

01-07-2002
1811 32630
El.

AS WIPESTREX GRUPP

2002.a majandusaasta aruanne

AS Wipestrex Grupp peamisteks tegevusaladeks on sõidukite rendileandmine, kinnisvaratehingud, transportteenused.

Juriidiline aadress:	Ringtee 25 51013 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	10490620
Telefon:	37 27 362 076
Faks:	37 27 362 553
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Hillar Toobal
Audiitor:	Tiit Simo

01-07-2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Oamakpitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Nõuded	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlakohustused	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Aktsiakapital	14
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele	16



Juhatuse liige

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

AS WIPESTREX GRUPP asutati 1998.a. Algaastatel osutas firma peamiselt autorendi teenust, praeguseks on sõlmitud põhiliste kliendidega pikaajalised rendilepingud. Aastal 2000 osteti kapiatlirendi lepinguga kütusetankla Otepääl. Tankla haldamiseks on sõlmitud pikaajaline rendileping.

2002.aastal oli AS WIPESTREX GRUPP käive 2 795 001 krooni, millest 74% moodustab autode rent.

Aastal 2002 oli AS-i WIPESTREX GRUPP keskmine töötajate arv 3 töötajat ning palgakulu oli 110 177 krooni. Juhatusel tasustatud ei ole. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga 2002.aastal oli 18 291 krooni.


Juhatusel liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002. a. ja aruande koostamispäeva 14.06.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS WIPESTREX GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Riho Lepvalts
Juhatuse liige

Tartu 14.06.2003.a.

Juhatuse liige

01-07-2002

Bilanss

VARAD	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	11 083	8 056	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	43 433	2 400	
Nõuded ostjate vastu kokku	43 433	2 400	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	20 340	2 515 359	1
Mitmesugused nõuded kokku	20 340	2 515 359	
Viitlaekumised			
Intressid	0	29 263	
Viitlaekumised kokku	0	29 263	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	40 678	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	35 792	94 404	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	35 792	135 082	
Käibevara kokku	110 648	2 690 160	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6 780	27 119	1
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			
Materiaalne põhivara			3
Maa ja ehitised	3 200 000	3 200 000	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	5 932 329	6 990 967	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	91 364	41 468	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 773 497	-1 523 341	
Materiaalne põhivara kokku	7 450 196	8 709 094	
Põhivara kokku	7 456 976	8 736 213	
VARAD KOKKU	7 567 624	11 426 373	



Juhatusel liige

01-07-2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001	Lisa.....
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	238 205	3 089 480	4
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	1 364 492	1 331 725	4,5
Võlakohustused kokku	1 602 697	4 421 205	
 Ostjate ettemaksed	 5	 132	
 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	327 505	12 489	
Võlad hankijatele kokku	327 505	12 489	
 Maksuvõlad	 28 022	 10 404	 2
 Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	8 879	7 765	
Intressivõlad	50 382	46 541	
Viitvõlad kokku	59 261	54 306	
Lühiajalised kohustused kokku	2 017 490	4 498 536	
 Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingukohustused	3 759 672	5 622 442	4,5
Pikaajalised võlakohustused kokku	3 759 672	5 622 442	
 KOHUSTUSED KOKKU	5 777 162	10 120 978	
 OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	2 525 000	2 525 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 219 605	-1 256 832	
Aruandeaasta kasum	485 067	37 227	
OMAKAPITAL KOKKU	1 790 462	1 305 395	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 567 624	11 426 373	



Juhatuses liige

01-01-2003

Kasumiaruanne

Äritulud	2002	2001	Lisad
Realiseerimise netokäive	2 795 001	3 161 811	7
Muud äritulud	1 197 373	294 152	
Kokku äritulud	3 992 374	3 455 963	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	1 590 997	1 299 778	
Tööjõukulud			
Palgakulu	110 177	103 570	
Sotsiaalmaksud	36 911	34 204	
Tööjõukulud kokku	147 088	140 725	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	745 459	1 236 663	3
Muud ärikulud	414 094	219 089	
Kokku ärikulud	2 897 638	2 896 255	
Ärikasum	1 094 736	559 708	
Finanstulud			
Intressitulud	19 256	23 584	
Finantstulud kokku	19 256	23 584	
Finantskulud			
Intressikulud	628 925	568 594	4,5
Finantskulud kokku	628 925	568 594	
Kasum majandustegevusest	485 067	14 698	
Erakorralised tulud	0	22 529	
Aruandeaasta kasum kokku	485 067	37 227	

