

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. Ub. 2005

28 lk 46429



AS Teedla Mõis

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tartumaa
Rõngu vald
Teedla küla 61001
10271125
7 450 635
7 450 635

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Audiitor:

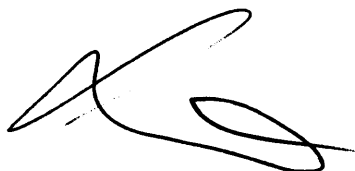
Aruandeaasta algus ja lõpp:

Põhitegevusala:

Inga Kuusik, litsents nr.275

01.01.2004-31.12.2004

Põllumajandus (piima ja teravilja
tootmine)



Sisukord.

.....

1. Tegevusaruanne 2004 a.....	3
2. Juhatuse deklaratsioon	5
3. Raamatupidamise aastaaruanne.	6
3.1. Bilanss	6
3.2. Kasumiaruanne (skeem 1)	8
3.3. Rahavoogude aruanne	9
3.4. Omakapitali muutuste aruanne	10
3.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
4.Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
5.Majandusaasta aruande allkirjad.	26
6. Audiitori järeldusotsus.....	27



1. Tegevusaruanne 2004 a.

AS Teedla Mõis põhitegevuseks on piima, liha ja teravilja tootmine.

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Realiseerimise netokäive:	2002 a.	4 499 707 EEK
	2003 a.	4 900 347 EEK
	2004 a.	6 449 164 EEK
Piima tootmine:	2002 a.	1 152 392 kg
	2003 a.	1 247 631 kg
	2004 a.	1 371 411 kg

29 -06- 2005

Keskmine toodang lehma kohta:

2002 a.	5763 kg
2003 a.	5899 kg
2004 a.	6465 kg

Piima keskmine netorealiseerimishind:

2002 a.	3,05 kg
2003 a.	2,99 kg
2004 a.	3,99 kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Teedla Mõisa karjas oli 2004 a. keskmiselt 212 lehma, neist 193 eesti punast tõugu ja 19 eesti mustakirju. Kari on EPK aretuskari, punktide arv on 104,5. Aretuskarja klass on eliit. Eesti mustakirjul karjal on kasutatud importpullide Profil ET 5965 ja Impuls ET 56614 spermat. Eesti punasel karjal on suund holsteini veresuse suurendamisele, seetõttu on kasutatud põhiliselt punasekirju holsteini pulle: Fashion Red 65214, Anchorman Red 56838, Dicaprio Red Et 60993, Konvoy Red 65048.

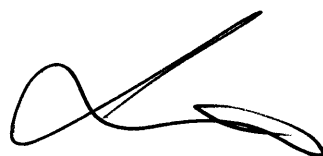
Teravilja saak:

Kultuur	2002 a		2003 a.		2004 a.	
Rukis	57 ha	2154 ts	67 ha	1583 ts		
Oder	195 ha	4576 ts	189 ha	4694 ts	180 ha	5659 ts
Kaer	25 ha	611 ts	38 ha	961 ts	49 ha	1726 ts
Tritikale			19 ha	412 ts	38 ha	991 ts
Talinisu					37 ha	1585 ts
Kokku	277 ha	7341 ts	313 ha	7650 ts	304 ha	9961 ts

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini. Meil oli võimalik koristada kogu teravili. Paljudel meie kandis jäi osa teravilja põllult koristamata.

2004 a. uuendas AS Teedla Mõis oma tehnikat. Tehnika uuendamisel kasutasime investeerimistoetust:

	Soetusmaksumus EEK	Investeerimistoetus EEK
Haagiskogur	745 000	298 000
Piimajahuti	156 000	78 000
Sõnnikuseade	40 000	20 000
Järelveetav muljurniiduk	250 000	100 000
Teravilja otsekülvik	526 000	210 400
Traktor Valtra T 190-4	1 150 000	460 000
Vaalutaja	175 000	70 000
2005 a. jaanuaris ostsime veel :		
Ratastraktor Fendt Farmer	850 000	340 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Investeermistoetust taotlesime kahe projekti alusel. Mõlemale projektile saime
positiivse vastuse: kinnituskiri 11-7.1/23 08.juuni 2004 a. 770 400 EEK
kinnituskiri 11-7.1./256 13.07.2004 a. 806 000 EEK.

29-06-2005

Tehnika soetamisel kasutasime ka Hansaliisingu abi. Alates 2005 a. tehnika
ostmisele enam investeermistoetust taotleda ei saa.

