

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2005

2344, 46645
El.

Osaühing ELWA PROJEKT
2004. a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress Rukki 9-22
 Käärdi alevik 61510
 Rõngu vald
 Tartu Maakond

Äriregistri nr 10663782
Telefon 5066830
Faks 7346697

Juhatuse liige Are Altraja
Audiitor Aime Parkel
Aruandeaasta algus 01.01.2004.a.
Aruandeaasta lõpp 31.12.2004.a.

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

30 -06- 2005

.....

Sisukord

1. Sisukord.....	2
2. Tegevusaruanne.....	3
3. <u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	5
4. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
5. Bilanss.....	6
6. Kasumiaruanne <i>Skeem 1</i>	7
7. Rahavoogude aruanne(kaudne meetod).....	8
8. Omakapitali muutuste aruanne.....	9
9. <u>Raamatupidamise aastaruande lisad</u>	10
10. Lisa 1.Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
11.Lisa 2.Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	13
12.Lisa 3.Materiaalne põhivara.....	14
13.Lisa 4.Muud pikaajalised võlad	15
14.Lisa 5.Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	16
15.Lisa 6.Tehingud seotud osapooltega	17
16.Lisa 7.Maksud.....	18
17.Lisa 8.Rahavoogude aruanne.....	19
18.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
19.AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
20.Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	22
21.Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele.....	23

Juhatuse liige.....

allkiri

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2005**

Tegevusaruanne

.....

Osäühing Elwa Projekt asutati 2000.aastal. Ettevõtte ainuomanik on Are Altraja. Osäühingul on kaks tütarfirmat- osäühing Elta Puit ja osäühing Elwa Hotell & Restoran.

ÄRIIDEE.

Omanik omab oma kodulinna Elvas kinnisvara- kolmekorruselise hoonet koos maaga aadressil Kesk tänav 40. OÜ Elwa Projekt on asutatud selleks, et arendada kinnisvara baasil välja puhkekompleks, mis sisaldab endas 2* täna hotelli ja kinnistut suurusega ca 20 000m². Hotelli arendamiseks kasutatakse kohapealset tööjõudu – pakkuda tööd puhkemajanduses ajaloolisi kogemusi omavale Elva rahvale ning ettevõtetele. Oluliseks tõukeks hotelli arendamisele oli Elva kui pikaajaliste traditsioonidega puhkelinna positiivne foon taolise ettevõtluse arendamiseks.

2000.aastal ei kantud tulevase hotelli kinnistut veel OÜ Elwa Projekt bilanssi erinevatel põhjustel.

Tegevusaruandele olgu selguse mõttes lisatud, et OÜ Elwa Projekti ainuomanik Are Altraja on põhitöökohaga endiselt tööl AS Jalajalg ning kuulub ka nimetatud firma omanikeringi. Samuti on Are Altraja Sportland International Group AS juhatuse liige. Are Altraja põhitegevusvaldkonnas (spordikaupade jae- ja hulgikaubandus) oli 2004.a. suurte arengute aasta. Põhitegevust laiendati Baltimaades ja Venemaal. Peamiselt aja puudusel ja ka puhtfinantsilistel põhjustel ei toimunud hotell- restoran Elwa suunal erilisi arenguid.

Tegevussuundadeks 2004.a.oli OÜ Elwa Projektis saavutada võõrkapitali kaasamine, pidada läbirääkimisi ja esitada taotlus nn. EURO toetuse saamiseks. Saada EL toetus projektile ning kaasata pangalaen, mis on vajalik projekti käivitamiseks. Alustada hotell-restoran Elwa ehitustööd ning lõpetada need 2005.a.suvitushooajaks. Jätkata tütarettevõtte OÜ Elta Puit hoogsat arendamist.

Seoses pingeliste arengutega ainuomaniku põhitegevusalal ning OÜ Elta Puit majandustegevuse uuele tasemele viimisega ei jõutud veel alustada hotelli- restorani ehitustöödega.

