

post.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2002

15lk 23037

dy

ÖKOEHITUSE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2001.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2001.a.
Ettevõtte registrikood	10 01 94 37
Aadress	Võnnu Tartumaa PK 9 62 401
Telefon	07 351 370
Faks	07 351 365
E-Post	ecobuild @ hot.ee
Põhitegevusala	Palkseina tootmine
Audiitor	Erika Tikenberg Rödl&Partner Audit OÜ OÜ

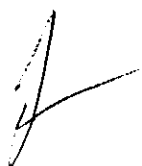


26-06-2002

.....

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
meetodid ja hindamiselused	8
Lisa nr.1 Maksud	9
Lisa nr.2 Materiaalne põhivara	9
Immateriaalne põhivara	9
Lisa nr.3 Omakapital	10
Lisa nr.4 Realiseerimise netokäive	10
Lisa nr.5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa nr.6 Kasutusrendid	11
Lisa nr.7 Bilansivälised varad	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14



26-06-2002

2001.a. TEGEVUSARUANNE

Ökoehituse AS kanti äriregistrisse 27.03.1996.a.

Ökoehituse AS põhitegevus on koostatavate palkmajade ehitus.

Toodangut müüdi 2001.a. edasimüüjate vahendusel 95 % väljaspoole Eesti Vabariiki. Põhilised riigid, kuhu toodangut saatsime olid: Saksamaa, Norra, Hispaania, Austria, Prantsusmaa ja Jaapan.

2001.aastal tootis firma 13 868 m² palkseina (81 palkosa komplekti) . Rahaliselt tootis firma 13 130 tuh.krooni eest. Realisatsioonist 98% moodustas palkehitiste müük, ülejäänud 2% osa moodustasid püstituse järelvalve, materjali müük ja muud teenused.

2002.a. planeerime tootmismahtu suurendada 25-35% seoses uue tapiliini käivitamisega ja uute edasimüüjate vahendustegevusega.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

2001.aastal maksti juhatusale töötasu 24 360 krooni. Nõukogu liikmed töötasu ei saanud. Tegevdirektori töötasu oli 202 589 krooni. Keskmine töötajate arv oli 2001.aastal 30 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 892 tuhat krooni.

Jaan Rooma



Juhatusesimees

26-06-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Ökoehituse AS 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ökoehituse AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Ökoehituse AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jaan Rooma
Juhatuse esimees



Arne Tsiirna
Juhatuse liige



Võnnu, "14." 03.

2002a. Unterzeichnet nur für die Identifizierung 4

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Datum/Date/kuupäev 14.03.2002

Unterschrift/Signature/allkiri [Signature]

ÖKOEHITUSE AS
2001.a. majandusaasta aruanne
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**
Bilanss

(kroonides)

VARAD

31.12.01

31.12.00

Lisa nr.

Käibevara

26-06-2002

Raha ja pangakontod

20 589

346 348

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

9 835

748 683

Mitmesugused nõuded

Nõuded emaettevõttele

529 393

Muud lühiajalised nõuded

47 620

13 203

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed

Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud

135 529

87 315

Varud

Tooraine ja materjal

1 511 839

1 342 321

Valmistoodang

48 198

Ettemaksed hankijatele

1961

727

Käibevara kokku

2 256 766

2 586 795

Põhivara

Materiaalne põhivara

2

Maa ja ehitised

3 535 565

3 215 640

Masinad ja seadmed

1 166 218

730 621

Muu inventar

227 210

189 052

Akumuleeritud põhivara kulum

-958 180

-849 943

Lõpetamata ehitus

192 111

2 385

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

207 089

Materiaalne põhivara kokku

4 370 013

3 287 755

Immateriaalne põhivara

2

Asutamisväljaminekud

Ostetud patendid, litsentsid, kaubam.

