

01-07-2005

1964 47682



AS Agerinvest
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2004

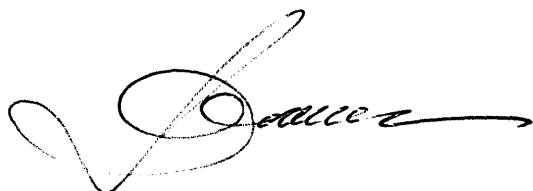
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi:	AS Agerinvest
Äriregistri kood:	10288580
Aadress:	Vanemuise 21a, Tartu
Telefon:	7 427 257
Põhitegevusala:	äripindade rentimine
Juhatus liige:	Mart Avarmaa
Audiitor:	Vilja Kübar
Aastaruande lisad:	audiitori järeldusotsus



Sisukord

Tiitelleht	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali liikumise aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.10
Kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	lk.12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	lk.12
Lisa 3 Muud nõuded	lk.13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	lk.14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk.14
Lisa 7 Kasutusrent	lk.15
Lisa 8 Võlakohustused	lk.15
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara	lk.16
Lisa 10 Maksuvõlad	lk.16
Lisa 11 Omakapital	lk.16
Lisa 12 Müügitulu	lk.17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused	lk.17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	lk.17
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad aastaaruandele	lk.19



01-07-2005

2004.aasta tegevusaruanne

.....

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 01.07.1997.a. registreeritud AS Agerinvest põhitegevuseks on äripindade rent. Rendiobjektid on: ärihoone Tähe 98 (Forseeliuse keskus), tootmishoone-viihall Lohkva külas Luunja vallas (mööblitööstus) ja ärihoone Vanemuise 21a (bürooruumid).

Ärihoone Tähe 98 üürnikud on OÜ Salari, OÜ Extreme Sport Tartu, AS Marivari ja AS R-Kiosk Eesti. Hoone on 100% kaetud üürilepingutega. Ärihoone Vanemuise 21a on 80% kaetud üürilepingutega (majas 8 ettevõtet). Mööblitööstuse hoone üürnik on OÜ Fratel Trade, kes üürib 100% hoone pinnast.

2004.a. tarastati viihallide kompleksi territoorium ja parendati viihallide sissesõiduteed ja parklat , projekteeriti Vanemuise 21a parkla ja saadi ka ehitusluba. Seoses Vanemuise 21A büroo üürniku IF Kindlustuse lahkumisega otsustati parkla ehitus edasi lükata.

Müüdi kinnistu Vikerkaare ja osteti mööblitööstuse kõrvale kaks uut kinnistut Taimla ja Lille (tööstuspiirkonna arenduseks). AS Hansa Liisinguga lõpetati kapitalirendirendi leping jõusaali seadmetele. AS-ga Jõusaal saadi kokkuleppele üürivõla likvideerimise osas (tasarveldati jõusaali sisustusega). Vikerkaare kaarhalli rentniku rendivõla nõue loovutati Julianos Inkassole.

2004 aasta lõpul algatati Tähe 98 hoone detaiplaneering . Kavas on Forseeliuse keskuse laiendamine kaubanduspindadega ja 6 korruselise korterelamu ehitus.

AS Agerinvest jätkab 2005 aastal oma senist tegevus (kinnisvara haldamine, arendamine ja rent).

AS Agerinvest juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasuga 2004 aastal 157 712 krooni. Nõukogu liikmetele 2004 aastal tasu makstud ei ole.

AS Agerinvest keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 7 ning töötajatele makstud brutotöötasu kokku koos juhatuse liikme tasuga oli 742 288 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01-07-2005

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS Agerinvest 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Agerinvest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Juhatus liige: Mart Avarmaa

10. 03. 2005 a.
kuupäev

Juhatus liige:

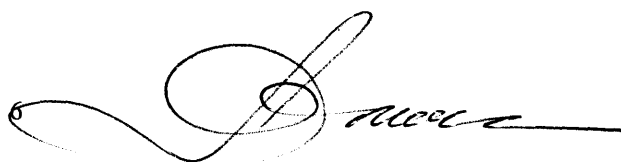


2004.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss seisuga 31.12.2004.a.