Küll aga asutas OÜ Elwa Projekt oma teise tütarfirma osäühing Elwa Hotell & Restoran just eelpool nimetatud tegevussuundade elluviimiseks ja rakendamiseks 25.oktoobril 2004.a. Detsembris 2004.a. andis OÜ Elwa Projekt ainuomanik Are Altraja tasuta mitterahalise sissemaksena temale isiklikult kuulunud kinnistu Elvas, Kesk 40 OÜ Elwa Hotell & Restoran bilanssi, omakapitali sissemaksena, väärtuses 3 650 000.-EEK.(Hinnatud AS Tõnissoni Kinnisvarakonsultant poolt 30.septembril 2004.a.). Samuti detsembris 2004.a. otsustas OÜ Elwa Projekt juhatuse anda oma bilansist tasuta mitterahalise sissemaksena OÜ Elwa Hotell & Restoran bilanssi, omakapitali sissemaksena, pooleliolevad ehitustööd summas 791 617 .-EEK, mis koosneb põhiliselt ehitus-, arhitektuuri – ja rekonstrueerimisprojektidest ning kinnistul teostatud planeerimistöödest. Nende tehingute eesmärgiks oli ,et kogu hotelli-restorani ehitustöödega ja

Juhatuse liige

allkiri

-3-

30 -06- 2005

.....
haldamisega hakkab tegelema osaühing Elwa Hotell & Restoran. Oü Elwa Projekt bilansis kajastub see investeeringuna tütarfirmasse . Kuna vastavad otsused ja kanded kinnitas Tartu Maakohtu Registriosakond 26.jaanuaril 2005.a., siis 2004.aasta majandusaruandes eelpool nimetatud mitterahalised sissemaksed veel ei kajastu. Edaspidi jääb osaühing Elwa Projekt eksisteerima emafirma, kes kontrollib ja suunab tegevust oma kahes tütarfirmas- Elta Puit ja Elwa Hotell & Restoran.

Osaühing Elta Puit on saavutanud majandusliku stabiilsuse ja tegutseb edukalt. Osaühing Elwa Hotell & Restoran tellis firmalt SAHA IN sisekujundusprojekti .Samuti on sõlmitud leping osaühinguga Innopolis , kes koostab äriplaani ja tegeleb toetusraha projektidega. Ehitustöödega loodetakse alustada 2005.aastal.

Osaühing Elwa Projekt juhatus otsustas valida osaühingu audiitoriks Aime Parkel ja auditeerida 2004.aasta majandusaruanne. 2004.a. ei koostata veel konsolideeritud aruannet.

Juhatusel liige

allkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Elwa Projekt juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Elwa Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Osaühing Elwa Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

ARE ALTRAJA

juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

21.02.05.

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige

allkiri

Bilanss
(kroonides)

30 -06- 2005

	31.12. 2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA			
(varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	708	107 517	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	398	
Mitmesugused nõuded kokku	0	398	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 185	6 766	7
Ettemaksed kokku	7 185	6 766	
Käibevara kokku	7 893	114 681	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	826 479	534 085	5
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	78 250	78 250	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	904 729	612 335	
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	791 617	789 839	3
Materiaalne põhivara kokku	791 617	789 839	
Põhivara kokku	1 696 345	1 402 174	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 704 239	1 516 855	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	1 182	34 260	
Lühiajalised kohustused kokku	1 182	34 260	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	1 260 116	1 282 236	4
Pikaajalised kohustused kokku	1 260 116	1 282 236	
KOHUSTUSED KOKKU	1 261 298	1 316 496	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	84 000	84 000	
Ülekurss (aazio)	93 797	93 797	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	1 130	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 432	8 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 582	14 418	
Omakapital kokku	442 941	200 359	
OMAKAPITAL KOKKU	442 941	200 359	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 704 239	1 516 855	

Juhatuse liige 6

allkiri

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2005**

.....

Kasumiaruanne Skeem 1
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	1 812	19 561	
Ärikulud kokku	1 812	19 561	
Ärikasum (-kahjum)*	-1 812	-19 561	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	244 394	33 906	
Muud finantstulud ja -kulud	0	73	
Kokku finantstulud ja -kulud	244 394	33 979	
Kasum majandustegevusest	242 582	14 418	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 582	14 418	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta ärikasum (-kahjum)	242 582	14 418	

Juhatuse liige 7

allkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

.....

