

04. 03. 2008

20 lk 80002

leg

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	OÜ MAAMEES
Reg.nr.	10666817
Aadress	Valga 2, Tõrva Valga mk., 68606
Postiaadress	Valga 2, Tõrva Valga mk., 68606
Telefon	76 79 355
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine ja vahendus
Audiitor	OÜ Infora

Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus.



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 6
Bilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
“Arvestusmeetodid ja hindamiselused”	lk. 11
Lisa 1 “Raha”	lk. 13
Lisa 2 “Nõuded ja ettemaksed”	lk. 13
Lisa 3 “Varud”	lk. 13
Lisa 4 “Maksud”	lk. 13
Lisa 5 “Materiaalne põhivara”	lk. 14
Lisa 6 “Laenukohustused”	lk. 14
Lisa 7 “Võlad ja ettemaksed”	lk. 15
Lisa 8 “Omakapital”	lk. 15
Lisa 9 “Müügitulu”	lk. 15
Lisa 10 “Muud äritulud”	lk. 15
Lisa 11 “Kaubad, toore, materjal ja teenused”	lk. 16
Lisa 12 “Muud finantskulud ja -tulud”	lk. 16
Lisa 13 “Sihtfinantseerimine”	lk. 16
Lisa 14 “Laenude tagatised ja panditud varad”	lk. 16
Lisa 15 “Tehingud seotud osapooltega”	lk. 16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk. 18
Osanike nimekiri	lk. 19



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA

KONTAKTANDMED

OÜ Maamees põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja vahendus.

OÜ Maamees tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Maamees juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Maamees majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2008 kuni 31.01.2008.

OÜ Maamees majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte ainuosanik 31. jaanuaril 2008. aastal.

Juriidiline aadress: Valga 2, Tõrva,
Valga mk., 68606

Äriregistri nr. 10666817

Audiitor: OÜ Infora



TEGEVUSARUANNE

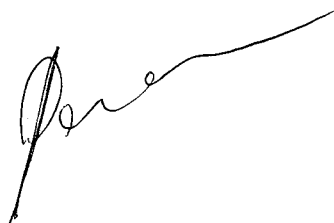
Osäühing Maamees asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele seitsmes tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügitulu säilitamine ning investeringute teostamine põhiliselt kinnisvara osas. Selle kava võib lugeda täidetuks. Ettevõtte majandustulemusi on soosinud ka üldine jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva müügitulu säilitamine.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu	3 283 523.-	522 649 .-
Tulu kasv	528 %	229 %
Puhaskasum	778 308 .-	4 856 996.-
Kasumi kasv	-84 %	39462 %
Puhasrentaablus	24 %	929%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	3,52	2,81
ROA	8 %	43 %
ROE	12 %	83 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Majandusaasta suuremaks soetuseks oli kahveltõstuk summas 258 000 krooni.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2007.aastal talle tasu ei makstud.

Osaühingul oli 2007.a. neli töötajat ja nende töötasude kogusumma oli 630 106 krooni.

OÜ Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rend' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

OÜ Maamees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 31.01.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maamees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)



31.jaan. 2008

alla kirjutamise kuupäev

31.12.2006

AUDITOFIRMA INFORA OÜ

BILANSS

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha (lisa 1)	1022637	21153
Nõuded ja ettemaksed (lisa 2,4)	1994580	3670140
Varud (lisa 3)	5293170	5707833
Käibevara kokku	8310387	9399126
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 5)	1960922	2008218
Põhivara kokku	1960922	2008218
VARAD KOKKU	10271309	11407344
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused (lisa 6)	1330004	2608715
Võlad ja ettemaksed (lisa 7)	1029178	740273
Kokku lühiajalised kohustused	2359182	3348988
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 6)	1249563	2174100
Pikaajalised kohustused kokku	1249563	2174100
KOHUSTUSED KOKKU	3608745	5523088
Omakapital (lisa 8)		
Osakapital	42000	42000
Kohustuslik reservkapital	4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5838056	981060
Aruandeaasta kasum	778308	4856996
OMAKAPITAL KOKKU	6662564	5884256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10271309	11407344

