

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2005

17ll 44303

lig

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004. a.

Ärinimi:	ÕÜ FERTIILSUSE KESKUS
Äriregistri kood:	10240426
Aadress:	Sangla 46, Tartu 50407
Telefon/faks:	7409930
Elektronposti aadress:	<u>head@fert-c.ee</u>
Põhitegevusala:	teenused ja hooldustööd
Omandivorm:	Eraomand
Audiitor:	Tiiu Toots
Dokumentide loetelu:	Kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus Osanike nimekiri

15. 06. 2005

SISUKORD

	lk
Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4 - 5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9- 12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



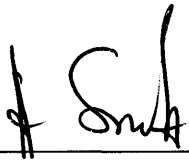
15. 06. 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Fertiilsuse Keskuse juhatus koostas osaühingu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Fertiilsuse Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige

31.05.2005

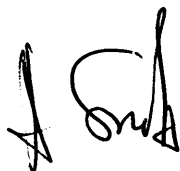
Kuupäev



Deniss Sõritsa
juhatuse liige

31/05/2005A

Kuupäev



Andrei Sõritsa
juhatuse liige

15.06.2005

.....

OÜ FERTIILSUSE KESKUS 2004. a. TEGEVUSARUANNE

2004. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

2004. a. oli OÜ Fertiilsuse Keskus hooldusfirma, mis tegutseb meditsiinitehnika ja ruumide rendiga. 2004.a. renditi ruume 1916 tuh.krooni eest ja hooldustasu eest saadi 5068 tuh.krooni.

Töötajate töötasu üldsumma oli 538809 EEK-i. Töötajate keskmine arv oli 14 inimest .

Tegevjuht 2004.a. töötasu ei saanud.

Juhatus 2004. a. töötasu ei saanud.

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



15.06.2005

BILANSS

AKTIVA	2004.a.	2003.a.	LISA
Käibevara			
Raha ja pangakontod	18319	1885187	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	70148	404109	2
Ostjate ebatõenäolised arved(-)	-10150	-56624	
Kokku	59998	347485	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	64007	1137315	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	302025	72537	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	37665	15244	
Kokku	339690	87781	
Käibevara kokku	482014	3457768	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	396193	269773	4
Muud pikaajalised nõuded	0	988240	
Kokku	396193	1258013	
Kinnisvara	157186	157186	5
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	20165956	19123900	6
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	9640950	8663069	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumus)	3536961	3290116	
Põhivara kulum (miinusega)	-12567377	-9332591	
Kokku	20776490	21744494	
Põhivara kokku	21329869	23159693	
Aktiva kokku	21811883	26617461	

Andrei Sõritsa
juhatuse liige


OÜ FERTIILSUSE KESKUS

15.06.2005

PASSIVA	2004.a.	2003.a.	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2575489	1267910	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	0	2224818	7
Kokku	2575489	3492728	
 Ostjate ettemaksed	 330430	 363863	
 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	50230	142573	
 Maksuvõlad	 29520	 104753	 3
 Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	78807	65143	
Dividendivõlad	0	516000	
Muud viitvõlad	15713	12040	
Kokku	94520	593183	
 Lühiajalised eraldised			
Tulumaksukohustus	0	181296	
 Lühiajalised kohustused kokku	 3080189	 4878396	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenu	0	4421099	7
 Kohustused kokku	 3080189	 9299495	
 Omakapital			
 Osakapital nimiväärtusega	 350000	 350000	 8
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	35000	35000	
 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	 16782966	 16677748	
 Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	 1563728	 255218	
 Omakapital kokku	 18731694	 17317966	
 Passiva kokku	 21811883	 26617461	



15. 06. 2005

KASUMIARUANNE			
	2004.a.	2003.a.	Lisa
Äritulud			
Müügitulud	6983969	8057712	11
Muud äritulud	954413	463519	
Kaubad, toore materjal	-662922	-1935717	
Mitmesugused tegevuskulud	-1539249	-1491555	
Palgakulu	-538809	-1054204	
Sotsiaalmaksud	-207587	-383496	
Kulum	-3234786	-2837224	
Muud ärikulud	-57616	0	
Ärikasum(kahjum)	1697413	819035	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtte kasumilt	126420	208260	
Muud intressi- ja finantstulud	14463	4842	
Intressikulud	-221864	-425568	
Kokku finantstulud ja -kulud	-80981	-212466	
KASUM	1616432	606569	
(KAHJUM)majandustegevusest			
Tulumaks	-52704	-351351	
Aruandeaasta puhaskasum	1563728	255218	



