



Danteks OÜ

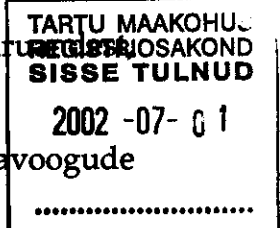
2001.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Timuti 15-9, Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10474609
Telefon:	(050) 53095
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2001
Põhitegevusala:	investeerimine, vahendustegevus
Raamatupidaja-kontaktisik:	Urmas Olt

Danteks OÜ majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja majandusaasta kasumi jaotamise aruandest.

Raamatupidamise aastaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ning raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5–14 toodud Danteks OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



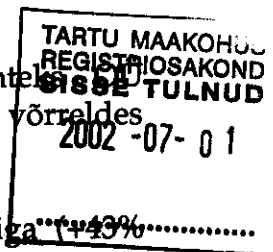
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Kasumi jaotamise aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestusmeetodid ja hindamise alused	9–10
Lisa 1 – Lisa 16	11–14
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	15

Urmas Olt
juhatuse liige

Danteks OÜ 2001.a. tegevusaruanne

2001.a. oli Danteks OÜ jaoks kolmandaks tegevusaastaks. Danteksi tegevuse realiseerimise netokäive 2001.a. oli 678 tuhat krooni. Käive langes võrreldes eelmise aastaga 10 %.



Majandusaasta oli edukas ja lõppes 658,9 tuhande kroonise kasumiga (võrreldes eelmise aastaga). Jätkuvalt töid head kasumit kasumit mööblidetallide müük ning investeerimistegevus.

Majandusaasta jooksul asutati 1 uus tütarfirma. 22.08.2001.a. kanti Tartu Äriregistrisse Danteks OÜ 100% tütarfirma **Danteksi Farmid OÜ**. Uue firma tegevusaladeks on taimekasvatuse, liha ja piima tootmine, seemnete ja põllumajandustarvikute jae- ja hulgimüük. Tütarfirma loomise eesmärgiks on laiendada grupi tegevust perspektiivsesse põllumajandusliku tootmise sektorisse.

Novembris 2001 suurendati 160 tuhande krooni võrra olemasoleva tütarfirma TR-Tehnika OÜ osakapitali. Samas muudeti ettevõtte tegevusalasid, milledeks on tootearendus, rakendusühtluste korraldamine ning tehnoloogiliste seadmete konstrueerimine ja tootmine. Tegemist on strateegilise otsusega siirduda consulting valdkonda, kus ettevõtte tulevasteks klientideks saavad olema Eesti masinaehitusfirmad.

Aprillis 2001 suurendati 100 tuhande krooni võrra ka teise tütarfirma Kinnisvaraturg OÜ osakapitali. Kinnisvaraturg OÜ on grupi firmadest ainus, mis teenib tuntavat kahjumit. Kasumisse ei jõua see firma ilmselt ka paaril järgmisel tegevusaastal. Siiski on plaanis firma põhitoodet interneti kinnisvaraportaali www.kinnisvaraturg.ee edasi arendada. Uue strateegia kohaselt on plaanis müüa programmeerimistööd ka allhankena.

Majandusaastal käivitati ka kolmanda tütarfirma Korterid OÜ tegevus. Korterid OÜ on välja arendanud kinnisvaraalase internetilehekülje aadressil www.korterid.ee. Tegemist on kinnisvaraportaaliga, kus eksponeeritakse korterite ostu-, müügi- ja üüripakkumisi. Nimetatud internetilehekülje näol lõi ettevõtte oma turunduskanali, mis toetab tulevast arengut. Detsembris 2001 formuleeriti ettevõttele uus strateegia, mis näeb ette siirdumist kinnisvaravaldkonda, eesmärgiga luua ettevõttele üürikorterite portfelli.

2001.a. töötas Danteks OÜ-s keskmiselt 1 töötaja ning palgakulu oli 25,9 tuhat krooni. Juhatuse esimehe töötasu moodustas 18,4 tuhat krooni.

Investeeringuid põhivarasse tehti 25,5 tuhande krooni eest. Soetati kontoritehnikat.

2002.a. peamiseks eesmärgiks on asutatud tütarfirmade edasiarendamine ning nende tegevuse efektiivsuse tõstmine.