117 653

11 741

Immateriaalne põhivara kokku

117 653

11 741

Põhivara kokku

4 487 666

3 299 496

VARAD KOKKU

6 744 432

5 886 291

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud krediidasutustelt

125 148

Ostjate ettemaks kaupade ja teenuste eest

80 285

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

225 154

297 313

Maksuvõlad

350 794

162 940

1

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

80 826

73 692

Puhkusereserv

24 352

57 003

Muud viitvõlad

46 100

Lühiajalised kohustused kokku

806 274

717 333

Omakapital

3

Aktsiakapital

3 800 000

3 800 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

108 690

69 090

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 006 542

508 114

Aruandeaasta kasum

1 022 926

791 754

Omakapital kokku

5 938 158

5 168 958

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

6 744 432

5 886 291

 Unterschrift für die Identifizierung
 Initialed for identification purposes only
 Allkirj...
 Datum/Date/kuupäev 14.03.2002
 Unterschrift/Signature/allkiri

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 2

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	13 129 711	10 703 460	4
Realiseeritud toodete ja kaupade kulu	10 843 556	8 799 028	
Brutokasum	2 286 155	1 904 432	
Turustuskulud	145 536	39 685	
Üldhalduskulud	1 042 077	1 014 274	
Muud ärikulud	39 810	7 299	
Ärikasum	1 058 732	843 174	
Muud finantstulud	609	2 869	
Finantstulud kokku	609	2869	
Intressikulud	36 415	54 289	
Finantskulud kokku	36 415	54 289	
Kasum majandustegevusest	1 022 926	791 754	
Aruandeaasta puhaskasum	1 022 926	791 754	



Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 14.03.2002
Unterschrift/Signature/allkiri *[Signature]*

Rödl & Partner, Tallinn

ÖKOEHTUSE AS

2001.a. majandusaasta aruanne

26-06-2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	 Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 058 732	843 174	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	302 685	229 868	
Kahjum põhivara müügist	25 265		
Nõuded ostjate vastu	209 455	-419 298	
Muud lühiajalised nõuded	-34 417	4 574	
Maksude ettemaksed		36 958	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-48 214	-75 894	
Varude muutus	-122 554	-220 827	
Ostajate ettemaks toodete ja kaupade eest	-80 285	80 285	
Hankijatele tasumata arved	-72 159	49 504	
Maksuvõlad	187 854	76 505	
Võlad töövõtjatele	-25 517	7 213	
Lühiajalised laenud	125 148		
Muud viitvõlad	-46 100	46 100	
Makstud intressid	-35 806	-54 289	
Kokku rahavood äritegevusest	1 444 087	658 162	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soet.	-1 360 293	-330 906	
Lõpetamata ehitus	-189 726	2 115	
Põhivara müük	33 898		
Rahavood investeerimistegevusest	-1 516 121	-328 791	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		750 000	
Laenude tagasimaksed		-750 000	
Makstud dividendid	-253 725		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 725	0	
 Rahavood kokku	-325 759	329 371	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 589	346 348	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	325 759	277 951	



Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 19.03.2002
Unterschrift/Signature/allkiri M. Kallik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

2001.aastal arvestusskeemi ja -meetodite muudatusi ei olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7000 krooni. Kui vara maksumus on alla 7000 krooni, kuid kasutusiga ületab ühte aastat loetakse vara põhivaraks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	2 - 20
%	
- Transpordivahendid	20 - 25 %
- Masinad ja seadmed	20 - 25 %
- Tööriistad	33 - 50 %
- Arvutustehnika	33 - 50 %
- Kontoriinventar	20 - 50 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale 20%

Tulude arvestus

Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Datum/Date/kuupäev... 14.03.2002

Unterschrift/Signature/alkiri... [Handwritten signature]

ÖKOEHITUSE AS

2001.a. majandusaasta aruanne 26-06-2002

Lisa nr.1

MAKSUD

Maksuliik	31.dets.00	31.12.2001.a.		
	maksuvõlg	maksuvõlg	intressid	kokku
Käibemaks	-11 963	150 201	526	150 727
Üksikisiku tulumaks	66 927	76 683	45	76 728
Sotsiaalmaks	105 610	120 312	61	120 373
Erisoodustuse tulumaks	2 363	249	1	250
Töötuskindlustus		2 716		2 716
Maamaks	3		0	0
Kokku	162 940	350 161	633	350 794

Üksikisiku tulumaksu summa 76 683 krooni ja sotsiaalmaksu summa 120 312 krooni on novembri- ja detsembrikuu töötasudele arvestatud maksukohustused, mis kuuluvad tasumisele vastavalt jaanuari- ja veebruarikuu 10.kuupäevaks.
Töötuskindlustusmaks on arvestatud detsembrikuu palgalt, mis on välja makstud jaanuari-kuul 2002.a. ja kuulub tasumisele 10.vebruaril 2002.a.