15.06.2005

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2004.a.	2003.a.
Ärikasum	1697413	819035
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	3234786	2837224
Kasum põhivaramüügist	22242	0
Kasum tütarettevõtte osadest	126420	208260
Äritegevusega seotud nõuete muutus	959811	681464
Võlakohustuste muutus	-1248828	-309581
Võlakohustuste ümberpaigutus	0	-1835032
Varude muutus	0	379396
Saadud intressid	14463	4842
Makstud ettevõtte tulumaks	-234000	-170054
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG KOKKU	4572307	2615554

Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-2418782	-884080
Kinnisvara soetus	0	-157186
Materiaalse põhivara müük	80509	0
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG KOKKU	-2338273	-1041266

Rahavoog finantseerimisest		
Antud lühiajaline laen	0	-762965
Tagasisaadud laen	1137315	99914
Makstud intressid	-221864	-425568
Tagasi saadud pikaajaline laen	988240	472371
Saadud laen	1800000	1267910
Tagastatud laen	-7138593	-916662
Väljamakstud dividendid	-666000	-484000

FINANTSEERIMISE RAHAVOOG KOKKU	-4100902	-749000
---------------------------------------	-----------------	----------------

ETTEVÕTTE RAHAVOOG KOKKU	-1866868	825288
---------------------------------	-----------------	---------------

Ettevõtte rahajäägi muutus:

1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	1885187	1059899
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	18319	1885187
RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)	-1866868	825288



15. 06. 2005

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 350 000 krooni, osakapital koosneb ühest osast.

	Osakapital	Koh. reserv	E. per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	350000	35000	16677748	255218	17317966
2003. aasta kasum			255218	-255218	
Väljakuulutatud dividendid			-150000		-150000
2004. aasta kasum				1563728	1563728
Kokku 01.01.2005	350000	35000	16782966	1563728	18731694

	Osakapital	Koh. reserv	E. per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	350000	35000	14122972	3554776	18062748
2002. aasta kasum			3554776	-3554776	0
Väljakuulutatud dividendid			-1000000		-1000000
2003. aasta kasum				255218	255218
Kokku	350000	35000	16677748	255218	17317966



15.06.2005

OÜ FERTIILSUUSE KESKUS

2004.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Fertiilsuse Keskuse raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudmeetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil.

2. Nõuded ostjate vastu

	2004	2003
Ostjatelt laekumata arved	70148	404109
Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 10150	-56624
Kokku	59998	347485

Ostjate võlad sisaldavad ainult reaalselt laekuvaid arveid aastast 2004.a.

3. Maksuvõlad

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud, kuid väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu.

	2004		2003	
Maksuvõlad koosnevad:	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks
sotsiaalmaks	18547	0	9504	0
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	6923	0	6916	0
käibemaks	0	302025	0	72537
ettevõtte tulumaks	3096	0	87511	0
töötuskindlustus	654	0	552	0
pensionikindlustus	300	0	270	0
Kokku	29520	302025	104753	72537



15. 06. 2005

4. Tütarettevõte

2002.a. loodi OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarettevõte OÜ Apteek Elite. 95 % osakapitalist (125 400 EEK) kuulub OÜ Fertiilsuse Keskusele. Tütarettevõtte kasum on arvele võetud kapitaliosaluse meedodil. 2004.a. saadi tütarettevõttest Fertiilsuse Keskusele kasumit 126420 EEK-i.

5. Kinnisvara

Kinnisvara osteti 2003.a. summas 157186 krooni, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

	Maa-ja ehitised (kr.)	Kokku:
Jääk 01.01.2004	157186	157186

6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel ehitistelt 2-4 % aastas, masinatelt ja seadmetelt ning muult inventarilt 20 % aastas.

Väheväärtuslik vara on vara maksumusega alla 10 000 krooni, mis kantakse kuluku ostumomendil. 2004.a. soetati väheväärtuslikku vara 195784 krooni eest.