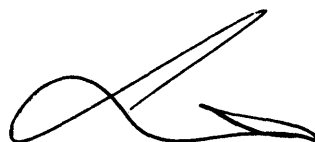
AS Teedla Mõis on 2005 a. kavas ehitada uus lüpsilaut, koos vana lauda
rekonstrueerimisega, samuti tuleb ehitada lauda juurde kaks uut silohoidlat ja
korrastada sõnnikumajandust. 25.10. 2004 a. esitasime Põllumajanduse Registrite ja
Informatsiooni Ametile (PRIA-le) sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsenõuetega
vastavusse viimise toetuse taotluse. Toetust on võimalik saada loomakasvatusehitise
juurde kuuluva sõnnikuhoidla või sõnniku- ja virtsahoidla veekaitsenõuetega
vastavusse viimiseks. Loomakasvatusehitis ja loomad peavad olema registreeritud
PRIA põllumajandusloomade registris. Toetust taotledes tuleb AS Teedla Mõisal
võtta kolme aastane kohustus. Toetuse määr on 1252 EEK loomühiku kohta aastas.
Loomühikute arv taotluses on 420. Toetust makstakse määruse alusel maksimaalselt
312-le loomühikule. Toetust makstakse kolme aasta jooksul. Aasta kohta makstakse
taotlejale maksimaalselt 391 165 EEK ja kolme aasta jooksul kokku kuni 1 173 495
EEK. 2004. aasta toetus makstakse välja mai 2005. Kontroll toimus 01.02.2005 a. AS
Teedla Mõis taotlus kinnitati.

2004 a. lõpus alustasime uue lauda projekteerimist, see peaks ehitusloa kõlblikuks
saama 20.märtsiks 2005 a. Täisprojekt koos vana lauda rekonstrueerimisega saab
valmis 2005 a. mais. Kogu ehituse maksumuseks võib kujuneda 17 milj. EEK. Selle
ehituse peale on kavas võtta pikaajalist laenu Hansapangast (30 aasta peale). Samuti
plaanime taotleda investeermistoetust 2,3 milj. EEK, omafinantseerimine on umbes
1 milj. EEK.

Uue lauda ehitamisega loodame tõsta piimatoodangut. Samuti paranevad töötajate
olme- ja töötingimused.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Pole ka edaspidi
planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Töötajatele maksti töötasu 1 626 719 EEK, töötajate keskmine arv aastas oli 28.
Põhikohaga oli tööl 26 inimest, seisuga 31.12.2004 a.



2. Juhatuse deklaratsioon

29-06-2005

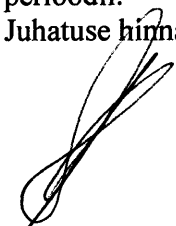
AS Teedla Mõis juhatus on koostanud majandusaasta aruande. Majandusaasta.....
aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest
ning järgitud eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali,
tegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise
alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist
mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel
perioodil.

Juhatuse hinnangul on AS Teedla Mõis jätkuvalt tegutsev.



Sulev Kuus
Juhatuse liige
12.märts 2005 a.



Lea Kottise
Juhatuse liige
12.märts 2005 a.



Jutta Massakas
Juhatuse liige
12.märts 2005 a.



29-06-2005

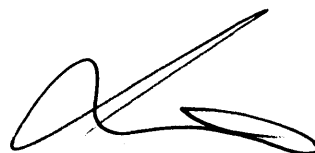
3. Raamatupidamise aastaaruanne.**3.1. Bilanss (EEK)**

Aktiva (varad)	Lisad	31.12.2004	31.12.2003 *
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	407 325	6 738
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	Lisa 3	283 295	400 348
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-10 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Muud nõuded	Lisa 13	806 000	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	Lisa 9	258	258
Tulevaste perioodide kulud		13 990	13 687
Kokku		14 248	13 945
Muud deebitorid		7	222
Varud			
Tooraine ja materjal	Lisa 4	42 487	124 302
Lõpetamata toodang	Lisa 4	134 790	68 236
Bioloogilised varad	Lisa 4	401 683	411 294
Valmistoodang	Lisa 4	693 015	697 931
Kokku		1 271 975	1 301 763
Käibevara kokku		2 772 850	1 723 016
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud osad ja väärtpaberid	Lisa 5	6 180	6 180
Kokku		6 180	6 180
Materiaalne põhivara			
Maa (soetamismaksumuses)	Lisa 6	1 657 100	1 657 100
Ehitised (soetamismaksumuses)	Lisa 6	330 359	282 032
Masinad ja seadmed (soetamismaksumuses)	Lisa 6	4 936 991	3 435 281
Muu inventar (soetamismaksumuses)	Lisa 6	53 625	101 952
Bioloogiline põhivara	Lisa 6	1 854 842	1 342 730
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	Lisa 6	-2 768 569	-2 581 844
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Lisa 6	119 062	5 600
Lõpetamata ehitised	Lisa 6	12 712	
Kokku		6 196 122	4 242 851
Põhivara kokku		6 202 302	4 249 031
Aktiva (varad) kokku		8 975 152	5 972 047

*Võrdlusandmed 2003 a. kohta esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1).

