 372 742 7327
Fax + 372 742 7311
tartu@rimess.ee

Reg. kood 10987898
KMKR nr 100872659

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

OÜ TET-KO osanikele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ TET-KO 31.12.2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ettevõttel võib olla probleeme ostjate nõuete laekumisega summas 334 484.- krooni. Tähtaeg ületatud üle 1 aasta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus nimetatud võimaliku täiendava kahjumi mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004. a. bilansi mahuks 9 321 155.- krooni ja finantstulemuseks 34 211.- krooni kasumit, kõikides teistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ TET-KO majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004. a.

Tartus, 18. aprill 2005.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



28-06-2005

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

Jaotamata kasumi jääk 2004.a. algul	3 615 469
Aruandeaasta kasum	34 211
Jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpuks	3 649 680

18. aprillil 2005.a.

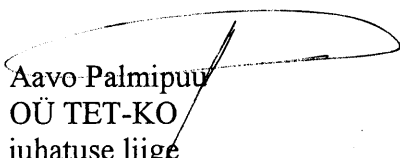
Aavo Palmipuu
juhatuse liige



28-06-2005

OÜ TET-KO osanike nimekiri

Jrk nr.	NIMI	Isikukood/ reg.nr.	Aadress	OSAKAPITAL	
				Osalus %	Osa suurus
1	Kouvolan Putkityö OY	0939976-7	Korjalankatu 5, Kouvola Soome	45,36%	81 200
2	Aavo Palmipuu	35910082714	Tamme pst. 82a-2, Tartu	11,34%	20 300
3	Vello Rebane	33911252717	Vao 2-1, 50304 Tartu	11,34%	20 300
4	Markus Haapanen	060576-0559	Kirkkosaarenkuja 22, 47900 Vuohijärvi Soome	7,60%	13 600
5	Susanna Laari	240488-164B	Untamontie 3, 45200 Kouvola Soome	7,60%	13 600
6	Tõnu Reimus	36409032751	Hiie 34, Tartu	1,56%	2 800
7	OÜ TET-KO	10210922	Rahu 2, Tartu	15,2 %	27 200
KOKKU				100%	179 000



Aavo Palmipuu
OÜ TET-KO
juhatuse liige