kroonides 01-07-2005

		31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	1	435 409.-	826 300.-
Nõuded ostjate vastu	2	679 379.-	989 349.-
Muud nõuded	3	298 000.-	1 450 000.-
Viitlaekumised ja ettemaksed		55 997.-	42 717.-
Käibevara kokku:		1 468 785.-	3 308 366.-
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	5 076 060.-	5 159 189.-
Kinnisvarainvesteeringud	5	20 817 371.-	19 595 360.-
Materiaalne põhivara	6	1 242 786.-	763 407.-
Põhivara kokku:		27 136 217.-	25 517 956.-
AKTIVA KOKKU:		28 605 002.-	28 826 322.-
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	8	5 795 010.-	1 254 931.-
Ostjate ettemaksed		134 130.-	334 130.-
Võlad tarnijatele		105 126.-	36 470.-
Maksuvõlad	10	61 545.-	92 801.-
Viitvõlad		36 953.-	0.-
Lühiajalised kohustused kokku:		6 132 764.-	1 718 332.-
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	8	4 296 717.-	10 657 629.-
Pikaajalised kohustused kokku:		4 296 717.-	10 657 629.-
Kohustused kokku:		10 429 481.-	12 375 961.-
<i>Omakapital</i>			
Aktiakapital	11	1 613 400.-	1 613 400.-
Oma aktsiad		- 692 910.-	- 692 910.-
Kohustuslik reservkapital		1 265 906.-	1 265 906.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 263 965.-	12 616 146.-
Aruandeaasta kasum		1 725 160.-	1 647 819.-
Omakapital kokku:		18 175 521.-	16 450 361.-
PASSIVA KOKKU:		28 605 002.-	28 826 322.-



Kasumiaruanne 01.01.2004 - 31.12.2004.a.TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2005

Skeem 1

kroonides

.....

		2004.a.	2003.a.
Müügitulu	12	4 307 447.-	4 416 533.-
Muud äritulud		647 980.-	58 600.-
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	- 728 508.-	- 657 511.-
Muud tegevuskulud		- 561 820.-	- 647 145.-
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 742 288.-	- 547 870.-
Sotsiaalmaksud		- 270 083.-	- 201 887.-
Kulum		- 305 479.-	- 298 390.-
Muud ärikulud		- 5 187.-	0.-
Ärikasum		2 342 062.-	2 122 330.-
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt		- 73 129.-	191 606.-
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt fin. investeeringutelt		- 10 075.-	0.-
Intressitulud		60 958.-	92 111.-
Intressikulud		- 594 372.-	- 757 463.-
Muud finantstulud ja -kulud		- 284.-	-765.-
Finantstulud- ja kulud kokku:		- 616 902.-	- 474 511.-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 725 160.-	1 647 819.-

Juhatus liige:



01-07-2005

Rahavoogude aruanne

	2004.a.	2003.a.
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum (- kahjum)	+ 1 725 160	+ 1 647 819
Amortisatsioon	+ 305 479	+ 298 390
Kap. osaluse meetodil arvest. kasum-kahjum	+ 73 129	- 191 606
Kasum-kahjum pikaajalistest fin. investeeringutest	+ 10 000	0
Kasum-kahjum kinnisvarainv. müügist	- 647 980	0
Kasum-kahjum põhivara müügist		- 5 834
Intressitulud-kulud	+ 533 414	+ 665 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+ 24 618	- 219 728
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 125 647	- 63 859
Makstud intressid	- 594 372	- 758 824
Kokku rahavood äritegevusest	+ 1 303 801	+ 1 371 710
2. Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised kinnisvarainv. müügist	+ 960 000	0
Laekumised põhivara müügist	0	+ 45 000
Kinnisvarainvesteeringu ostmise	- 1 725 000	0
Põhivara ostmise	- 302 886	- 49 799
Antud laenud	- 1 298 000	- 650 000
Tagastatud laenud	+ 2 450 000	+ 988 000
Saadud intressid	+ 42 027	+ 107 870
Kokku rahavood investeerimistegevusest:	+ 126 141	+ 441 071
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagatisraha	- 400 000	- 200 000
Pangalaenu tasumine	- 1 154 632	- 1 010 118
Mittekonv. pikaajal. võlakohustuse tasumine	- 49 425	- 32 950
Tasutud kapitalirendi makseid	- 216 776	- 100 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 1 820 833	- 1 343 236
Rahavood kokku:	- 390 891	+ 469 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	826 300	356 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 390 891	+ 469 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435 409	826 300



Omakapitali liikumise aruanne

01-07-2005

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Koh. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	1 613 400	-692 910	1 265 906	12 616 146	14 802 542
2003.a. kasum				1 647 819	
Seisuga 31.12.2003	1 613 400	-692 910	1 265 906	14 263 965	16 450 361
2004.a. kasum				1 725 160	
Seisuga 31.12.2004	1 613 400	-692 910	1 265 906	15 989 125	18 175 521

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12



01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Agerinvest 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

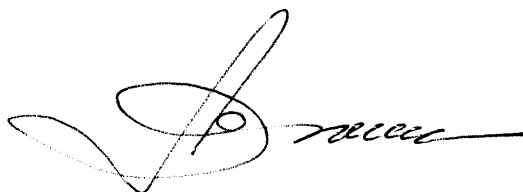
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Tütarettevõtted

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis.

AS Agerinvest tütarettevõtte on AS Tartu TMP.