29-06-2005

Passiva (kohustused ja omakapital)	Lisad	31.12.2004.....	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 8	687 214	425 612
Kokku		687 214	425 612
Võlad tarnijatele		141 999	355 215
Maksuvõlad	Lisa 9	170 816	115 218
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	Lisa 11.	260 829	243 426
Dividendivõlad		0	87 870
Muud	Lisa 11	15 000	95 853
Kokku		275 829	427 149
Sihtfinantseerimine soetamata põhivarale	Lisa 13	340 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 615 858	1 323 194
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 8	2 134 502	1 197 281
Muud pikaajalised võlad			
Muud	Lisa 8	759 587	781 932
Pikaajalised kohustused kokku		2 894 089	1 979 213
Kohustused kokku		4 509 947	3 302 407
Omakapital	3.4		
Aktiivkapitali nimiväärtus		419 500	419 500
Kohustuslik reservkapital		116 032	116 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 119 822	1 976 390
Aruandeaasta kasum		1 809 851	185 382
Dividendide tulumaksu ettemaks		0	-27 664
Omakapital kokku		4 465 205	2 669 640
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		8 975 152	5 972 047



29-06-2005

3.2. Kasumiaruanne (skeem1) EEK

	Lisad	2004 a.	2003 a.*
Müügitulu	Lisa 14	381 084	135 270
Muud äritulud	Lisa10	133 942	80 000
Taimakasvatustoodang	Lisa14	2 788 636	1 776 513
Loomakasvatustoodang	Lisa14	5 457 646	3 654 641
Aruandeaasta põllumajanduslik toodang kokku		8 246 282	5 431 154
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt			
Veisekasvatus - põhikari	Lisa14	47 805	-461 729
Veisekasvatus - noorkari	Lisa14	1 132 539	923 565
Mets		52 427	229 460
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt kokku		1 232 771	691 296
Saadud riiklikud toetused	Lisa 10	1 316 404	636 089
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 213 784	-4 141 003
Muud tegevuskulud		-420 363	-303 388
Tööjõukulud			
a)palgakulu		-1 616 773	-1 381 977
b)sotsiaalmaksud		-552 006	-472 843
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-506 574	-303 091
Muud ärikulud		-4 137	-39 771
Ärikasum		1 996 846	331 736
Finantstulud ja - kulud			
a)intressitulu		68	10 955
b)intressikulu		171 801	126 287
c)kahjum valuutakursi muutustest		523	1 544
Kokku finantstulud ja - kulud		-172 256	-116 876
Kasum majandustegevusest		1 824 590	214 860
Tulumaks		-14 739	-29 478
Aruandeaasta puhaskasum		1 809 851	185 382

* Võrdlusandmed 2003 a. kohta esitatud korrigeeritud kujul (vt.lisa1).

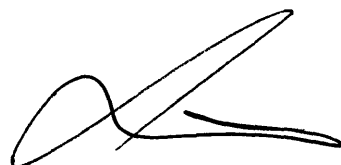


29-06-2005

3.3. Rahavoogude aruanne EEK

	Lisad	2004 a.	2003 a.*
Rahavood äritegevuses			
Puhaskasum		1 809 851	185 382
Põhivara kulum	Lisa 6	506 574	291 441
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-113 271	15 390
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	377 988
Bioloogilise vara arvele võtmine		-512 112	-582 298
Põhivara sihtfinantseerimine		-340 000	0
Ostjatelt laekumata arved		127 268	-195 058
Maksude ettemaksed		0	9 026
Tulevaste perioodide kulud		-303	-5 802
Varud		29 788	271 361
Pikaajaline finantskohustus		0	-6 180
Võlakohustused		261 602	85 698
Ostjate ettemaksed		0	-23 305
Võlad hankijatele		-213 216	140 207
Maksuvõlad		55 598	-41 492
Viitvõlad		-151 320	134 585
Muud ettemakstud tulu. perioodide tulud		340 000	-148 700
Tulumaks		27 664	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 828 123	508 243
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		-682 456	-1 472 808
Lõpetamata ehitised	Lisa 6	-12 712	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Lisa 6	-113 462	0
Põhivara müük	Lisa 10	113 271	351 186
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-695 359	-1 121 622
Rahavood finantseerimistegevuses			
Saadud laenud			1 006 614
Laenude tagasimaksed	Lisa 8	-173 181	-247 103
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	Lisa 8	-517 046	-145 187
Dividendide maksmine		-41 950	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-732 177	614 324
Raha muutus bilansis		400 587	945

*Võrdlusandmed 2003 a. kohta esitatud korrigeeritud kujul (vt seletus lisa 1)

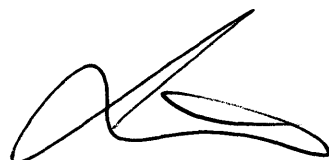


29-06-2005

3.4. Omakapitali muutuste aruanne EEK

.....

	Aksia- kapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Dividendide tulumaksu ettemaks
Saldo 31.12.2002	419 500	116 032	1 559 339	-27 664
Aruandeperioodi puhaskasum			500 951	
Väljakuulutatud dividendid			-83 900	
Saldo 31.12.2003	419 500	116 032	1 976 390	-27 664
2003 a. aruandeaasta kasum			185 382	
Väljakuulutatud dividendid			-41 950	
2004 a. dividendide tulumaks				27 664
Saldo 31.12.2004	419 500	116 032	2 119 822	0
Aruandeaasta puhaskasum 2004 a.			1 809 851	
Kokku	419 500	116 032	3 929 673	0



29-06-2005

3.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Majandusaasta aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetamismaksumuse printsiipi. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Varude hindamisel on kasutatud Fifo meetodit. Varud on hinnatud bilansis õiglasel väärtusel.

