

ÄRI- JA KRAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

13lk 39457

elg

OÜ OSERMA

2003.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.09.-31.12.2003.a.)

Juriidiline aadress

Kivi 23 -
Tartu
51009
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10965106

Tel.: 050 31 289

Dokumendtide loetelu, mis saadetakse - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
majandusaasta aruandest eraldi: - osanike nimekiri



Juhatuses liige

01-07-2003

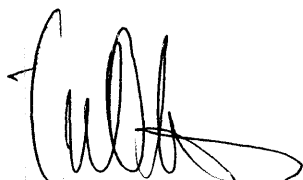
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Oserma alustas tegevust 18.septembril 2003.a.
Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja teenused väikemehhanismidega.

Juhatus

Majandusaastal kuuluvad
juhatusse järgmised liikmed:

Enn Otsus


Juhatuses liige

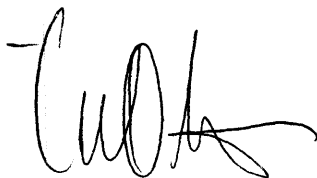
01-07-2004

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Oserma peamiseteks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja teenused väikemehhanismidega.

2003.a. soetati kinnistu asukohaga Ülenurme vallas ja rataslaadur teenuste sooritamiseks.

Juhatuse liikmete tasude maksmist 2003.a. ei toimunud.



Juhatuse liige

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Oserma Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2003. kuni 15.01.2004.a.

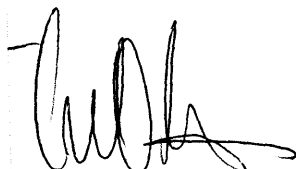
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Oserma vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Oserma jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

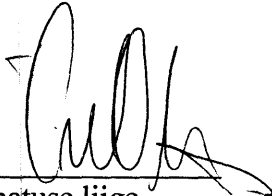
Enn Otsus


Juhatus liige

01-07-2004

OÜ OSERMA RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.03	Lisa
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	175 298	
Käibevara kokku	175 298	
Põhivara		2
Kinnisvarainvesteeringud	158 573	
Masinad ja seadmed	190 200	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3 170	
Põhivara kokku	345 603	
VARAD KOKKU	520 901	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlakohustused	420 000	3
Võlad hankijatele	71 323	4
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	491 323	
Omakapital		
Osakapital	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-10 422	
Reservkapital	0	
Omakapital kokku	29 578	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	520 901	


Juhatuse liige

OÜ OSERMA KASUMIARUANNE

TARTU MAARKON
REGISTRIKOLLEKTSION
SISSE TULE

01-07-2008

31.12.03

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive 0

Muud äritulud 0

KOKKU ÄRITULUD 0

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud 458

Kulum

a) põhivara kulum ja väärtuse langus 3 170

KOKKU ÄRIKULUD 3 628

ÄRIKASUM (-KAHJUM) -3 628

Finantstulud

a) saadud intressid 93

Kokku finantstulud

Finantskulud

a) arvestatud intressid 6 887

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) -10 422

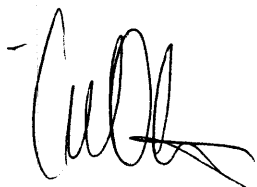


Juhatuse liige

01-07-2004

OÜ OSERMA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002.a.	0	0	0	0
Reservkapitali moodustamine				
Aruandeaasta puhaskasum			-10422	
31.12.2003.a.	40 000	0	-10 422	29 578



Juhatuse liige

01-07-2004

OÜ OSERMA RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.03

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum	-10 422
Põhivara amortisatsioon	3 170
Intressitulud	-93
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-7 345

Ostjatelt laekumata arved

Ettemaksed hankijatele

Muud lühiajalised nõuded

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Tooraine ja materjal

Hankijate tasumata arved

71 323

Viitvõlad

Maksuvõlad

Raha sissetulek äritegevusest**63 978****Rahavood investeerimisest**

Materiaalse põhivara soetus

-348 773

Saadud intressid

93

Rahavoo investeerimisest**-348 680**

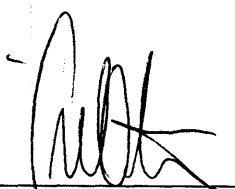
Osakapitali sissemaks

40 000

Saadud laenud

420 000

Tagastatud laenud

Rahavood finantseerimisest kokku**460 000****Rahavood kokku****175 298****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****0****Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus****175 298**
Juhatuse liige

Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid**

OÜ Oserma 2003.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Tulude arvestus

Seadmete renditulu kajastatakse igakuiselt vastavalt koostatud arvetele.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

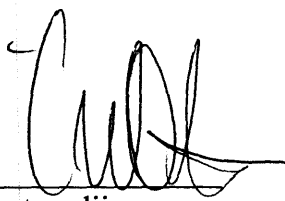
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas.


Juhatusel liige

01-07-2004

Lisa 2**Materiaalne põhivara**

2003.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.03	Aasta kestel ostetud pv.	Aasta kestel müüdud pv.	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.03
Soetusmaksumus					
Kinnisvara		158 573			158 573
Masinad ja sadamed		190 200			190 200
KOKKU	0	348 773			348 773
Kulum					
Kunnisvara					
Masinad ja sadmed				3170	3 170
KOKKU	0			3 170	3 170
Jääkmaksumus					
Kinnisvara					187 030
Masinad ja seadmed					157 573
KOKKU	0			3 170	345 603

Lisa 3**Võlakohustused**

Bilansis näidatud võlakohustus koosneb Osühing Isopunkt antud laenust 420 000.- EEK. , mille tagastusaeg on 31.12.2004.a.

Lisa 4**Hankijate tasumata arved**

Hankijate tasumata arved on 71 323 krooni.

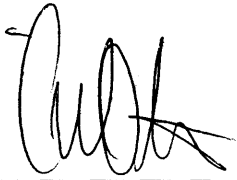

Juhatus liige

01-07-2004

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ Oserma 2003.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tartus 15. jaanuar 2004.a.



Enn Otsus
Juhatusse liige

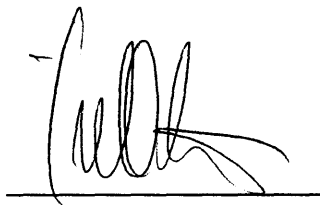
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Oserma juhatuse otsustas jaotada 2003.a. puhaskasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.02 | 0 krooni |
| 2) 2003 .a. kasum | - 10 422 krooni |
| 2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 3) 2003.a. jaotamata kasumi jääk | - 10 422 krooni |
| 4) Jaotamata kasumi jääk seisuga 15.01.04. | - 10 422 krooni |

Juhatuseliige

Enn Otsus



Tartus, ..15. JAANUAR 2004.a.

TARTU MAHAKOHA
REGISTRIOFITS
SISSE TULIDE

01-07-2004

.....

OÜ Oserma osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Enn Otsus
elukoht Leevaku küla
Räpina vald Põlvamaa

isikukood 36105262722 osa nimiväärtus
40 000