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	242 582	14 418	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419	7 882	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-32 680	-3 211	8
Kokku rahavood äritegevusest	-33 099	4 671	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 778	0	
Tütarettevõtete soetus	-48 000	-534 085	
Tütarettevõtete kasum kapitaliosaluse meetodil	-244 394		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 172	-534 085	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 380	516 250	
Laenude tagasimaksed	-67 500	0	
Muud tulud	0	73	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 120	516 323	6
Rahavood kokku	-106 809	1 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 517	106 263	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106 809	1 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	708	107 517	

Juhatusel liige

allkiri

8

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

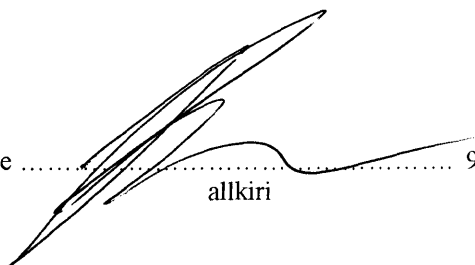
Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	84 000	93 797	0	0	0	8 144	185 941
Aruandeperioodi puhaskasum						14 418	14 418
Saldo 31.12.2003	84 000	93 797	0	0	0	22 562	200 359
Korrigeeritud saldo 01.01.04	84 000	93 797	0	1 130	0	21 432	200 359
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	242 582	242 582
Saldo 31.12.2004	84 000	93 797	0	1 130	0	264 014	442 941

Juhatusel liige 9

allkiri



30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osühing Elwa Projekt 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osühing Elwa Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 1.01.2004 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2003. aasta kohta on esitatud 2004. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Raamatupidamise seaduse § 29 p.1 lg.3 nõuete kohaselt ei pea Osühing Elwa Projekt koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeeringuid tütar-ettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Juhatusel liige 10

allkiri

Materiaalne põhivara

30-06-2005

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ~~alates 10 000 krooni~~. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortisatsiooni ei arvestatud, sest ehitus on lõpetamata.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühing Elwa Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtteid (ning tütarettevõtete omanikke);
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

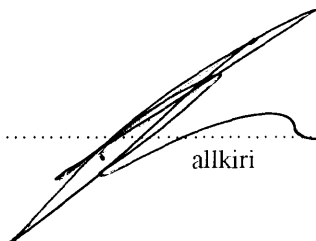
Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige 11

allkiri



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

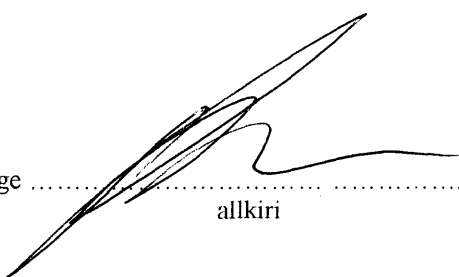
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

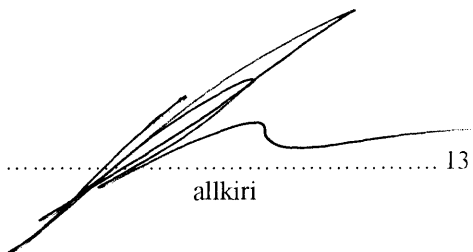
.....

Lisa 2. **Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale.**
(kroonides)

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Antud pikaajaline laen tütarettevõtjale	78 250	78 250

Juhatusel liige 13

allkiri



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003				789 839		789 839
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks				0		0
Ümberhindlus				0		0
Soetamine				1 778		1 778
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest				1 778		1 778
Müük ja mahakandmine				0		0
Rekonstrueerimine				0		0
Soetusmaksumus 31.12.2004				791 617		791 617
Akumuleeritud kulum 31.12.2003				0		0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks				0		0
Arvestatud kulum				0		0
Allahindlus				0		0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum				0		0
Ümberhinnatud põhivara akumuleeritud kulum				0		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004				0		0
Jääkmaksumus 31.12.2003				789 839		789 839
Jääkmaksumus 31.12.2004				791 617		791 617

Materiaalne põhivara koosneb hotell-restoran "Elwa" projekteerimise kapitaliseeritud kuludest. Kulumit ei arvestatud, sest ehitus on lõpetamata.