Vastavalt RTJ 7 „Bioloogilised varad” on muudetud põhivara arvestusmeetodit.

Lisa 6 on põhivara algseis 31.12.2003 a. esitatud korrigeeritud kujul, mis ühtlasi ühtib 2003 a. korrigeeritud bilansiga.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2004.

Vastavalt RTJ 7 „Bioloogilised varad” nõuetele on korrigeeritud 2003 a. bilanssi ja kasumiaruannet.

2003 a. bilansikirjed esialgselt ja korrigeeritult.

Varud	2003 a. esialgne	Korrigeerimine	2003 a. korrigeeritult
Tooraine ja materjal	335 928	-211 626	124 302
Bioloogilised varad	781 966	-370 672	411 294
Põhivara			
Põhikari	760 432	-760 432	0
Bioloogilised põhivarad	0	1 342 730	1 342 730
Kokku	1 878 326	0	1 878 326

29-06-2005

Seoses bioloogiliste varade kajastamise muutmisega RTJ 7 järgi on kasumiaruandes eraldi veerus toodud välja korrigeeritud 2003 a. kasumiaruanne. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

	2003 a. esialgne	Korrigeerimine	2003 a. korrigeeritud
Müügitulu	4 900 347	4 765 077	135 270
Põllumajanduslik toodang kokku	0	5 431 154	5 431 154
sh. taimekasvatustoodang	0	1 776 513	1 776 513
loomakasvatustoodang	0	3 654 641	3 654 641
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	691 296	691 296
s.h. veisekasvatus põhikari	0	-461 729	-461 729
noorkari	0	923 565	923 565
mets	0	229 460	229 460
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 038	-3 038	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	468 666	-468 666	0
Kaubad, toore ,materjal	-2 793 605	-1 347 398	-4 141 003
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-669 429	366 338	-303 091
Muud ärikulud	-135 162	95 391	-39 771
Kokku	1 773 855	0	1 773 855

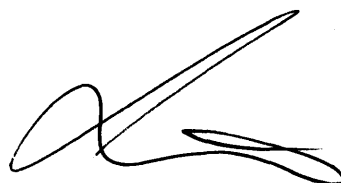
Korrigeeritud kasumiaruandes kujuneb põllumajanduslik toodang 5 431 154 EEK järgmiselt:

2003 a. müügitulu	4 765 077 EEK
2003 a. noorveiste esmane arvele võtmine	-923 565 EEK
2003 a. metsa müügi kasum	- 229 460 EEK
2003 a. kapital. väljaminekud (mullikad põhikarja) summas	468 666 EEK
2003 a. kaubad, toore ,materjal (omasööt) summas	1 347 398 EEK
2003 a. varude jääkide muutus	3 038 EEK

2003 a. põhivara kulumist on eraldatud põhikarja allahindlus summas 366 338 EEK ja muudest ärikuludest on eraldatud põhikarja müügikahjum summas 95 391 EEK, mis kokku moodustavad kirje „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt /veisekasvatus põhikari” summas 461 729 EEK.

Õiglase väärtuse ümberhindamist ei ole tehtud tagant järele piisavalt objektiivsete hinnangute puudumise tõttu (korrigeeritud kasumiaruandes kasum ei muutunud).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Võrdlusandmed 2003 a. kohta on koostatud 2003 a. korrigeeritud bilansi järgi.



Lisa 2. Raha ja pangakontod EEK.

29-06-2005

	31.12.2004 a.	31.12.2003 a.
Sularaha kassas	6 376	2 732
Arvelduskonto Ühispangas	145 857	1 169
Arvelduskonto Hansapangas	255 092	2 837
Kokku	407 325	6 738

Lisa.3. Nõuded ostjate vastu EEK.

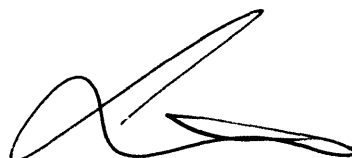
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 283 295 EEK

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 10 000 EEK.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu	272 351
1-3 kuud	944
ületanud 1 aasta	10 000
Kokku	283 295

Aastaaruande koostamise hetkel on laekunud 233 876 EEK.



Lisa 4. Varud.

29-06-2005

Nimetus	Kogus		Summa EEK
Tooraine ja materjal			
Õlikook	100	ts	25 108
Sool	1 070	kg	997
Eriotstarbeline diiselmootor	1 865	l	15 246
Ravimid			1 136
Kokku			42 487
Lõpetamata toodang			
Taimekasvatuse lõpetamata toodang			134 790
Valmistoodang			
Tritikale	650	ts	97 561
Põhk	350	ts	3 500
Silo	12 300	ts	246 001
Oder	2 128	ts	328 951
Hein	380	ts	9 500
Piim	1 900	kg	7 502
Kokku			693 015
Bioloogilised varad			
Pullmullikad	129	pead	272 630
Kasvav mets	1 455	thm	129 053
Kokku			401 683

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses.