Lisa nr.2

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõp.-mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	3 216 640	730 621	189 052	2 385	4 137 698
Soetamine	373 773	603 192	47 509	760 739	1 785 213
s.h.lõpetamata ehitusest	172 552	398 461			571 013
Mahakandmine	53848	55332	9 351	571013	689 544
Müük		112263			112 263
Ettemaks põhivara eest		207069			207 069
Soetusmaksumus 31.12.2001	3 535 665	1 373 307	227 210	192 111	5 328 193
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	425 853	263 195	160 895	0	849 943
Arvestatud kulum	93 072	163 087	23 709		279 868
Mahakantud	53848	108432	9 351		171 631
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	465 077	317 850	175 253	0	958 180
Jääkmaksumus 31.12.2000	2 789 787	467 426	28 157	2 385	3 287 755
Jääkmaksumus 31.12.2001	3 070 488	1 065 457	51 957	192 111	4 370 013

Immateriaalne põhivara

Nimetus	Soet.aasta	Algväärtus	Kulum	Jääkväärtus
Raamatupidamistarkvara Hansa Financials	1 999	18 776	12 663	6 113
Projekteerimisprogramm ArhiCad	2 001	128 729	17 189	111 540
Kokku		147 505	29 852	117 653

Unterschrift/Signature/alkiri

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Datum/Date/kuupäev 14.03.2002

Unterschrift/Signature/alkiri

26 -06- 2002

Lisa nr.3

Omakapital
(tuh.kroonides)

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Aruande a.kasum	Kokku
31.12.2000.a.	3 800 000	69 090	508 114	791 754	5 168 958
2000.a. puhaskasumi jagamine		39 600	752 154	-791 754	0
Makstud dividendid			-222 300		-222 300
Dividendide tulumaks			-31 426		-31 426
Aruandeaasta kasum				1 022 926	1 022 926
31.12.2001.a.	3 800 000	108 690	1 006 542	1 022 926	5 938 158

Ettevõtte asutamisel märtsis 1996.a. lasti välja 3 000 aktsiat nominaalhinnaga 1 000 krooni.
Märgitud aktsiate eest tasuti 230 000 krooni rahas ja 2 770 000 krooni mitterahalise sissemaksena.
1996.a. suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 800 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni.
1999.a. ja 2000.a. aktsiakapitalis muudatusi ei toimunud.

2001.aastal suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel kohustuslikku reservkapitali
39 600 krooni.

2001.aasta veebruaris ostis aktsiaselts tagasi 380 oma aktsiat makstes nende eest 380 000 krooni.
Novembrikuul müüdi aktsiad füüsilisest isikust aktsionäridele hinnaga 1000 krooni aktsia.

2001.aastal maksti aktsionäridele dividendide 222 300 krooni. Dividendide maksmisega seoses
tasuti riigile tulumaksu 31 426 krooni.

Lisa nr.4

Realiseerimise netokäive (tuh.kroonides)

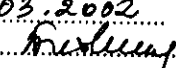
Realisatsioon kokku	13 129 711
sellest	
palksein	12 829 928
palkmaja püstitus	151 016
muu realisatsioon	149 767

Ettevõtte toodang müüakse edasimüüjate vahendusel väljaspoole Eesti Vabariiki.

Palkmajade püstitust on teostatud 2001.aastal:

Saksamaa	8 900
Hispaanias	142 116
kokku	151 016



Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 14.03.2002
Unterschrift/Signature/allkiri 

Rõpl & Partner, Tallinn

26-06-2002

Lisa nr.5 Tehingud seotud osapooltega

Ökoehituse AS on 2001.a. ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele alljärgnevalt:

	Ostud	Müügid
OÜ Mountain Loghome	324 492	6 523 614
	324 492	6 523 614

Lisa nr.6 Kasutusrendid

Ökoehituse AS poolt on renditud järgmised seadmed:

AS-It Palktare

1. Palgi freespink MKM-250-5-1
2. Tapifreespink MPK 250-4
3. Puurpink PY 50-3
4. Pneumotranspordi süsteem
5. Rullteed
6. Kompressor
7. Tõstuk
8. Elektriseade

Vastavalt rendilepingule on kuu rendisumma 62 541 krooni, millest põhirendi summa on 7 200 krooni ja lisarendi summa 55 341 krooni.

Aasta jooksul on tasutud renti summas 750 492 krooni.

