

post 4506
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

SIL 23-12-2002

1004 27422
Kutuv

OÜ Apeki Investeeringud

2000. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2000
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2000

OÜ Apeki Investeeringud
Kabeli 15
50111 Tartu
Reg.nr. 10003991
Tel.: 366422
Faks: 366429



23 -12- 2002

Osaühingu lühiiseloostus

.....

OÜ Apeki Investeeringute põhitegevuseks aastal 2000 olid kinnisvarateenused ehk
osaühingule kuuluva kinnisvara väljarentimine ja kommunaalteenuste edasimüük.

Juhatus

Majanduaasta jooksul kuulusid:

Jaan Mugra isikukood: 36210142728

Ivika Valk isikukood: 47210312722

Enn Marran isikukood: 33809272731



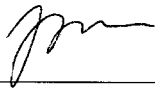
Majandusaasta aruande eessõna

23-12-2002

OÜ Apeki Investeeringud majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Arvandmed on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Apeki Investeeringud kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Apeki Investeeringud juhatus Tartus
17.06.2001.....



Jaan Mugra

23 -12- 2002

Tegevusaruanne

OÜ Apeki Investeeringud põhitegevuseks 2000.a. oli kinnisvara väljarentimine.....

OÜ Apeki Investeeringud juhatuse koosneb ühest isikust ning aruandeaastal juhatuse liikmele palka ei makstud.

Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

OÜ Apeki Investeeringud 2000.a. majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.



23-12-2002

Kasumiaruanne

	2000
ÄRITULUD	
Realiseerimise netokäive	869 463
Muud äritulud	382 077
Kokku äritulud	1 251 540
ÄRIKULUD	
Kaubakulu	89 920
Tegevuskulud	995 723
Kulud tööjõule	
Palgakulu	18 200
Sotsiaalmaksukulud	6 006
Palgakulud kokku	24 206
Kulum	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 456
Kokku ärikulud	1 119 305
ÄRIKASUM/-KAHJUM	132 235
FINANTSTULUD	
Muud intressi- ja finantstulud	103 692
Finantstulud kokku	103 692
FINANTSKULUD	
Intressikulud	201
Finantskulud kokku	201
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	235 726



23 -12- 2002

Raamatupidamisbilanss

	1999	2000
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	6 691	47 105
Aktsiad ja osakud	0	8 373
Ostjate tasumata arved	363 877	37 030
Väljaantud laenud	0	4 000
Arveldused aruandvate isikutega	4 701	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksud	10 461	3 315
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	263	
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	89 920	0
Käibevara kokku	475 913	99 823
Materiaalne põhivara		
Hooned	1 034 744	1 000 000
Masinad ja seadmed	211 950	169 000
Inventar	100 718	74 667
Kulum	-363 408	-301 463
Materiaalne põhivara kokku	984 004	942 204
Aktiva kokku	1 459 917	1 042 027
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Arveldused hankijatega	453 559	87 666
Muud lühiajalised laenud	647 541	535 841
Pangalaen	175 000	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	2 266	1 244
Viitvõlad kokku	2 266	1 244
Lühiajalised kohustused kokku	1 278 366	624 751
Omakapital		
Osakapital	375 000	375 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	-100 873	-193 450
Aruandeaasta kasum	-92 576	235 726
Omakapital kokku	181 551	417 276
Passiva kokku	1 459 917	1 042 027

23-12-2002

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2000
Ärikasum	132 235
Põhivara kulum	9 456
Nõuete saldo muutus	331 810
Võlgnevuste saldo muutus	-359 769
Varude muutus	89 920
Makstud intressid	-201
Saadud intressid	103 692
Rahavood äritegevusest kokku	307 143
Rahavood investeerimisest	
Põhivara müük	32 344
Aktsiate ost	-8 373
Rahavood investeerimisest	23 971
Rahavood finantseerimisest	
Väljaantud laenud	-4 000
Saadud laenud	0
Tagastatud laenud	-286 700
Rahavood finantseerimisest kokku	-290 700
Rahavood kokku	40 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	6 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	47 105



23.12.2002

Lisa – Väljaantud laenud

Väljaantud laenude lõppsaldo 4000 EEK koosnes OÜ-le Kesklinna Majavalitsejale antud laenust.

Lisa 2 – Aktsiad ja osakud

Aasta jooksul osteti väärtpapereid 8 373 EEK väärtuses.

Lisa 3 – Maksude ettemaksed

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu võlast 731 EEK, isiku tulumaksuvõlast 806 EEK, sotsiaalmaksu ettemaksust 146 EEK ja maamaksu ettemaksust 4 706 EEK.

Lisa 5 – Lühiajalised laenud

Pikajaliste laenude jääk aasta lõpuks oli 535 841 ja koosnes eraisikutelt ja firmalt saadud laenudest.

Lisa 6 – Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.00	Aasta kestel maha kantud	Aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.00
Soetusmaksumus				
Masinad ja seadmed	211 950	-42 950		169 000
Hooned	1 034 744	-34 744		1 000 000
Inventar	100 718	-26 051		74 667
KOKKU	1 347 412	-103 745		1 243 667
Kulum				
Masinad ja seadmed	80 757	-33 345	10 396	57 808
Hooned	211 480	-34 744	13 264	190 000
Inventar	71 171	-38 920	21 404	53 655
KOKKU	363 408	-107 009	45 064	301 463
Jääkmaksumus				
Masinad ja seadmed	131 193	-9 605	10 396	111 192
Hooned	823 264	0	13 264	810 000
Inventar	29 547	12 869	21 404	21 012
KOKKU	984 004	3 264	-45 064	942 204

23-12-2002

OÜ Apeki Investeeringud osanike nimekiri

OÜ Apeki Investeeringud, reg.nr. 10003991, juriidiline aadress Kabeli 15, Tartu,
osanike nimekiri seisuga 31.12.2000 on järgmine:

Enn Marran, isikukood 33809272731, elukoh , Nõo alevik, Tartumaa, kellele kuulub
1 osa nimiväärtusega 125 000 EEK, mis moodustab 1/3 osakapitalist.

Ivika Valk, isikukood 47210312722, elukoht Tartu, kellele kuulub osa nimiväärtusega
125 000 EEK, mis moodustab 1/3 osakapitalist.

Jaan Mugra, isikukood 36210142728, elukoht Tartu, Tamme pst. 16, kellele kuulub
osa nimiväärtusega 125 000 EEK, mis moodustab 1/3 osakapitalist.

23 -12- 2002

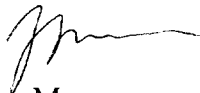
OÜ Apeki Investeeringud kasumi jaotamise otsus

12.06.2001.....

2000. aasta kasum	235 726 krooni
Eelnevate aastate jaotamata kasum	-193 450 krooni
Kokku kasum 31.12.2001 seisuga	42 276 krooni

Juhatus teeb otsuse jaotada
lõplik kasum järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni
jaotamata kasumisse	231 726 krooni



Jaan Mugra
OÜ Apeki Investeeringud juhataja