Omatoodetud söödad (bilansikirje „Valmistoodang”) on seisuga 31.12.2004 kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul maha müüa. Juhatus on andnud hinnangu õiglasele väärtusele järgmiste turuhindade alusel:

Nimetus	Kogus		Turuhind EEK	Summa EEK
Tritikale	650	ts	150	97 560
Põhk	350	ts	10	3 500
Silo	12 300	ts	20	246 001
Oder	2 128	ts	155	328 951
Hein	380	ts	25	9 500
Piim	1 900	kg	395	7 502

Bioloogilised varad.

Kasvav mets on bilansis kajastatud soetamismaksumuses.

29-06-2005

Pullmullikad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Vara	Maksumus enne ümberhindlust			Turu- hind EEK	Turuväärtus EEK 31.12.2004	Ümberhindluse tulem EEK
	Kogus pead	Kaal kg	summa			
Pullmullikad 2003 a. sünd	30	11 709	104 155	10	117 090	+12 935
Pullmullikad 2004 a. sünd	99	15 554	138 358	10	155 540	+17 182
Kokku			242 513		272 630	+30 117

Turuhind on pullmullikatel 10 EEK eluskaalu kg.

Selle hinnaga on võimalik pullmullikad müüa lihakombinaati.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Aasta jooksul pikaajalised finantsinvesteeringud ei suurenenud. Oktoobris 2003 a. osteti Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad summas 6 180 EEK.

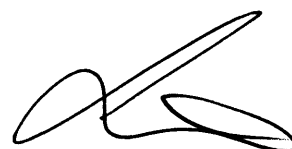
Tartumaa Piimatootjate Ühistu osamaksude suurus seisuga 31.12.2004 a. on 59 640 EEK.

29 -06- 2005

Lisa 6. Materiaalne põhivara EEK.

Bioloogiline vara

	Maa	Ehiti- sed	Masinad ja sead- med	Muu inventar	Lehm- mulli- kad	Põhi- kari	Muud	Kokku
Seis 31.12.2003 Korrigeeritud bilansi järgi	1657100	282032	3435281	101952	582298	760432	5600	6824695
Akumuleeritud kulum	0	-54866	-2473992	-52986				-2581844
Jääkmaksumus	1657100	227166	961289	48966	582298	760432	5600	4242851
Ostetud			1821559				126174	1947733
Ümberklassifitse erimine		48327						48327
Põhikarja sissetulek						406781		406781
Noorloomade sissetulek					556395			556395
Loomade hindamine õiglasse väärtusse					144416	124355		268771
Kokku sissetulek		48327	1821559	0	700811	531136	126174	3228007
Müük			319849	0	50736	181659		552244
Põhikarja					406781			406781
Lõppemine					3790	76869		80659
Ümberklassifitse erimine				48327				48327
Kokku väljaminek			319849	48327	461307	258528		1088011
Seis 01.01.2004	1657100	330359	4936991	53625	821802	1033040	131774	8964691
Majandusaasta kulum		-7808	-493051	-5715				-506574
Akumuleeritud kulum		-87749	-2473992	-20103				-2581844
Põhivara müük			319849					319849
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-95557	-2647194	-25818				-2768569
Jääk- maksumus 31.12.2004	1657100	234802	2289797	27807	821802	1033040	131774	6196122



Põhivara amortiseerimisel kasutati jätkuvalt lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. 29-06-2005

Põhivarale bilansipäeva seisuga allahindlust tehtud ei ole.

Ehitiste amortisatsiooni normiks on 1,7-2,5 % aastas. 2004 a. kanti ehitiste alla muu inventari alt 3 hoonet, kogumaksumusega 48 327 EEK. Ümberklassifitseerimise tulemusena suurenes ehitiste akumulieeritud kulum ja vähenes muu inventari akumulieeritud kulum 32 883 EEK.

Lõpetamata ehitiste all on lauda projekteerimistööd 12 712 EEK. Plaanis on ehitamist alustada 2005 a.

Ettemaks on tehtud Rästiku maaüksuse erastamise eest summas 28 462 EEK, maa mõõtmine 5 600 EEK

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20 % aastas. Masinate ja seadmete ostmisel saadi sihtfinantseerimisest abi. Põhivara on arvele võetud ilma sihtfinantseerimiseta, kasutati netomeetodit. Vastavalt RTJ 12-le.

2004 a. soetatud masinad ja seadmed:

Nimetus	Soetamismaksumus
Haagiskogur	449 980
Järelveetav muljurniiduk	151 000
Piimajahuti CXCR 2500	80 000
Sõnnikuseade	22 000
Teravilja otsekülvik	317 704
Traktor Valtra T-190-4	695 175
Vaalutaja Pöttinger	105 700
Kokku	1 821 559
Ettemaks traktor Fendt	85 000

Muu inventari amortisatsiooni normiks on 20 ja 30 % aastas.

Bioloogilise vara alla kuuluvad põhikari ja põhikarja täienduseks kasvatatud lehmullikad. Uus jaotus on tehtud RTJ 7 alusel.

Bioloogiline vara on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasse väärtusse.

