

TARTU MAAKONNUS
REGISTRITSE
SIIMEL OÜ

01.07.2005

23le 47773

fluty

OÜ SIIMEL

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala

**kuivendussüsteemide ja
hüdrotehniliste ehitiste ehitus**

Äriregistri nr.

10298236

Aadress:

**Siimusti alevik
Jõgeva maakond 48402**

Telefon:

077 21 672

Mobiiltelefon:

050 32 119

Faks:

077 39 265

E-mail:

siimel@estpak.ee

Aadress:

**Siimusti alevik
Jõgeva maakond 48402**

Juhatuse esimees:

Kalle Vikat

Juhatuse liikmed:

Hillar Saarik

Rein-Andres Tamm

Nõukogu esimees:

Aavo-Tõnu Aid

Nõukogu liikmed:

Heino Soopalu

Heino Nigulas

Audiitor:

Ille Randjärv – Demos-Audit OÜ

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2004.a

**Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:**

- 1.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2.Audiitori järeldusotsus
- 3.Osanike nimekiri



TARTU MAJANDUS-
 REFORMI KESKUS
 SIIMEL OÜ
 101107 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	10
LISA 2. Nõuded ostjate vastu	13
LISA 3. Mitmesugused lühiajalised nõuded.....	13
LISA 4. Varud.....	13
LISA 5. Sidusettevõtte aktsiad.....	13
LISA 6. Materiaalne põhivara	14
LISA 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
LISA 8. Võlakohustused.....	15
LISA 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	15
LISA 10. Võlad töövõtjatele.....	16
LISA 11. Osakapital.....	16
LISA 12. Müügitulu.....	16
LISA 13. Muud äritulud.....	16
LISA 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
LISA 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
LISA 16. Laenude tagatised ja panditud vara.....	17
LISA 17. Rahavoogude aruanne.....	18
LISA 18. Bilansivälised varad.....	18
LISA 19. Potentsiaalsed kohustused.....	18
LISA 20. Tehingud seotud osapooltega.....	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20

TARTU MAAKOHTU
REGISTRITSEERITUD
SÜSISISED
01.07.2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ SIIMEL põhitegevuseks on kuivendussüsteemide, hüdrotehniliste ehitiste, keskkonnakaitse rajatiste ja maaparandussüsteemi teenindava tee ehitamine ning veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine. 2004.a. realiseerimise netokäive oli 15,3 miljonit krooni, mis on võrdne 2003.a. netokäibega.

2004.a. oli majanduslikult raske aasta. Kahjumi põhjusteks oli: kütuse, materjalide ja autotransportteenuse hindade tõus, käibe samane tase 2003. aastaga.

Majandustegevust iseloomustab jätkuvalt tihenev konkurents ehitusturul. Ehitatud objektid oleme võitnud avalikelt riigihanke konkurssidelt ja suurematele ehitusfirmadele oleme teinud alltöövõttu. Suuremateks objektideks olid: RMK Põltsamaa Metskonna Mustassaare metsakuivendusobjekti rekonstrueerimine, mille ehitust alustasime 2003.a. ja valmimise tähtaeg oli 01.10.2004.a. RMK Laiuse Metskonna Endla 1 metsakuivendusobjekti metsatee ehitus, Jõgeva linna Aia tn. ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine, Jõgeva linna Suur tn. ühisveevärgitorustike rekonstrueerimine, Jõgeva Vallavalitsus Kurista küla vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimistööd II etapp, Pajusi Vallavalitsus Pisisaare asula vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine. Sidusettevõtte AS Hüdroehituse kaudu Torma valla olemasoleva prügila rekonstrueerimine ja liigiti kogutud jäätmete käitluskeskuse ehitus. AS K & H alltöövõtjana Põltsamaa linna vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitus.

Oluliselt on vähenenud talude maaparandus ja olemasolevate kuivendussüsteemide ja põllumajanduslike teede hooldus ja rekonstrueerimine.

Tööde kvaliteedi parandamiseks liisisime kasutatud ekskavaatori Komatsu PC 180 LC6 ja kasutatud veoauto Volvo FL7 treilerivedudeks.

Juhatuse liikmed ja kaks nõukogu liiget töötavad OÜ-s Siimel töölepingu alusel. Juhatuse liikmete töötasu koos maksudega oli 289 200 krooni ja nõukogu liikmete töötasu koos maksudega oli 129 400 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikme tasu makstud ei ole.

Aasta keskmine töötajate arv oli 50 ning töötasukulud koos maksudega olid 3 427 919 krooni.

Seoses kahjumiga oleme võtnud süvaanalüüsile kõik majandustegevusega kaasnevad kulutused, et viia need miinimumini.

TAPRI
RE
SI
01 07 2005**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Siimel juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Siimel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4) vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- 5) Siimel OÜ on jätkuvalt tegutsev

Kalle Vikat

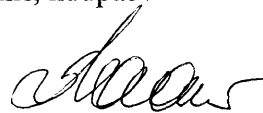
Juhatuse esimees

18.03.2005

allkiri, kuupäev

Hillar Saarik

Juhatuse liige

18.03.2005

allkiri, kuupäev

Rein-Andres Tamm

Juhatuse liige

18.03.2005

allkiri, kuupäev



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2004.a.**

AKTIVA	31.12.2004.	31.12.2003.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	127 351	225 373
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1 472 971	1 394 117
Sidusettevõttelt laekumata arved	427 843	447 789
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 206	0
<i>Nõuded ostjate vastu kokku (2)</i>	<i>1 879 608</i>	<i>1 841 906</i>
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded (3)	198	29 500
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	40 216	36 642
Varud		
Tooraine ja materjal	256 658	85 874
Lõpetamata toodang	436 518	235 497
Ettemaksed tarnijatele	0	20 398
<i>Kokku varud (4)</i>	<i>693 176</i>	<i>341 769</i>
KÄIBEVARA KOKKU	2 740 549	2 475 190
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtte aktsiad (5)	33 250	33 250
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	536 524	536 524
Masinad ja seadmed	4 583 620	3 764 049
Lõpetamata ehitus	0	1 693
Akumuleeritud kulum (miinus)	-2 444 012	-2 034 296
<i>Kokku materiaalne põhivara (6)</i>	<i>2 676 132</i>	<i>2 267 970</i>
PÕHIVARA KOKKU	2 709 382	2 301 220
VARAD KOKKU	5 449 931	4 776 410

PASSIVA	31.12.2004.	31.12.2003.
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	425 000	367 371
Pikaajalised pangalaenud	34 800	31 200
Kapitalirendikohustus	517 250	524 399
<i>Kokku võlakohustused (8)</i>	<i>977 050</i>	<i>922 970</i>
Tarnijatele tasumata arved	2 138 324	863 433
Maksuvõlad (9)	249 790	472 052
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele (10)	413 729	416 279
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 778 893	2 674 734
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaline pangalaen (8)	38 400	73 200
Kapitalirendikohustus (7) (8)	444 712	437 593
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	483 112	510 793
KOHUSTUSED KOKKU	4 262 005	3 185 527
OMAKAPITAL		
Osakapital	401 400	401 400
Reservid		
Kohustuslik kapital	40 710	40 710
Muud reservid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 148 773	667 877
Aruandeaasta kasum	-402 957	480 896
OMAKAPITAL KOKKU (11)	1 187 926	1 590 883
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 449 931	4 776 410

() – viited lisadele

KASUMIARUANNE 01.01.2004.a. – 31.12.2004.a.

	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu (12)	15 337 142	15 321 382
Muud äritulud (13)	107 638	2 495
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	201 021	-184 945
ÄRITULUD KOKKU	15 645 801	15 138 932
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused (14)	11 391 304	10 034 596
Mitmesugused tegevuskulud (15)	480 384	489 390
Palgakulu	2 565 597	2 438 344
Sotsiaalmaksud	862 322	822 007
Tööjõukulud kokku	3 427 919	3 260 351
Põhivara kulum (6)	552 501	565 604
Muud ärikulud	54 822	152 855
ÄRIKULUD KOKKU	15 906 930	14 502 796
ÄRIKASUM	-261 129	636 136
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-133 176	-129 305
muud finantstulud ja -kulud	-8 652	-25 935
KOKKU finantstulud ja -kulud	-141 828	-155 240
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-402 957	480 896
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-402 957	480 896

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004	2003
Ärikasum	-261 129	636 136
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (6)	552 501	565 604
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakand.	-21 945	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus (17)	-11 974	-1 020 514
Varude muutus	-351 407	180 084
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (17)	1 104 159	779 570
Makstud intressid (8)	-133 176	-129 305
Makstud muud finantskulud (19)	-8 702	-26 057
Kokku rahavood äritegevusest	868 327	985 518
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara müük	25 000	0
Materiaalse põhivara soetamine	-963 718	-922 644
Saadud muud finantstulud	50	122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-938 668	-922 522
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirent 2004.a.	524 369	605 920
Kapitalirent lühiajaliseks	-517 250	-524 405
Pikaajaline pangalaen lühiajaliseks	-34 800	-31 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 681	50 315
RAHAVOOD KOKKU	-98 022	113 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 373	112 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 351	225 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 022	113 311

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	401 910	40 200	278 556	120 756	841 422
Ümberkujundamine	-510	510			0
Kasumi jaotamine			120 756	-120 756	0
Aruandeaasta kasum				480 896	480 896
Põhivara ümberhindlus			268 565		268 565
Seisuga 31.12.2003	401 400	40 710	667 877	480 896	1 590 883
Kasumi jaotamine			480 896	-480 896	0
Aruandeaasta kasum				-402 957	-402 957
Seisuga 31.12.2004	401 400	40 710	1 148 773	-402 957	1 187 926

2004.a. dividende ei ole välja kuulutatud ega ka makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Osaühing Siimel raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Siimel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2003. aastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal *Ebatõenäoliselt laekuvad arved*. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toote soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitootte soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Käibevarade allahindlus*.

Sidusettevõtte aktsiad

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetusmomendil kuludesse ning arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal järgnev: hooned 1,5-3,0%; masinad, seadmed ja transpordivahendid 10-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest ja võimaldavad tulevikus osaleda majandusliku kasu loomisel, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodil kuludes.

Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud alla- ega üleshindlusi ning amortisatsiooninormide muudatusi.

Maa soetusmaksumuseks on maa ostmisel tehtud kõik kulutused. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Garantiid, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

RE
S
ID
01 07 2005

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Väljateenitud puhkusekohustus on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Siimel OÜ käsitleb seotud osapooltena sidusettevõtet ja sidusettevõttega seotud teisi ettevõtteid.

Tulude kajastamine

Tulu teenuste ja toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

01.07.2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1 472 971	1 394 117
Sidusettevõttelt laekumata arved	427 843	447 789
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-21 206	0
Kokku	1 879 608	1 841 906

Lisa 3. Mitmesugused lühiajalised nõuded
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
AS Veeseadmed kreditarve 23.01.2004	0	27040
Antud laen	0	2460
Sotsiaalkindlustusamet	198	0
Kokku	198	29 500

Lisa 4. Varud
(kroonides)

Varud on inventeeritud aruandeperioodi lõpus. Varusid ei ole 2004.aastal alla hinnatud.

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	256 658	85 874
Lõpetamata toodang	436 518	235 497
Ettemaks tarnijatele	0	20 398
Kokku	693 176	341 769

Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad
(kroonides)

	Hüdroehitus AS
Aktsiate arv aasta alguses (tk)	58
Osaluse % aasta alguses	33
Aktsiate arv aasta lõpus (tk)	58
Osaluse % aasta lõpus	33
Soetusmaksumus aasta alguses	33 250
Bilansiline maksumus aasta alguses	33 250
Soetusmaksumus aasta lõpus	33 250
Bilansiline maksumus aasta lõpul	33 250

Sidusettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud. 75 aktsiat on omandatud fondi emissiooni tulemusena.

Lisa 6. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitused	Põhivara**** kokku
Soetusmaksumus 31.12.03.a.	148 967	387 557	3 764 049	1 693	4 302 266
Jääkväärtus 31.12.03.a.	148 967	384 827	1 732 483	1 693	2 267 970
Soetamine			963 718		963 718
Müük			97		97
Mahakandmine			144 050	1 693	145 743
Mahakandmise jääkväärtus			1 362	1 693	3 055
Majandusaasta kulum		-7 404	-545 097		-552 501
Soetusmaksumus 31.12.04.a.	148 967	387 557	4 583 620	0	5 120 144
Jääkväärtus 31.12.04.a.	148 967	377 423	2 149 742	0	2 676 132

Müüdud põhivara soetusmaksumus oli 97 krooni ja jääkväärtus 0 krooni. Mahakantud põhivara jääkväärtus 1362 krooni ja lõpetamata ehitise jääkväärtus 1693 krooni.

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent
(kroonides)

Kapitalirent	31.12.2004 masinad ja seadmed	31.12.2003. masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	2 999 122	2 195 522
Akumuleeritud kulum	1 030 473	615 545
s.h. aruandeaasta kulum	414 928	326 382
Jääkväärtus	1 968 649	1 579 977
Alusvaluuta	EEK	EEK

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	961 962	961 992
s.h.maksetähtajaga		
2004.a.	0	524 399
2005.a.	517 250	345 391
2006.a.	276 637	92 202
2007.a.	155 765	0
2008.a.	12 310	0

Kapitalirent	2004.a.	2003.a.
Aruandeperioodi maksed	803 600	644 500
Aruandeperioodi intressikulu	88 530	90 436

Siimel OÜ võttis kapitalirendile 2004.a. kasutatud ekskavaatori Komatsu PC 180 (soetusmaksumusega 616 100 krooni ja seisuga 31.12.200.a. jääkväärtusega 559 626 krooni), ja veoauto Volvo FL 7 (soetusmaksumusega 187 500 krooni ja seisuga 31.12.2004.a. jääkväärtusega 171 880 krooni). Kasutusrendi tingimustel renditud sõiduauto eest tasutud rendimakseid 28 267 krooni. 2005.a. rendikulu on 30 135 krooni ja 2006.a. rendikulu on 15 816 krooni.

REKORDI
SIHTEKST
01.07.2005

Lisa 8. Võlakohustused (kroonides)

	Saldo 31.12.04.a	Tähtaeg	Lühiaja- line osa	Pikaaja- line osa	Intressi määr %
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent Ühisliisingu AS	80 308	15.07.05	80 308	0	10
Kapitalirent Ühisliisingu AS	357 285	25.04.06	265 083	92 202	6.196
Kapitalirent Ühisliisingu AS	410 429	25.01.08	123 437	286 992	7,181
Kapitalirent Ühisliisingu AS	113 940	25.03.07	48 422	65 518	7,052
Pikaajaline laen Eesti Ühispank	73 200	02.12.06	34 800	38 400	9.215
Kokku	1 035 162		552 050	483 112	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit Eesti Ühispankast	400 000	25.05.05	400 000	0	8,5
Lühiajaline laen	25 000	25.02.05	25 000	0	9,5

	Saldo 31.12.03.a	Tähtaeg	Lühiaja- line osa	Pikaaja- line osa	Intressi määr %
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent Ühisliisingu AS	148 495	15.07.04	148 495	0	11
Kapitalirent Ühisliisingu AS	207 577	15.07.05	127 269	80 308	10
Kapitalirent Ühisliisingu AS	605 920	25.04.06	248 635	357 285	6.423
Pikaajaline laen Eesti Ühispank	104 400	02.12.06	31 200	73 200	10,524
Kokku	1 066 392		555 599	510 793	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit Eesti Ühispankast	350 000	25.05.04	350 000	0	8,5
Lühiajaline laen	17 371	05.02.04	17 371	0	10