01-07-2003

Rahavoo aruanne

Rahavood äritegevusest	2002	2001	Lisad
Ärikasum	1 094 736	559 708	
Korrigeerimine põhivara amortisatsiooniga	745 459	1 236 663	3
Kasum põhivara müügist	-113 071	-278 607	
Kahjum põhivara müügist	348 331	148 745	
Erakorralised tulud	0	22 529	
Mahakantud põhivara jääkväärtus	0	62 140	
Laenunõuete ja kohustuste tasaarveldused	-1 096 000	0	1
KOKKU	979 455	1 751 178	
Nõuete muutus	58 276	-2 422 435	
Kohustuste muutus	333 621	4 701 382	
Tasutud intresse	-625 083	-568 591	4,5
Rahavood äritegevusest kokku	746 269	3 461 534	
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetused	-1 498 758	-5 203 989	3
s.h. kapitalirendi tingimustel	1 117 754	0	
Põhivara müük	1 776 936	1 641 659	
s.h. üleantud kapitalirendi kohustused	-1 508 574	0	
Laekunud järelmaksu	46 000	0	
Laekunud kapitalirendi makseid	20 339		
Antud laenu	-70 000	0	1
Saadud intressid	48 519	23 584	
Antud laenude tagasimaksed	1 565 000	259 000	1
Rahavood investeerimisest kokku	1 497 216	-3 279 746	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	236 000	0	4
Makstud kapitalirendi makseid	-1 439 183	0	5
Saadud laenude tagastamine	-1 037 275	-260 000	4
Rahavood finantseerimisest kokku	-2 240 458	-260 000	
Rahavood kokku	3 027	-78 212	
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	8 056	86 268	
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	11 083	8 056	



Juhatuses liige

01-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	2 525 000	-614 867	-641 965	1 268 168
2000.a. kasumi jaotamine		-641 965	641 965	0
Aruandeaasta kasum			37 227	37 227
31.12.2001	2 525 000	-1 256 832	37 227	1 305 395
31.12.2001	2 525 000	-1 256 832	37 227	1 305 395
2001.a. kahjum		37 227	-37 227	0
Aruandeaasta kasum			485 067	485 067
31.12.2002	2 525 000	-1 219 605	485 067	1 790 462

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 6.



Juhatuse liige

01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS-i WIPESTREX GRUPP 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS WIPESTREX GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	15-20%
Muu inventar ja sisseseade	20%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



Juhatuses liige

01-07-2003

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib intressi nõudeõigus.

Rahavoo aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 14. juuni 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Juhatuse liige

01-07-2003

Lisa 1 Nõuded

	Jääk 31.12.02	s.h.pikaajal. osa	s.h.lühiajal. osa	Antud 2002	Tasutud 2002	Makse- tähtaeg	%
Järelmaks	0	0	0	0	46 000	31.03.02	
Kapitalirent	27 120	6 780	20 340	0	20 338	31.03.04	
Laen	0	0	0	0	2 190 000	31.12.02	20%
Laen	0	0	0	0	259 000	14.01.02	8%
Laen	0	0	0	700 000	700 000	31.01.02	0%
Kokku:	27 120			700 000	3 215 338		

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2002 Maksuvõlg	31.12.2001 Ettemaks	31.12.2001 Maksuvõlg
Käibemaks	18 931	40 678	0
Isikutulumaks	3 472	0	4 400
Ettevõtte tulumaks	48	0	0
Sotsiaalmaks	5 170	0	5 930
Töötuskindlustus	234	0	74
Kogumispension	164	0	0
Maksuintressid	3	0	0
Kokku:	28 022	40 678	10 404

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 350 000	1 850 000	6 990 967	41 468	10 232 435
Soetamine	0	0	1 448 861	49 896	1 498 757
Müük ja mahakandmine	0	0	-2 507 499	0	-2 507 499
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 350 000	1 850 000	5 932 329	91 364	9 223 693
Akumuleeritud kulum 31.12.01	0	-107 926	-1 388 858	-26 557	-1 523 341
Arvestatud kulum	0	-92 508	-638 895	-14 056	-745 459
Müüdnud põhivara kulum	0	0	495 303	0	495 303
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	-200 434	-1 532 450	-40 613	-1 773 497
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 350 000	1 834 582	5 602 109	14 911	8 709 094
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 350 000	1 649 566	4 399 879	50 751	7 450 196