Vara	Bilansiline maksumus enne ümberhindlust			Turuväärtus 31.12.2004	Ümberhindlus tulem
		kg	summa		
Lehmullikad 2002 sünd	17 pead	8 378	86 897	125 670	+38 773
Lehmullikad 2003 sünd	112 pead	42 274	438 466	549 562	+111 096
Lehmullikad 2004 sünd	99 pead	14 657	152 023	146 570	-5 453
Põhikarja lehmad	214 pead	103 304	908 685	1 033 040	+124 355
Kokku	442 pead	168 613	1 586 071	1 854 842	+268 771

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on võetud aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuste kokkuostuhinnad. Lehmullikad 2002 sünd 15 EEK, lehmullikas 2003 sünd 13 EEK, lehmullikas 2004 sünd 10 EEK eluskaalu kg. Põhikarja eluskaalu hinnaks on 10 EEK kg.

29-06-2005

Lisa 7. Tartu Maavalitsuselt hüpoteegiga soetatud maad.

.....

Objekt, leping	Tasumisele kuuluv summa lepingu järgi	Intr.määr 5% järelmaksu summalt aastas 2004 a. tasutud	Pikaajaliste kohustuste seis 31.12.2003 a.	2005 a. tasumine	Pikaajaline kohustus seisuga 31.12.2004 a.	Lõplik tasumise tähtaeg
Leping nr.8351 26.09.2001 Farmi mü (69404:0010282) 44,80 ha	170 922	171	160 668	3 418	157 250	10.07.2051
Leping nr.8351 26.09.2001 Karja mü (69403:001:0285) 41,10 ha	129 502	130	121 732	2 590	119 142	10.07.2051
Leping nr.8351 26.09.2001 Villu mü (69403:001:0294) 0.24 ha (69403:001:0293) 9,48 ha	32 443	101	26 359	2 028	24 331	10.07.2017
Leping nr.1646 23.05.2002 (69403:001:0015) Peetri mü 12,94 ha	29 858	107	24 528	2 132	22 396	10.01.2016
Leping nr.1646 23.05.2002 (69403:002:0007) Lea mü 12,84 ha	51 312	103	46 182	2 052	44 130	10.01.2027
Leping nr.1646 23.05.2002 (69403:002:0006) Sulevi mü 9,70 ha	39 375	104	34 195	2 072	32 123	10.01.2021
Leping nr.3028 05.08.2003 Kuusiku mü (69402:003:0047) 11,11 ha	150 189	150	37 185	3 004	34 181	10.07.2053
Leping nr.1988 27.05.2003 Malle mü (69402:001:0009) 17,65 ha	46 813	102	43 759	2 036	41 723	10.01.2026
Kokku	650 414	968	494 608	19 332	475 276	

Erastamise lepingujärgset graafiku arvestamist peab Tartu Maavalitsus.

Lepingujärgne hüpoteekide summa oli 650 414 EEK. Seisuga 31.12.2004 a. on 475 276 EEK.



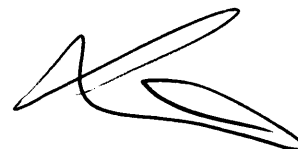
Lisa 8. Kapitalirent, pikaajalised kohustused ja järgmise aasta maksed EEK.

Laenuandja Hansaliising	Laenu jääk 31.12.2003	2004 saadud leping	2004 tasumine	2004 sihtfina- ntsee- rimine	Laenu jääk 31.12.2004	s.h. laenu lühiaja- line osa	s.h. pikaajalise kohustuse osa 31.12.2004	Intressi määr	Kohustuse tasumise aasta	Tagatis
Suzuki Liana leping nr.0037175L	129 294		35 176		94 118	38 150	55 968	9%	15.04.2007	Sõiduauto
Traktor Valtra leping nr.00375502L	371 006		90 679		280 327	98 206	182 121	8%	15.08.2007	Traktor
Piimajahuti leping nr.0086620L		156 000	46 233		109 767	61 736	48 031	4%	30.09.2006	Piimajahuti
Vaalutaja Pöttinger leping nr.0080495L		175 000	47 727		127 273	26 262	101 011	4%	30.06.2009	Vaalutaja
Haagiskogur leping nr.0080998L		745 000	203 139		541 861	111 741	430 120	4%	15.06.2009	Haagiskogur
Sõnnikuseade leping nr.0086623L		40 000	11 854		28 146	15 830	12 316	4%	30.09.2006	Sõnnikuseade
Muljurniiduk leping nr.0078473L		250 000	61 829	100 000	88 171	18 337	69 834	4%	30.05.2009	Muljurniiduk
Teravilja otsekülvik leping nr.0078479L		526 000	130 089	210 400	185 511	38 582	146 929	5%	30.05.2009	Teravilja otsekülvik
Traktor Valtra 190-4 leping nr.0080498L		1 150 000	165 626	460 000	524 374	108 202	416 172	4%	30.06.2009	Traktor Valtra 190-4
Kokku kapitalirent	500 300	3 042 000	792 352	770 400	1 979 548	517 046	1 462 502			
Tartu Maavalitsuselt hüpoteegiga soetatud maad	513 940		19 332		494 608	19 332	475 276	5%		Kinnis- 29-06-2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
KINNISE TULNUD

