

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-07-2002

17.07.2002 26548
Hittung

Äriregistri kood
10784942

Linn või maakond
TARTU

**2001. aasta
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE**

Ärinimi

OÜ LINDHAUS HOLDING

Aadress

Jaani 34, Antsla

Tegevjuht

Vahur Pindma

Tel. 6010651

Põhitegevusala

Kinnisvarahaldus

Omandivorm

Era

Esitamise kuupäev

28. juuni 2002

Raamatupidaja

Vahur Pindma

Majandusaasta algus

01. jaan.2001

Majandusaasta lõpp

31. dets.2001

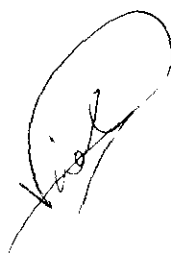
15-07-2002

**OÜ LINDHAUS HOLDING 2001. MAJANDUSAASTA
ARUANDE EESSÕNA**

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande. OÜ Lindhaus Holding kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest.

2001. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Lindhaus Holding üldkoosolek
15. juunil 2002. aastal.

Juhatuse liige



Vahur Pindma

15 -07- 2002

**OÜ LINDHAUS HOLDING 2001.AASTA
TEGEVUSARUANNE**

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvarahaldus ja –arendus. Eesmärgiks on leida tulusaid investeerimisobjekte Eestis ning teenida kasumit nende rentimisest või väärtuse muutusest.

2001. aastal osteti viilhall-ladu Võrumaal Antsla vallas Kollino külas. Kuna firma loodi alles 2001. aastal siis käivet ta ei jõudnud veel teha, majandustegevus andis kahjumit 7023 krooni.

Osaühingu tegevust korraldab 1 liikmeline juhatus.

Töötasu ei makstud ühelegi töötajale.

Juhatuse liige



Vahur Pindma

15-07-2002

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Lindhaus Holding 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lindhaus Holding finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2002, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Lindhaus Holding on jätkuvalt tegutsev.



Vahur Pindma
Juhatuse liige

15-07-2002

OÜ LINDHAUS HOLDING reg.nr. 10784942

RAAMATUPIDAMISBILANSS

EEK

Bilansikirjete nimetused	31.12.01	Algbilanss
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	39872	40000
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Makstud ettemaksed ja tagasinõuded	468	0
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	0	0
KOKKU KÄIBEVARA	40340	40000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	206000	
Masinad ja seadmed	0	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.	0	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1373	0
Kokku materiaalne põhivara	0	0
Immateriaalne põhivara		
Ostetud programmid ja litsentsid	0	0
KOKKU PÕHIVARA	204927	0
KOKKU AKTIVA	245267	40000
PASSIVA		
Muud lühiajalised laenud	0	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	1 990	0
Maksuvõlad	0	0
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1990	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud	210000	0
Pikaajalised kapitalirendivõlad	0	
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	210000	
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-7023	0
KOKKU OMAKAPITAL	32977	40000
KOKKU PASSIVA	245267	40000

firma nimi ...OÜ LINDHAUS HOLDING
reg. kood ...10784942

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-07-2002

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Kirjete nimetused	2001	2000
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	
Muud äritulud	0	
KOKKU ÄRITULUD	0	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	
Mitmesugused tegevuskulud	5 650	
Tööjõukulud		
a) palgakulu	0	
b) sotsiaalmaksud	0	
Kokku tööjõukulud	0	0
Põhivara kulum	1 373	
Muud ärikulud		
KOKKU ÄRIKULUD	7023	0
ÄRIKASUM (-kahjum)	-7023	0
FINANTSTULUD		
e) muud intressi- ja finantstulud	0	0
FINANTSKULUD		
c) intressikulud	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	-7023	0



OÜ LINDHAUS HOLDING reg.nr.10784942

15-07-2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kirjete nimetused	kaudne meetod	
	2001	Alg
KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-7023	0
Materiaalse põhivara kulum	1373	0
Intressikulu	0	0
		0
Kokku	-5650	0
KÄIBEKAPITALI MUUTUS		
Nõuded ostjate vastu	0	0
Viitlaekumised	0	0
Varude muutus	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Mitmesugused nõuded	0	0
Võlad hankijatele	1990	0
Mitmesugused võlad	0	0
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	0	0
Kokku	1990	0
KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST	-3660	0
KÄIBEKAPITAL INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara müük ja soetus	-206000	0
KÄIBEKAPITAL INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-206000	0
KÄIBEKAPITAL FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenu võtmine	210000	0
Tütaretevõtte aktsiad	0	0
Omakapital	0	40000
Kapitalirendimaksete tasumine	0	0
KÄIBEKAPITAL FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	210000	40000
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	340	40000
RAHA ALGJÄÄK	40000	0
RAHA LÖPPJÄÄK	40340	40000

firma nimi.....OÜ LINDHAUS HOLDING
reg. kood.....10784942

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-07-2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohust.reserv- kapital	Eelm.per-de jaot-ta kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Algbilanss	40 000	0			40 000
2001.a. kahjum				-7 023	0
					-7 023
Seisuga 31.12.2001	40 000	0	0	-7 023	32 977

Vastavalt OÜ Lindhaus Holding põhikirjale on osaühingu miinimumkapitaliks 40 000 EEK ja maksimumkapitaliks 160 000 EEK.

Osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis moodustab ühe osa.

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

2001.a. uusi osasid ei emiteeritud ja dividende välja ei makstud.

Vahur Pindma omab 100% OÜ Lindhaus Holding osakutest.



firma nimi..... OÜ LINDHAUS HOLDING
reg.kood10784942

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-07-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul kajastab ettevõtte 2001.a. majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust kooskõlas raamatupidamise seadusega.

Osaühingu majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aastaaruande koostamise päeva 30.04.2002 vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lindhaus Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Lindhaus Holding kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



15-07-2002

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostiate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

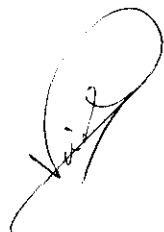
Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.



15-07-2002

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutus-eaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tege-likest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast.

Kasutatakse järgevaid amortisatsiooninorme:

hooned	2% aastas
masinad ja seadmed	33% aastas;
kontoritehnika	33% aastas;
muu inventar	50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tava-korras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisat-siooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasi-



firma nimi OÜ LINDHAUS HOLDING
reg.kood 10784942

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-07-2002

lõhkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kirje "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



firma nimi OÜ LINDHARD HOLDING
reg.kood 10784942

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-07-2002

RAHA JA PANGAKONTOD

LISA 1

Raha ja pangakontode saldo summas 39872.- EEK näitab likviidsete rahaliste vahendite seisuga äriühingu kassas ja pangakontodel järgnevalt:

	31.12.01	
kassa	37100	
pangakontod	2 772	

NÕUDED OSTJATE VASTU

LISA 2

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.01	
ostjate tasumata arved		0
sh. üle tähtaja 0-30p.	0	
üle tähtaja 61p.	0	

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

LISA 3

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus:

	31.12.01	
kindlustuse ettemaks	0	
ajakirjanduse ettemaks	0	

VARUD

LISA 4

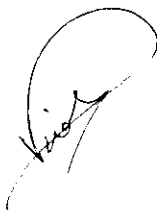
Aruande koostamispäeva seisuga oli varude inventeeritud bilansiline väärtus järgmine:

	31.12.01	
ostetud kaubad müügiks	0	
ettemaksed hankijatele	0	

TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

LISA 6

Aktsiate ja osade soetus puudub.



firma nimi *OO LINDHAUS HOLDING*
reg.kood *10184942*

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-07-2002

KASUTUSRENT

LISA 7

Puudub kasutusrent.

VÖLAKOHUSTUSED

LISA 8

	31.12.01	
ostjatelt enamlaekunud		
võlgnevus Hankijatele	1 990	
võetud laenud	210000	

MAKSUVÖLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

LISA 9

	31.12.01	
üksikisiku tulumaksu intress	0	
ettevõtte tulumaks	0	
käibemaksu ettemaks	468	

VIITVÖLAD

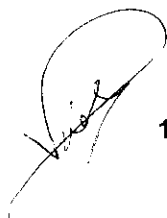
LISA 10

	31.12.01	
üksikisiku tulumaks	0	
sotsiaalmaks	0	
võlgnevus töötajatele	0	
puhkusereserv	0	

PANDITUD VARA

LISA 11

Seisuga 31.12.2001 oli võlakohustuse tagamiseks panditud ettevõttele kuuluv põhivara- viihall Antsla vallas Kollino külas .



firma nimi OÜ LINDHAUS HOLDING
 reg.kood 10784942

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

15-07-2002

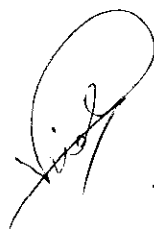
PÕHIVARA LIIKUMINE

LISA 5

Materiaalne põhivara on bilansis kirjeldatud soetusmaksumuses ja sellest on maha arvatud kulum. Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeest järgnevalt (protsentides):

hoones ja rajatised	2%
masinad ja seadmed	33%
kontoritehnika	33%
muu inventar	50%

2001	hooned	muu inventar, sisseseade	2001.a. KOKKU	2000
Aasta alguses				
soetusmaksumuses	0	0	0	
jääkmaksumuses	0	0	0	
kulum	0	0	0	
Aasta jooksul				
soetatud	206000	0	206000	
müüdud / maha kantud	0	0	0	0
kulumi arvestatud	1373		1373	
Aasta lõpuks				
soetusmaksumuses	206000	0	206000	0
jääkmaksumuses	204627	0	204627	0
kulumi saldo	1373	0	1373	0



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNU

15-07-2022

OÜ LINDHAUS HOLDING OSANIKE NIMEKIRI

1. VAHUR PINDMA elukoht Reinaldi 3-8, isikukood 36512010247

1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend tuhat) krooni.



15-07-2002

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE
ETTEPANEK**

OÜ Lindhaus Holding juhatus kinnitas 2001. aasta raamatupidamisaruande bilansimahuga 245 267 krooni ja kahjumiga 7023 krooni.

Juhatus ettepanek on kanda aruandeaasta kahjum järgmiste aastate kasumi arvelt.

Tallinnas 15. juunil 2002.a.

Juhatus liige



Vahur Pindma