

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

15 h 64941

El

OÜ MARKETRON KONSULTATSIOONID

2005.aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005 - 31.12.2005.a
Äriregistri kood	10254471
Aadress	Riia 130, Tartu 51014
Telefon	(372)7390201
Faks	(372)7390101
Põhitegevusala	kinnisvaraalased konsultatsioonid



Sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 4. Osakapital	12
Lisa 5. Müügitulu	12
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

7. 07. 2006

Tegevusaruanne

OÜ Marketron Konsultatsioonid põhitegevuseks kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamine, kinnisvara arendus ja äriprojektide finantseerimine.

2005.aastal aktiivset majandustegevut ei arendatud. Tehti mitmeid kulutusi, mis olid suunatud aktiivsema majandustegevuse ettevalmistamiseks, ettevõtte reklaamiks.

2006. aastal on kavas jätkata konsultatsioonide osutamisega ja osaleda kinnisvara projektides.

Juhatus koosneb ühest inimesest. Juhatus liikmele tasu ei makstud.
Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

OÜ Marketron Konsultatsioonid juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Marketron Konsultatsioonid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Marketron Konsultatsioonid on jätkuvalt tegutsev.

juhataja

Margus Kübar



30.06.2006.a

17. 07. 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005.a	31.12.2004.a
VARAD			
Käibevara			
Raha		13622	87455
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	90860
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	23537	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		23537	90860
Käibevara kokku		37159	178315
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	300000	320003
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		300000	320003
Põhivara kokku		300000	320003
VARAD KOKKU		337159	498318
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	0	900
Muud võlad		0	100
Võlad ja ettemaksed kokku		0	1000
Lühiajalised kohustused kokku		0	1000
Omakapital			
Osakapital	4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		453318	315627
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-160159	137691
Omakapital kokku		337159	497318
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		337159	498318



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	5	0	4947000
Äritulud kokku		0	4947000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		160391	4809646
Ärikulud kokku		160391	4809646
Ärikasum (-kahjum)		-160391	137354
Finantstulud ja kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		232	337
Finantstulud ja kulud kokku		232	337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-160159	137691
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-160159	137691



17. 07. 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-160391	137354
Äritegevusega seotud nõuete muutus	67323	-90637
Nõuded ostjate vastu	90860	-90860
Maksude ettemaksed	-23537	223
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1000	1000
Maksuvõlad	-900	900
Muud võlad	-100	100
Saadud intressid	232	337
Kokku rahavood äritegevusest	-93836	48054
Rahavood investeerimisest		
Antud nõuete tagasimaksed	20003	0
Kokku rahavood investeerimisest	20003	0
Kokku rahavood	-73833	48054
Raha jääk aruandeaasta algul:	87455	39401
Raha jäägi muutus kokku	-73833	48054
Raha jääk aruandeaasta lõpul:	13622	87455



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

17. 07. 2006

	Osakapital	Elmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Reserv- kapital	Kokku
31.12.2002.a	40000	353652	-173889	4000	223763
2002.a kasumi jaotamine		-173889	173889		0
Aruandeaasta kasum			135864		135864
31.12.2003.a	40000	179763	135864	4000	359627
2003.a kasumi jaotamine		135864	-135864		0
Aruandeaasta kasum			137691		137691
31.12.2004.a	40000	315627	137691	4000	497318
2004.a kasumi jaotamine		137691	-137691		0
Aruandeaasta kahjum			-160159		-160159
31.12.2005.a	40000	453318	-160159	4000	337159

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Marketron Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Marketron Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp
Maa

Kasulik eluiga
ei amortiseerita



Ehitised ja rajatised
Masinad ja seadmed
Muu põhivara

20-40 aastat
5-10 aastat
2-5 aastat

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

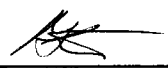
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Neiveland käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.....¹⁷ 07, 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	Ettemaksed		Maksuvõlg	
	31.12.2005.a	31.12.2004.a	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Käibemaks	23537	0	0	900
Kokku	23537	0	0	900

Lisa 3. Pikaajalised nõuded

	Nõude jääk		Intressi- määr kuus	Makse tähtaeg
	31.12.2005.a	31.12.2004.a		
Ostjad	300000	320003	0	2007.a
Kokku	300000	320003		

Lisa 4. Osakapital

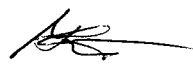
Osahingu asutamisel moodustati osakapital, mille suurus oli 10000 krooni ja see tasuti rahalisel teel. 1999.a suurendati osakapitali 40000 kroonini ning sisse makse tehti mitterahalisel teel nõude tasaarvelduse korras.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40000 krooni. Osa kuulub füüsilisele isikule.

Lisa 5. Müügitulu

Kogu müügitulu geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis.
Tegevusalade lõikes koosnes müügitulu:

	2005	2004
konsultatsioonide osutamine	0	4947000



Allkirjad majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

OÜ Marketron Konsultatsioonid 2005. aasta majandusaasta aruandele kirjutab alla:

juhataja

Margus Kübar



30.06.2006.a

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

2005.a kahjum	-160159
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	453318
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a kahjumi katmist	293159



Osanike nimekiri

seisuga 30. juuni 2006.a

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osade arv	Uhe osa nominaal väärtus	Osa omandamise kuupäev
1	Margus Kübar	37101312725	Soontaga küla, Puka vald	1	40000.-	04.07.2005.a