

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

0 8. 07. 2004

176 40727

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003. a.

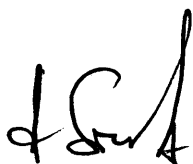
Ärinimi: OÜ FERTIILSUSE KESKUS
Äriregistri kood: 10240426
Aadress: Sangla 46, Tartu 50407
Telefon/faks: 7409930
Elektronposti aadress: heau@fert-c.ee
Põhitegevusala: teenused ja hooldustööd
Omandivorm: Eraomand
Audiitor: Tiiu Toots
Dokumentide loetelu: Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

08.07.2004

SISUKORD

	lk
Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4 - 5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Ramatupidamise aastaaruande lisad	9- 12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



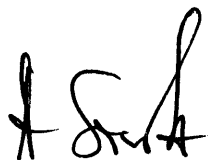
08.07.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Fertiilsuse Keskuse juhatus koostas osaühingu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

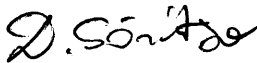
Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Fertiilsuse Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige

21.06.2004

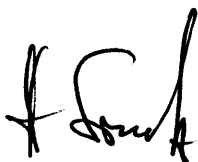
Kuupäev



Deniss Sõritsa
juhatuse liige

21.06.2004

Kuupäev



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
08.07.2004

OÜ FERTIILSUSE KESKUS 2003. a. TEGEVUSARUANNE

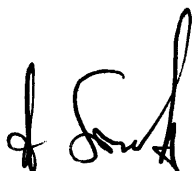
2003. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

2003. a. kavandati OÜ Fertiilsuse Keskusse suuri muudatusi. Kuna 2003. a. märtsis lõppes meditsiiniteenuste litsents, siis jäi edaspidi OÜ Fertiilsuse Keskus hooldusfirmaks, mis tegutseb meditsiinitehnika ja ruumide rendiga. I kvartalis osutati meditsiinilist teenust 3328 tuh.krooni eest. II-IV kvartalis renditi ruume 1241 tuh.krooni eest ja hooldustasu eest saadi 3469 tuh.krooni, muud teenused 20 tuh.krooni. Meditsiinilist teenust osutab alates 01. aprillist 2003. a. AS Kliinik Elite.

Töötajate töötasu üldsumma oli 1054204 EEK. Töötajate I kvartali keskmine arv oli 69 inimest ja II, III, IV kvartalis töötas 12 inimest.

Tegevjuht 2003. a. töötasu ei saanud.

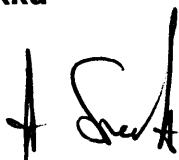
Juhatus 2003. a. töötasu ei saanud.



08.07.2004

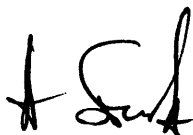
BILANSS

AKTIVA	31.12 2003	31.12 2002	LISA
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1885187	1059899	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	404109	596903	3
Ostjate ebatõenäolised arved(-)	-56624	-209759	
Kokku	347485	387144	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1137315	1836755	5
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	72537	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15244	30146	
Kokku	87781	30146	
Varud			
Tooraine ja materjali varu	0	165216	
Ettemaksed hankijatele	0	214180	
Varud kokku	0	379396	
Käibevara kokku	3457768	3693340	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	269773	61513	10
Muud pikaajalised nõuded	988240	0	
Kinnisvara	157186	0	11
Kokku	1415199	61513	
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	19123900	19123900	
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	8663069	7877799	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumus)	3290116	3191306	
Põhivara kulum (miinusega)	-9332591	-6495367	
Kokku	21744494	23697638	
Põhivara kokku	23002507	23759151	
Aktiva kokku	26460275	27452491	

Andrei Sõritsa
juhatuse liige


08.07.2004

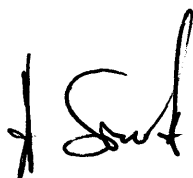
PASSIVA	31.12 2003	31.12 2002	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1267910	131900	8
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	2224818	916662	6
Kokku	3492728	1048562	
 Ostjate ettemaksed	 363863	 331130	
 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	142573	656138	
 Maksuvõlad	 104753	 317934	 2
 Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	65143	254412	
Dividendivõlad	516000	100000	
Muud viitvõlad	12040	35635	
Kokku	593183	390047	
 Lühiajalised eraldised			
Tulumaksukohustus	181296	0	
 Lühiajalised kohustused kokku	 4878396	 2743811	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	4421099	6645932	
 Kohustused kokku	 9299495	 9389743	
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtusega	350000	350000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	35000	35000	
 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	 16677748	 14122972	
 Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	 255218	 3554776	
 Omakapital kokku	 17317966	 18062748	
 Passiva kokku	 26617461	 27452491	



