

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

1700 61144

[Handwritten signature]

**OÜ ELISE
TARTU**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rahu 12-18 50112 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10946882
Telefon:	+372 5285 158
Põhitegevusala:	Kinnisvara ost-müük, vahendamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-01.12.2005

Kirde Radar
[Handwritten signature]

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Laenukohustused.....	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

Kersti Padar

 2

29 -06- 2006

.....

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Elise peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja vahendamine ning arendustegevus. Ettevõttel asub büroo Tartus.

Juriidiline aadress:	Rahu 12-18 50112 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10946882
Telefon:	372 5285 158

Kirsi Padar

Kirsi Padar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

.....

TEGEVUSARUANNE

Aastal 2005 oli OÜ-s Elise 1 töötaja. Töötasuti maksti arvestusperioodi jooksul 22 061 krooni.

Kuna tegemist on väikese ettevõttega, siis suuremaid sündmusi nimetada pole. Seoses tulevikuga hetkel kindlad arenguplaanid puuduvad.

OÜ Elise on edasitegutsev ka järgmisel majandusaastal.

Indri Padar
Indri

29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Elise 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Elise on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Padar

Heidi Padar
Juhatus liige

Tartu, 20. märts 2006

Heidi Padar
Padar

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 488	3 781
Varud	3	525 000	246 831
Käibevara kokku		526 488	250 612
VARAD KOKKU		526 488	250 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	390 000	220 000
Võlad ja ettemaksed	2,5	11 152	21 167
Lühiajalised kohustused kokku		401 152	241 167
KOHUSTUSED KOKKU		401 152	241 167
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-30 555	0
Aruandeaasta kasum		115 891	-30 555
Omakapital kokku		125 336	9 445
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		526 488	250 612



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	7	426 700	414 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-170 000	-240 000
Muud tegevuskulud		-105 870	-124 544
Tööjõukulud:			
a) palgakulu		-22 061	-60 308
b) sotsiaalmaks		-7 372	-20 203
c) töötuskindlustusmakse		-102	0
Ärikasum		115 859	-30 555
Finantstulud			
Intressitulud		32	0
Finantstulud kokku		32	0
Kasum majandustegevusest		115 891	-30 555
Aastaaruande puhaskasum		115 891	-30 555

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIISSE TULNUD

29.06.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		115 891	-30 555
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-10 016	21 168
Varude muutus	3	-278 169	-246 832
Kokku rahavood äritegevusest		-172 293	-256 219
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	416 000	220 000
Saadud laenude tagasimaksed		-246 000	0
Osade emiteerimine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		170 000	260 000
Rahavood kokku		-2 293	3 781
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 781	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 488	3 781



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Osade emiteerimine	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-30 555	-30 555
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-30 555	9 445
Aruandeperioodi kasum			115 891	115 891
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	85 336	125 336

Pakar

29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Elise 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2005, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D. Võlakohustused

Kõik võlakohustused (võetud laenud, ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste võlakohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

29-06-2006

E. Tulude arvestus

.....

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.

padar

Lisa 1 Raha

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	31.12.2005	31.12.2004	29-06-2006
Sularaha kassas	738	2 253	
Pangakontod	751	1 528	
Raha kokku	1 488	3 781	

Lisa 2 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	0	351
Sotsiaalmaks	0	3 755
Töötuskindlustusmakse	0	135
Kokku	0	4 241

Lisa 3 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kinnisvara	525 000	170 000
Ehitusmaterjalid laos	0	76 832
Kokku	525 000	246 831

Lisa 4 Laenukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Eraisiku lühiajaline intressita laen	390 000	220 000
Kokku	390 000	220 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad aruandvatele isikutele	8 374	14 374
Võlad tarnijatele	236	2 553
Viitvõlad	2 542	0
Kokku	11 152	16 927



Lisa 6 Omakapital

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	31.12.2005	31.12.2004	29.06.2006
Osakapital	40 000	40 000	
Osade arv	400	400	
Osade nimiväärtus	100	100	

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 111 891 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 78 469 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 422 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	426 700	414 500
Kokku	426 700	414 500
Müügitulu kogusummas 426 700 realiseeriti Eesti Vabariigi piires		

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2005	31.12.2004
Müüdnud kinnisvara	170 000	240 000
Kokku	170 000	240 000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

29-06-2006

OÜ Elise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-
- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
 - b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omaniku lühiajaline laen	390 000	220 000
Võlad aruandvatele isikutele	8 374	14 374
Kokku	398 374	234 374

Padar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

29-06-2006

OÜ Elise juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta ~~.....kasum~~ puhaskasum summas 115 891 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 111 891 krooni

Podar

29 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

OÜ Elise 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. märts 2006 otsusega, allkirjastamine 21. märts 2006.



Heidi Padar
Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

OÜ ELISE OSANIKE NIMEKIRI

.....

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Nimi: **HEIDI PADAR**

Isikukood: 47307162713

Elukoht: Tartu, Rahu 12-18, 50112

Osade arv: 400

Osade nimiväärtus: 100 krooni.

Osade soetamise aeg: September 2003

.....

Padar