Laenuandja Hansaliising	Laenu jääk 31.12.2003	2004 saadud leping	2004 tasumine	2005 sihtfina- ntsee- rimine	Laenu jääk 31.12.2004	s.h. laenu lühiaja- line osa	s.h. pikaajalise kohustuse osa 31.12.2004	Intressi määr	Kohustuse tasumise aasta	Tagatis
Pangalaen Hansapank laenuleping nr.03- 295530-JI	349 939		247 103		102 836	102 836	0	3,5 %+ euri- bor	22.12.2005	Hüpoteek II jrk. kinnistule Farmi 450000 EEK, kõrvalnõude suurus 112500 EEK
Maaelu Edendamise Sihtasutus leping nr.124306165 12.06.2003 a.	720 000				720 000	48 000	672 000	6%	31.12.2019	Pandiese kinnistu Indo - Puritse; Tilga-Tootsi- Tamme kinnistu 27/50 mõttelist osa
Ühistatud vara	287 324		3013		284 311		284 311			
Kokku pikaajalised kohustused	2 371 503	3 042 000	1 061 800	770 400	3 581 303	687 214	2 894 089			

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
29-06-2005



29 -06- 2005

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed EEK.

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2003
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	256	48 899	256	53 139
Sotsiaalmaks		58 803		36 222
Kinnipeetud tulumaks		57 134		21 742
Töötuskindlustus		2 611		1 522
Kogumispension		2 142		1 188
Ettevõtte tulumaks	2	1 227	2	1 405
Kokku	258	170 816	258	115 218

Tähtaja ületanud võlgasid ei ole. Maksuvõlgade summa koosneb detsembri maksudest. Intresside ettemaks 258 EEK.

Lisa 10 Muud äritulud ja saadud riiklikud toetused

Muud äritulud	2004 a.	2003 a.
Põhivara müük	113 271	80 000
Muud äritulud	20 671	0
Kokku	133 942	80 000
Saadud riiklikud ja otsetoetused.		
Piimalehma kasvatamise toetus	224 715	223 510
Nuumveiste tapatoetus	165 855	115 740
Keskkonnatoetus	411 031	0
Teraviljatoetus	194 706	148 139
Üldpindalatoetus	320 097	0
Ikaldustoetus	0	148 700
Kokku	1 316 404	636 089

Otsetoetusi jagab Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet (PRIA)
Toetuste tingimused.

1. Piimalehma kasvatamise ja nuumveiste tapatoetus.

Loomad peavad olema nõuetekohaselt märgistatud ja registreeritud taotleja nimele.

Loomade kohta tuleb pidada arvestust

2. Üldpindala- ja teraviljatoetus.

Ühtse pindalatoetuse kaudu toetatakse põllumajandusmaa harimist ja hooldamist.

Maa, mille kohta toetust taotletakse peab olema haritud

3. Keskkonnatoetus.

29 -06- 2005

Keskkonnatoetuse eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralike põllumajandusmeetodite kasutamist. Tootja peab koostama nõuetekohase viljavaheldusplaani, lisaks peab tootja järgima väetamise nõudeid. Taotleja võtab kohustuse täita põllumajandusliku keskkonnatoetuse nõudeid kogu ettevõttes viis aastat. Toetust makstakse igal aastal.

Lisa 11 Viitvõlad

Muud viitvõlad	
Metsa istutamiseks eraldis	15 000
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksu ja arvestusliku töötuskindlustusega	99 762
Töötasu	161 067
Kokku	260 829

Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara.

Hüpoteegi seadmise leping ja asjaõigusleping nr.1033 26.02.2003 a. Hüpoteegipidaja on AS Hansapank. Lepingu esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr.22673 kantud Rõngu vallas Teedla külas asuv Farmi kinnistu (69403:001:0282), pindalaga 44,80 ha. Hüpoteek on seatud summas 450 000 EEK. Hüpoteeki on suurendatud hüpoteegikande muutmise lepinguga 10.mai 2004 a.150 000 EEK. Kokku 600 000 EEK.



29 -06- 2005

Lisa 13 Valitsuspoolne abi.

2004 a. soetatud põhivara	Soetamismaksumus EEK	Sihtfinantseerimine, mis on laekunud 2004 a. EEK	Sihtfinantseerimine, mis laekub 2005 a. EEK	Neto soetamis- maksumus
Muljurniiduk	250 000	100 000		150 000
Teravilja otsekülvik	526 000	210 400		315 600
Traktor Valtra 190-4	1 150 000	460 000		690 000
Vaalutaja	175 000		70 000	105 000
Haagiskogur	745 000		298 000	447 000
Piimajahuti	156 000		78 000	78 000
Sõnnikuseade	40 000		20 000	20 000
2005 a. soetatud põhivara				
Ratastraktor Fendt	850 000		340 000	510 000
Kokku	3 892 000	770 400	806 000	2 315 600

Valitsuspoolse sihtfinantseerimise kaasabil soetatud põhivarade müügi korral varem, kui 5 aastat, tuleb sihtfinantseerimine valitsusele tagastada.