Juhatuses liige

01-07-2003

Lisa 4 Võlakohustused

	Laenu jääk 31.12.2002	s.h.pik- aajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laen juriidiliselt isikult	138 205	0	138 205	31.12.02	8%
Laen juriidiliselt isikult	100 000	0	100 000	20.09.03	0%
Liisingukohustus	5 124 164	3 759 672	1 364 492	2002-2006	7-11%
Kokku:	5 362 369	3 759 672	1 602 697		

Lisa 5 Kapitalirent

AS WIPESTREX GRUPP rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2002	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 350 000	1 850 000	5 221 703	8 421 703
Akumuleeritud kulum		200 434	1 288 815	1 489 249
s.h.kulum 2002.a.		92 508	606 736	699 244

31.12.2001	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 350 000	1 850 000	6 625 647	9 825 647
Akumuleeritud kulum		107 926	1 190 678	1 298 604
s..kulum 2001.a.		92 508	1 130 775	1 223 283

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	5 124 164	6 954 167
1-5 aastat	1 364 492	1 331 725
	3 759 672	5 622 442

	2002	2001
Keskmine intressimäär	7,74% aastas	7,74% aastas
Aruandeperioodi maksed	1 439 183	1 900 604
Ülentud kohustused	1 508 574	0
Aruandeperioodi intressikulu	289 646	535 534

AS WIPESTREX GRUPP tasus 2002.aastal kasutusrendimakseid kokku 701 091 krooni (2001. aastal 815 617 krooni).


Juhatuse liige

01-07-2003

Lisa 6 Aktsiakapital

AS WIPESTREX GRUPP aktsiakapital 2 525 000 krooni jaguneb 2 525 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Aktsiate eest on tasutud mitterahalise sissemaksega.

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

	2002	%	2001	%
Autode rent	2 074 067	74,2	2 249 776	71,2
Transporditeenused	10 542	0,4	129 556	4,1
Muud rendid	407 200	14,5	610 800	19,3
Muud teenused	303 190	10,9	171 679	5,4
Kokku	2 795 001	100	3 161 811	100

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused

Jaanuaris 2003 sõlmiti ostu-müügileping, millega AS WIPESTREX GRUPP ostis 100% osaluse FAVORA kaubamärgiga tanklaid opereerivas firmas.


Juhatuse liige

01-07-2003

01-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS WIPESTREX GRUPP omakspital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1) eelmiste perioodide kahjum | -1 219 605 krooni |
| 2) aruandeaasta puhaskasum | 485 067 krooni |
| 3) jaotamata kasum aruandeaasta lõpus | - 734 538 krooni |


Juhatuse liige

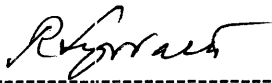
01-07-2003

01-07-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Wipestex Grupp 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ...25...juuni... 2003 otsusega, allkirjastamine29...juuni... 2003.



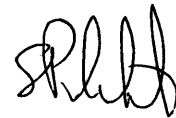
juhataja
Riho Lepvalts



nõukogu esimees
Eevi Kunst



nõukogu liige
Marianne Tekkel



nõukogu liige
Sulev Pihlik



Juhatuse liige

WIPESTREX GRUPP

TEKSTI KÄSITÖS
EESTI VABARIIGI
KÄSITÖS

01-07-2003

Tartus,

27.06.2003

ÕIEND

As-i Wipestrex Grupp 2 525 nimelise aktsia ainuomanikuks on Riho Lepvalts isikukood 35202062729, elukoht Ravila 54-12 Tartu linn



Riho Lepvalts
Juhatuse liige

Aadress

AS Wipestrex Grupp
Reg. kood 10490620
Ringtee 25 Tartu

Telefon

Tel. (07) 362 202
Faks (07) 362 203

Pank

A/a 221011486272
Hansapank
Kood 767

01-07-2003

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS WIPESTREX GRUPP
AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS WIPESTREX GRUPP 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01-31.12.2002 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande ehituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ettevõtte juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 485 067 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a 7 567 624 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS WIPESTREX GRUPP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tegemata märkust lisan, et seisuga 31.12.2002 katavad bilansis kajastatud käibevarad lühiajalisi kohustusi 5,5 protsendi ulatuses.

Tartus, 20. juunil 2003

Tiit Simo
Vannutatud audiitor