08.07.2004

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

KASUMIARUANNE			
Äritulud	2003.a.	2002.a.	Lisa
Müügitulud	8057712	14306820	9
Muud äritulud	463519	1642519	
Kaubad, toore materjal	-1935717	-3409370	
Mitmesugused tegevuskulud	-1491555	-2426127	
Palgakulu	-1054204	-2388689	
Sotsiaalmaksud	-383496	-807332	
Kulum	-2837224	-3338896	
Muud ärikulud	0	-38306	
Ärikasum(kahjum)	819035	3540619	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtte kasumilt	208260	-63887	
Muud intressi- ja finantstulud	4842	624538	
Intressikulud	-425568	-546494	
Kokku finantstulud ja -kulud	-212466	14157	
KASUM (KAHJUM)majandustegevusest	606569	3554776	
Dividendide tulumaks	-351351	0	
Aruandeaasta puhaskasum	255218	3554776	

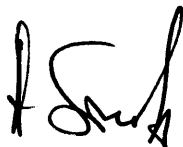
Andrei Sõritsa
juhatuse liige

08.07.2004

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2003.a.	2002.a.
Kasum	819035	3540619
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	2837224	3338896
Kasum tütarettevõtte osadest	208260	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	681464	-426898
Võlakohustuste muutus	-309581	-1539302
Võlakohustuste ümberpaigutus	-1835032	0
Varude muutus	379396	-245409
Saadud intressid	4842	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-170054	-35135
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG KOKKU	2615554	4632771
Rahavoog aruandeaasta investeeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-884080	-2027579
Kinnisvara soetus	-157186	0
Materiaalse põhivara müük	0	212119
Tütarettevõtte osade soetus	0	-125400
Põhivara tütarettevõtte osade soetuseks	0	125400
Materiaalse põhivara ettemaksed	0	80350
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG KOKKU	-1041266	-1735110
Rahavoog finantseerimisest		
Makstud liising ja järelmaks	0	-2263026
Antud lühiajaline laen	-762965	-400100
Tagasisaadud laen	99914	0
Makstud intressid	-425568	0
Tagasi saadud pikaajaline laen	472371	1680230
Saadud laen	1267910	1100000
Tagastatud laen	-916662	-972406
Väljamakstud dividendid	-484000	-100000
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG KOKKU	-749000	-955302
ETTEVÕTTE RAHAVOOG KOKKU	825288	1942359
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	1059899	253150
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	1885187	1059899
RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)	825288	806749

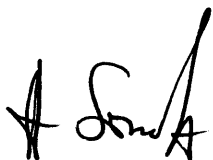


08.07.2004

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 350 000 krooni, osakapital koosneb ühest osast.

	Osakapital	Koh. reserv	E. per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	350000	35000	14122972	3554776	18062748
2002. aasta kasum			3554776	-3554776	0
Väljakuulutatud dividendid			-1000000		-1000000
2003. aasta kasum				255218	255218
Kokku	350000	35000	16677748	255218	17317966



08.07.2004

2003.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Fertiilsuse Keskuse raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

2. Maksuvõlad

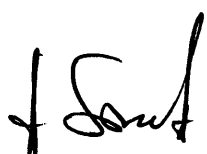
Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud, kuid väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu.

Maksuvõlad koosnevad:	maksuvõlg	ettemaks
sotsiaalmaks	9504	0
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	6916	0
käibemaks	0	72537
ettevõtte tulumaks	87511	0
töötuskindlustus	552	0
pensionikindlustus	270	0
Kokku	104753	72537

3. Nõuded ostjate vastu

	2003	2002
Ostjatelt laekumata arved	404109	596609
Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 56624	-209759
Kokku	347485	387144

Ostjate võlad sisaldavad ainult realselt laekuvaid arveid aastast 2003.a.



08.07.2004

4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel ehitistelt 2-4 % aastas, masinatelt ja seadmetelt ning muult inventarilt 20 % aastas.

Väheväärtuslik vara on vara maksumusega alla 10 000 krooni, mis kantakse kuluks ostumomendil. 2003.a. soetati väheväärtuslikku vara 104788 krooni eest.