Juhatuse hinnangul on Danteks OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2001.a. kasumi jaotamise aruanne



Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2000.a.
2001.a. kasum

335938,00
658951,00

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk pärast 2001.a. majandusaasta
aruande kinnitamist

994889,00

A handwritten signature in black ink, appearing to be "H. O. H." or similar.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 01

Bilanss

(kroonides)

	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.2001</u>
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	144136,-	303713,-
Ostjatelt laekumata arved	30126,-	
Maksude ettemaks		1400,-
Mitmesugused nõuded		16000,-
Viitlaekumised		966,-
Ettemakstud kulud		587,-
KÄIBEVARA KOKKU	174262,-	322666,-
Börsiettevõtete aktsiad	221112,-	144325,-
Tütarettevõtete osad	339856,-	541765,-
PIKAAJAL.FIN.INVESTEERINGUD KOKKU	560968,-	686090,-
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses	177610,-	203085,-
Immateriaalne põhivara jääkmaksumuses	3805,-	2029,-
Põhivara kulum	(74181,-)	(132339,-)
PÕHIVARA KOKKU	107234,-	72775,-
AKTIVA KOKKU	842464,-	1081531,-
PASSIVA		
Võlad hankijatele	220711,-	675,-
Maksuvõlad	1864,-	2661,-
Võlad töövõtjatele	3951,-	3306,-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	226526,-	6642,-
Hankijatele tasumata võlad	200000,-	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	200000,-	
Osakapital nominaalväärtuses	80000,-	80000,-
Eelmise per. jaotamata kasum	(123363,-)	335938,-
Aruandeaasta kasum	459301,-	658951,-
OMAKAPITAL KOKKU	415938,-	1074889,-
PASSIVA KOKKU	842464,-	1081531,-



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
2002 -07- 01

Kasumiaruanne

Skeem 1, kroonides

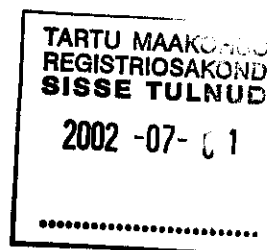
	<u>2000</u>	<u>2001</u>
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	752037,-	678045,-
Muud äritulud	121381,-	140280,-
ÄRITULUD KOKKU	873418,-	818325,-
ÄRIKULUD		
Kauba ostukulud	298314,-	174645,-
Mitmesugused tegevuskulud	207758,-	30829,-
Tööjõu kulud	25579,-	35135,-
Palgakulu	17600,-	25988,-
Erisoodustused	1596,-	
Sotsiaalmaksud	6383,-	9147,-
Põhivara kulum	37625,-	59934,-
Muud ärikulud	574,-	2685,-
ÄRIKULUD KOKKU	569850,-	303228,-
ÄRIKASUM	303568,-	515097,-
FINANTSTULUD		
Intressitulud	22966,-	11181,-
Kasum väärtpaberitehingutelt	18356,-	244440,-
Finantstulud tütarettevõtete osadelt	218506,-	66386,-
Muud finantstulud	1955,-	5286,-
FINANTSTULUD KOKKU	261783,-	327293,-
FINANTSKULUD		
Kahjum väärtpaberitehingutelt	900,-	6962,-
Finantskulud tütarettevõtete osadelt	80650,-	164477,-
Muud finantskulud	24500,-	12000,-
FINATSKULUD KOKKU	106050,-	183439,-
KASUM MAJ. TEGEVUSEST	459301,-	658951,-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	459301,-	658951,-

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 01

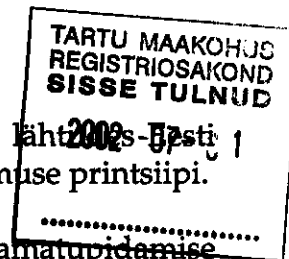
Rahavoogude aruanne*kroonides*

	<u>2000</u>	<u>2001</u>
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Puhaskasum	459301	658951
Põhivara kulum	37625	59934
Nõuded ostjate vastu	-22326	30126
Maksude ettemaks		-1400
Mitmesugused nõuded	1085000	-16000
Viitlaekumised	186486	-966
Ettemakstud kulud	1148	-587
Võlad hankijatele	122287	-220036
Maksuvõlad	1309	797
Viitvõlad	1455	-645
Kokku:	1872285	510174
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Ostetud põhivara	-46415	-25475
Ostetud väärtpaberid	-458264	-125122
Kokku:	-504679	-150597
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Tagatiseta võlakohustused	-650000	
Pikaajalised laenud	-530000	
Hankijatele tasumata võlad	-100000	-200000
Kokku:	-1280000	-200000
Muutus kokku:	+87606	+159577
Raha perioodi alguses:	56530	144136
Raha perioodi lõpus:	144136	303713