Juhatuse liige

allkiri

14

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

Lisa 4. Muud pikaajalised võlad.
(kroonides)

31.12.2003.a.seisuga pikaajaline laenukohustus on 1 282 236.-EEK. See on Osaühing Elwa Projekti ainuoamniku Are Altraja antud laen. Laenud on kaetud laenulepingutega. Laenu tagastamine toimub vastavalt kokkuleppele. Inress on laenujäägilt 8%.

2004 majandusaastal andis Osaühing Elwa Projekt omanik Are Altraja laenu 45 380.-EEK samadel tingimustel.

2004 majandusaastal tagastas osaühing Are Altrajale laenu 67 500.-EEK , kassast sularaha väljamaksena.

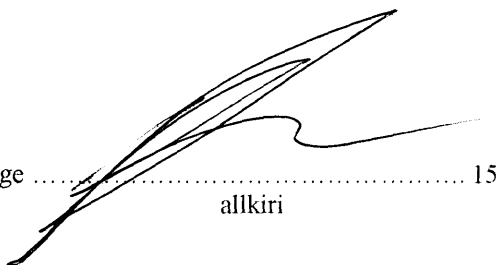
31.12.2004.a. seisuga võlgneb osaühing Elwa Projekt ainuoamnikule Are Altrajale 1 260 116.-EEK.

01.12.2003.a. loovutas Are Altraja tütarettevõttele antud laenusummast 500 179 EEK osaühingule Elwa Projekt.

Vastavalt nõude loovutamise lepingule 01.12.2003 aastast punkt 3 järgi on OÜ Elwa Projekt kohustatud tasuma laenuüldsummast 1 260 116 EEK-st 500 179 EEK Are Altrajale hiljemalt 01.12.2010.a.

Juhatusel liige 15

allkiri



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

Lisa 5. Tütaretevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)

.....

Asukohamaa	Tütar 1 OÜ Eesti	Tütar 2 OÜ Eesti	Kokku
Osaluse %, 31.12.03	100	0	100
Osaluse %, 31.12.04	100	100	200
Soetusmaksumus aasta alguses	500 179	0	500 179
Bilansiline maksumus aasta alguses	534 085	0	534 085
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	48 000	48 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osade müügikasum	0	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	244 394	0	244 394
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	778 479	48 000	826 479
Soetusmaksumus aasta lõpus	500 179	48 000	548 179
Tütaretevõtte omakapital 31.12.2004	490 861	6 595	497 456

Juhatusel liige 16

allkiri

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2005****Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega**

Osaühing Elwa Projekt seotud osapooled on:

1. Tütarettevõtjad:
 - 1.1. Osaühing Elta Puit
 - 1.2. Osaühing Elwa Hotell & Restoran

Osaühing Elwa Projekt on andnud laenu tütarettevõtjale nr.1 summas 78 250 EEK.(vaata lisa nr.2).

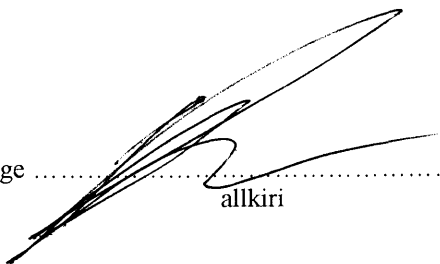
Tütarettevõtjaga nr.2 aastal 2004.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Saldod seotud osapooltega

Pikaajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtja nr.1	78 250 EEK	78 250 EEK

Juhatuse liige 17

allkiri



TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

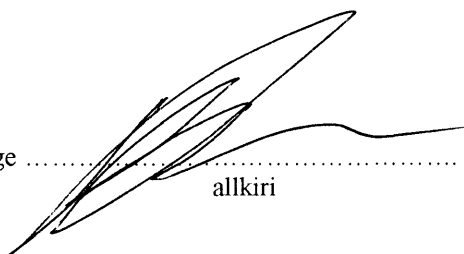
.....