P. K.

31.12.2006

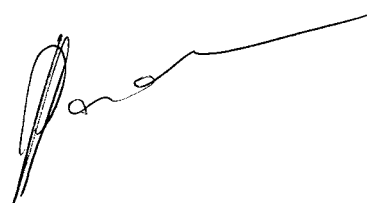
AUDITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu (lisa 9)	3283523	522649
Muud äritulud (lisa 10)	42952	4425000
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muut.	-883491	5707262
Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 11)	-1685703	-5612529
Mitmesugused tegevuskulud	-40995	-27584
Tööjõukulud	-839926	-259332
Palgakulu	-630106	-194545
Sots. Maks	-209820	-64787
Põhivara kulum	-114248	-95648
Muud ärikulud	-749	-5
Kokku ärikulud	-2681621	-5995098
Ärikasum(-kahjum)	-238637	4659813
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-163680	-94140
Muud finantskulud ja -tulud (lisa 12)	1180625	291323
Finantstulud ja -kulud kokku	1016945	197183
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	778308	4856996
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	778308	4856996

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahakäibe aruanne	31.12.2007	31.12.2006
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Ärikasum	-238637	4659813
<i>Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks</i>		
Amortisatsioonikulu	114248	95648
Materiaalse põhivara müügikasum	-42952	-4425000
Nõuded ja ettemaksud	425560	-593651
Varude muutus	414663	-5707833
Võlakohustuste muutus	252960	619809
Saadud intressid	1127699	291323
Makstud intressid	-163680	-94140
Rahajäägi muutus põhitegevusest	1889861	-5154031
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Põhivahendite soetamisest	-258000	-60000
Antud laenud	-150000	-3515000
Antud laenude tagasimaksud	1400000	515000
Müüdud põhivara	99145	4950000
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	1091145	1890000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Võetud laenud	1737829	3305612
Makstud laenud	-3717351	-133597
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-1979522	3172015
Rahajäägi kogumuutus	1001484	-92016
RAHA ALGJÄÄK	21153	113169
RAHA LÖPPJÄÄK	1022637	21153
	1001484	-92016

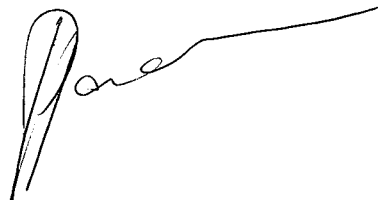


31.12.2007

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.kasum	Reserv	Kokku
Saldo 31.12.05	42000	981060	4200	1027260
Aruandeaasta kasum(2006)		4856996		4856996
Saldo 31.12.06	42000	5838056	4200	5884256
Aruandeaasta kasum(2007)		778308		778308
Saldo 31.12.07	42000	6616364	4200	6662564



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Maamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

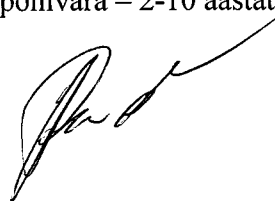
PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusega materiaalet põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- hooned – 10-25 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2-10 aastat.



Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.



LISA 1 RAHA

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	27 247.-	11 498.-
Arvelduskontod pangas	995 390.-	9 655.-
Kokku:	1 022 637.-	12 153.-

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	117 960	289 800
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>117 960</i>	<i>289 800</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126 620	380 340
Muud lühiajalised nõuded	1 750 000	3 000 000
<i>s.h.muud nõuded</i>	<i>1750000</i>	<i>3000000</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 994 580	3 670 140

LISA 3 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata toodang	4823771	5707262
Ettemaksed tarnijatele	469399	571
Varud kokku	5 293 170	5 707 833

LISA 4 MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2007		Saldo 31.12.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	125340		380340	
Maamaks	1280			
Töötuskindlustusmaksed		836		945
Isiku tulumaks		15507		18576
Sotsiaalmaks		30642		34641
Koh.pensionikindl.m.		1713		1980
Kokku	126620	48698	380340	56142



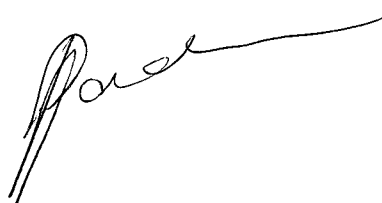
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.05			
Soetusmaksumuses	2176048	453250	2629298
Akumuleeritud kulum		60432	60432
Jääkmaksumus	2176048	392818	2568866
2006.a.muutused			
Soetamine		60000	60000
Müük soetusmaksumuses	525000		525000
Aruandeaasta kulum		95648	95648
Saldo seisuga 31.12.06			
Soetusmaksumuses	1651048	513250	2164298
Akumuleeritud kulum		156080	156080
Jääkmaksumus	1651048	357170	2008218
2007.a.muutused			
Soetamine		258000	258000
Müük soetusmaksumuses	191048		191048
Aruandeaasta kulum		114248	114248
Saldo seisuga 31.12.07			
Soetusmaksumuses	1460000	771250	2231250
Akumuleeritud kulum		270328	270328
Jääkmaksumus	1460000	500922	1960922