Arvelduskrediidi kasutuselt tasutud intresse 27 971 krooni, lühiajaliselt laenult tasutud intresse 5 850 krooni, kapitalirendilt tasutud intresse 88 530 krooni, pikaajaliselt laenult tasutud intresse 8 284 krooni ja kasutusrendilt tasutud intresse 2 541 krooni kokku summas 133 176 krooni kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulud*.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 962		200 849
Sotsiaalmaks		150 161		156 335
Üksikisiku tulumaks		77 269		92 065
Ettevõtte tulumaks		2 025		5 515
Töötuskindlustuse maks		6 145		6 276
Kohustuslik pensionikindl.		6 264		4 825
Intressivõlg	36			6 187

RE
S
01.07.2006

Lisa 10. Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	112 549	101 680
Puhkusekohustus	299 412	313 144
Töövõtjatelt kinnipeetud kohustused	1 768	1 455
Kokku	413 729	416 279

	31.12.2004	31.12.2003
Puhkusekohustus	224 279	234 565
Puhkusekohustuse sotsiaalmaks	74 012	77 406
Puhkusekohustuse töötuskindlustusemaks	1 121	1 173
Kokku	299 412	313 144

Lisa 11. Osakapital

Osa väikseim nimiväärtus võib olla 100 krooni. Iga osa 100 krooni annab osanikule ühe hääle. Osad võivad olla erineva nimiväärtusega. Siimel OÜ-l on 44 osanikku osakapitaliga 401 400 krooni.

Lisa 12. Müügitulu (kroonides)

Geograafiliste piirkondade kaupa	2004	2003
Eesti Vabariik	15 337 142	15 321 382

Tegevusalade kaupa	2004	2003
Ehitusteenus	15 273 564	14 795 691
Valmistoodete müük	15 275	45 328
Metsamaterjali müük, transport	973	468 991
Materjalide müük	47 360	11 372
Kokku	15 337 142	15 321 382

Lisa 13. Muud äritulud (kroonides)

	2004	2003
Kahjude hüvitus	1 000	950
Utiili müük	81 638	1 545
Tulu põhivara müügist	25 000	0
Kokku	107 638	2 495

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2004	2003
Tooraine ja materjal	2 997 254	1 879 856
Kütus ja määrdeained	2 021 482	1 623 692
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	572 754	750 702
Alltöövõtud	2 961 231	2 771 855
Ehitusseadmete rent	1 257 595	1 515 434
Autotransporditeenus	1 320 374	1 093 122
Teostusmöödistused	72 025	84 750
Muud teenused	188 589	278 343
Kasvava metsa ostukulud	0	36 841
Kokku	11 391 304	10 034 596

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2004	2003
Büroo kulud	185 739	198 524
Elekter	80 639	85 110
Erisoodustus	0	3 243
Intressi tulumaks	13 558	12 697
Ettevõtlusega mitteseotud kulu	1550	0
Raskeveokimaksu kulu	1425	0
Esinduskulu	14 216	7 750
Kohustuslik tervisekontroll	2 448	0
Komandeeringu päevarahad	10 280	59 520
Prügi ladestustasu	5 317	0
Reklaam	22 524	1 601
Kasutusrent	28 267	0
Kindlustus	64 806	43 965
Auditeerimine, riigilõiv, notaritasud	23 680	32 828
Lootusetud võlad	25 935	44 152
Kokku	480 384	489 390

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara

Eesti Ühispankalt saadud arvelduskrediidi, lühiajalise laenu, garantiide ja pikaajalise laenu (saldo 31.12.2004.a. 73 200 krooni) tagatiseks on panditud järgmised ettevõtte varad (kroonides):

hüpoteek Siimusti alevikus asuvatele kinnistutele SIIMU ja SIIRI300 000
 kommerts pant ettevõtte vallasvarale.....400 000
 hüpoteek Kurista külas asuvale SIIMU-SÕÕMU kinnistule.....300 000

TARBEKALAMISE
RE
SI
01.07.2005

Lisa 17. Rahavoogude aruanne (kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruanDES esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest ega liisingutest.