Omakapitali muutuste aruanne*kroonides*

	Osakapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.1999	80000	0	-123363	-43363
1999.a kasum	0	-123363	123363	0
Aruandeaasta kasum	0	0	459301	459301
31.12.2000	80000	-123363	459301	415938
2000.a kasum	0	459301	-459301	0
Aruandeaasta	0	0	658951	658951
31.12.2001	80000	335938	658951	1074889

Raamatupidamise aastaaruande lisad



Danteks OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt. Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, on kajastatud bilansis real ebatõenäoliselt laekuvad arved. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. tütar- ja sidusettevõtete aktsiad) on kajastatud soetusmaksumuses. Provisjone tehakse juhul, kui juhatuse arvates on nende väärtus püsivalt langenud.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad, mis vastavalt juhatuse otsusele kuuluvad järgneval aruandeperioodil realiseerimisele.

Investeeringute müümisel kajastatakse tehingust saadud kasum või kahjum kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kantakse 100% kulusse kasutusse võtmise/ostmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3–10%
Masinad ja seadmed	20–40%
Muu inventar ja sisseseade	25–40%



Maad ei amortiseerita.

Asutamis- ja uurimisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud soetusmaksumuses, näidates põhivara akumulieeritud kulumi. Immateriaalne põhivara on bilansis jääkväärtuses.

Kohustused

Pakaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida on kajastatud bilansi välistena ning aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu arvestatakse efektiivset intressimäära kasutades, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

31.12.2001

Raha kassas	166585,-
Arvelduskonto Hansapangas	81,-
Arvelduskonto Sampo Pangas	87047,-
Deposiit Sampo Pangas	50000,-
Kokku:	303713,-

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 01

Lisa 2. Maksude ettemaks

Käibemaks	1386,-
Viivised	14,-
Kokku:	1400,-

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded hõlmab kahte väljaantud lühiajalist laenu kokku summas 16000,- krooni. Ühe laenu intress on 1,5% kuus, teisel 1,0% kuus. Mõlemad laenud kuuluvad tagastamisele 2002.a.

Lisa 4. Viitlaekumised

Viitlaekumised hõlmavad väljaantud laenudelt arvestatud, kuid veel laekumata intresse summas 966,- krooni.

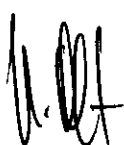
Lisa 5. Ettemakstud kulud

Ettemakstud kulud hõlmavad esindusauto pealt makstud liikluskindlustuse ja kaskokindlustuse preemiate makseosa summas 587,- krooni, mis langeb 2002.a.

Lisa 6. Börsiettevõtete aktsiad

Pikaajalise finantsinvesteeringuna soetatud börsiettevõtete aktsiad sisaldavad järgmisi Tallinna Väärtpaberibörsil vabalt kaubeldavaid ja Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis registreeritud aktsiaid:

Aktsia nimetus	Kogus (tk)	Ostuhind (EEK)	Väärtus bilansis
Hansapanga lihtaktsia	180	24795,-	24795,-
Saku Õlletehase aktsia	420	24780,-	24780,-
Norma aktsia	500	24750,-	24750,-
AS Remedia aktsia*	7000	84000,-	70000,-
		158325,-	144325,-



*AS Remedia aktsia ei ole noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Bilansipäeva seisuga puudub informatsioon AS Remedia soovi kohta noteerida oma aktsiaid börsil. Seetõttu on AS Remedia aktsiatele tehtud 2001.a. provisjon 12000,- krooni ning aktsiad on bilansis kajastatud nimiväärtuses 10,- kr/tk. Provisjoni summa kajastub kasumiaruandes real muud finantskulud.

AKTSIAID
MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
2002-07-01

Ülejäänud Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud aktsiad on kajastatud..... soetusmaksumuses. Nende turuväärtus bilansipäeval ületab nende soetusmaksumuse.