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 185	0	6 766	0
Kokku	7 185	0	6 766	0

Juhatusel liige 18

allkiri

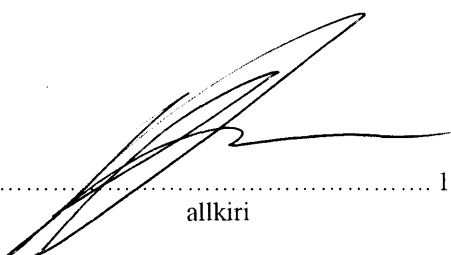


**TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOHAKOJUS
SISSE TULEK****30-06-2005****Lisa 8. Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	7 185	7 164
Ettemaksed	7 185	6 766
Muud lühiajalised nõuded	0	398
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	1 182	34 260
Võlad tarnijatele	1 182	34 260



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

.....

Osaühing Elwa Projekt vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 21 432 EEK

Kasum aruandeaasta majandustegevusest 242 582 EEK

Kokku jaotamata kasum 264 014 EEK .

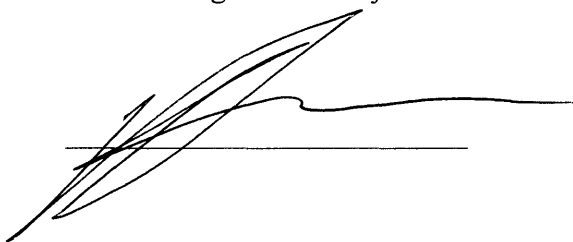
Osaühing Elwa Projekt juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali 7 270 EEK

pärast seda moodustub reservkapital 8 400 krooni

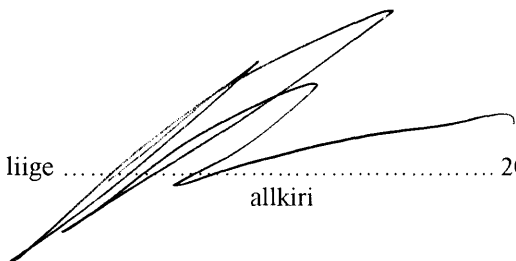
Järele jääv vaba omakapital summas 256 744 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige Are Altraja



Juhatus liige 20

allkiri



OÜ LEKRA-AUDIT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ ELWA PROJEKT omanikele.

.....

Olen kontrollinud **OÜ ELWA PROJEKT** 31.12.2004 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond.

Minu ülesanne on anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutus aruande koostamise eest lasub juhtkonnal. Juhtkond peab tagama vajalike raamatupidamisregistrite koostamise ja säilitamise, sobivate arvestuspõhimõtete ning hindamismeetodite valiku, tõhusa sisekontrollisüsteemi kujundamise, arvestuse sise-eeskirjade väljatöötamise ja vara säilimise.

Sooritasin auditi kooskõlas EV auditeerimiseeskirja nõuetega.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et eespool nimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti **OÜ ELWA PROJEKT** finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004.a. on positiivne, summas 442 941 krooni, mis vastab Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudele.

Elvas, 21.02.2005.a.

Aime Parkel 
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 285

- 21 -

OÜ LEKRA-AUDIT

Kalda tee 18-9
50601 TARTU

e-mail aime@lekraaudit.ee
www.lekraaudit.ee

tel. 7 481 048
tel. 7 353 835

GSM 50 88 825
faks 7 353 835

reg.nr. 10212752
EE 100045318

Hansapank. Kood 767
a/a 221010202334

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri****30 -06- 2005**

.....

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Are Altraja	Rukki tänav 9 korter nr. 22 ,Käärdi alevik, Rõngu vald, Tartumaa 61 510	37012122731	1(üks) osa nimiväärtusega 84 000 krooni

Juhatuse liige

allkiri

22

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

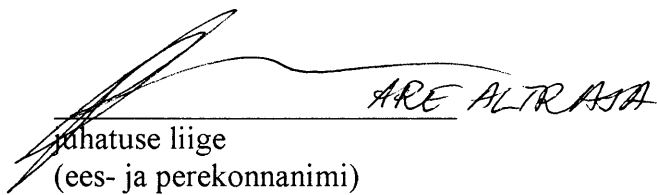
30 -06- 2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Osaühing Elwa Projekt 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „21“ veebruari 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „27“ juuni 2005.a.:

27.06.05

/allkiri ja kuupäev/


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige 23

allkiri