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
1.1. aasta alguseks	19123900	7877799	3191306	30193005
Kulum aasta alguseks	-1702072	-3623255	-1170040	-6495367
Jääkmaksumus 01.01.03	17421828	4254544	2021266	23697638
Sissetulek 2003.a.	0	785270	98810	884080
Arvestatud kulumit 2003.a.	-667063	-1622770	-547391	-2837224
Jääk aasta lõpuks	19123900	8663069	3290116	31077085
Kulum aasta lõpuks	-2369135	-5246025	-1717431	-9332591
Jääkmaksumus 01.01.04	16754765	3417044	1572685	21744494

5. Mitmesugused nõuded

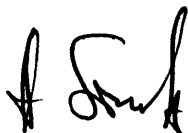
Bilansipäeva seisuga antud lühiajalist laenu järgmistele äriühingutele:

Boost Invest OÜ	900000 EEK intressimäär 24% aastas
OÜ Apteek Elite	237315 EEK intressimäär 1% aastas
Kokku	1137315 EEK

6. Pikaajalised kohustused

OÜ Fertiilsuse Keskus on võtnud AS Hansapangast laenu 8 500 000 EEK 15 aastaks.

Laenujääk seisuga 31.12.2003 on 6645932 EEK. 2004.a. kuulub tagasimaksmisele 2224818 EEK, laenuintressiga 5,393 % aastas.



08.07.2004

7. Panditud vara

Hansapanga laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Tähe 95 (soetusmaksumusega 2859388 EEK), hüpoteek kinnistutele asukohaga Sangla 63 (soetusmaksumusega 15961727 EEK) ja Sangla 65 (soetusmaksumusega 147084 EEK) ning kommertsant vallasvarale 5 000 000 krooni ulatuses.

8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) tütarettevõtte Apteek Elite OÜ
- 2) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad (AS Kliinik Elite ja OÜ Tähe Erakliinik).

OÜ Fertiilsuse Keskus on müünud ja ostanud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud:

OÜ Apteek Elite	ravimid	281952 EEK
-----------------	---------	------------

Müügid:

AS Kliinik Elite	rent	1110000 EEK
------------------	------	-------------

OÜ Apteek Elite	rent	102600 EEK
-----------------	------	------------

Seotud osapooltele antud laenud on toodud alljärgnevas lisas.

Lühiajalised nõuded:	31.12.2003	31.12.2002
----------------------	------------	------------

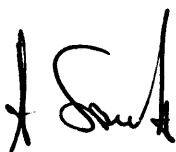
OÜ Apteek Elite	237315	69850
-----------------	--------	-------

Lühiajalised kohustused:

OÜ Tähe Erakliinik	56095	0
--------------------	-------	---

AS Kliinik Elite	1211800	0
------------------	---------	---

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.



08.07.2004

9. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2003.a. oli 8058 tuhat krooni, sellest:

	2003	2002
maksuvabad med. teenused	3328	14307
renditeenused	1241	0
hooldustasud	3469	0
muud teenused	20	0
kokku	8058	14307

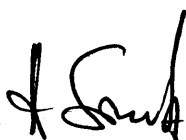
100 % käibest toimus Eestis.

10. Tütarettevõtte

2002.a. loodi OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarettevõtte OÜ Apteek Elite. 95 % osakapitalist (125 400 EEK) kuulub OÜ Fertiilsuse Keskusele. Tütarettevõtte kasum on arvele võetud kapitaliosaluse meetodil.

11. Kinnisvara

Kinnisvara osteti summas 157186 krooni, mis kajastatakse bilansis ostu meetodil.



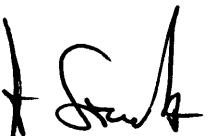
08.07.2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitame 2003.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIHKMED

Andrei Sõritsa
juhatuse liige

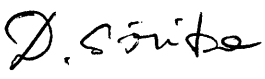


/allkiri/

21.06.2004

/kuupäev/

Deniss Sõritsa
juhatuse liige

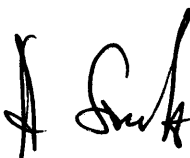


/allkiri/

21.06.2004

/kuupäev/

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



08.07.2004

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2003.a.

1. Andrei Sõritsa osa nimiväärtusega 350 000 EEK
isikukood 36111252732
aadress Sangla 46, Tartu

f. Sõritsa

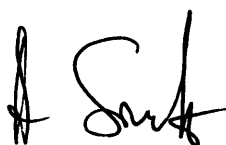
0 8. 07. 2004

.....

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

2003.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	16677748
2003.a. aruandeaasta kasum	255218
Jaotatud dividendideks	150000
 Jaotamata kasumi jääk	 16782966



08.07.2004



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ FERTIILSUSE KESKUS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Fertiilsuse Keskus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 255.218 krooni kasumit ja bilansimahuks 26.617.461 krooni, kajastab olulises osas õigesti OÜ Fertiilsuse Keskus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

8. juulil 2004.a., Tartus

Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49