Ratastraktori Fendt soetasime 19.01.2005 a. 850 000 EEK. Bilansipäeva seisuga sihtfinantseerimise raha 340 000 EEK ei ole veel laekunud.

AS Teedla Mõis kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodit.

Sihtfinantseerimine, mis laekub 2005 a. on kajastatud bilansi aktivas muude nõuete all 806 000 EEK, passivas sihtfinantseerimine soetamata põhivarale 340 000 EEK.

Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse-õuetega vastavusse viimise toetus aasta kohta 391 165 EEK. Toetus makstakse välja mai 2005 a. Sõnnikuhoidlale antavat toetust bilansikirjetel kajastatud ei ole.

Lisa 14 Omatoodang

Kasumiaruande tulu kirjed kujunevad järgmiselt:

Müügitulu (omateenuste müük) 381 084

Taimakasvatustoodang	2 788 636
jääk a. alguses	694 976
realiseerimine	-625 370
omasööt	-2 106 175
sügiskünd	-66 555
jääk a. lõpus	685 512

Loomakasvatustoodang	5 457 646
jääk a. alguses	2 955

realiseerimine	-4 894 417
omasööt	-558 682
jääk a. lõpus	7 502

29-06-2005

.....

Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt

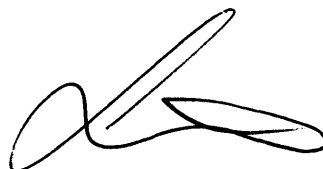
Põhikarja kasum	47 805
realiseerimine	181 978
omahind	-181 659
lõppemine	-76 869
õiglase väärtus	124 355
Noorkarja kasum	1 132 539
realiseerimine	413 293
omahind	-436 501
lõppemine	-11 655
õiglase väärtus	174 533
kaaluiive	992 869

Metsa kasum	52 427
realiseerimine	135 000
soetamismaksumus	82 573

Realiseerimine 2004 a. kokku 6 449 164 EEK toimus Eesti Vabariiki.

Vastavalt RTJ 7 on kajastatud toodangu realiseerimine kasumiaruandes läbi põllumajandusliku toodangu ja bioloogiliste varade kasumi (kahjumi).

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.
Tehinguid seotud osapooltega ei ole.



4. Kasumi jaotamise ettepanek.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 119 822
2. 2004 a. kasum	1 809 851
Kokku jaotamiseks	3 929 673
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	
3.2. Dividendideks	83 900
3.3. Jaotamata kasumi jääk	3 845 773

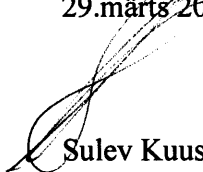


5. Majandusaasta aruande allkirjad.

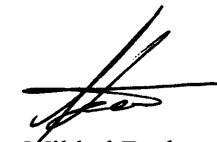
29-06-2005

AS Teedla Mõis juhatus on koostanud 2004 a. majandusaasta aruande, mis koosneb.....
raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järelootusest, kasumi
jaotamise ettepanekust.

2004 a. majandusaasta aruande kinnitas AS Teedla Mõis aktsionäride üldkoosolek
29.märts 2005 a.



Sulev Kuus
Juhatuseliige
29.märts 2005 a.



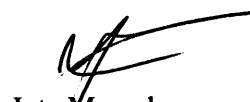
Mihkel Dedov
Nõukogu liige
29.märts 2005 a.



Lea Kottise
Juhatuseliige
29.märts 2005 a.



Peeter Massakas
Nõukogu liige
29.märts 2005 a.



Juta Massakas
Juhatuseliige
29.märts 2005 a.



Aili Oinus
Nõukogu liige
29.märts 2005 a.



Audiitori järeldusotsus

29 -06- 2005

AS TEEDLA MÕIS aktsionäridele

.....

Oleme kontrollinud AS TEEDLA MÕIS (aadressiga Rõngu vald, Tartumaa ja reg. koodiga 10271125) 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 1809851 krooni puhaskasumit 11310483 kroonise tulude mahu juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 8975152 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS TEEDLA MÕIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

28. märtsil 2005.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

AKTSIASELTS TEEDLA MÕIS AKTSIONÄRIDE NIMELINE 2005

JRK. NR.	NIMI	IS.KOOD	AADDRESS	NIM. AKTS.	OSAL. %
1.	SULEV KUUS	37002212781	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	992	23,6
2.	MALLE RENTEL	43704242716	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	556	13,2
3.	AILI OINUS	43808092736	Tartumaa Käärdi alevik Rukki 11-23 61510	556	13,2
4.	RAUL KIBENA	36902132767	Tartu Mõisavahe 20-3 50707	397	9,5
5.	PEETER MASSAKAS	35507172743	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	397	9,5
6.	LEA KOTTISE	46208052711	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	900	21,5
7.	MIHKEL DEDOV	35509012727	Tartumaa Käärdi alevik Rukki 11-4 61510	397	9,5
KOKKU				4195	