Lisa 7. Tütaretevõtete osad

	Korterid OÜ	Kinnisvara- turg OÜ	TR-Tehnika OÜ	Danteksi Farmid OÜ
Osade arv aasta alguses (tk)	1	1	1	0
Aruande a. soetatud osad (tk)	0	0	0	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	1	1
Osalus % aasta lõpus	100%	100%	100%	100%
Soetusmaksumus	40000,-	12000,-	40000,-	40000,-
Täiendav investeering 2000		110000,-		
Täiendav investeering 2001		100000,-	160000,-	
Kapitaliosaluse kasum 2000			218506,-	
Kapitaliosaluse kahjum 2000		(80650,-)		
Kapitaliosaluse kasum 2001			42401,-	23985,-
Kapitaliosaluse kahjum 2001	(23127,-)	(141350,-)		
Bilansiline maksumus a. lõpus	16873,-	0,-	460907,-	63985,-

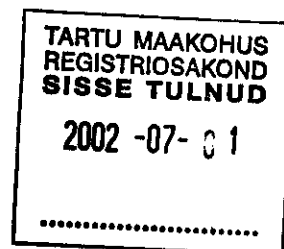
Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2001

	Korterid OÜ	Kinnisvara- turg OÜ	TR-Tehnika OÜ	Danteksi Farmid OÜ
Osakapital	40000,-	250000,-	200000,-	40000,-
Eelmiste per. jaotam. kasum		(108650,-)	218506,-	
Aruandeaasta kasum	(23127,-)	(162061,-)	42401,-	23985,-
Omakapital kokku	16873,-	(20711,-)	460907,-	63985,-
Investeeriija osa omakapitalist	16873,-	0,-	460907,-	63985,-



Lisa 8. Materiaalne põhivara

	31.12.2001
Masinad ja seadmed	192981,-
Muu inventar, sisseseade	10104,-
Akumuleeritud kulum	(132339,-)
Kokku:	70746,-

**Materiaalse põhivara liikumine 2001**

	Masinad	Inventar	Kokku
Soetamismaksumus aasta alguseks	135000,-		135000,-
Soetatud 2000	32506,-	10104,-	42610,-
Soetatud 2001	25475,-		
Soetamismaksumus 31.12.2001	192981,-	10104,-	203085,-
Kulum 1999	(36556,-)		(36556,-)
Kulum 2000	(37019,-)	(606,-)	(37625,-)
Kulum 2001	(55650,-)	(2508,-)	(58158,-)
Jääkmaksumus 31.12.2001	63756,-	6990,-	70746,-

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud raamatupidamistarkvara Merit Aktiva maksumus summas 2029,- krooni. Majandusaasta jooksul amortiseeriti nimetatud arvutiprogrammi 1776,- krooni võrra.

Lisa 10. Võlad hankijatele

Võlad hankijatele sisaldavad tasumata hankijate arveid summas 675,- krooni.

Lisa 11. Maksuvõlad

	Summa
Ettevõtte tulumaks eris.	851,-
Isiku tulumaks	449,-
Sotsiaalmaks	1361,-
Kokku:	2661,-

Lisa 12. Viitvõlad

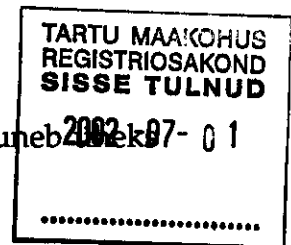
Viitvõlad sisaldavad võlgu töövõtjatele (puhkusetasu reserv) summas 3306,- krooni.

Lisa 13. Omakapital

Danteks OÜ osakapital bilansipäeva seisuga on 80000 krooni. See jaguneb 80000 osaks nimiväärtusega 80000 krooni.

Jaotamata kasumi saldo bilansipäeva seisuga on 994889 krooni.

Ettevõtte omakapital kokku on bilansipäeva seisuga 1074889 krooni.



Lisa 14. Realiseerimise netokäive

Danteks OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti	678045,-
-------	----------

Kokku:	<u>678045,-</u>
--------	-----------------

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

kaupade müük	533315,-
--------------	----------

teenuste müük	144730,-
---------------	----------

Kokku:	<u>678045,-</u>
--------	-----------------

Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused

Danteks OÜ-l puuduvad bilansivälised varad ja kohustused.

Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt ei ole toimunud olulisi sündmusi ettevõtte tegevuses.

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

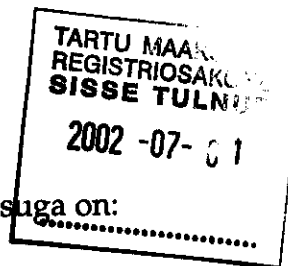


Danteks OÜ 2001.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud arvuosaku.....
otsusega 30.06.2002, allkirjastamine 30.06.2002:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Olt".

Urmas Olt
juhatuse liige

Danteks OÜ osanikud 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga



Danteks OÜ osanikud 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

Nimi	Aadress	Isiku- kood	Osa nimi- väärtus	Osaluse %
• Urmas Olt	Kuremaa, Jõgeva vald	37308042774	80000,- EEK	100%

Urmas Olt
juhatuse liige