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-11 974	-1 020 514
Nõuded ostjate vastu	-37 702	-1 039 961
Muud lühiajalised nõuded	29 302	14 652
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-3 574	4 795
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	1 104 159	779 570
Võlakohustused	54 080	296 668
Tarnijatele tasumata arved	1 274 891	320 057
Maksuvõlad	-222 262	120 434
Võlad töövõtjatele	-2 550	42 411

Lisa 18. Bilansivälised varad

Väheolulised objektid 2004.a. summas 17 666 krooni on kantud soetamisel kuludesse. Objektid, mille väärtus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse.

Lisa 19. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel on 31.detsembril 2003 järgmised garantiikohustused:

2002.a. sõlmitud Eesti Ühis pangaga Garantiileping Paide MEK AS alltöövõtulepingust nr.110/1-A-1 tulenevate ehitusjärgsete garantiikohustuste täitmiseks summas 18 000 krooni tähtajaga 02.12.2002.a. kuni 02.03.2005.a. 2003.a. sõlmitud Eesti Ühis pangaga Garantiileping Merko Ehitus AS alltöövõtulepingust 6710-344 tulenevate ehitusjärgsete garantiikohustuste täitmiseks summas 63 155 krooni tähtajaga 27.08.2003.a. kuni 01.01.2006.a. 2004.a. sõlmitud Eesti Ühis pangaga Garantiileping K & H AS alltöövõtulepingust 22E/03 tulenevate ehitusjärgsete garantiikohustuste täitmiseks summas 110 905 krooni tähtajaga 16.03.2003.a. kuni 01.03.2006.a. 2004.a. Garantiilepingutelt tasutud 4% aastas lepingutasusid kokku 8 702 krooni kajastatud kasumiaruandes real *Muud finantstulud ja -kulud.*

TARTU MAJANDUS
 REKORDIKESKUS
 SIIMEL OÜ
 01.07.2005

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Siimel aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid.
 2004.a. ostnud materjale, teenuseid (põhivara rentimine, ehitusteenus) ja müünud
 ehitusteenust.

	2004		2003	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Hüdroehitus AS	888 771	2 744 354	370 113	1 984 835
Mihkel X OÜ	0	0	0	9 967
Kagumerk OÜ	0	9652	76 405	40 498
Kokku	888 771	2 754 006	446 518	2 035 300

Saldod seotud osapooltega

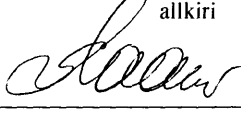
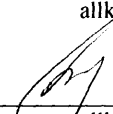
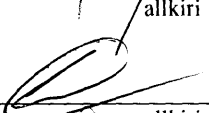
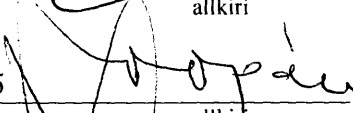
	31.12.2004	31.12.2003
Hüdroehitus AS	427 843	447 789
Mihkel X OÜ	0	0
Kagumerk OÜ	0	0
Kokku	427 843	447 789

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelalusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

OÜ Siimel 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 28.juuni 2005.a. otsusega, allkirjastamine 28.juuni 2005.a.

Juhatusesimees	28.06.2005 Kuupäev	 allkiri	Kalle Vikat Isikukood 35410172731
Juhatuseliige	28.06.2005 Kuupäev	 allkiri	Hillar Saarik Isikukood 35908282740
Juhatuseliige	28.06.2005 Kuupäev	 allkiri	Rein-Andres Tamm Isikukood 34510082777
Nõukogu esimees	28.06.2005 Kuupäev	 allkiri	Aavo-Tõnu Aid Isikukood 34704142744
Nõukogu liige	28.06.2005 Kuupäev	 allkiri	Heino Soopalu Isikukood 33203232743
Nõukogu liige	28.06.2005 Kuupäev	 allkiri	Heino Nigulas Isikukood 33802262755

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2003.a.	1 148 773
2004.a.aruandeaasta kasum	- 402 957
Kokku jaotamiseks	745 816
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	745 816

**Audiitori järeldusotsus
OÜ SIIMEL**

Oleme auditeerinud **OÜ SIIMEL** 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

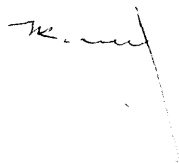
Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ SIIMEL** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

31.03. 2005

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



OÜ SIIMEL OMANIKUD SEISUGA 18.03.2005.A.