01-07-2005

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt:

- 1) Rajatised kuni 8%
- 2) Masinad, seadmed, jm. põhivara kuni 40%

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuludena.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.



01-07-2005

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu saavutamise tõenäosus on..... võimalik usaldusväärselt hinnata.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

K. Rahavood

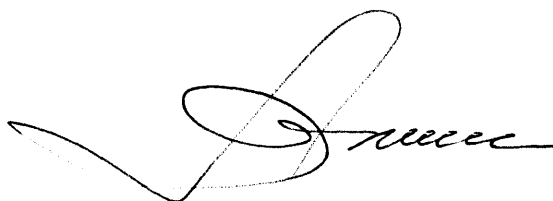
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades puhaskasumist.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassad	23 137	74 167
Pangakontod	412 272	752 133
Kokku	435 409	826 300

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	679 380	989 349
Kokku:	679 380	989 349



Lisa 3 Muud nõuded

01-07-2005

Ettevõtte nimi	31.12.2003	Aruandeaastal		31.12.2004		Intr.....
	Laenu summa	Antud	Tagas-tatud	Laenu summa	Intr. nõue	määr
Fantico OÜ	950 000	0	950 000	0	0	6%
Vestenburg OÜ	230 000	0	230 000	0	173	4%
Ateland OÜ	20 000	0	20 000	0	0	4%
Maltifor OÜ	250 000	0	250 000	0	0	4%
Metlaid OÜ	0	1 148 000	1 000 000	148 000	29 251	4%
Makkle Invest AS	0	150 000	0	150 000	866	4%
Kokku:	1 450 000	1 298 000	2 450 000	298 000	30 290	

Intressinõuded on kajastatud bilansireal viitlaekumised ja ettemaksed.

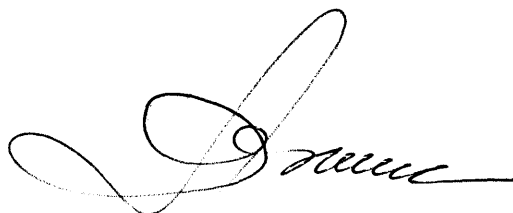
Antud tehingutes on AS Agerinvest seotud osapoolteks OÜ Fantico, OÜ Vestenburg (kuni okt.2004.a.), OÜ Ateland, OÜ Maltifor, OÜ Metlaid ja AS Makkle Invest.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtte aktsiad	5 056 060	5 129 189
Muud aktsiad ja osad	20 000	30 000
Kokku:	5 076 060	5 159 189

Tütarettevõtte: AS Tartu TMP. Põhitegevusala – investeerimine.

	AS Tartu TMP
Aktsiate arv aasta alguses	133 723
Aktsiate arv aasta lõpus	133 723
1 aktsia nominaalväärtus	10
Osaluse % aastalõpus	90,5786
Soetusmaksumus aasta alguses	47 793
Bilansiline maksumus aasta alguses	5 129 189
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum-kahjum	- 73 129
Soetusmaksumus aasta lõpus	47 793
Bilansiline maksumus aasta lõpus	5 056 060



01-07-2005

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	...2003.....
Renditulu	4 307 447	4 416 533
Haldamiskulud	728 508	657 510
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rendist	3 578 939	3 759 023

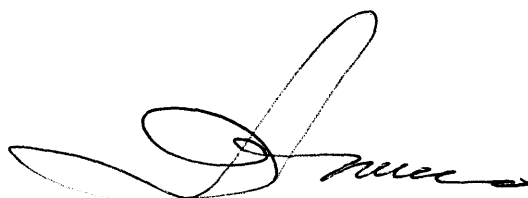
2004 a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	19 595 360
2004.a. muutused	
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	1 725 000
Müüdud kinnisvarainvesteering	- 312 020
2004.a. amortisatsioon	- 190 969
Saldo 31.12.2004	20 817 371

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks. Informatsioon lisas 10.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Seisuga 31.12.2003					
Soetus- maksumus	237 808	432 041	303 654	0	973 503
Kulum	- 10 672	- 109 037	- 90 387	0	- 210 096
Jääk maksumus	227 136	323 004	213 267	0	763 407
2004.a. muutused					
Soetused	225 496	330 153	0	38 240	593 889
Kulum	- 34 981	- 47 119	- 32 410	0	- 114 510
Seisuga 31.12.2004					
Soetus- maksumus	463 304	762 194	303 654	38 240	1 567 392
Kulum	- 45 653	- 156 156	-122 797	0	- 324 606
Jääkmaksumus	417 651	606 038	180 857	38 240	1 242 786



01-07-2005

Lisa 7 Kasutusrent

AS Agerinvest on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid aruandeperioodil	65 579	65 150
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:		
s.h. kuni 1 aasta	31 997	65 050
Üle 1 aasta	0	32 525

Kasutusrendi leping lõpeb 2005.a. juunis.

Lisa 8 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	
Tartu MV järelmaks	181 225	16 475	164 750	10%
EÜP laen	5 250 535	5 250 535	0	6k. Euribor + 1,8%
EÜP laen	4 059 967	528 000	3 531 967	6k. Euribor + 1,8%
Fratel Trade OÜ	600 000	0	600 000	
Kokku:	10 091 727	5 795 010	4 296 717	

2004.a. vaabruaris lõpetati AS-ga Hansa Liising kapitalirendi leping. Kogu kohustus tasuti.

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	
Hansa Liising-kapitalirent	216 776	141 981	74 795	
Tartu MV järelmaks	230 650	32 950	197 700	10%
EÜP laen	5 975 157	660 000	5 315 157	6k. Euribor + 3,8%
EÜP laen	4 489 977	420 000	4 069 977	6k. Euribor + 3,8%
Fratel Trade	1 000 000	0	1 000 000	
Kokku:	11 912 560	1 254 931	10 657 629	

Juhatusel liige:



01-07-2005

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Agerinvest varad on panditud Eesti Ühispanga kasuks järgmiselt:

Kinnistu	Hüpoteegi jrk., summa	
Vanemuise 21 a	I jrk. – 329 500	Eesti Vabariigi kasuks
	II jrk. – 4 500 000	EÜP kasuks
	III jrk. – 2 000 000	EÜP kasuks
	IV jrk. – 3 000 000	EÜP kasuks
Tähe 98	I jrk. – 7 500 000	EÜP kasuks
	II jrk. – 2 000 000	EÜP kasuks
Lohkva tootmiskompleks	I jrk. – 3 000 000	EÜP kasuks
	II jrk. – 2 000 000	EÜP kasuks

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2003.a.

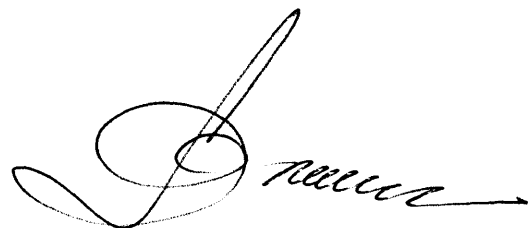
Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003
	Ettemaks	Võlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 995		49 510
Isiku tulumaks		23 722	16 317
Sotsiaalmaks		34 929	24 659
Ettevõtte tulumaks		1 405	1 405
Töötuskindlustuse makse		1 302	910
Maksuviivised		187	0
Kokku:	4 995	61 545	92 801

Lisa 11 Omakapital

	31 12 2004	31 12 2003
Aktiakapital	1 613 400	1 613 400
Oma aktsiad	- 692 910	- 692 910
Aktsiate arv	161 340	161 340
Aktsia nimiväärtus	10	10

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004 moodustas 15 989 125 krooni (2003.a. 14 263 965 krooni).



01-07-2005

Lisa 12 Müügitulu

	2004	2003
Äripindade rent Tartu linnas	4 307 447	4 416 533

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Elekter	426 195	358 745
Vesi	37 608	35 013
Küte	50 498	155 788
Muud kulud	214 207	107 965
Kokku:	728 508	657 511

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Agerinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke
2. Tütarettevõtet;
3. Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
4. Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Informatsioon tehingutest seotud osapooltega on ära toodud lisa 3.



01-07-2005

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Agerinvest juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta kuni 31.detsembrini 2004.a. kogunenud jaotamata kasum summas 15 989 125 krooni jaotamata.

Juhatus liige:

18



01-07-2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

AS Agerinvest 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "18." *juuni* 2005.a.

Juhatus

Mart Avarmaa

Allkiri



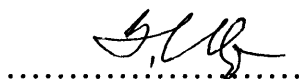
Kuupäev

10.03.05

Nõukogu:

Ilmar Ulp

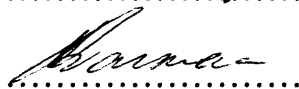
Allkiri



Kuupäev

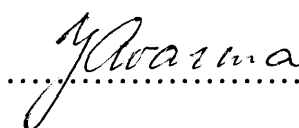
10.03.2005

Kaido Avarmaa



10.03.2005.a

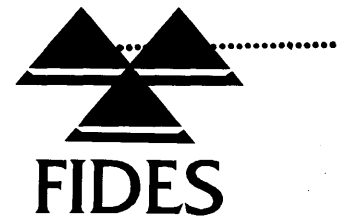
Jelena Avarmaa



10.03.2005.a



01-07-2005



Audiitori järeldusotsus AS Agerinvest aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Agerinvest 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 1 725 160 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004. a. 28 605 002 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Agerinvest finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Juhime tähelepanu, et ettevõttel on endiselt täitmata Äriseadustiku § 284 nõuded omaaktsiate osas.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 16. märts 2005.a.