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	19123900	8663069	3290116	21744494
Sissetulek 2004.a.	1042056	1129881	246845	2418782
Müük(-)		-152000		-152000
Soetusmaksumus 31.12.2004	20165956	9640950	3536961	20776490
Kulum 01.01.2004	2369135	5246025	1717431	9332591
Arvestatud kulumit 2004.a.	1334124	1497574	496821	3328519
Müüdud põhivara kulum(-)		-93733		-93733
Kulum 31.12.2004	3703259	6649866	2214252	12567377
Jääkmaksumus 31.12.03	16754765	3417044	1572685	21744494
Jääkmaksumus 31.12.04	16462697	2991084	1322709	20776490



15. 06 2005

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

7. Pikaajalised kohustused

OÜ Fertiilsuse Keskus oli võtnud AS Hansapangast laenu 8 500 000 EEK 15 aastaks.

Laenujääk seisuga 01.01.2004 oli 6645917 EEK-i. Pikaajalistes kohustustes 4421099 EEK-i ja lühiajalistes kohustustes 2224818 EEK-i. 2004.a. 15. detsembriks maksti tagasi kogu võetud laen 6645917 EEK-i, laenuintressiga 4.104 % aastas. Intressi tasuti summas 208919 krooni.

8. Omakapitali liikumine

Osakapitali suurus on 350 000 krooni, osakapital koosneb ühest osast.

9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) tütarettevõtte Apteek Elite OÜ
- 2) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad (AS Kliinik Elite ja OÜ Tähe Erakliinik).

OÜ Fertiilsuse Keskus on müünud ja otnud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud:		2004.a.	2003.a.
OÜ Apteek Elite	ravimid	0 EEK	281952EEK
Müügid:			
AS Kliinik Elite	rent	1780000 EEK	1110000EEK
OÜ Apteek Elite	rent	136000 EEK	102600EEK

Seotud osapooltele antud laenud on toodud alljärgnevas lisas.

Lühiajalised nõuded: 31.12.2004 31.12.2003

OÜ Apteek Elite 0 237315

Lühiajalised kohustused:

OÜ Tähe Erakliinik 0 56095

AS Kliinik Elite 2579219 1211800



15. 06. 2005

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

10. Panditud vara

Hansapanga laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Tähe 95 (soetusmaksumusega 2859388 EEK), hüpoteek kinnistutele asukohaga Sangla 63 (soetusmaksumusega 15961727 EEK) ja Sangla 65 (soetusmaksumusega 147084 EEK) ning kommertspant vallasvarale 5 000 000 krooni ulatuses

11. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2004.a. oli 6984 tuhat krooni, sellest:

	2004	2003
maksuvabad med. teenused	0	3328
renditeenused	1916	1241
hooldustasud	5068	3469
muud teenused	0	20
kokku	6984	8058

100 % käibest toimus Eestis.



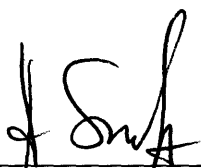
15. 06. 2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitame 2004.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIKMED

Andrei Sõritsa
juhatuse liige

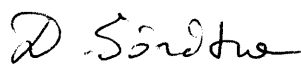


/allkiri/

31.05.2005

/kuupäev/

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



/allkiri/

31.05.2005A

/kuupäev/

Andrei Sõritsa
juhatuse liige

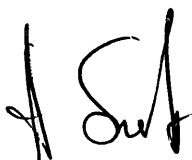


15. 06 2005

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	16782966
2004.a. aruandeaasta kasum	1563728
Jaotatud dividendideks	1000000
Jaotamata kasumi jääk	17346694



15. 06 2005

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ FERTIILSUSE KESKUS
OSANIKELE**

Olen auditeerinud OÜ Fertiilsuse Keskus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 1.563.728 krooni kasumit ja bilansimahuks 21.811.883 krooni, õige ja õiglase ülevaate OÜ Fertiilsuse Keskus finantsseisundist seisuga 31.12.2004.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

6. juunil 2005.a.

Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15.06.2005

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

1. Andrei Sõritsa osa nimiväärtusega 350 000 EEK
isikukood 36111252732
aadress Sangla 46, Tartu

