

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20 -06- 2003

16h. 29287

El.

Majandusaasta aruanne

OÜ KAUBI FARMID

Majandusaasta algus: *21. november 2002*
~~1. jaanuar 2002~~

Hillem.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10911352
Aadress:	61301 Tännassilma k. Puhja v. Tartumaa
Telefon:	07303527
Faks:	07303526
Põhitegevusala:	tõuloomakasvatus
Tegevjuht:	Aivar Juhkov
Audiitorkontroll:	Lembar Kivistik

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****20-06-2003**

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Audiitori järeldusotsus.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
Osakapital.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

KIVISTIK CONSULT OÜPk. 130
71001 Viljandi

01.03.03



20-06-2003

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21.nov.2002.a.

Osaühingu tegevusaladeks on:

- tõuloomakasvatus
- põllumajandussaaduste tootmine, ümbertöötlemine, ost ja müük
- põllumajandusloomade söötmisalaste uuringute teostamine
- põllumajanduslike teenuste osutamine
- transportteenuste osutamine(mittelitsenseeritav) vabariigi siseselt

Osaühing KAUBI FARMID on 100% AS Kaubi Ettevõtte tütarettevõte.

Aruandeaastal oli farmis tegemist karja tervendamise, ettevõtte alustas tööd 62-pealise emisekarjaga. Ettevõtte spetsialiseerub ristandpõrsaste tootmisele ja täisvõimsuse saamiseks tuleb emisekari kasvatada 425 peani.

OÜ KAUBI FARMID ostab sööda emaettevõttelt, põrsad müüakse 20-25 kg raskusena OÜ Ontika Talule üleskasvatamiseks.

Tegevusplaan uueks majandusaastaks:

- taotlema SAPARD- programmist toetust sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele vastavaks ehitamiseks, võõrdepõrsaste sigala ja poegimissigala rekonstrueerimiseks, paralleelselt jätkates tootmist.

OÜ KAUBI FARMID investeerimispoliitika ja finantseerimispoliitika sõltub suuresti sealiha turuhinnast, realiseerimisvõimalustest, SAPARD-programmi toetuse määramisest. Ilma toetuseta ei hakata rekonstrueerima lautasid ega sõnnikuhoidlat.

Madala hinna perioodil osutub oluliseks säilitada põhikari, et olla tootmisvõimeline normaalse turuhinna perioodil.

Juhatuse liikmed ei ole saanud eraldi tasu, soodustusi, lahkumishüvitusi.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal on kaks inimest. Töötasu maksti neile 6109 krooni.

KIVISTIK CONSULT OÜ

Pk. 130
71001 Viljandi

01.03.03



20-06-2003

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ KAUBI FARMID juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KAUBI FARMID jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Puhjas 25. 02. 2003.a

Aivar Juhkov

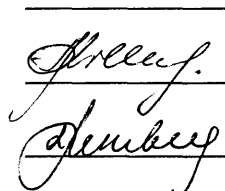
juhatuse liige

Anne Lilleorg

juhatuse liige

Laine Lemberg

juhatuse liige



20-06-2003

BILANSS

31.12.02 21.11.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	42 667	0
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	32 160	0
Ostjatelt laekumata arved		32 160	0
Varud	Lisa 3	278 448	322 000
Lõpetamata toodang		278 448	322 000

KÄIBEVARA KOKKU	353 275	322 000
------------------------	----------------	----------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	130 000	130 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		75 000	75 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		10 000	10 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		45 000	45 000

PÕHIVARA KOKKU	130 000	130 000
-----------------------	----------------	----------------

AKTIVA KOKKU	483 275	452 000
---------------------	----------------	----------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Maksuvõlad	Lisa 5	3160	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		4996	0
Võlad töövõtjatele		4996	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8156	0
--------------------------------------	-------------	----------

KOHUSTUSED KOKKU	8156	0
-------------------------	-------------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	400000	400000
Aazio	52000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23119	0

KOKKU OMAKAPITAL	475119	452000
-------------------------	---------------	---------------

PASSIVA KOKKU	483275	452000
----------------------	---------------	---------------

KIVISTIK CONSULT OÜ

Pk. 130
74001 Viljandi

01.03.03

20 -06- 2003

.....

Kasumiaruanne skeem 2

		kroonides	
		2002	2001
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	75 927	0
Realiseeritud toodete kulu		51 708	0
BRUTOKASUM		24 219	
Üldhalduskulud		1 100	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		23 119	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		23 119	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		23 119	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		23 119	0

20-06-2003

.....