Äriseadustik § 182 p.1

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimi- väärtus
Ansip Peet	35002052716	Tabivere Jõgevamaa	1300
Aru Leili	43702022768	Tõikvere k. Torma vald	2700
Aid Aavo-Tõnu	34704142744	Sääritsa k. Kasepää vald	13200
Aru Ain	3670714	Tõikvere k. Torma vald	1300
Aluoja Ants	35107142743	Laiuse Jõgeva vald	1300
Halliväli Vello	33902100735	Sadala Torma vald	1300
Jürisoo Herbert	33404252746	Jõe 6 Jõgeva linn	18900
Kukk Arnold	34906202749	Rohu 2-63 Jõgeva linn	2700
Kuusk Helmi	33405052750	Siimusti 54-15 Jõgeva vald	1300
Kodumets Uku	33601152731	Siimusti 25-4 Jõgeva vald	1300
Karhu Nikolai	34002172734	Raigastvere k. Tabivere vald	2700
Kriel Toivo	35811062757	Vaiatu k. Torma vald	2700
Lindevalt Enn	34305072719	Ravila 70-27 Tartu linn	36400
Maasik Kalju	33910082776	Sõpruse 59 Raja alevik	1300
Müürsepp Kalle	35004082725	Siimusti alevik Jõgeva vald	38500
Nigulas Heino	33802262755	Änkküla Palamuse vald	1300
Nõmmik Hinno	34201152787	Rohu 4-39 Jõgeva linn	17500
Paate Heldur	35810102760	Siimusti 50-8 Jõgeva vald	11800
Pärn Uno	32712312235	Ninasi k. Lohusuu vald	1300
Pütsep Urve	44602222779	Siimusti 55-6 Jõgeva vald	1300
Rohtmets Heiki	34511232759	Siimusti 18-1 Jõgeva vald	1300
Roose Jaanus	35307102710	Kaunase pst.34-23 Tartu	1300
Schasmin Hans-Valdeko	33405032758	Roosi 28 Jõgeva linn	1300
Soosalu Harald	32603242738	Näduvere k. Torma vald	1300
Soopalu Heino	33203232743	Kirsi 19 Jõgeva linn	11800
Saarik Hillar	35908282740	Siimusti 54-1 Jõgeva vald	44700
Sälik Urmas	37307042769	Niidu 1 Jõgeva linn	1300
Sälik Kalle	34501282746	Niidu 1 Jõgeva linn	1300
Sumin Georg	34504182711	Siimusti 24-11 Jõgeva vald	1300
Sumin Vladimir	34103142721	Siimusti alevik Jõgeva vald	1300
Tennus Ly	44111192740	Siimusti 40 Jõgeva vald	17500
Tikan Ilmar	33701182722	Torma alevik Torma vald	1300
Tamm Rein-Andres	34510082777	Lullikatku k. Torma vald	23700
Tooming Jaan	33510192711	Leningradi tn.43 Mustvee	1300
Teska Tiiu	43906152744	Palamuse Palamuse vald	1300
Saul Helje	46303252756		
Vikat Kalle	35410172731	Siimusti alevik Jõgeva vald	67500
Vatsar Ilmar	3601018	Kuu 2-5 Tartu	1300
Vooder Maret	44702282747	Omedu k. Kasepää vald	1300
Veltbach Ants	3700711	Kurista k. Jõgeva vald	1300
Vaht Urve	44409172749	Siimusti 54-9 Jõgeva vald	17500
Vaasma Tiit	38205052731	Siimusti 55-23 Jõgeva vald	2700
Viljapuu Ardo	35408032777	Torma alevik Torma vald	2700
Õunapuu Ene	44204262720	Siimusti 54-4 Jõgeva vald	17500
Õunapuu Jüri	34608062780	Siimusti 54-4 Jõgeva vald	17500
		kokku	401400

Kalle Vikat
juhatuse liige