OÜ-It Mountain Loghome

1. Liimpalkide press

Rentnik on kohustatud tasuma põhirenti üks kord kuus 3 900 krooni ja lisarenti üks kord aastas 120 000 krooni. Põhirendi kuumakse teisel aastal on 2 900 krooni.

2001.a. on tasutud põhirenti 41 300 krooni ja lisarenti 120 000 krooni. Lisarendist 70 000 krooni on bilansis kajastatud muude ettemakstud tulevaste perioodide kulude all.

Lisa nr7 Bilansivälised varad

Ökoehituse AS on võtnud vastutavale hoiule:

AS PRO 7 saematerjali 49,34 tm summas 93 746 krooni.



Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev ..14.03.2002.....
Unterschrift/Signature/allkiri.....*F. Rüdli*

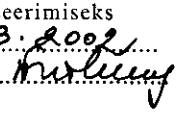
Rödl & Partner, Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Ökoehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1.	eraldised kohustuslikku reservkapitali	52 000	krooni
2.	aktsionäridele dividendideks (65 krooni aktsia kohta)	287 103	krooni
3.	jaotamata kasum	683 824	krooni
	Kokku	1 022 927	krooni



Unterzeichnet nur für die Identifizierung Initialled for identification purposes only Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks Datum/Date/kuupäev ... 14.03.2002 ... Unterschrift/Signature/allkiri ...  ...
Rödl & Partner, Tallinn

ÕKOEHITUSE AS

2001.a. majandusaasta aruanne 26-06-2002

.....

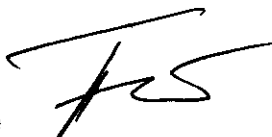
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Õkoehituse AS 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "10."2002.a. otsusega, allkirjastamine "12."2002.a.

Jaan Rooma
Juhatuse esimees



Ame Tsima
Juhatuse liige



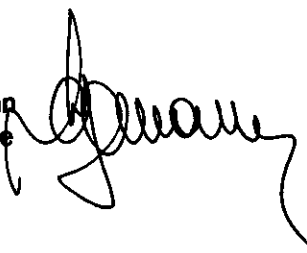
Andres Minn
Nõukogu esimees



Tarmo Leisalu
Nõukogu liige



Mart Opmann
Nõukogu liige



26-06-2002

Rödl & Partner, Audit. OÜ.....

Audit. Maksukonsultatsioonid.

Ahtri 8
10151 Tallinn
Telefon +372 / 6 26 13 51
+372 / 6 26 13 52
Telefaks +372 / 6 26 13 50
<http://www.roedl.ee>
e-mail info@roedl.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ökoehituse AS

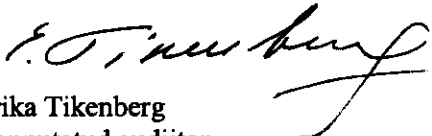
Auditeerisime Ökoehituse AS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditeerimise tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast. Planeerisime auditi ning auditeerisime viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditeerimise käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 6 744 432 krooni, kasumiaruanne, mis näitab puhaskasumit 1 022 926 krooni ning lisad) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab Ökoehituse AS vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust olulises osas õigesti ja õiglaselt.

14. märts 2002, Tallinnas


Erika Tikenberg
Vannutatud audiitor

26-06-2002

ÖKOEHTUSE AS

Ökoehtuse AS omanike nimekiri seisuga 01.07.2002.a.

2001.a. majandusaasta aruanne

Nimi	Address	Isikukood Reg.kood	Aktsiaid kokku	Summa kroonides	Osalus %	Omandamise aeg
			1 280 764	1 280 000 764 000		01.10.98 02.11.00
ÕÜ Mountain Loghome	Harju Mk Saku	10 51 90 80	2 044	2 044 000	53,8	
			665 199 136	665 000 199 000 136 000		01.05.96 01.11.00 20.11.01
Tarmo Leisalu	Harju MK Saku	3 55 11 22 02 26	1000	1 000 000	26,3	
			457 113	457 000 113 000		03.11.00 21.11.01
Mart Opmann	Harju MK Saku	3 55 03 27 03 35	570	570 000	15,0	03.11.00
			131 30 25	131 000 30 000 25 000		19.12.01 20.03.96 02.11.00
Andres Minn	Harju MK Saku	3 57 07 25 49 11	186	186 000	4,9	
Kokku			3 800	3 800 000	100,0	

Jaan Rooma
Juhatusesimees