Kasumiaruanne skeem 2

		kroonides	
		2002	2001
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	75 927	0
Realiseeritud toodete kulu		51 708	0
BRUTOKASUM		24 219	
Üldhalduskulud		1 100	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		23 119	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		23 119	#REF!
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		23 119	#REF!
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		23 119	#REF!


KIVISTIK CONSULT OÜ
Pk. 130
71001 Viljandi
01.03.03


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20 -06- 2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku kroonides
Seisuga 21.11.2002	400 000	52 000	0	0	0	452 000
Reservi suurendamine 2002.a. kasum					23 119	23 119
Seisuga 31.12.02	400 000	52 000	0	0	23 119	475 119

Vastavalt OÜ KAUBI FARMID põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni.



KIVISTIK CONSULT OÜ
Pk. 130
71001 Viljandi

21. 03. 03



20-06-2003

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	2002	kroonides 2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	23 119	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	23 119	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-32 160	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	0
Varud (+/-)	43 552	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	0
Maksuvõlad (+/-)	3 160	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	0	0
Mitmesugused võlad (+/-)	0	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	0
Viitvõlad (+/-)	4 996	0
Põhitegevuse genereeritud raha		0
Intressimaksed	0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	42 667	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	0
Põhivara müük	0	0
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	0
Lühiajaliste investeeringute müük	0	0
Tütarettevõtte aktsiate müük	0	0
Antud pikaajalist laenu	0	0
Intresside laekumised	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	0
Laenu võtmine	0	0
Laenude tagasimaksmine	0	0
Kapitalirendimaksete tasumine	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	42 667	0
RAHA ALGJÄÄK	0	0
RAHA LÕPPJÄÄK	42 667	0

20-06-2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	8%aastas
- muud hooned	8%aastas
- masinad ja seadmed	20aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20%aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ KAUBI FARMID moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

2002 majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
20 -06- 2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	42667	0
Kokku	42667	0

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 32160 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud
Lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest
32160 krooni on aegumata summa.

Lisa 3. Varud

Lõpetamata toodang –sead, on võetud arvele tootmisomahinnas 278448 krooni

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus 21.11.2002	75 000	10 000	45 000	130 000
Soetamine	0	0	0	0
sh lõpet-ta chitusest ja ettemaksetelt	0	0		0
sh kapitalirendiga		0		0
Müük (-)		0		0
Mahakandmine (-)			0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	75 000	10 000	45 000	130 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0
Müüdnud põhivara kulum (-)		0		0
Mahakantud põhivara kulum (-)			0	0
Allahindlus (+)		0		0
Jääkmaksumus 31.12.2002	75 000	10 000	45 000	130 000


KIVISTIK CONSULT OÜ
Pk. 130
71001 Viljandi

21.03.03



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20 -06- 2003

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaksuvõlg	0	2016
Isiku tulumaks	0	1052
Töötuskindlustusmaks	0	92
Kokku	0	3160

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002	
Sigade müük	75927	100%
Kokku	75927	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2001	
Eesti	75927	100%
Kokku	75927	100%

KIVISTIK CONSULT OÜ

Pk. 130

71001 Viljandi

01.03.03

20 -06- 2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ KAUBI FARMID üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 23119 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 20000 krooni.

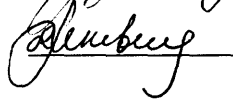
Osakapital
Kroonides

AS Kaubi Ettevõtted 400000 krooni

20-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ KAUBI FARMID juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "R. Martel" 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aivar Juhkov	juhatuse liige	
Anne Lilleorg	juhatuse liige	
Laine Lemberg	juhatuse liige	

Audiitori järeldusotsus OÜ Kaubi Farmid osanikele

01.märts 2003.a.

Oleme kontrollinud OÜ Kaubi Farmid (registrikood 10911352) poolt perioodi 01.01.2002.a.-31.12.2002.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud OÜ Kaubi Farmid raamatupidamise 2002.a. aastaaruanne, mis näitab kakskümmend kolm tuhat ükssada üheksateist (23 119) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2002 seisuga (483 275) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu OÜ Kaubi Farmid majandusaasta kasumit ja 31.12.2002 finantsseisundit.


Lembar Kivistik
Vannutatud audiitor

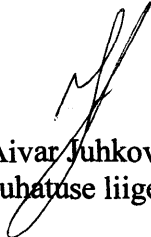


20-06-2003

.....

OÜ Kaubi Farmid osanike nimekiri

1. AS Kaubi Ettevõtte reg.kood 10151088 Tännassilma küla
61301 Puhja vald
Tartu maakond



Aivar Juhkov
Juhatuses liige