LISA 6 LAENUKOHUSTUSED

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr
Muud laenud	1667074	1280000	387074		0%
Maaelu Edendamise SA	912493	50004	250020	612469	7%
Kokku:	2579567	1330004	637094	612469	
	Saldo 31.12.06	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr
Pikaajal.pangalaenud	1270000	619193	650807		6,5%
Arvelduskrediit	489518	489518			
Muud laenud	2060800	1450000	610800		0%
Maaelu Edendamise SA	962497	50004	250020	662473	7%
Kokku:	4782815	2608715	1511627	662473	

Pikaajalised laenukohustused intressimääraga 0% on diskonteeritud.



LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	173 945	378 530
Võlad töövõtjatele	28187	38616
Maksuvõlad	48698	56142
Muud võlad	778348	266985
Võlad ja ettemaksed kokku	1 029 178	740 273

LISA 8 OMAKAPITAL

Ettevõtte osakapital on 42 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 6 616 364 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 5 226 928 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 389 436 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 5 838 056 krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikule olnud võimalik dividendidena välja maksta 4 553 684 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneuks dividendide tulumaks summas 1 284 372 krooni.

LISA 9 MÜÜGITULU

OÜ Maamees müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	3 283 523.-	522 649.-
Kokku:	3 283 523.-	522 649.-

OÜ Maamees müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Muud teenused	69 116.-	31 354.-
Metsa-ja puitmat.müük		39 600.-
Kinnisvara müük	3 214 407.-	451 695.-
Kokku:	3 283 523.-	522 649.-

LISA 10 MUUD ÄRITULUD

Muude ärituludena on 2007.a. kajastatud kasum põhivara müügist 42 952.-, 2006.a.kasum põhivara müügist 4 425 000.-.

LISA 11 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

Kasumiaruande rida kaubad, toore, materjal ja teenused kajastab 2006.a. põhiliselt ehitusmaterjalide maksumust.

	2007
Tooraine ja materjal	854 407
Ehitusega seotud teenused	748 207
Muud kaubad ja teenused	83 089
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 685 703

LISA 12 MUUD FINANTSKULUD JA -TULUD

Muude finantskulude ja -tulude all kajastuvad 2007.a. saadud intressid summas 1 127 699.- ja muud finantstulud summas 70 568.-.

LISA 13 SIHTFINANTSEERIMINE

OÜ Maamees soetas 2005.a. alguses EL toetusfondide kaasabil põhivara. Vastavalt investeringutoetuse tingimustele ei tohi ettevõtte saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida, vastasel juhul tuleb toetus tagastada. Seisuga 31.12.07 oli PRIA toetuse abil soetatud varade bilansiline maksumus 211 522 krooni, seisuga 31.12.2006 302 170 krooni.

LISA 14 LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Seisuga 31.12.07 olid laenu tagatiseks panditud kinnistud bilansilise väärtusega 1 070 000 krooni. Nimetatud varad olid panditud ka 31.12.06 seisuga.

LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Maamees aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

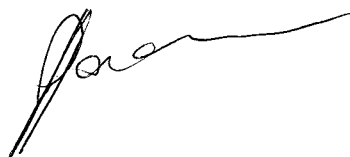
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		0		39600
Kaupade ost-müük kokku	0	0	0	39 600

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatusel liikmed ja nendega seot. ettev.	1 280 000	1 450 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 280 000	1 450 000

K. Kõrre

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk majandusaasta lõpuks	5 838 056
lõppenud majandusaasta kasumi suurus	778 308
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	6 616 364



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Tõnis Raide(juhataja)

31.jaan. 2008

alla kirjutamise kuupäev

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tõnis Raide', written in a cursive style.

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga

Nimi	OÜ Dammix Mets
Aadress	Valga 2, Tõrva
	Valga mk.
Reg.nr.	10608151
Osaku nimiväärtus	42 000.-, üks osa



Audiitori järeldusotsus OÜ Maamees omanikule

Olen kontrollinud OÜ Maamees 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mil on lisatud meie poolt identifitseerituna Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Maamees finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

31. jaanuar 2008. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor